

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 21/17

o obvyklé ceně nemovitých věcí: - pozemku p.č. St. 4102, součástí je stavba: Rožnov pod Radhoštěm č.p. 371, rodinný dům, pozemků p.č. 3175/1, 3175/2, 3176/1, 3176/2, 3176/3 s příslušenstvím, zapsaných na LV číslo 9120, katastrální území Rožnov pod Radhoštěm, obec Rožnov pod Radhoštěm, okres Vsetín a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2
102 00 Praha 10

Účel znaleckého posudku:

Zjištění ceny pro exekuční řízení č.j. 003 EX
417/13-79

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 15.01.2017 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 34 stran textu včetně titulního listu a 14 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hranicích 23.01.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. St. 4102, součástí je stavba: Rožnov pod Radhoštěm č.p. 371, rodinný dům, pozemků p.č. 3175/1, 3175/2, 3176/1, 3176/2, 3176/3 s příslušenstvím, zapsaných na LV číslo 9120, katastrální území Rožnov pod Radhoštěm, obec Rožnov pod Radhoštěm, okres Vsetín a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Rodinný dům
Adresa předmětu ocenění: Mladějovského 371
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Kraj: Zlínský
Okres: Vsetín
Obec: Rožnov pod Radhoštěm
Katastrální území: Rožnov pod Radhoštěm
Počet obyvatel: 16 541

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **934,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B a C, obce s lyžařskými středisky kategorie 2 až 3 hvězdiček nebo obce ve významných turistických lokalitách	II	0,90
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: Železniční a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{679,00 \text{ Kč/m}^2}$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 15.01.2017 za přítomnosti paní Ondruškové, sousedky.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN ze dne 13.01.2017, LV číslo 9120, k.ú. Rožnov pod Radhoštěm
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.cz

5. Vlastnické a evidenční údaje

Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Dialog Lukáš

Zahájení exekuce - Dialog Lukáš

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo smluvní

Jiná omezení nebyla zjištěna.

6. Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci se nachází v rozptýlené zástavbě rodinných domů v ulici Mladějovského. Jedná se o rodinný dům na mírně svažitéch, neoplocených pozemcích. Příjezd je po asfaltové komunikaci.

Při prohlídce nebyly nemovité věci přístupné. Zaměření bylo provedeno laserovým měřidlem DISTO z ulice a ze zahrady. Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen a znalci není známo, zda je vyhotoven.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

9. Obsah znaleckého posudku

1. Rodinný dům
2. Studna
3. Venkovní úpravy
4. Pozemky
5. Trvalé porosty

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - V blízkosti domu se nachází silnice Rožnov p.R - Frenštát p.R., která negativně hlukem ovlivňuje kvalitu bydlení.	I	-0,15
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B) a C) a obce s lyžařskými středisky kategorie 2 až 3 hvězdiček nebo obce ve významných turistických lokalitách	II	1,10
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,912}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,790}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji	I	-0,01
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - V blízkosti domu se nachází silnice Rožnov p.R - Frenštát p.R., která negativně hlukem ovlivňuje kvalitu bydlení.	I	-0,15

11

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = \mathbf{0,720}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient $pp = I_T * I_P = \mathbf{0,657}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = \mathbf{0,569}$

1. Rodinný dům

Přízemní, částečně podsklepený, samostatně stojící rodinný dům s obytným podkrovím se nachází na pozemku p.č. st. 4102. Je napojen asi na el. energii, vodovod ze studny a kanalizace je svedena do žumpy. Objekt je užíván asi 18 let, v podstatě v původním stavu. V posledních letech je údržba velmi zanedbána. Sítě jsou asi odpojeny, prokazatelně chybí elektroměr. Dům vlivem neužívání velmi chátrá.

Dispoziční řešení: V první podzemní podlaží se nachází asi sklepy. V prvním nadzemním podlaží se nachází garáž pro dvě vozidla, asi dva pokoje, pokoj s kuchyňským koutem, jídelna, chodby, bazén a záchod. V druhém nadzemním podlaží se nachází asi čtyři pokoje, dva balkóny, koupelna a záchod.

Objekt je mírně udržovaný a je nadstandardně vybaven. Při stanovení předpokládané životnosti bylo přihlédnuto ke stavebnímu stavu objektu.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek:	§ 13, typ A
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Střecha:	se šikmou nebo strmou střechou
Počet nadzemních podlaží:	s jedním nadzemním podlažím
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	111

Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha		[m ²]
1. PP	9,70*6,50	=	63,05
1. NP	18,35*6,50+11,20*15,00+4,20*9,20+4,50*2,00	=	334,92
podkroví	11,20*15,00	=	168,00

