

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 76/16

o obvyklé ceně nemovitých věcí:

- podílu id. 1/54 na pozemku p.č. 1580/15, 1587, 1600/24, 1600/36, 1600/55, 1638, 1708/2, 1708/4, 1708/6, 1708/8, 1708/13, 1708/14, 1708/15, 1708/19, 1708/20, 1708/23, 1708/37, 1708/56, 1710/2, 3133/51, 3133/57 a 3133/58 , zapsaných na LV 669,

- podílu id. 1/27 na pozemku p.č. 899/1, 1708/7, 1708/9, 1708/12, 1708/18, 1708/32, 1905/137 a 3133/129 , zapsaných na LV 1159,

- podílu id. 1/27 na pozemku p.č. 2028/48 a 3133/148 , zapsaných na LV 1417,

katastrální území Traplice, obec Traplice, okres Uherské Hradiště

a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2
102 00 Praha 10

Účel znaleckého posudku:

Zjištění ceny pro exekuční řízení č.j. 003 EX
6107/13-27

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb., podle stavu ke dni 09.02.2016 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 32 stran textu včetně titulního listu a 13 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hranicích 25.02.2016

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitých věcí:

- podílu id. 1/54 na pozemku p.č. 1580/15, 1587, 1600/24, 1600/36, 1600/55, 1638, 1708/2, 1708/4, 1708/6, 1708/8, 1708/13, 1708/14, 1708/15, 1708/19, 1708/20, 1708/23, 1708/37, 1708/56, 1710/2, 3133/51, 3133/57 a 3133/58 , zapsaných na LV 669,
 - podílu id. 1/27 na pozemku p.č. 899/1, 1708/7, 1708/9, 1708/12, 1708/18, 1708/32, 1905/137 a 3133/129 , zapsaných na LV 1159,
 - podílu id. 1/27 na pozemku p.č. 2028/48 a 3133/148 , zapsaných na LV 1417,
- katastrální území Traplice, obec Traplice, okres Uherské Hradiště
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky
Adresa předmětu ocenění: Traplice
687 04 Traplice
Kraj: Zlínský
Okres: Uherské Hradiště
Obec: Traplice
Katastrální území: Traplice
Počet obyvatel: 1 134

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 300,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce - 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce - Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce - Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenovaného města nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce - Železniční nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci - Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{486,00 \text{ Kč/m}^2}$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 09.02.2016 za přítomnosti Jany Vašíčkové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN ze dne 08.02.2016, LV číslo 669, k.ú. Traplice
- výpis z KN ze dne 08.02.2016, LV číslo 1159, k.ú. Traplice
- výpis z KN ze dne 08.02.2016, LV číslo 1417, k.ú. Traplice
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem

- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.cz, www.reality.cz
- informace z územního plánu obce

5. Vlastnické a evidenční údaje

LV 669:

Hanáček Antonín, Buchlovská 301, 68706 Velehrad 1/54
 Hanáček Miroslav, č. p. 45, 68704 Traplice 1/54
 Maděra Antonín, č. p. 166, 68706 Modrá 1/54
 Pomoraví Babice, a.s., č. p. 52, 68703 Babice 25/27
 Vranková Hana, č. p. 170, 69663 Hroznová Lhota 1/54

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 Nařízení exekuce - Vranková Hana
 Zahájení exekuce - Vranková Hana
 Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiná omezení nebyla zjištěna.

LV 1159:

Maděra Antonín, č. p. 166, 68706 Modrá 1/27
 Pomoraví Babice, a.s., č. p. 52, 68703 Babice 25/27
 Vranková Hana, č. p. 170, 69663 Hroznová Lhota 1/27

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 Nařízení exekuce - Vranková Hana
 Zahájení exekuce - Vranková Hana
 Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiná omezení nebyla zjištěna.

