

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 70-55/2017

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Starovičky, obec Starovičky, okres Břeclav:
pozemků parc. č. 1041/271, 1043/31, 1044/35, 1293/69, 1345/4 a 1345/5.

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinné
v rámci exekuce č.j. 006 EX 395/09

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum místního šetření: 15. května 2017

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 15. května 2017 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.
a č. 345/2015 Sb.

Datum vyhotovení: 12. září 2017

Tento posudek obsahuje 24 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 395/09-286 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí - **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4** ve vlastnictví povinného pana Václava Jordánka. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 15. května 2017.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 505 ze dne 13.12.2016 pro k.ú. Starovičky:

A: Vlastník:	Podíl
mmj. Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko	1/4
B: Nemovitosti: viz. příloha posudku	
C: Omezení vlastnického práva:	
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	
Nařízení exekuce - Jordánek Václav	
Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti	
Zahájení exekuce - Jordánek Václav	
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu	
Zástavní právo soudcovské	

Podrobnosti viz. příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Starovičky z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 15.5.2017. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinné.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013, v platném znění (www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.
- **Dražební internetové stránky:** Na internetových stránkách www.exdrazby.cz byly nalezeny a použity v posudku srovnatelné pozemky vydražené v rámci exekuční dražby.

1.2 *Situace oceňované nemovitosti*

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

- Pozemek parc.č. 1041/271 – orná půda o výměře 73 m²
- Pozemek parc.č. 1043/31 – ostatní plocha o výměře 19 m²
- Pozemek parc.č. 1044/35 – vinice o výměře 198 m²
- Pozemek parc.č. 1293/69 – orná půda o výměře 1 693 m²
- Pozemek parc.č. 1345/4 – vinice o výměře 1 090 m²
- Pozemek parc.č. 1345/5 – orná půda o výměře 315 m²

Oceňované pozemky se nachází v k.ú. Starovičky, severně od zastavěné části obce Starovičky. Pozemky jsou rozděleny do dvou celků a to pozemek parcelní číslo 1293/69, jako jeden a další pozemky druhý celek. Celky jsou od sebe vzdáleny cca 2km vzdušnou čarou. Příjezd k prvnímu celku je ze severní strany po nezpevněné polní cestě, parc.č. 1285/13 ve vlastnictví obce Starovičky. Příjezd k druhému celku je po nezpevněné polní cestě parc.č. 1043/1 ve vlastnictví obce Starovičky.

První celek je orná půda parc.č. 1293/69 o výměře 1 693 m², má podlouhlý obdélníkový tvar. Pozemek se nachází pod viniční tratí Bojanovska. Parc.č. 1041/271, 1043/31, 1044/35, 1345/4 a 1345/5, tvoří druhý celek protáhlého obdélníkového tvaru. Celek je ve svažitém terénu k jihu, kromě orné půdy parc.č. 1041/271, parc.č. 1043/31 je využívána jako nezpevněná polní komunikace a zbytek parcel je využíváno jako vinice ve viniční trati Zace. Ve které se převážně pěstuje vinná réva odrůdy Zweigeltrebe, avšak také Müller Thurgau, Veltlínské zelené, Chardonnay, Veltlínské červené ranné, Svatovavřínecké, Modrý portugál či Frankovka.

Dle Veřejného registru půdy LPIS jsou pozemky v užívání zemědělského družstva KLAS - Starovičky. Podle bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ, které jsou uvedeny na LV, je cena pozemku parc.č 1041/271, parc.č. 1044/35 a menší část pozemku parc.č. 1345/4 11,8 Kč/m², větší část pozemku parc.č. 1345/4 a pozemek parc.č.1345/5 8,42 Kč/m², cena zbývajících pozemku parc.č. 1293/69 je 16,77 Kč/m².

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými zemědělskými pozemky (vinice, orná půda) ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz (09/2017) a z portálu elektronických dražeb v exekuci www.exdražby.cz (09/2017).

2.1 Cenové porovnání - vinice

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej vinice 2 415 m²

Dolní Kounice, okres Brno-venkov

Nabízíme k prodeji zahradu s vinicí v katastrálním území Dolní Kounice v zahrádkářské osadě Kozí hory. Celková plocha pozemků je 2 415 m² s šíří do 13 m. Na zahradě 520 m² osázené ovocnými stromy (meruňky) se nachází dřevěná chatka 16 m² na betonovém soklu. Starý záhumenkový vinohrad 1678 m² měl původně 1000 hlav – vinice je registrovaná.