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná. plocha	Konstr. výška
1. PP	63,05 m ²	2,30 m
1. NP	334,92 m ²	2,80 m
podkroví	168,00 m ²	2,80 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
1. PP	(9,70*6,50)*(2,30)	=	145,02 m ³
1. NP	(18,35*6,50)*(3,00)+(11,20*15,00)*(3,20)+(4,20*9,20)*(1,40)+(4,50*2,00)*(2,80)	=	974,72 m ³
zastřešení	(18,35*6,50)*(1,80*0,5)+(11,20*15,00)*(4,30*0,5)+(4,20*9,20)*(2,00*0,5)+(4,50*2,00)*(13,20*0,5)	=	566,59 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1. PP	PP	145,02 m ³
1. NP	NP	974,72 m ³
zastřešení	Z	566,59 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		1 686,33 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	betonové s izolací	S	100

2. Zdivo	cihelné	S	100
3. Stropy	s rovným podhledem	S	100
4. Střecha	sedlová	S	100
5. Krytina	asfaltový šindel	S	100
6. Klempířské konstrukce	měděné	N	100
7. Vnitřní omítky	vápenné	S	100
8. Fasádní omítky	probarvené se zateplením	N	100
9. Vnější obklady	keramické - sokl	S	100
10. Vnitřní obklady	asi keramické	S	100
11. Schody	betonové, dřevěné, masív	S	100
12. Dveře	dřevěné	S	100
13. Okna	zdvojená, dřevěná	S	100
14. Podlahy obytných místností	plovoucí, dlažby	S	100
15. Podlahy ostatních místností	dlažby	S	100
16. Vytápění	asi ústřední elektrické	S	100
17. Elektroinstalace	asi 220, 380 V	S	100
18. Bleskosvod	ne	C	100
19. Rozvod vody	teplé a studené	S	100
20. Zdroj teplé vody	asi el. bojler	S	100
21. Instalace plynu	ne	C	100
22. Kanalizace	ano	S	100
23. Vybavení kuchyně	vestavěné spotřebiče	N	100
24. Vnitřní vybavení	asi vana, sprchový kout, umývadlo	S	100
25. Záchod	asi splachovací	S	100
26. Ostatní	vnitřní bazén	N	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	8,20	100	1,00	8,20
2. Zdivo	S	21,20	100	1,00	21,20
3. Stropy	S	7,90	100	1,00	7,90
4. Střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	S	3,40	100	1,00	3,40
6. Klempířské konstrukce	N	0,90	100	1,54	1,39
7. Vnitřní omítky	S	5,80	100	1,00	5,80
8. Fasádní omítky	N	2,80	100	1,54	4,31
9. Vnější obklady	S	0,50	100	1,00	0,50
10. Vnitřní obklady	S	2,30	100	1,00	2,30
11. Schody	S	1,00	100	1,00	1,00
12. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Podlahy obytných místností	S	2,20	100	1,00	2,20
15. Podlahy ostatních místností	S	1,00	100	1,00	1,00
16. Vytápění	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Elektroinstalace	S	4,30	100	1,00	4,30
18. Bleskosvod	C	0,60	100	0,00	0,00
19. Rozvod vody	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Zdroj teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
21. Instalace plynu	C	0,50	100	0,00	0,00

22. Kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
23. Vybavení kuchyně	N	0,50	100	1,54	0,77
24. Vnitřní vybavení	S	4,10	100	1,00	4,10
25. Záchod	S	0,30	100	1,00	0,30
26. Ostatní	N	3,40	100	1,54	5,24
Součet upravených objemových podílů					103,01
Koeficient vybavení K ₄ :					1,0301

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy	S	8,20	100,00	1,00	8,20	7,96	15	150	10,00	0,7960
2. Zdivo	S	21,20	100,00	1,00	21,20	20,58	15	80	18,75	3,8588
3. Stropy	S	7,90	100,00	1,00	7,90	7,66	15	80	18,75	1,4363
4. Střecha	S	7,30	100,00	1,00	7,30	7,09	15	70	21,43	1,5194
5. Krytina	S	3,40	100,00	1,00	3,40	3,30	15	40	37,50	1,2375
6. Klempířské konstrukce	N	0,90	100,00	1,54	1,39	1,35	15	30	50,00	0,6750
7. Vnitřní omítky	S	5,80	100,00	1,00	5,80	5,63	15	50	30,00	1,6890
8. Fasádní omítky	N	2,80	100,00	1,54	4,31	4,18	15	30	50,00	2,0900
9. Vnější obklady	S	0,50	100,00	1,00	0,50	0,49	15	30	50,00	0,2450
10. Vnitřní obklady	S	2,30	100,00	1,00	2,30	2,23	15	30	50,00	1,1150
11. Schody	S	1,00	100,00	1,00	1,00	0,97	15	80	18,75	0,1819
12. Dveře	S	3,20	100,00	1,00	3,20	3,11	15	50	30,00	0,9330
13. Okna	S	5,20	100,00	1,00	5,20	5,05	15	50	30,00	1,5150
14. Podlahy obytných místností	S	2,20	100,00	1,00	2,20	2,14	15	15	100,00	2,1400
15. Podlahy ostatních místností	S	1,00	100,00	1,00	1,00	0,97	15	15	100,00	0,9700
16. Vytápění	S	5,20	100,00	1,00	5,20	5,05	15	20	75,00	3,7875
17. Elektroinstalace	S	4,30	100,00	1,00	4,30	4,17	15	25	60,00	2,5020
19. Rozvod vody	S	3,20	100,00	1,00	3,20	3,11	15	20	75,00	2,3325
20. Zdroj teplé vody	S	1,90	100,00	1,00	1,90	1,84	15	20	75,00	1,3800
22. Kanalizace	S	3,10	100,00	1,00	3,10	3,01	15	30	50,00	1,5050
23. Vybavení kuchyně	N	0,50	100,00	1,54	0,77	0,75	15	15	100,00	0,7500
24. Vnitřní vybavení	S	4,10	100,00	1,00	4,10	3,98	15	30	50,00	1,9900
25. Záchod	S	0,30	100,00	1,00	0,30	0,29	15	30	50,00	0,1450
26. Ostatní	N	3,40	100,00	1,54	5,24	5,09	15	15	100,00	5,0900
Opotřebení:										39,9 %

