

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 100/18

o obvyklé ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. 826/1 - orná půda, s příslušenstvím, zapsaných na LV 1517,

katastrální území Syrovice, obec Syrovice, okres Brno-venkov

a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2
102 00 Praha 10

Účel znaleckého posudku:

Exekuční řízení č.j. 003 EX 484/13-43

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 26.06.2018 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 23 stran textu včetně titulního listu a 9 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hranicích 04.07.2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. 826/1 - orná půda, s příslušenstvím, zapsaných na LV 1517, katastrální území Syrovice, obec Syrovice, okres Brno-venkov a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství;
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejné.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek
Adresa předmětu ocenění: Syrovice
664 67 Syrovice
LV: 1517
Kraj: Jihomoravský
Okres: Brno-venkov
Obec: Syrovice
Katastrální území: Syrovice
Počet obyvatel: 1 676

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 352,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení, nebo základní škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{547,00 \text{ Kč/m}^2}$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 26.06.2018 za přítomnosti paní Jany Vašíčkové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN ze dne 21.06.2018, LV číslo 1517, k.ú. Syrovice

- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.eu, www.reality.cz a další
- informace z územního plánu obce

5. Vlastnické a evidenční údaje

Kludská Adriana, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Kludská Adriana

Zahájení exekuce - Kludská Adriana

Jiná omezení nebyla zjištěna.

6. Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci se nachází východně od středu obce, před domem č.p. 470. Jedná se o neoplocený, rovinatý pozemek. Na pozemku se nachází neudržované, náletové trvalé porosty. Příjezd je po zpevněné, kamenité komunikaci. Podle územního plánu je pozemek určen jako BX - plochy bydlení specifické.

Pozemek byl na místě identifikován podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemku oprávněným geodetem.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
- porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi

- výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Nemovité věci představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:

- každý pozemek a každá stavba je unikátní
- životnost pozemků je prakticky neomezená
- životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší
- jsou nepřenosné
- množství pozemků je omezené
- jsou málo likvidní
- mají velký vliv na své okolí

Obecné výhody nemovitých věcí:

- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci
- hůře se nelegálně zcizují
- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování

Obecné nevýhody nemovitých věcí:

- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitých věcí na hotové peníze je zpravidla dlouhá
- vysoké náklady na správu a údržbu
- některé typy nemovitých věcí mohou podléhat státním regulím
- všechny operace s nemovitými věcmi podléhají státnímu doзору (stavební úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady)
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy)

9. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemek
2. Trvalé porosty

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Území je stabilizované.	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	IV	1,06
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,859}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00

4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,02
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Území je stabilizované.	II	0,00

11

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,050}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,902}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,050}$$

1. Pozemek

Pozemek je určen jako plocha pro bydlení.

Ocenění

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Index polohy pozemku } I_P = \mathbf{1,050}$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Pozemek je určen jako plocha pro bydlení.	II	0,00

6

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum P_i = \mathbf{1,000}$$

$$i = 1$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,050 = 1,050$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	547,-	1,050	0,300	172,31

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	826/1	486	172,31	83 742,66
Stavební pozemek - celkem			486		83 742,66

Pozemek - zjištěná cena = 83 742,66 Kč

2. Trvalé porosty

Na pozemku se nacházejí neudržované trvalé porosty a křoviny.

Ovocné dřeviny: příloha č. 36.

Zahrádkářský typ ovocnářství:

Název	Počet, Výměra	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Úprava [%]	Upr. cena [Kč / jedn.]	Cena [Kč]
mirabelka					
10	2 Ks	1 031,-		1 031,-	2 062,-
Součet:				=	2 062,- Kč
Celkem - ovocné dřeviny:				=	2 062,- Kč

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Úpravy [%]	Stáří Upr. cena [Kč / jedn.]	Počet / Výměra Cena [Kč]
osika			10 roků	5,00 ks
Listnaté stromy I	3 010,-	- 90 %	301,-	1 505,-
Součet:				1 505,-
Koeficient stanoviště Kz (dle příl. č. 39):			*	0,750
Koeficient polohy K ₅ (příl. č. 20)			*	0,900
Celkem - okrasné rostliny				= 1 015,88 Kč