Celková cena: 299 000Kč za nemovitost

Cena za m²: 124 Kč

Aktualizace: 2.8.2017

Plocha pozemku: 2 415 m²



Prodej vinice 1 952 m²

Čejč, okres Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný, rodící vinohrad o velikosti 1 952 m², cca 750 hlav, s hezkým výhledem na Čejč a široké okolí. Vinohrad je součástí vyhlášených viničních tratí Staré hory, severně od Čejče směrem na Karlín, v k.ú. Hovorany. Pozemek má obdélníkový tvar, se šířkou cca 5,46 m, délkou cca 357,5 m a jeho celková výměra dle KN činí 1 952 m² (vinohrad je v délce 243 m a bývalý sad v délce 114 m). Vinohrad je orientovaný na jihozápad a má celkem tři řádky se sponem přibližně 2 metry. Svažitost a jihozápadní orientace vinohradu výrazně přispívají ke skvělému dozrávání hroznů, které pak mají vyšší cukernatost. Vinohrad byl vysázen cca před 30 lety odrůdami Rulandské modré, Frankovka modrá, Veltlínské zelené, Ryzlink rýnský a Muškát Ottonel v celkovém počtu cca 750 hlav. Za vinohradem je plechová bouda na nářadí o velikosti 2,33 m², z jejíž střechy je sváděna dešťová voda k zalévání do betonové skruže objemu 0,55 m³. Vinohrad není registrovaný u UKZUZ Znojmo, Oblekovice.

Celková cena: 130 000Kč za nemovitost

Cena za m²: 67 Kč

Aktualizace: 7.9.2017

Stav: Rezervováno

Plocha pozemku: 1 952 m²



Prodej vinice 1 536 m²**Mutěnice, okres Hodonín**

Rozloha pozemků je 1536 m². Mutěnice leží ve zvlněné krajině jihovýchodní Moravy v nadmořské výšce 170-265 m, 11 km od Hodonína. Katastrem protéká Mutěnický potok a řeka Kyjovka. Pozemky jsou rozděleny na dvě části. Pozemek s p.č. 5402 o rozloze 441 m² je vinice se starší vinou révou. Výhodou této vinice je, že má přidělené vinařské právo, které se dá přenést i na jiný pozemek. Druhý pozemek s p.č. 5403 je orná půda o rozloze 1095 m². Oba pozemky se prodávají dohromady.

Celková cena: 90 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 59 Kč

Aktualizace: 9.9.2017

Plocha pozemku: 1 536 m²

**Porovnáváné objekty – ukončené dražby:****Dražba vinice, okr. Břeclav**

Dosažená cena: 381 000,-Kč

Dosažená cena: 120 Kč/m²

Vloženo: 7.10.2016 9:19 | Číslo dražby: 37041

Dražba skončila 30.11.2016 15:23:01

Stav dražby: Ukončené

Číslo jednací: 002 EX 00249 / 15

Počáteční cena: 100 000,-Kč

Cena stanovena znalcem: 150 000,-Kč

Dražební jistota: 10 000,-Kč

Kraj: Jihomoravský

Okres: Břeclav

Město: Velké Bílovice

Podíl: 100%

Registrace dražitelů s předkupním právem: ANO

Pozemek parc. č. 2928/8 o výměře 3185 m² druh: vinice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Břeclav (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj), pro obec Velké Bílovice, katastrální území Velké Bílovice, na listu vlastnictví č. 5606.



Dražba spoluvlastnického podílu 1/2 vinice, k.ú. Velké Pavlovice, okres Břeclav

Dosažená cena: 115 334,-Kč

Dosažená cena: 54 Kč/m²

Konec dražby 24.11.2016 13:00:00

Stav dražby: Ukončené

Číslo jednací: 006 EX 251/09-159

Počáteční cena: 115 334,-Kč

Cena stanovena znalcem: 173 000,-Kč

Dražební jistota: 40 000,-Kč

Kraj: Jihomoravský

Okres: Břeclav

Město: Velké Pavlovice

Podíl: 1/2



2.2 Cenové porovnání – orná půda

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej pole 2 898 m²

Kobylí, okres Břeclav

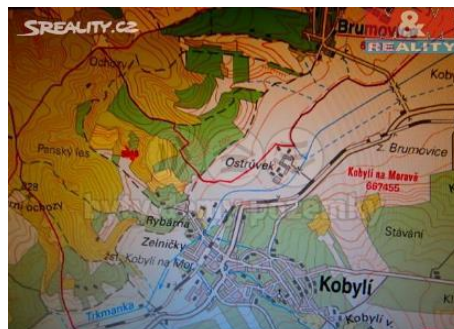
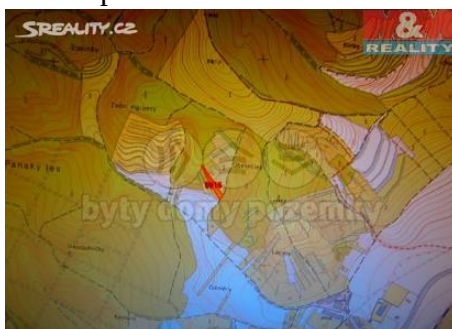
Prodej orné půdy o výměře 2898 m² v katastru obce Kobylí na Moravě. Kupující je povinen uhradit daň nad rámec kupní ceny.

Celková cena: 122 000Kč za nemovitost

Cena za m²: 42 Kč

Aktualizace: 23.7.2017

Plocha pozemku: 2 898 m²



Prodej pole 990 m²

Morkůvky, okres Břeclav

Nabízíme k prodeji tři velmi hezké zemědělské pozemky v obci Morkůvky. Obec Morkůvky se nachází v okrese Břeclav, kraj Jihomoravský. Výměra těchto inzerovaných pozemků

je 990 m². Pozemky jsou obhospodařovány, vedeny ve veřejném registru půdy a na jeden z pozemků také evidujeme nájemní smlouvu s platností do data 1.10.2020.