LV 1417:

Maděra Antonín, č. p. 166, 68706 Modrá 1/27
 SJM Mrkvica František a Mrkvicová Marie, č. p. 305, 68704 Traplice 25/27
 Vranková Hana, č. p. 170, 69663 Hroznová Lhota 1/27

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 Nařízení exekuce - Vranková Hana
 Zahájení exekuce - Vranková Hana
 Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiná omezení nebyla zjištěna.

6. Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci, se nachází na různých místech katastru - u Jankovického potoka a v lokalitě Zbytky a Čtvrtě na mlýnem za domem č.p. 417. Jedná se o zemědělsky užívané pozemky v

honu. Příjezd je po nezpevněné komunikaci, mimo lokalitu za domem č.p. 417, kde je zpevněná asfaltová silnice. Pozemek p.č. 2028/48 je určen územním plánem v návrhu jako BI bydlení individuální.

Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem. Z výpisu z KN je z kapacitních důvodů přiložena pouze první, druhá a poslední stránka.

8. Obsah znaleckého posudku

LV 669

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky

LV 1159

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky

LV 1417

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	III	-0,01
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost - Bez vlivu nebo stabilizovaná území - Území je stabilizované.	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,930}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Zemědělství

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,30
2. Převažující zástavba v okolí pozemku - Stavby pro zemědělství nebo bez okolní zástavby	IV	0,01
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce - Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
4. Dopravní dostupnost - Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nepevněné komunikaci	I	-0,01
5. Parkovací možnosti - Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
6. Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = \mathbf{0,294}$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,273}$$

LV 669

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky

Pozemky jsou v honu.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
orná půda	1580/15	35900	18,00	10,08		10,08	181,44
trvalý travní porost	1587	30850	350,00	9,67		9,67	3 384,50
trvalý travní porost	1587	35900	2 603,00	10,08		10,08	26 238,24
trvalý travní porost	1600/24	30850	74,00	9,67		9,67	715,58
trvalý travní porost	1600/36	30850	166,00	9,67		9,67	1 605,22
trvalý travní porost	1600/55	35900	1 167,00	10,08		10,08	11 763,36
trvalý travní porost	1600/55	30850	801,00	9,67		9,67	7 745,67
trvalý travní porost	1638	35900	4,00	10,08		10,08	40,32
trvalý travní porost	1638	30850	190,00	9,67		9,67	1 837,30
trvalý travní porost	1708/2	30850	940,00	9,67		9,67	9 089,80
trvalý travní porost	1708/2	35900	2 026,00	10,08		10,08	20 422,08
trvalý travní porost	1708/4	35900	146,00	10,08		10,08	1 471,68
trvalý travní porost	1708/6	35900	479,00	10,08		10,08	4 828,32
trvalý travní porost	1708/8	30850	1 127,00	9,67		9,67	10 898,09
orná půda	1708/13	35900	656,00	10,08		10,08	6 612,48
orná půda	1708/14	35900	1 033,00	10,08		10,08	10 412,64
orná půda	1708/14	30850	252,00	9,67		9,67	2 436,84
orná půda	1708/15	35900	187,00	10,08		10,08	1 884,96
orná půda	1708/19	35900	782,00	10,08		10,08	7 882,56
orná půda	1708/19	30850	4 201,00	9,67		9,67	40 623,67
orná půda	1708/33	35900	705,00	10,08		10,08	7 106,40
orná půda	1708/33	31210	6 583,00	14,61		14,61	96 177,63
orná půda	1708/33	30850	1 152,00	9,67		9,67	11 139,84
orná půda	1708/37	35900	121,00	10,08		10,08	1 219,68
orná půda	1708/56	35900	52,00	10,08		10,08	524,16

trvalý travní porost	1710/2	30850	513,00	9,67	9,67	4 960,71
----------------------	--------	-------	--------	------	------	----------

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 26 328,00 m² **291 203,17**

