

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

tel: 222313203, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS:ax3g8dn

IČ: 49639200

Úřední hodiny (i pro telefonní styk): Po 8:00-12:00 hod., Út 13:00-15:30 hod., St 8:00-12:00 hod., Čt 12:00-15:00 hod.**č.j. 021 EX 686/04-149**

Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben, Exekutorský úřad 021 Praha 8, se sídlem Staré náměstí 13/7, 161 00 Praha 6, Česká republika pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce/pověření, vydaném Okresním soudem v Ústí nad Labem ze dne 18.10.2002 č.j. 42 Nc 6875/2002-4, exekuční titul: platební výměr Okresní pojišťovna, Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky v Ústí nad Labem 4240101828 ze dne 22.08.2001

proti povinnému:

Milan Orolin

bytem Jindřicha Plachty 174, Ústí nad Labem, IČ: 71795561, nar. 8.9.1963

na návrh oprávněného:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 2020/4, Praha 3, Vinohrady, IČ: 41197518

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 55.948,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) - opakovaná

I. Dražební jednání se koná dne 16.03.2017 v sídle Exekutorského úřadu 021 Praha 8 na adrese Staré náměstí 13/7, 161 00 Praha 6 - Ruzyně v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 698164 Mojžíř

List vlastnictví: 796

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
174/22	byt		byt.z.	630/42384

Vymezeno v:

Budova **Mojžíř, č.p. 173, 174, 175, byt.dům, LV 286**
na parcele **318/8, LV 286**
318/9, LV 286
318/10, LV 286

<i>Parcela</i>	318/8	zastavěná plocha a nádvoří	257m2
	318/9	zastavěná plocha a nádvoří	252m2
	318/10	zastavěná plocha a nádvoří	255m2

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 295.000,- Kč (slovy dvěsetdevadesátpět tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivana Erbena, Exekutorský úřad 021 Praha 8, č.j. 021 EX 686/04 – 92 ze dne 23.01.2016 na základě posudku znalce MONTEKALA, spol. s r.o. ze dne 13.01.2016, pod č.j. 5353/2016, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 147.500,- Kč (slovy jedenostočtyřicetisíc pětset korun českých), jelikož se jedná o opakované dražební jednání.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 70.000,- Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých). Zájemci o dražbu nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 021 Staré náměstí 13/7, 161 00 Praha 6 nejpozději půl hodiny před zahájením dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-2705010267/0100, variabilní symbol 68604, vedeného u Komerční banka, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

tel: 222313203, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS:ax3g8dn

IČ: 49639200

Úřední hodiny (i pro telefonní styk): Po 8:00-12:00 hod., Út 13:00-15:30 hod., St 8:00-12:00 hod., Čt 12:00-15:00 hod.

V Praze dne 15.01.2017

JUDr. Ivan Erben
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 021 Praha 8

Vyřizuje:

Mgr. Petra Pravdová

Exekutorská kandidátka

Pověřena soudním exekutorem

Exekutorský úřad 021 Praha 8

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).