Celková cena: 30 000Kč za nemovitost

Cena za m²: 30 Kč

Aktualizace: 8.9.2017

Plocha pozemku: 990 m²



Prodej pole 3 030 m²

Čejkovice, okres Hodonín

Nabízíme k prodeji poloviční podíl na vlastnictví pozemků o celkové výměře 3030 m² (celý podíl činí 6060 m²), které se nacházejí v těsné blízkosti obce Čejkovice – okres Hodonín.

Parcely jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Na pozemky je zajištěn přístup po obecní komunikaci.

Celková cena: 60 600Kč za nemovitost

Cena za m²: 20 Kč

Aktualizace: 4.9.2017

Plocha pozemku: 3 030 m²



Porovnáváné objekty – ukončené dražby:

id. 1/3 pozemků v obci Horní Věstonice

Dosažená cena: 103 000,-Kč

Dosažená cena: 32,-Kč/m²

Vloženo: 14.6.2017 12:59 | Číslo dražby: 41358

Dražba skončila 19.07.2017 10:40:06

Stav dražby: Ukončeno – byl učiněn příklep

Číslo jednací:009 EX 01985 / 13–110

Počáteční cena:42 800,-Kč

Cena stanovena znalcem:64 200,-Kč

Dražební jistota:15 000,-Kč

Kraj: Jihomoravský
Okres: Břeclav
Město: Horní Věstonice
Podíl: 1/3
Podkategorie: Zemědělská půda
Plocha užitná: 9635 m²
Plocha pozemku: 9635 m²
Místo konání dražby: exdražby.cz



Pozemek o výměře 2397 m² a pozemek o výměře 1888 m² s podílem 1/4 Rakvice

Dosažená cena: 70 000,-Kč

Dosažená cena: 29,2 Kč/m²

Vloženo: 22.3.2017 13:27 | Číslo dražby: 39961

Dražba skončila 20.04.2017 16:17:50

Stav dražby: Ukončené

Číslo jednací: 094 EX 02424 / 03A

Počáteční cena: 34 000,-Kč

Cena stanovena znalcem: 50 000,-Kč

Dražební jistota: 9 000,-Kč

Kraj: Jihomoravský

Okres: Břeclav

Město: Rakvice

Podkategorie: Zemědělská půda

Místo konání dražby: www.exdražby.cz

Jedná se o nemovitosti: parc.č. 4301/2 orná půda o výměře 1217 m², parc.č. 4321/2 orná půda o výměře 1180 m²



2.3 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny zemědělských pozemků – **vinic** ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci se pohybují v rozmezí 59 - 124 Kč/m², ceny vinic v ukončených dražbách v rozmezí 54 - 120 Kč/m². Na základě těchto nabídek a dražeb, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a stavu pozemku, stanovují cenu pozemku **vinice na 100 Kč/m²**.

Ceny zemědělských pozemků - **orné půdy** ve srovnatelných lokalitách se pohybují v rozmezí 20 – 42 Kč/m², ceny orné půdy v ukončených dražbách v rozmezí 29 - 32 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a možnosti využití pozemku, stanovují jednotkovou cenu **30 Kč/m²**.

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
1041/271	orná půda	orná půda	73	30	2 190,00
1043/31	ostatní plocha	ostatní komunikace	19	5,00	95,00
1044/35	vinice	vinice	198	100	19 800,00
1293/69	orná půda	orná půda	1393	30	41 790,00
1345/4	vinice	vinice	1090	100	109 000,00
1345/5	orná půda	vinice	315	100	31 500,00
Celkem					204 375,00

3. Práva a závady

Povinný pan Václav Jordánek nesdělil, zda jsou oceňované pozemky pronajímány. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyly zatíženy nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 505 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	204 400,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	204 000,00 Kč
Ideální 1/4 z obvyklé ceny	51 000,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 - zaokrouhleno	41 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: dvěsetčtyřtisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 1/4 - slovy: čtyřicetjednatisíckorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 (tj. 51 000,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,8 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 70-55/2017.

V Brně dne 12. září 2017

Ing. Tomáš Hudec
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 505
Výřez z katastrální mapy s fotomapou
Fotodokumentace nemovitosti
Mapa oblasti
Podací lístek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 395/09 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584908 Starovičky

Kat.území: 754889 Starovičky

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jordánek Jiří Mgr., č.p. 190, 66484 Příbram na Moravě	560528/2177	1/4
Jordánek Pavel, č.p. 33, 68201 Medlovice	571009/2102	1/4
Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko	571009/2113	1/4
Štrajtová Jarmila, Družstevní 428/8, 67904 Adamov	525305/198	1/4

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1041/271	73	orná půda		zemědělský půdní fond
1043/31	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1044/35	198	vinice		zemědělský půdní fond
1293/69	1693	orná půda		zemědělský půdní fond
1345/4	1090	vinice		zemědělský půdní fond
1345/5	315	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id. 1/4

ve výši 67 401,00 Kč s příslušenstvím

Právní účinky exekutorského zástavního práva se řídí dnem 25.2.2011

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahojovská 1404/4, RČ/IČO: 571009/2113
Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 47114975

Parcela: 1041/271

Z-1918/2011-735

Parcela: 1043/31

Z-1918/2011-735

Parcela: 1044/35

Z-1918/2011-735

Parcela: 1293/69

Z-1918/2011-735

Parcela: 1345/4

Z-1918/2011-735

Parcela: 1345/5

Z-1918/2011-735

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 006 EX-395/2009 -41 ze dne 25.02.2011. Právní moc ke dni 15.03.2011.