Pozemky rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněné dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 8 odst. 3a - pozemky rybníků a malých vodních nádrží v zastavěném území obce						
§ 8 odstavce 3a		486,-	0,08	1,00		38,88
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 8 odstavce 3a	vodní plocha	3133/51	159,00		38,88	6 181,92
§ 8 odstavce 3a	vodní plocha	3133/57	350,00		38,88	13 608,-
§ 8 odstavce 3a	vodní plocha	3133/58	44,00		38,88	1 710,72
Pozemky rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 553,00 m ²						21 500,64

Pozemky - zjištěná cena = 312 703,81 Kč

LV 1159

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky

Pozemky jsou v honu.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	899/1	31010	2 442,00	16,52		16,52	40 341,84
trvalý travní porost	1708/7	30850	108,00	9,67		9,67	1 044,36
trvalý travní porost	1708/9	30850	3,00	9,67		9,67	29,01
orná půda	1708/12	30850	251,00	9,67		9,67	2 427,17
orná půda	1708/18	30850	2 605,00	9,67		9,67	25 190,35
orná půda	1708/32	31210	4 576,00	14,61		14,61	66 855,36
orná půda	1708/32	30850	1 177,00	9,67		9,67	11 381,59
orná půda	1905/137	35900	906,00	10,08		10,08	9 132,48
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem: 12 068,00 m ²							156 402,16

Pozemek rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněný dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
-----------	---------------------------------	-------------	---------	--------	--------------------------------

§ 8 odst. 3a - pozemky rybníků a malých vodních nádrží v zastavěném území obce

§ 8 odstavec 3a		486,-	0,08	1,00		38,88
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 8 odstavec 3a	vodní plocha	3133/129	29,00		38,88	1 127,52
Pozemek rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 29,00 m ²						1 127,52

Pozemky - zjištěná cena = **157 529,68 Kč**

LV 1417**1. Ocenění pozemků****1.1. Pozemky**

Pozemky jsou rovinaté, příjezd je po zpevněné komunikaci.

Ocenění**Výpočet indexu cenového porovnání****Index omezujících vlivů pozemku**

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice - Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů - Pozemek je rovinatý.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index trhu s nemovitostmi I_T = 0,930

Index polohy pozemku I_P = 0,294

Celkový index I = I_T * I_O * I_P = 0,930 * 1,000 * 0,294 = 0,273

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvíží oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 2 - stavební pozemek - nezastavěný, určený k zastavění - bez přivedených inž. sítí				
§ 4 odst. 2 - bez sítí	486,-	0,273	0,800	106,14

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 2 - bez sítí	orná půda	2028/48	1 235,00	106,14	131 082,90
Stavební pozemek - celkem			1 235,00	m ²	131 082,90

Pozemek rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněný dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Index P	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 8 odst. 3a - pozemky rybníků a malých vodních nádrží v zastavěném území obce						
§ 8 odstavec 3a	486,-	0,08	1,00			38,88
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 8 odstavec 3a	vodní plocha	3133/148	43,00		38,88	1 671,84
Pozemek rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 43,00 m ²						1 671,84

Pozemky - zjištěná cena = **132 754,74 Kč**

C. REKAPITULACE

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení

LV 669

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky

312 703,80 Kč

1. Ocenění pozemků celkem

312 703,80 Kč

LV 669 celkem

312 703,80 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

*

1 / 54

Výsledná cena:

5 790,80 Kč

LV 1159

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky

157 529,70 Kč

1. Ocenění pozemků celkem

157 529,70 Kč

LV 1159 celkem

157 529,70 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

*

1 / 27

Výsledná cena:

5 834,40 Kč

LV 1417

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky

132 754,70 Kč

1. Ocenění pozemků celkem

132 754,70 Kč

LV 1417 celkem

132 754,70 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

*

1 / 27

Výsledná cena:

4 916,80 Kč

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení, celkem

16 542,- Kč

Rekapitulace výsledných cen

LV 669

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky

312 703,80 Kč

1. Ocenění pozemků celkem

312 703,80 Kč

LV 669 celkem

312 703,80 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

* 1 / 54

Výsledná cena:

5 790,80 Kč

LV 1159

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky

157 529,70 Kč

1. Ocenění pozemků celkem

157 529,70 Kč

LV 1159 celkem

157 529,70 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

* 1 / 27

Výsledná cena:

5 834,40 Kč

LV 1417

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky

132 754,70 Kč

1. Ocenění pozemků celkem

132 754,70 Kč

LV 1417 celkem

132 754,70 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

* 1 / 27

Výsledná cena:

4 916,80 Kč

Rekapitulace výsledných cen, celkem

16 542,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

16 540,- Kč

slovy: Šestnáctisícpětsetčtyřicet Kč

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou**.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová

- stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí

2. Porovnávací

- porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi

3. Výnosová

- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Metoda nákladová - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztažené k okolí, přístupnost apod. je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám koeficient prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitými věcmi je možno konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitých věcí byla upravena koeficientem vlivu.

Metoda porovnávací

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky,

konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na servery - nemovitosti.cz, sreality.cz, reality.cz a na další.

1. Prodej pole 11 380 m2 Popovice, okres Uherské Hradiště

190 000 Kč (17 Kč za m2)

Zprostředkujeme Vám prodej pozemků v k.ú. Popovice, okres Uherské Hradiště a to: 1.) pozemek parc. č. 4109/2, lesní pozemek o výměře 268m2, 2.) pozemek parc. č. 4112/2, lesní pozemek o výměře 499m2, 3.) pozemek parc. č. 4114/2, lesní pozemek o výměře 180m2, 4.) pozemek parc. č. 4760/7, ostatní plocha o výměře 193m2, 5.) pozemek parc. č. 4760/8, ostatní plocha o výměře 212m2, 6.) pozemek parc. č. 4760/25, orná půda o výměře 566m2, 7.) pozemek parc. č. 4760/31, orná půda o výměře 601m2, 8.) pozemek parc. č. 4760/47, orná půda o výměře 598m2, 9.) pozemek parc. č. 4760/60, orná půda o výměře 601m2, 10.) pozemek parc. č. 4760/79, ostatní plocha o výměře 59m2, 11.) pozemek parc. č. 4760/80, ostatní plocha o výměře 58m2, 12.) pozemek parc. č. 5102/81, orná půda o výměře 2056m2, 13.) pozemek parc. č. 5102/147, orná půda o výměře 1214m2, 14.) pozemek parc. č. 5109/11, orná půda o výměře 1901m2, 15.) pozemek parc. č. 5113/8, orná půda o výměře 735m2, 16.) pozemek parc. č. 5116/5, orná půda o výměře 1521m2, 17.) pozemek parc. č. 5130/281, ostatní plocha o výměře 43m2, 18.) pozemek parc. č. 5130/323, ostatní plocha o výměře 41m2, 19.) pozemek parc. č. 6116/8, ostatní plocha o výměře 34m2. Doporučujeme, velice zajímavá cena.

Celková cena: 190 000 Kč za nemovitost

Cena za m2: 17 Kč

Poznámka k ceně: plus daň z převodu 4%

ID zakázky: 4152671

Aktualizace: 14.01.2016

Umístění objektu: Samota

Plocha pozemku: 11380 m2

2. Prodej pole 7 018 m2 Staré Hutě, okres Uherské Hradiště

126 000 Kč (18 Kč za m2)

Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 7.018 m2, které jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost. Parcely se nacházejí ve 2 lokalitách okolní krajiny obce Staré Hutě (okres Uherské Hradiště). Pozemky jsou v současnosti hospodářsky využívány a zavedeny v LPIS. Prodej možný pouze jako celek. V případě zájmu nás kontaktujte.

