

## **Usnesení o nařízení elektronické dražby**

Soudní exekutor Mgr. Richard Bednář, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, Praha 10, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 9 ze dne 17.05.2011, č.j. 80 EXE 612/2011 - 10, které nabylo právní moci dne 13.07.2011,

proti povinnému: Kadlec Václav Jasin, bytem Nad Radotínem 37/1, Praha, PSČ: 159 00, dat. nar.: 03.08.1947,

na návrh oprávněného: Tessile ditta a.s., se sídlem Rytířská 411/4, Praha-Staré Město, IČ: 27822117, práv. zast. advokátem Truxa Pavel, JUDr., advokát, se sídlem ul. Josefa Knihy 177, Rokycany, PSČ: 337 01, IČ: 66232074,

o vymožení povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce rozhodl

takto:

**I. Dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:**

**[www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)**

**Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 12.04.2018 v 10:00:00 hodin.  
Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na tentýž den 12.04.2018 ve 12:00:00 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.e-drazby.cz v profilu dražitele v sekci "Autorizace",
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: info@exekuce.com a nebo do datové schránky soudního exekutora (ID: s6fg77q),
- c) doručením řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Praha 10: Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10.

## II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 292

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A. Vlastník, jiný oprávněný		Technická část		Podíl
Vlastnické právo				
Kadlec Václav Jasin, Nad Radotínem č.ev. 37/1, Velká Chuchle, 15900 Praha 5		470803		1/2
B. Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
983/4	583	zahrada		zemědělský půdní fond
983/21	28	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Velká Chuchle, č.e. 37, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 983/21				
983/32	93	zahrada		zemědělský půdní fond

a to se všemi součástmi a příslušenstvím k nim příslušejícím a jsou draženy jako jeden celek.

Ostatní spoluvlastníci:

Kadlec Ladislav, Kozičín 30, 26101 Příbram

## III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 300.000,- Kč (slovy třístatisíc korun českých).

## IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 200.000,- Kč.

## V. Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 30.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, nebo na účet soudního exekutora **č. ú. 420022730/6800, variabilní symbol 536011**, vedeného u Sberbank CZ, a.s. Dále musí být platba provedena **pod specifickým symbolem**, za který slouží ID vydražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora nejdéle 1 den před zahájením dražebního jednání.

VI. S nemovitými věcmi jsou spojena následující práva a závady:

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávněný pro

Povinnost k

### o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění díla - vodovodní přípojky  
právo přístupu za účelem jeho údržby a oprav  
dle čl.II.smlouvy a v rozsahu dle GP č.1118-108/2008

Parcela: 983/4

Parcela: 981/5

V-4808/2010-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.02.2010.

V-4808/2010-101

---

---

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

---

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění díla, vodovodní přípojky, právo přístupu za účelem údržby a opravy

dle čl. II smlouvy

dle GP č. 1120-110/2008

Parcela: 983/2

Parcela: 983/32

V-62167/2009-101

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2009.

V-62167/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VII. Závadami, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou právo odpovídající věcným břemenům, o nichž tak stanoví zvláštní předpisy, nájemní právo k bytu a další práva odpovídající věcným břemenům a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (ust. § 336a odst. 2 o.s.ř.).

S nemovitou věcí jsou spojeny následující závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:

---

---

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

---

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění díla, vodovodní přípojky, právo přístupu za účelem údržby a opravy

dle čl. II smlouvy

dle GP č. 1120-110/2008

Parcela: 983/2

Parcela: 983/32

V-62167/2009-101

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2009.

V-62167/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu.

IX. Upozorňuje se, že při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařazena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Vyzývá se oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje se, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu nemovitých věcí (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora nejpozději v den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba a aby takové uplatnění práva ve stejné lhůtě prokázal, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Upozorňuje se, že osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději v den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Ještě před zahájením vlastní dražby bude usnesením rozhodnuto, zda předkupní právo je prokázáno, proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání, usnesení o příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. I. této vyhlášky). Námitky, které podal oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a dražitelé se uvedou do protokolu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz). V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336j odst. 3 o.s.ř.). V opačném případě soudní exekutor usnesením udělí příklep. Dražba tak pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání.

XIV. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., ve spojení s ust. § 336j odst. 1 věta druhá, soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a neschválí kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 5.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), okamžik losování nemůže nastat dříve, než 24 hodin po posledním příhozu. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.

Předchozí odstavce neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a to v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

#### P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15 dnů, ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora, k Městskému soudu v Praze, jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. – XIV. není přípustné.

Odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v ustanovení § 205 občanského soudního řádu (dále jen o.s.ř.). Zejména je třeba uvést kdo je podáván, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, t.j. proti kterým výrokům směřuje, v čem je spatřována jeho nesprávnost, zda a jaké důkazy odvolatel navrhuje a jaký je jeho návrh formulace rozhodnutí odvolacího soudu.

Nebude-li odvolání obsahovat výše uvedené náležitosti, bude soudní exekutor postupovat podle ustanovení § 55c odst. 6 e.ř. ve spojení s § 209 o.s.ř., t.j. předloží věc odvolacímu soudu, který odvolání podle ustanovení § 43, 209 a 211 o.s.ř. odmítne bez věcného projednání.

Jako dražitel se může jednat zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 2, 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedeny v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem je povinen nahradit náklady, které státu, soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo

nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m, 336n o.s.ř.).

**Dražitelé se upozorňují, že po předchozí domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), využít počítače exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.**

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb, Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou, na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze 10 dne 02.03.2018

Mgr. Richard Bednář, v.r.  
soudní exekutor

- otisk úředního razítka -

Za správnost:

Mgr. Martin Zlatuška  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- manžel povinného
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitá věc
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- Česká správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku)
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitou věc