Z-1918/2011-735

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

id. 1/4 , pro 213 410,-Kč s příslušenstvím , pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 7.6.2011

Okresní správa sociálního

Parcela: 1041/271

Z-7492/2011-735

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584908 Starovičky

Kat.území: 754889 Starovičky

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

zabezpečení Blansko, Seifertova 634/5, 67801 Blansko	Parcela: 1043/31	Z-7492/2011-735
	Parcela: 1044/35	Z-7492/2011-735
	Parcela: 1293/69	Z-7492/2011-735
	Parcela: 1345/4	Z-7492/2011-735
	Parcela: 1345/5	Z-7492/2011-735

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 15 E-225/2011 -19 ze dne 13.07.2011. Právní moc ke dni 25.08.2011.

Z-7492/2011-735

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

id.1/4 , pro 3 022 143,-Kč s příslušenstvím , pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 12.10.2011

Okresní správa sociálního
zabezpečení Blansko, Seifertova
634/5, 67801 BlanskoJordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko,
RČ/IČO: 571009/2113

Parcela: 1041/271	Z-23/2012-735
Parcela: 1043/31	Z-23/2012-735
Parcela: 1044/35	Z-23/2012-735
Parcela: 1293/69	Z-23/2012-735
Parcela: 1345/4	Z-23/2012-735
Parcela: 1345/5	Z-23/2012-735

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 15 E-391/2011 -15 ze dne 09.11.2011. Právní moc ke dni 15.12.2011.

Z-23/2012-735

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id. 1/4, ve výši 21 680,00 Kč s příslušenstvím

Zdravotní pojišťovna ministerstva
vnitřní České republiky, Vinohradská
2577/178, Vinohrady, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 47114304Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko,
RČ/IČO: 571009/2113

Parcela: 1041/271	V-2082/2014-735
Parcela: 1043/31	V-2082/2014-735
Parcela: 1044/35	V-2082/2014-735
Parcela: 1293/69	V-2082/2014-735
Parcela: 1345/4	V-2082/2014-735
Parcela: 1345/5	V-2082/2014-735

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 107 EX-328/2008 -47A ze dne 09.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2014. Zápis proveden dne 12.02.2015.

V-2082/2014-735

Pořadí k 14.05.2014 16:33

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id. 1/4, ve výši 19 924,00 Kč s příslušenstvím

Zdravotní pojišťovna ministerstva
vnitřní České republiky, Vinohradská
2577/178, Vinohrady, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 47114304Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko,
RČ/IČO: 571009/2113

Parcela: 1041/271	V-2084/2014-735
Parcela: 1043/31	V-2084/2014-735
Parcela: 1044/35	V-2084/2014-735
Parcela: 1293/69	V-2084/2014-735
Parcela: 1345/4	V-2084/2014-735

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584908 Starovičky

Kat.území: 754889 Starovičky

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1345/5 V-2084/2014-735
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 107 EX-1266/2003 -136A ze dne 09.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2014. Zápis proveden dne 12.02.2015.

V-2084/2014-735

Pořadí k 14.05.2014 16:33

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k id. 1/4, ve výši 23 946,00 Kč s příslušenstvím

Zdravotní pojišťovna ministerstva Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko, vnitřní České republiky, Vinohradská RČ/IČO: 571009/2113
 2577/178, Vinohrady, 13000 Praha 3, Parcela: 1041/271 V-2081/2014-735
 RČ/IČO: 47114304 Parcela: 1043/31 V-2081/2014-735
 Parcela: 1044/35 V-2081/2014-735
 Parcela: 1293/69 V-2081/2014-735
 Parcela: 1345/4 V-2081/2014-735
 Parcela: 1345/5 V-2081/2014-735

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 107 EX-935/2004 -117A ze dne 09.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2014. Zápis proveden dne 05.05.2015.

V-2081/2014-735

Pořadí k 14.05.2014 16:33

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k id. 1/4, ve výši 214.881,- Kč s příslušenstvím, náklady oprávněného a náklady exekuce

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko, RČ/IČO: 571009/2113
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 1041/271 V-2922/2014-735
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518 Parcela: 1043/31 V-2922/2014-735
 Parcela: 1044/35 V-2922/2014-735
 Parcela: 1293/69 V-2922/2014-735
 Parcela: 1345/4 V-2922/2014-735
 Parcela: 1345/5 V-2922/2014-735

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009EX-3451/2013 -25 ze dne 26.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2014. Zápis proveden dne 15.06.2015.