Celková cena: 126 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Hypotéka: 262,1 Kč měsíčně

Cena za m2: 18 Kč

ID zakázky: 0888

Aktualizace: 18.02.2016

Plocha pozemku: 7018 m2

3. Prodej stavebního pozemku 1 834 m2 Jalubí, okres Uherské Hradiště

800 000 Kč (436 Kč za m2)

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji zajímavý stavební pozemek ve vyhledávané slovácké obci Jalubí. Jedná se o parcelu, která se nachází v části vesnice, která je dle územního plánu určena k výstavbě rodinných domů a k zavedení veškerých inženýrských sítí (v režii obce). Šíře pozemku činí 11 m. Rádi Vám zajistíme financování tohoto pozemku a také nabízíme spolupráci při budování novostavby (stav. materiál a řem. práce) za lidové ceny..na Slovácku jsme totiž doma a víme co a jak.

Celková cena: 800 000 Kč za nemovitost

Cena za m2: 436 Kč

ID zakázky: 00039

Aktualizace: 08.02.2016

Plocha pozemku: 1834 m2

Voda: Dálkový vodovod

Plyn: Plynovod

Odpad: Veřejná kanalizace

Elektrina: 230V, 400V

Doprava: Silnice, Autobus

4. Prodej stavebního pozemku 1 767 m2 Traplice, okres Uherské Hradiště

1 413 600 Kč (800 Kč za m2)

Nabízíme ke koupi stavební pozemek v obci Traplice. Nachází se v klidné části obce. Je přístupný z obou stran a tudíž je vhodný pro výstavbu dvou domů. Inženýrské sítě u hranice pozemku - elektrina, voda, kanalizace. Zajistíme financování i stavbu cihlového rodinného domu.

Celková cena: 1 413 600 Kč za nemovitost, + provize RK

Hypotéka: 2 939,56 Kč měsíčně

Cena za m2: 800 Kč

Poznámka k ceně: + provize RK

ID zakázky: 485439

Aktualizace: 19.02.2016

Umístění objektu: Klidná část obce

Plocha pozemku: 1767 m2

Voda: Dálkový vodovod

Odpad: Veřejná kanalizace

Elektrina: 230V

Doprava: Silnice

Vyhodnocení porovnávací metody:

Požadované ceny v inzerátech byly upraveny směrem dolů o cca 10-15%. Na základě výše uvedených porovnání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitých věcí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitými věcmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí - zemědělských pozemků a vodních ploch ve výši cca 10,- Kč/m2, stavebního pozemku ve výši cca 330,- Kč/m2.

Metoda výnosová - nebyla použita.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

LV 669:

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nářízení exekuce - Vranková Hana

Zahájení exekuce - Vranková Hana

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

LV 1159:

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Vranková Hana

Zahájení exekuce - Vranková Hana

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

LV 1417:

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Vranková Hana

Zahájení exekuce - Vranková Hana

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujících obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí, zapsaných na:

LV 669:

243 000,- Kč

z toho podíl id. 1/54:

4 500,- Kč

LV 1159:

121 500,- Kč

z toho podíl id. 1/27:

4 500,- Kč

LV 1417:

405 000,- Kč

z toho podíl id. 1/27:

15 000,- Kč

Celkem podíly povinné:

24 000,- Kč

slovy: Dvacetčtyřitisíc Kč

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 25.02.2016

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 76/16 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 76/16.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	9
Kopie katastrální mapy	3
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2016 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 003EX 6107/13 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592706 Traplice

Kat.území: 768022 Traplice

List vlastnictví: 669

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Hanáček Antonín, Buchlovská 301, 68706 Velehrad	590130/0669	1/54
Hanáček Miroslav, č.p. 45, 68704 Traplice	670307/2068	1/54
Maděra Antonín, č.p. 166, 68706 Modrá	570622/0322	1/54
Pomoraví Babice, a.s., č.p. 52, 68703 Babice	25318730	25/27
Vranková Hana, č.p. 170, 69663 Hroznová Lhota	695123/4587	1/54