Trvalé porosty - zjištěná cena = 3 077,88 Kč

C. REKAPITULACE

1. Pozemek
2. Trvalé porosty

83 742,70 Kč
3 077,90 Kč

Výsledná cena - celkem:

86 820,60 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

86 820,- Kč

slovy: Osmdesátšesttisícsmsetdvacet Kč

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou**.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová
 - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
2. Porovnávací
 - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
3. Výnosová
 - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Metoda nákladová - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztažené k okolí, přístupnost apod. je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám koeficient prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitými věcmi je možno konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitých věcí byla upravena koeficientem vlivu.

Metoda porovnávací

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na servery - sreality.cz, reality.cz, nemovitosti.eu, a na další.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovité věci:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Prodej stavebního pozemku 1 348 m² Sobotovice, okres Brno-venkov

2 205 328 Kč (1 636 Kč za m²)

V obci Sobotovice nabízíme k prodeji stavební pozemek se zahradou o celkové výměře 1348 m². Jedná se o rovný pozemek v klidné části obce. Sítě (elektřina, plyn, voda a kanalizace) se nacházejí na hranici pozemku.

Šířka hlavní parcely je v ulici 13 m a celková délka i se zahradou 95 m. K pozemku je možné dokoupit další zahradu nebo ornou půdu sousedící s parcelou. Celková výměra může být až 2000m².

Budoucí stavba může zasahovat do hranice pozemku nebo být umístěna hlouběji v zahradě.

Z obce Sobotovice (cca 500 obyvatel) je autobusové spojení ve směru Pohořelice - Brno (cca 25 min) a ve směru Ivančice- Židlochovice. Vlakové zastávky jsou v Hrušovanech nebo Rajhradě.

Autem do Brna je možnost využít dálnice do Modřic nebo okresní silnici přes Rajhrad (cca 15km).

V obci se má otevírat mateřská školka, základní škola je v nedalekých Syrovicích, Bratčicích i v Hrušovanech. Občanská vybavenost (např. pošta, lékárna, lékař a obchody) je dostupná v Rajhradě nebo v nákupních centrech na jihu Brna.

Pozemek je připraven k výstavbě a bezproblémovému financování na hypotéku, kterou Vám rádi zajistíme. Doporučujeme prohlídku.

Celková cena: 2 205 328 Kč za nemovitost, + provize RK, včetně poplatků, včetně právního servisu

Cena za m2: 1 636 Kč

Poznámka k ceně: včetně poplatků, + provize, včetně právního servisu, cena bez daně z nabytí

ID zakázky: 1803130

Aktualizace: Dnes

Plocha pozemku: 1348 m2

Voda: Dálkový vodovod

Plyn: Plynovod

Odpad: Veřejná kanalizace

Elektřina: 230V, 400V

Doprava: Dálnice, Silnice, Autobus

Komunikace: Asfaltová

2. Prodej stavebního pozemku 930 m2 Sobotovice, okres Brno-venkov

2 697 000 Kč (2 900 Kč za m2)

Nabízíme k prodeji krásný a slunný pozemek v obci Sobotovice k výstavbě rodinného domu. Pozemek o velikosti 930 m2 se nachází v klidné slepé ulici na konci obce. Na hranici pozemku je přivedena voda, elektřina a kanalizace.

Velkou výhodou je snadná a rychlá dostupnost do Brna, dojezd automobilem zhruba 15 min.

Celková cena: 2 697 000 Kč za nemovitost, + provize RK, včetně DPH

Cena za m2: 2 900 Kč

Poznámka k ceně: cena bez DPH

ID zakázky: 16416

Aktualizace: Včera

Plocha pozemku: 930 m²

Voda: Dálkový vodovod

Topení: Lokální elektrické

Odpad: Veřejná kanalizace

Telekomunikace: Internet

Elektřina: 230V

Doprava: Dálnice, Silnice, MHD, Autobus

Komunikace: Asfaltová

3. Prodej stavebního pozemku 667 m² Syrovice, okres Brno-venkov

2 734 700 Kč (4 100 Kč za m²)

Prodej posledních 3 stavebních pozemků vč. kompletní infrastruktury, obec Syrovice (15km od Brna)!