V-2922/2014-735

Pořadí k 26.06.2014 16:05

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k id. 1/4, ve výši 214.881,- Kč s příslušenstvím, náklady oprávněného a náklady exekuce

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko, RČ/IČO: 571009/2113
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 1041/271 V-4295/2014-735
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518 Parcela: 1043/31 V-4295/2014-735
 Parcela: 1044/35 V-4295/2014-735
 Parcela: 1293/69 V-4295/2014-735
 Parcela: 1345/4 V-4295/2014-735
 Parcela: 1345/5 V-4295/2014-735

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009EX-3451/2013 -37 ze dne 18.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.09.2014. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584908 Starovičky

Kat.území: 754889 Starovičky

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

proveden dne 15.06.2015.

V-4295/2014-735

Pořadí k 18.09.2014 16:11

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id. 1/4, ve výši 122.934,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA	Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko,	
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	RČ/IČO: 571009/2113	
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: 1041/271	V-2192/2015-735
41197518	Parcela: 1043/31	V-2192/2015-735
	Parcela: 1044/35	V-2192/2015-735
	Parcela: 1293/69	V-2192/2015-735
	Parcela: 1345/4	V-2192/2015-735
	Parcela: 1345/5	V-2192/2015-735

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137Ex-5911/2015 -17 ze dne 24.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.04.2015. Zápis proveden dne 22.06.2015.

V-2192/2015-735

Pořadí k 24.04.2015 18:13

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno

Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko,
RČ/IČO: 571009/2113

Z-1398/2011-701

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 Nc-5012/2008 -10 ze dne 12.01.2009; uloženo na prac. Blansko

Z-1398/2011-701

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 Nc-5012/2008 -13 opravné ze dne 01.04.2009; uloženo na prac. Blansko

-13

Z-1398/2011-701

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení o nařízení exekuce 9 Nc 5012/2008-10 ze dne 12.1.2009. Právní moc ke dni 04.08.2009; uloženo na prac. Blansko

Z-3505/2012-701

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/4

Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko,
RČ/IČO: 571009/2113

Parcela: 1041/271	Z-1347/2011-735
Parcela: 1043/31	Z-1347/2011-735
Parcela: 1044/35	Z-1347/2011-735
Parcela: 1293/69	Z-1347/2011-735
Parcela: 1345/4	Z-1347/2011-735
Parcela: 1345/5	Z-1347/2011-735

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 006 EX-395/2009 -42 ze dne 25.02.2011. Právní moc ke dni 01.03.2011.

Z-1347/2011-735

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584908 Starovičky

Kat.území: 754889 Starovičky

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/4

Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko,
RČ/IČO: 571009/2113

Parcela: 1041/271	Z-5104/2011-735
Parcela: 1043/31	Z-5104/2011-735
Parcela: 1044/35	Z-5104/2011-735
Parcela: 1293/69	Z-5104/2011-735
Parcela: 1345/4	Z-5104/2011-735
Parcela: 1345/5	Z-5104/2011-735

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 107 EX-328/2008 - 39 ze dne 23.06.2011.
- Z-5104/2011-735

- Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti
k id.1/4

Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko,
RČ/IČO: 571009/2113

Parcela: 1041/271	Z-934/2012-735
Parcela: 1043/31	Z-934/2012-735
Parcela: 1044/35	Z-934/2012-735
Parcela: 1293/69	Z-934/2012-735
Parcela: 1345/4	Z-934/2012-735
Parcela: 1345/5	Z-934/2012-735

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí 15 E-444/2011 -23
ze dne 23.01.2012. Právní moc ke dni 13.03.2012.

Z-934/2012-735

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id.1/4

Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko,
RČ/IČO: 571009/2113

Parcela: 1041/271	Z-4152/2012-735
Parcela: 1043/31	Z-4152/2012-735
Parcela: 1044/35	Z-4152/2012-735
Parcela: 1293/69	Z-4152/2012-735
Parcela: 1345/4	Z-4152/2012-735
Parcela: 1345/5	Z-4152/2012-735

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 107 EX-1266/2003 - 54 ze dne 20.07.2012.
- Z-4152/2012-735

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id.1/4

Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko,
RČ/IČO: 571009/2113

Parcela: 1041/271	Z-4297/2012-735
Parcela: 1043/31	Z-4297/2012-735
Parcela: 1044/35	Z-4297/2012-735
Parcela: 1293/69	Z-4297/2012-735
Parcela: 1345/4	Z-4297/2012-735
Parcela: 1345/5	Z-4297/2012-735

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EX-935/2004 ze dne 09.08.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584908 Starovičky

Kat.území: 754889 Starovičky

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Z-4297/2012-735

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město,
Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko,
RČ/IČO: 571009/2113

Z-26792/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009EX-3451/2013 -10 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 09.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.09.2014. Zápis
proveden dne 25.09.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-26792/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/4Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko,
RČ/IČO: 571009/2113

Parcela: 1041/271	Z-1721/2014-735
Parcela: 1043/31	Z-1721/2014-735
Parcela: 1044/35	Z-1721/2014-735
Parcela: 1293/69	Z-1721/2014-735
Parcela: 1345/4	Z-1721/2014-735
Parcela: 1345/5	Z-1721/2014-735

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 009EX-3451/2013 -26 ze dne
26.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2014. Zápis proveden dne
15.06.2015; uloženo na prac. Hustopeče

Z-1721/2014-735

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno

Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko,
RČ/IČO: 571009/2113

Z-6580/2015-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov
137 EX-5911/2015 -10 ze dne 23.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.04.2015.
Zápis proveden dne 27.04.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-6580/2015-703