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1580/15	18	orná půda		zemědělský půdní fond
1587	2953	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1600/24	74	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1600/36	166	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1600/55	1968	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1638	194	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1708/2	2966	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1708/4	146	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1708/6	479	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1708/8	1127	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1708/13	656	orná půda		zemědělský půdní fond
1708/14	1285	orná půda		zemědělský půdní fond
1708/15	187	orná půda		zemědělský půdní fond
1708/19	4983	orná půda		zemědělský půdní fond
1708/20	63	orná půda		zemědělský půdní fond
1708/33	8440	orná půda		zemědělský půdní fond
1708/37	121	orná půda		zemědělský půdní fond
1708/56	52	orná půda		zemědělský půdní fond
1710/2	513	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2016 07:55:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592706 Traplice

Kat.území: 768022 Traplice

List vlastnictví: 669

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

3133/51	159 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
3133/57	350 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
3133/58	44 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 6 726,26 Kč s příslušenstvím
soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář se sídlem v Praze
na id. 1/54 nemovitostí

O2 Czech Republic a.s., Za
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Vranková Hana, č.p. 170, 69663 Hroznová Lhota,
RČ/IČO: 695123/4587

Parcela: 1580/15	V-5607/2015-711
Parcela: 1587	V-5607/2015-711
Parcela: 1600/24	V-5607/2015-711
Parcela: 1600/36	V-5607/2015-711
Parcela: 1600/55	V-5607/2015-711
Parcela: 1638	V-5607/2015-711
Parcela: 1708/13	V-5607/2015-711
Parcela: 1708/14	V-5607/2015-711
Parcela: 1708/15	V-5607/2015-711
Parcela: 1708/19	V-5607/2015-711
Parcela: 1708/2	V-5607/2015-711
Parcela: 1708/20	V-5607/2015-711
Parcela: 1708/33	V-5607/2015-711
Parcela: 1708/37	V-5607/2015-711
Parcela: 1708/4	V-5607/2015-711
Parcela: 1708/56	V-5607/2015-711
Parcela: 1708/6	V-5607/2015-711
Parcela: 1708/8	V-5607/2015-711
Parcela: 1710/2	V-5607/2015-711
Parcela: 3133/51	V-5607/2015-711
Parcela: 3133/57	V-5607/2015-711
Parcela: 3133/58	V-5607/2015-711

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 003 EX-6107/2013 -20 ze dne 23.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden dne 16.07.2015.

V-5607/2015-711

Pořadí k 24.06.2015 00:11

- o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2,
102 00 Praha 10

Vranková Hana, č.p. 170, 69663 Hroznová Lhota,
RČ/IČO: 695123/4587

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2016 07:55:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592706 Traplice

Kat.území: 768022 Traplice

List vlastnictví: 669

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.02.2016 08:18:23

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2016 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 003EX 6107/13 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592706 Traplice

Kat.území: 768022 Traplice

List vlastnictví: 1159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Maděra Antonín, č.p. 166, 68706 Modrá	570622/0322	1/27
Pomoraví Babice, a.s., č.p. 52, 68703 Babice	25318730	25/27
Vranková Hana, č.p. 170, 69663 Hroznová Lhota	695123/4587	1/27

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
899/1	2442	orná půda		zemědělský půdní fond
1708/7	108	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1708/9	3	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1708/12	251	orná půda		zemědělský půdní fond
1708/18	2605	orná půda		zemědělský půdní fond
1708/32	5753	orná půda		zemědělský půdní fond
1905/137	906	orná půda		zemědělský půdní fond
3133/129	29	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 6 726,26 Kč s příslušenstvím
soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář se sídlem v Praze
na id. 1/27 nemovitostí

O2 Czech Republic a.s., Za
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Vranková Hana, č.p. 170, 69663 Hroznová Lhota,
RČ/IČO: 695123/4587

Parcela: 1708/12	V-5607/2015-711
Parcela: 1708/18	V-5607/2015-711
Parcela: 1708/32	V-5607/2015-711
Parcela: 1708/7	V-5607/2015-711
Parcela: 1708/9	V-5607/2015-711
Parcela: 1905/137	V-5607/2015-711
Parcela: 3133/129	V-5607/2015-711
Parcela: 899/1	V-5607/2015-711

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 003 EX-6107/2013 -20 ze dne 23.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden dne 16.07.2015.