Nabízíme prodej posledních 3 pozemků vč. kompletní infrastruktury, velikosti pozemků jsou od 667m² do 793m². Jedná se o poslední 3 stavební pozemky v lokalitě z celkového počtu 9 stavebních parcel.

V ceně pozemku jsou inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace) vč. komunikace a veřejného osvětlení.

Výstavba infrastruktury (IS, komunikace atp.) již byla dokončena, stavba byla zkolaudována a předána příslušným správcům začátkem letošního roku.

Kupující je povinen uhradit poplatek obci za zřízení stavebního místa částku ve výši 30.000,-Kč.

Více info a podklady jsou k dispozici v RK.

Celková cena: 2 734 700 Kč za nemovitost

Cena za m²: 4 100 Kč

Poznámka k ceně: Cena vč. kompletní infrastruktury a 21% DPH.

ID zakázky: 468

Aktualizace: 27.06.2018

Umístění objektu: Okraj obce

Plocha pozemku: 667 m²

Voda: Dálkový vodovod

Odpad: Veřejná kanalizace

Elektřina: 230V, 400V

Doprava: Dálnice, Silnice, Autobus

Komunikace: Asfaltová

Vyhodnocení porovnávací metody:

Požadované ceny v inzerátech byly upraveny směrem dolů o cca 10-15%. Na základě výše uvedených porovnání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitých věcí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitými věcmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí o výměře 486 m² ve výši cca 1800-2300,- Kč/m².

Metoda výnosová - nebyla použita.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Kludská Adriana

Zahájení exekuce - Kludská Adriana

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujících obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí

950 000,- Kč

slovy: Devětsetpadesáttisíc Kč

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 04.07.2018

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 100/18 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 100/18.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	6
Snímek katastrální mapy	1
Informace z územního plánu obce	1
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2018 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 484/13 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583936 Syrovice
Kat.území: 761834 Syrovice List vlastnictví: 1517
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě
A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl
Vlastnické právo
Kludská Adriana, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno 795328/6605

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
826/1		486 orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2,
102 00 Praha 10

Povinnost k

Kludská Adriana, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO: 795328/6605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 484/13-10 k 78 EXE-
804/2013 9 ze dne 30.05.2013. Právní účinky zápisu ke dni 25.11.2015. Zápis
proveden dne 01.12.2015; uloženo na prac. Praha

Z-60342/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 826/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 10 003
EX-484/2013 -19 ze dne 24.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.11.2015.
Zápis proveden dne 02.12.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-17834/2015-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Povinnost k

Kludská Adriana, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO: 795328/6605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-město
006EX-106/2014 -80 ze dne 03.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.12.2015.
Zápis proveden dne 08.12.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-18319/2015-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703,
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2018 08:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583936 Syrovice
Kat.území: 761834 Syrovice List vlastnictví: 1517

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 826/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 006 EX-106/2014 -81 ze dne 03.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.12.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-18320/2015-703

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Vodní 7, 602 00 Brno

Povinnost k

Kludská Adriana, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO: 795328/6605

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Městského soudu v Brně 81 EXE-1806/2010 -8 ze dne 05.01.2011. Právní účinky zápisu ke dni 01.12.2015. Zápis proveden dne 11.12.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-18127/2015-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí

Povinnost k

Parcela: 826/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 009 EX-3054/2010 -59 ze dne 01.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.12.2015. Zápis proveden dne 16.12.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-18126/2015-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Brno-město 009 EX-3054/2010 -59 ze dne 01.12.2015. Právní moc ke dni 14.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2015. Zápis proveden dne 05.01.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-19441/2015-703

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Povinnost k

Kludská Adriana, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO: 795328/6605

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Městského soudu v Brně 26 EXE-1000/2012 -15 ze dne 13.02.2012. Právní moc ke dni 03.04.2012. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2015. Zápis proveden dne 15.12.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-18708/2015-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí

Povinnost k

Parcela: 826/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 006 EX-190/2012 -79 ze dne 03.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.12.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-18318/2015-703

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2018 08:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583936 Syrovice
Kat.území: 761834 Syrovice List vlastnictví: 1517

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Kludská Adriana, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO: 795328/6605