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3
ex.ř.) 137EX-5911/2015 -50 Exekuční řízení bude nadále vedeno pod sp.zn. 137 EX
5911/15 ze dne 30.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2016. Zápis proveden
dne 04.04.2016; uloženo na prac. Hustopeče

Z-924/2016-735

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/4Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko,
RČ/IČO: 571009/2113

Parcela: 1041/271 Z-1094/2015-735

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584908 Starovičky

Kat.území: 754889 Starovičky

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Parcela: 1043/31 Z-1094/2015-735
	Parcela: 1044/35 Z-1094/2015-735
	Parcela: 1293/69 Z-1094/2015-735
	Parcela: 1345/4 Z-1094/2015-735
	Parcela: 1345/5 Z-1094/2015-735
<i>Listina</i>	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-5911/2015 -18 ze dne 24.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.04.2015. Zápis proveden dne 24.06.2015; uloženo na prac. Hustopeče
	Z-1094/2015-735
<i>Listina</i>	Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) 137Ex-5911/2015 -50 Exekuční řízení bude nadále vedeno pod sp.zn. 137 EX 5911/15 ze dne 30.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2016. Zápis proveden dne 04.04.2016; uloženo na prac. Hustopeče
	Z-924/2016-735
o Zahájení exekuce	
	pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00
	Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko, RČ/IČO: 571009/2113
	Z-1709/2016-702
<i>Listina</i>	Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-103/2016 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 29.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.02.2016. Zápis proveden dne 09.02.2016; uloženo na prac. Brno-město
	Z-1709/2016-702
<i>Související zápisy</i>	
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	
id. 1/4	Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko, RČ/IČO: 571009/2113
	Parcela: 1041/271 Z-309/2016-735
	Parcela: 1043/31 Z-309/2016-735
	Parcela: 1044/35 Z-309/2016-735
	Parcela: 1293/69 Z-309/2016-735
	Parcela: 1345/4 Z-309/2016-735
	Parcela: 1345/5 Z-309/2016-735
<i>Listina</i>	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 009 EX-103/2016 -20 ze dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.02.2016. Zápis proveden dne 10.02.2016; uloženo na prac. Hustopeče
	Z-309/2016-735
<i>Listina</i>	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 009 EX-103/2016 -20 ze dne 04.02.2016. Právní moc ke dni 18.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2016. Zápis proveden dne 30.03.2016; uloženo na prac. Hustopeče
	Z-889/2016-735
o Zahájení exekuce	
	pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno
	Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko, RČ/IČO: 571009/2113
	Z-1933/2016-703

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584908 Starovičky

Kat.území: 754889 Starovičky

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-1467/2016 -11 ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2016. Zápis proveden dne 12.02.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1933/2016-703

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) 137Ex-5911/2015 -50 Exekuční řízení bude nadále vedeno pod sp.zn. 137 EX 5911/15 ze dne 30.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2016. Zápis proveden dne 04.04.2016; uloženo na prac. Hustopeče

Z-924/2016-735

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
id. 1/4

Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko,
RČ/IČO: 571009/2113

Parcela: 1041/271	Z-424/2016-735
Parcela: 1043/31	Z-424/2016-735
Parcela: 1044/35	Z-424/2016-735
Parcela: 1293/69	Z-424/2016-735
Parcela: 1345/4	Z-424/2016-735
Parcela: 1345/5	Z-424/2016-735

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-1467/2016 -16 ze dne 12.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2016. Zápis proveden dne 03.03.2016; uloženo na prac. Hustopeče

Z-424/2016-735

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) 137Ex-5911/2015 -50 Exekuční řízení bude nadále vedeno pod sp.zn. 137 EX 5911/15 ze dne 30.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2016. Zápis proveden dne 04.04.2016; uloženo na prac. Hustopeče

Z-924/2016-735

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájeny pozemkové úpravy

Parcela: 1041/271	Z-2355/2016-735
Parcela: 1043/31	Z-2355/2016-735
Parcela: 1345/5	Z-2355/2016-735
Parcela: 1345/4	Z-2355/2016-735
Parcela: 1044/35	Z-2355/2016-735

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU 436080/2016/523203/Tu ze dne 29.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.09.2016. Zápis proveden dne 20.09.2016.

Z-2355/2016-735

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 06:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584908 Starovičky

Kat.území: 754889 Starovičky

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 60 D-758/2010 -34 ze dne 01.09.2010. Právní moc ke dni 01.09.2010.