V-5607/2015-711

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2016 07:55:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592706 Traplice
 Kat.území: 768022 Traplice List vlastnictví: 1159
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k 24.06.2015 00:11

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2,
 102 00 Praha 10

Vranková Hana, č.p. 170, 69663 Hroznová Lhota,
 RČ/IČO: 695123/4587

Z-35545/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 6107/13-9 k 44 EXE-
 2017/2013 -12 ze dne 21.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis
 proveden dne 26.06.2015; uloženo na prac. Praha

Z-35545/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Hana Vranková, r.č. 695123/4587
 na id. 1/27 nemovitosti

soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář se sídlem v Praze 10

Vranková Hana, č.p. 170, 69663 Hroznová Lhota,
 RČ/IČO: 695123/4587

Parcela: 1708/12	Z-2745/2015-711
Parcela: 1708/18	Z-2745/2015-711
Parcela: 1708/32	Z-2745/2015-711
Parcela: 1708/7	Z-2745/2015-711
Parcela: 1708/9	Z-2745/2015-711
Parcela: 1905/137	Z-2745/2015-711
Parcela: 3133/129	Z-2745/2015-711
Parcela: 899/1	Z-2745/2015-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 003 EX-6107/2013 -21 ze dne
 23.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden dne
 01.07.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-2745/2015-711

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Libor Cink, T.G. Masaryka 17, Břeclav

Vranková Hana, č.p. 170, 69663 Hroznová Lhota,
 RČ/IČO: 695123/4587

Z-5490/2015-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce EÚ Hodonín 42 EXE-383/2011 -10 ze dne 23.03.2011.
 Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2015. Zápis proveden dne 10.08.2015; uloženo na
 prac. Hodonín

Z-5490/2015-706

Listina Protokol o převzetí exekuce EÚ Přerov 103 EX-08108/2014 -10 exekuci přebírá: soudní
 exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38. 75000 Přerov ze dne 02.10.2014. Právní
 účinky zápisu ke dni 05.08.2015. Zápis proveden dne 10.08.2015; uloženo na prac.
 Hodonín

Z-5490/2015-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2016 07:55:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592706 Traplice
Kat.území: 768022 Traplice List vlastnictví: 1159
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
899/1	31010	2442
1708/7	30850	108
1708/9	30850	3
1708/12	30850	251
1708/18	30850	2605
1708/32	30850	1177
	31210	4576
1905/137	35900	906

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.02.2016 08:19:21

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2016 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 003EX 6107/13 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592706 Traplice

Kat.území: 768022 Traplice

List vlastnictví: 1417

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Maděra Antonín, č.p. 166, 68706 Modrá	570622/0322	1/27
SJM Mrkvica František a Mrkvicová Marie, č.p. 305, 68704 Traplice	491128/093	25/27
Vranková Hana, č.p. 170, 69663 Hroznová Lhota	565120/0269	
	695123/4587	1/27

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2028/48	1235	orná půda		zemědělský půdní fond
3133/148	43	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 6 726,26 Kč s příslušenstvím
soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář se sídlem v Praze
na id. 1/27 nemovitostí

O2 Czech Republic a.s., Za
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Vranková Hana, č.p. 170, 69663 Hroznová Lhota,
RČ/IČO: 695123/4587

Parcela: 2028/48
Parcela: 3133/148

V-5607/2015-711
V-5607/2015-711

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 003 EX-6107/2013 -20 ze dne 23.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden dne 16.07.2015.

