

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

tel: 222313203, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS:ax3g8dn

IČ: 49639200

Úřední hodiny (i pro telefonní styk): Po 8:00-12:00 hod., Út 13:00-15:30 hod., St 8:00-12:00 hod., Čt 12:00-15:00 hod.**č.j. 021 EX 3005/09-151**

Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben, Exekutorský úřad 021 Praha 8, se sídlem Staré náměstí 13/7, 161 00 Praha 6, Česká republika pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce/pověření, vydaném Okresním soudem v Karlových Varech ze dne 03.04.2009 č.j. 25 Nc 2799/2009-4, exekuční titul: rozhodčí nález Mgr. Waschka Robert, rozhodce Unie pro rozhodčí a mediační řízení ČR sp. zn. 09/3/008 ze dne 06.02.2009

proti povinnému: Martin Pliskva
bytem Vítězná 422, Žlutice, IČ: 63526018, nar. 31.5.1973

na návrh oprávněného: DEKTRADE a.s.
se sídlem Tiskařská 10/257, Praha 10, IČ: 48589837,
práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Pavel Novák, Ph.D., se sídlem Benešovská 1897/24,
Praha 10 - Vinohrady, PSČ: 101 00

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 127.912,- Kč, úroky z prodlení ve výši 0.05% denně z částky 121.581,- Kč ode dne 08.01.2009 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 33.376,66 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 22.02.2017 v sídle Exekutorského úřadu 021 Praha 8 na adrese Staré náměstí 13/7, 161 00 Praha 6 - Ruzyně v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555762 Žlutice

Kat.území: 797766 Žlutice

List vlastnictví: 875

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 422/7	byt		byt.z.	6117/130172

Vymezeno v:

Budova Žlutice, č.p. 422, 423, byt.dům, LV 731
na parcele St. 604, LV 731

Parcela St. 604 zastavěná plocha a nádvoří 409m2

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Dle aktuálního výpisu z listu vlastnictví č. 875, k.ú. Žlutice je předmětná nemovitá věc ve spoluvlastnictví povinného a manželky povinného, každý spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2. Dne 7.5.2009 vydal soudní exekutor JUDr. Ivan Erben exekuční příkaz k prodeji nemovitosti č.j. 021 EX 3005/09-5 postihující celou nemovitou věc, jelikož v době vydání exekučního příkazu byla celá nemovitost zapsaná v SJM povinného a manželky povinného. Dle ust. § 335a o.s.ř. pro nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí je rozhodující stav v době zahájení řízení. Řízení prodejem nemovitých věcí bylo zahájeno dne 7.5.2009, a proto je rozhodující stav k tomuto datu. Ke dni 7.5.2009

byla nemovitá věc zapsána v SJM povinného a manželky povinného, byla postižena jako celek, a proto je řízení nadále vedeno pro celou nemovitou věc. Úkolem znalce tedy bylo vypracovat znalecký posudek pro celou nemovitou věc uvedenou ve výroku II. tohoto usnesení a dražební jednání se bude týkat tedy celé nemovité věci postižené exekučním příkazem č.j. 021 EX 3005/09-5 ze dne 7.5.2009.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 350.000,- Kč (slovy třístapadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivana Erbeny, Exekutorský úřad 021 Praha 8, č.j. 021 EX 3005/09-25 ze dne 12.4.2011 ve spojení s usnesením č.j. 021 EX 3005/09 – 142 ze dne 24.10.2016 na základě posudku znalce MONTEKALA, spol. s r.o. ze dne 16.09.2016, pod č.j. 5615/2016, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 233.333,- Kč (slovy dvěsetřicet tisíc třístátřicet tři korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy jedenostatisíc korun českých). Zájemci o dražbu nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 021 Staré náměstí 13/7, 161 00 Praha 6 nejpozději půl hodiny před zahájením dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-2705010267/0100, variabilní symbol 300509, vedeného u Komerční banka, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Bližší informace na telefonním čísle 724 742 816 – Mgr. Petra Pravdová.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 30.819,- Kč s příslušenstvím,
pořadí zástavního práva se řídí dnem 9.12.2010

Okresní správa sociálního zabezpečení Karlovy Vary, Krymská 2011/2a, 36001 Karlovy Vary
Jednotka: 422/7

Z-18856/2011-403

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Karlových Varech 24 E-739/2010 -12 ze dne 17.01.2011. Právní moc ke dni 12.03.2011.

Z-4767/2011-403

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 127.912,- Kč s příslušenstvím
Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben pověřen usnesením Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 25 Nc 2799/2009-4 ze dne 3.4.2009

DEKTRADE a.s., Tiskařská 257/10, Malešice, 10800 Praha 10, RČ/IČO: 48589837
Jednotka: 422/7

Z-3895/2013-403

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad 021 Praha 8 021 EX-3005/2009 -16 ze dne 31.01.2011.

Z-2115/2011-403

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 73.117,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

tel: 222313203, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS:ax3g8dn

IČ: 49639200

Úřední hodiny (i pro telefonní styk): Po 8:00-12:00 hod., Út 13:00-15:30 hod., St 8:00-12:00 hod., Čt 12:00-15:00 hod.

Společenství vlastníků jednotek Jednotka: 422/7 V-6376/2015-403
Vítězná 422 a 423, 364 52 Žlutice,
Vítězná 422, 36452 Žlutice, RČ/IČO:
71230548

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 1,
JUDr. Ivo Luhan 099 EX-3450/2015 -16 ze dne 25.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni
25.06.2015. Zápis proveden dne 27.07.2015.