Pro: Jordánek Jiří Mgr., č.p. 190, 66484 Příbram na Moravě
 Jordánek Václav, Pod Javory 2052/10, 67801 Blansko
 Jordánek Pavel, č.p. 33, 68201 Medlovice
 Štrajtová Jarmila, Družstevní 428/8, 67904 Adamov

Z-4605/2010-735
 RČ/IČO: 560528/2177
 571009/2113
 571009/2102
 525305/198

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1041/271	00810	73
1044/35	00810	198
1293/69	00100	1693
1345/4	00810	75
	00840	1015
1345/5	00840	315

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

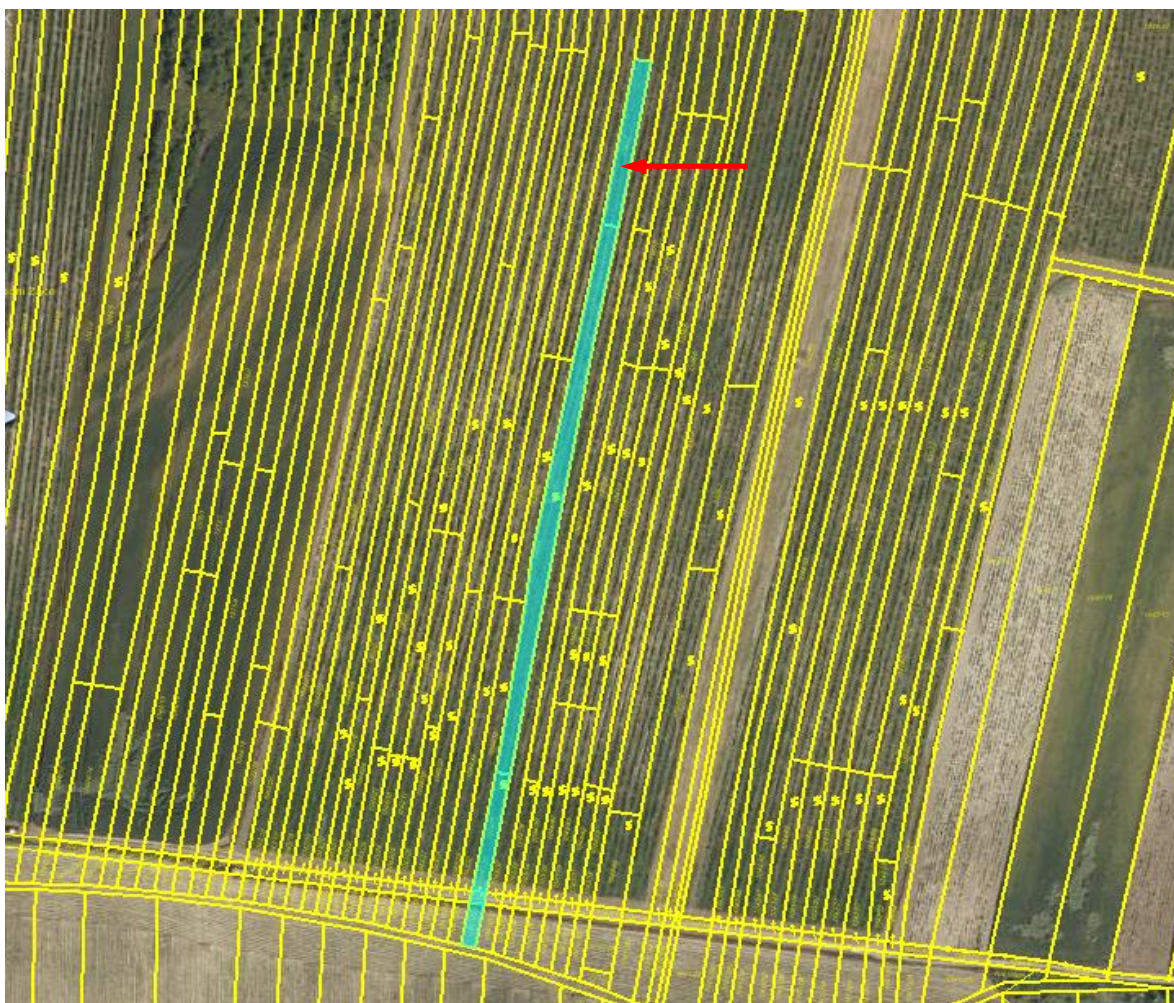
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

Vyhotovil:

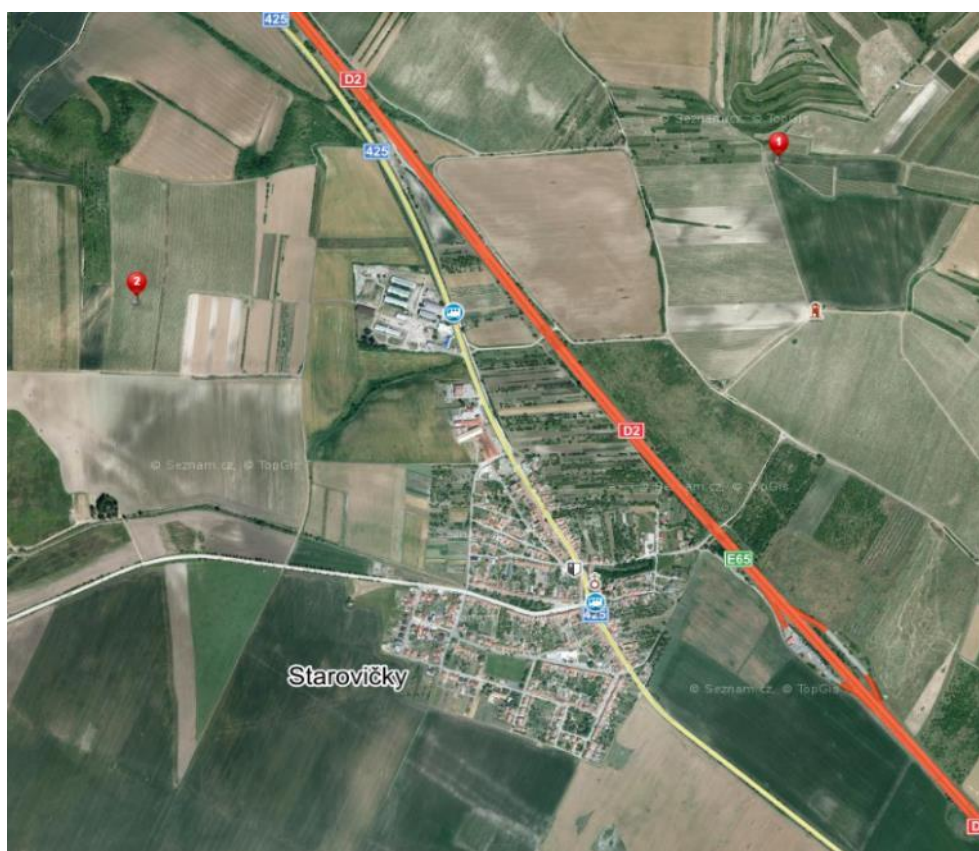
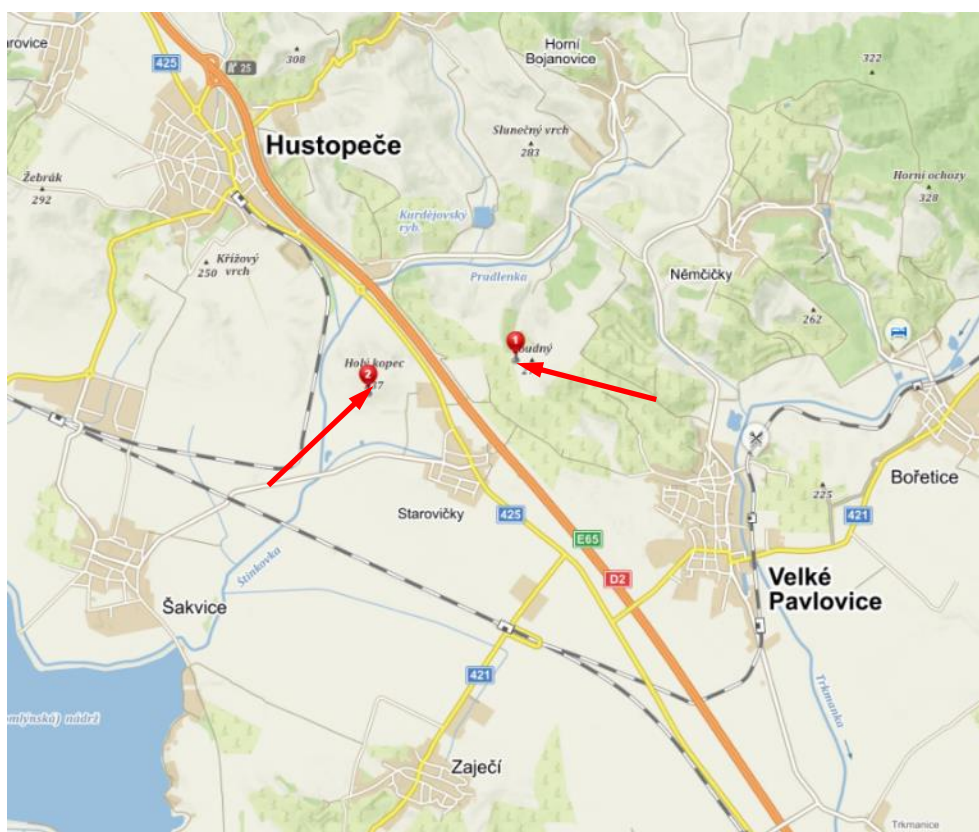
Vyhotoveno: 13.12.2016 07:05:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Výřez z katastrální mapy s fotomapou

Fotodokumentace nemovitosti**Parcela č. 1293/69****Parcela č. 1041/271, 1043/31, 1345/4, 1345/5**

Mapa oblasti



Podací lístek

Podací lístek

Číslo poštovního úřadu: 47114983

Vyplní pošta: 638 00 Brno 38 231

RR580246817CZ 721 Cena služby: 38.00Kč

10.03.17 0.009kg 378988 12 73

Cena: 0.00Kč Dobírka: 0.00Kč

Sleva ZK: 0.00Kč K úhradě: 38.00Kč

Placeno v hotovosti: 38.00Kč

Odesílatel: Nemovitost s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV

Ing. Tomáš Hudec - jednatel

Průmyslová Brno, Křižkova 44

602 00 Brno, IČO: 255 23 795

*Tel. číslo: +420

*E-mail:

Adresát: Václav Jordáněk

Pod Javorů 2052/10

Blatná 37

678 01

*Tel. číslo: +420

*E-mail:

Druh zásilky	Hmotnost	Cena služby
R	0.009kg	38.00Kč
Podací číslo	Poznámka (doplňkové služby)	Placeno v hotovosti
RR580246817CZ		38.00Kč

T11-036A (03-11) * Nepovinný údaj