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Městského soudu v Brně 101Nc-3070/2007 -6 ze dne 12.10.2007. Právní účinky zápisu ke dni 29.12.2015. Zápis proveden dne 05.01.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-19607/2015-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 826/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 006 EX-1440/2007 -127 ze dne 03.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.12.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-18317/2015-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Kludská Adriana, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO: 795328/6605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-16139/2013 -6 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 25.06.2013. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2016. Zápis proveden dne 15.01.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-653/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 826/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-16139/2013 -85 ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2016. Zápis proveden dne 18.01.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-566/2016-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Kludská Adriana, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO: 795328/6605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-43310/2013 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 04.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2016. Zápis proveden dne 15.01.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-654/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 826/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2018 08:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583936 Syrovice
Kat.území: 761834 Syrovice List vlastnictví: 1517

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030
EX-43310/2013 -77 ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2016.
Zápis proveden dne 18.01.2016; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-570/2016-703

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Kludská Adriana, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO: 795328/6605

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 101 Nc-1708/2008 -16 Městský soud v Brně ze
dne 26.05.2008. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2016. Zápis proveden dne
15.01.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-655/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 826/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030
EX-13328/2008 -142 ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2016.
Zápis proveden dne 18.01.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-568/2016-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Kludská Adriana, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO: 795328/6605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-
venkov 137Ex-19077/2014 -10 ze dne 02.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni
19.02.2016. Zápis proveden dne 23.02.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-2524/2016-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 826/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov
137Ex-19077/2014 -27 ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni
09.02.2016. Zápis proveden dne 07.03.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1914/2016-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Kludská Adriana, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO: 795328/6605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-
venkov 137Ex-6227/2013 -8 ze dne 27.05.2013. Právní moc ke dni 08.08.2013.
Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2016. Zápis proveden dne 03.03.2016; uloženo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 4

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2018 08:55:02

Typ vztahu

na prac. Brno-venkov

Z-3189/2016-703

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 826/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov
137Ex-6227/2013 -38 ze dne 01.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni
01.03.2016. Zápis proveden dne 07.03.2016; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-3190/2016-703

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverži 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Kludská Adriana, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO: 795328/6605

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Městského soudu v Brně 111 EXE-953/2012 -23
ze dne 16.02.2012. Právní moc ke dni 30.05.2012. Právní účinky zápisu ke dni
03.03.2016. Zápis proveden dne 08.03.2016; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-3308/2016-703

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 826/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov
137Ex-1064/2012 -46 ze dne 01.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni
01.03.2016. Zápis proveden dne 09.03.2016; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-3191/2016-703

pověřený soudní exekutor: Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 00 Přerov

Povinnost k

Kludská Adriana, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO: 795328/6605

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Městského soudu v Brně 103 EXE-3187/2010 -21
ze dne 29.12.2010. Právní moc ke dni 15.06.2011. Právní účinky zápisu ke dni
28.04.2016. Zápis proveden dne 03.05.2016; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-6231/2016-703

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Přerov 203
Ex-48168/2010 -60 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2016.
Zápis proveden dne 03.05.2016; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-6231/2016-703

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 826/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-48168/2010 -66 ze dne 28.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2016. Zápis proveden dne 04.05.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2018 08:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583936 Syrovice
Kat.území: 761834 Syrovice List vlastnictví: 1517
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-6228/2016-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Bohunická 728/24a, 619 00 Brno

Povinnost k

Kludská Adriana, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO: 795328/6605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-město
009 EX-2258/2015 -8 ze dne 12.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.07.2016.
Zápis proveden dne 28.07.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-10861/2016-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 826/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 009
EX-2258/2015 -31 ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.07.2016.
Zápis proveden dne 01.08.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-10862/2016-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského
úřadu Brno-město 009 EX-2258/2015 -31 ze dne 26.07.2016. Právní moc ke dni
08.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.08.2016. Zápis proveden dne
18.08.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-11617/2016-703

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2015. Zápis proveden
dne 05.11.2015.

V-21507/2015-703

Pro: Kludská Adriana, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno

RČ/IČO: 795328/6605

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
826/1	00100	486

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.06.2018 09:06:59

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.
strana 6