V-6376/2015-403

Pořadí k 25.06.2015 14:52

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 69.561,- Kč, k podílu 1/2
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Pliskva Martin, Vítězná 422, 36452 Žlutice, RČ/IČO:
001, vykonává: Okresní správa 730531/1915
sociálního zabezpečení Karlovy Jednotka: 422/7 V-678/2016-403
Vary, Krymská 2011/2a, 36001
Karlovy Vary

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Karlovy Vary -/
44003-220/8030/26.1.2016-00118/106/Ča-1 ze dne 26.01.2016. Právní účinky zápisu ke
dni 26.01.2016. Zápis proveden dne 18.02.2016.

V-678/2016-403

Pořadí k 26.01.2016 15:32

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 15.654,- Kč, k podílu 1/2
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Pliskva Martin, Vítězná 422, 36452 Žlutice, RČ/IČO:
001, vykonává: Okresní správa 730531/1915
sociálního zabezpečení Karlovy Jednotka: 422/7 V-8523/2016-403
Vary, Krymská 2011/2a, 36001
Karlovy Vary

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Karlovy Vary -/
44003-220/8030/12.10.2016-01930/1512/Ča-1 ze dne 12.10.2016. Právní účinky zápisu
ke dni 13.10.2016. Zápis proveden dne 08.11.2016.

V-8523/2016-403

Pořadí k 13.10.2016 08:28

- Nařízení exekuce

Pliskva Martin, Vítězná 422, 36452 Žlutice, RČ/IČO:
730531/1915

Z-10156/2009-403

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 25 Nc-2799/2009 -
4 ze dne 03.04.2009. Právní moc ke dni 19.06.2009; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-10156/2009-403

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Exekutor JUDr. Ivan Erben pověřen usnesením Okresního soudu v K.Varech,
č.j.m 25 Nc 2799/2009-4 ze dne 3.4.2009

Pliskva Martin, Vítězná 422, 36452 Žlutice, RČ/IČO:
730531/1915

Jednotka: 422/7

Z-10157/2009-403

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad 021 Praha 8 021 EX-3005/2009 -5 ze dne 07.05.2009.

Z-10157/2009-403

◦ Nařízení exekuce

Pliskva Martin, Vítězná 422, 36452 Žlutice, RČ/IČO:
730531/1915

Z-15585/2009-403

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 24 Nc-3640/2009 -
3 ze dne 16.07.2009; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-15585/2009-403

◦ Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor : JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2

Pliskvová Marta, Velké náměstí 151, 36452 Žlutice,
RČ/IČO: 725611/2116

Z-4871/2015-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 1, JUDr. Ivo Luhan 099
EX-3450/2015 -12 ze dne 25.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2015. Zápis
proveden dne 29.06.2015; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-4871/2015-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Pliskvová Marta, Velké náměstí 151, 36452 Žlutice,
RČ/IČO: 725611/2116

Jednotka: 422/7

Z-4872/2015-403

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 1, JUDr. Ivo Luhan 099
EX-3450/2015 -15 ze dne 25.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2015.
Zápis proveden dne 15.07.2015; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-4872/2015-403

◦ Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor : JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2

Pliskva Martin, Vítězná 422, 36452 Žlutice, RČ/IČO:
730531/1915

Z-4871/2015-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 1, JUDr. Ivo Luhan 099
EX-3450/2015 -12 ze dne 25.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2015. Zápis
proveden dne 29.06.2015; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-4871/2015-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Pliskva Martin, Vítězná 422, 36452 Žlutice, RČ/IČO:
730531/1915

Jednotka: 422/7

Z-4872/2015-403

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 1, JUDr. Ivo Luhan 099
EX-3450/2015 -15 ze dne 25.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2015.
Zápis proveden dne 15.07.2015; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-4872/2015-403

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

tel: 222313203, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS:ax3g8dn

IČ: 49639200

Úřední hodiny (i pro telefonní styk): Po 8:00-12:00 hod., Út 13:00-15:30 hod., St 8:00-12:00 hod., Čt 12:00-15:00 hod.

◦ **Nařízení exekuce**

Pověřený soudní exekutor : Mgr. Jan Jindra, Antonína Dvořáka 326, 511 01 Turnov
Pliskva Martin, Vítězná 422, 36452 Žlutice, RČ/IČO:
730531/1915

Z-1509/2016-608

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 25 EXE 650/2012-7 ze dne 26.03.2012. Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2016. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Semily

Z-1509/2016-608

◦ **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárkami 245/10
190 00 Praha 9

Pliskva Martin, Vítězná 422, 36452 Žlutice, RČ/IČO:
730531/1915

Z-46186/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 10762/16-13 k 25 EXE-2811/2016 12 ze dne 24.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.10.2016. Zápis proveden dne 27.10.2016; uloženo na prac. Praha

Z-46186/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Pliskva Martin, Vítězná 422, 36452 Žlutice, RČ/IČO:
730531/1915

Jednotka: 422/7

Z-10271/2016-403

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 9, JUDr. Milan Suchánek 085 EX-10762/2016 -20 ze dne 02.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2016. Zápis proveden dne 10.11.2016; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-10271/2016-403

◦ **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Pliskva Martin, Vítězná 422, 36452 Žlutice, RČ/IČO:
730531/1915

Z-117/2017-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 33049/16-12 ze dne 30.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.01.2017. Zápis proveden dne 04.01.2017; uloženo na prac. Praha

Z-117/2017-101

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení

dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Praze dne 14.01.2017

JUDr. Ivan Erben
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 021 Praha 8

Vyřizuje:

Mgr. Petra Pravdová

Exekutorská kandidátka

Pověřena soudním exekutorem

Exekutorský úřad 021 Praha 8

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).