V-5607/2015-711

Pořadí k 24.06.2015 00:11

- o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2,
102 00 Praha 10

Vranková Hana, č.p. 170, 69663 Hroznová Lhota,
RČ/IČO: 695123/4587

Z-35545/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 6107/13-9 k 44 EXE-2017/2013 -12 ze dne 21.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden dne 26.06.2015; uloženo na prac. Praha

Z-35545/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Hana Vranková, r.č. 695123/4587

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2016 07:55:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592706 Traplice
 Kat.území: 768022 Traplice List vlastnictví: 1417
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

na id. 1/27 nemovitostí
 soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář se sídlem v Praze 10
 Vranková Hana, č.p. 170, 69663 Hroznová Lhota,
 RČ/IČO: 695123/4587
 Parcela: 2028/48 Z-2745/2015-711
 Parcela: 3133/148 Z-2745/2015-711
 Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 003 EX-6107/2013 -21 ze dne
 23.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden dne
 01.07.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště
 Z-2745/2015-711

o Nařízení exekuce
 pověřený soudní exekutor: Mgr. Libor Cink, T.G. Masaryka 17, Břeclav
 Vranková Hana, č.p. 170, 69663 Hroznová Lhota,
 RČ/IČO: 695123/4587
 Z-5490/2015-706
 Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce EÚ Hodonín 42 EXE-383/2011 -10 ze dne 23.03.2011.
 Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2015. Zápis proveden dne 10.08.2015; uloženo na
 prac. Hodonín
 Z-5490/2015-706
 Listina Protokol o převzetí exekuce EÚ Přerov 103 EX-08108/2014 -10 exekuci přebírá: soudní
 exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38. 75000 Přerov ze dne 02.10.2014. Právní
 účinky zápisu ke dni 05.08.2015. Zápis proveden dne 10.08.2015; uloženo na prac.
 Hodonín
 Z-5490/2015-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 povinný: Hana Vranková, RČ 695123/4587
 soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána se sídlem v Přerově
 na id. 1/27 nemovitostí
 Vranková Hana, č.p. 170, 69663 Hroznová Lhota,
 RČ/IČO: 695123/4587
 Parcela: 2028/48 Z-3260/2015-711
 Parcela: 3133/148 Z-3260/2015-711
 Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-08108/2014 -33 ze dne
 04.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2015. Zápis proveden dne
 12.08.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště
 Z-3260/2015-711

o Zahájení exekuce
 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov
 Vranková Hana, č.p. 170, 69663 Hroznová Lhota,
 RČ/IČO: 695123/4587
 Z-11228/2015-808
 Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-36626/2014 -6 pověřený
 soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne
 14.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2015. Zápis proveden dne 11.08.2015;
 uloženo na prac. Přerov
 Z-11228/2015-808

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2016 07:55:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592706 Traplice
 Kat.území: 768022 Traplice List vlastnictví: 1417
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 25.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.07.2008.
 V-3640/2008-711
 Pro: Mrkvica František a Mrkvicová Marie, č.p. 305, 68704 Traplice RČ/IČO: 491128/093
 565120/0269
- o Smlouva kupní ze dne 13.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.
 V-6349/2013-711
 Pro: Mrkvica František a Mrkvicová Marie, č.p. 305, 68704 Traplice RČ/IČO: 491128/093
 565120/0269
- o Usnesení soudu o dědictví 21D 2048/2014-69 ze dne 16.02.2015. Právní moc ke dni 14.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.03.2015. Zápis proveden dne 08.04.2015.
 V-2243/2015-711
 Pro: Vranková Hana, č.p. 170, 69663 Hroznová Lhota RČ/IČO: 695123/4587
- o Smlouva kupní ze dne 25.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.11.2015. Zápis proveden dne 17.12.2015.
 V-9942/2015-711
 Pro: Maděra Antonín, č.p. 166, 68706 Modrá RČ/IČO: 570622/0322

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2028/48	35900	1235

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.02.2016 08:19:32

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 4



TRAPLICE LU 1159



GPS 49°07'56"N
17°25'16"E

TRAPLICE LV 1477



GPS 49°08'08"N
17°25'49"E