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11) [Kč/m³]:

= 2 290,-

Koeficient vybavení stavby K₄ (dle výpočtu):

* 1,0301

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,1630

Základní cena upravená [Kč/m³]

= **5 102,36**

Plná cena: 1 686,33 m³ * 5 102,36 Kč/m³

= **8 604 262,74 Kč**

Koeficient opotřebení: (1 - 39,9 % /100)

* 0,601

Nákladová cena stavby CS_N

= **5 171 161,91 Kč**

Koeficient pp

* 0,569

Cena stavby CS	=	2 942 391,13 Kč
-----------------------	---	------------------------

Rodinný dům - zjištěná cena	=	2 942 391,13 Kč
------------------------------------	---	------------------------

2. Studna

Rodinný dům je napojen na studnu.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny: kopaná

Hloubka studny: 5,00 m

Elektrické čerpadlo: 1 ks

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka:	5,00 m * 1 950,- Kč/m	+	9 750,- Kč
----------	-----------------------	---	------------

Základní cena celkem	=	9 750,- Kč
-----------------------------	---	-------------------

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
---	---	--------

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3490
--	---	--------

Upravená cena studny	=	22 902,75 Kč
-----------------------------	---	---------------------

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 18 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 82 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 18 / 100 = 18,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 18,0 \% / 100)$	*	0,820
--	---	-------

=	18 780,26Kč
---	--------------------

Ocenění čerpadel

elektrické čerpadlo: 1 ks * 9 480,- Kč/ks	+	9 480,- Kč
---	---	------------

Základní cena čerpadel celkem	=	9 480,- Kč
--------------------------------------	---	-------------------

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20):	*	1,0000
--	---	--------

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41):	*	2,3490
--	---	--------

=	22 268,52 Kč
---	--------------

opotřebení čerpadel 18,0 %	*	0,820
----------------------------	---	-------

=	18 260,19 Kč
---	--------------

Upravená cena čerpadel	+	18 260,19 Kč
-------------------------------	---	---------------------

Nákladová cena stavby CS_N	=	37 040,45 Kč
--	---	---------------------

Koeficient pp	*	0,569
---------------	---	-------

Cena stavby CS	=	21 076,02 Kč
-----------------------	---	---------------------

Studna - zjištěná cena	=	21 076,02 Kč
-------------------------------	---	---------------------

3. Venkovní úpravy

Venkovní úpravy tvoří přípojky sítí, žumpa, zpevněné plochy, opěrné zdi a venkovní schody.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem dle § 18 procentem z ceny stavby.
Stanovené procento z ceny staveb: 3,00 %

Ceny staveb pro ocenění venkovních úprav

Název stavby	Cena stavby
Rodinný dům	2 942 391,13 Kč
Celkem:	2 942 391,13 Kč

Ocenění

Cena staveb celkem:	2 942 391,13
3,00 % z ceny staveb	* 0,0300

Venkovní úpravy - zjištěná cena = 88 271,73 Kč

4. Pozemky

Pozemky jsou mírně svažité.

Ocenění

Koeficient redukce R:

Výměra všech pozemků ve funkčním celku $v_p = 4\,834,00\text{ m}^2$

$$R = (200 + 0,8 * \sum v_p) / \sum v_p$$

$$R = (200 + 0,8 * 4\,834,00) / 4\,834,00 = \mathbf{0,841}$$

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,790$

Index polohy pozemku $I_P = 0,720$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park	III	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Pozemky jsou mírně svažité.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,970}$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,790 * 0,970 * 0,720 = \mathbf{0,552}$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena	Index	Koef.	Upr. cena
-----------	------------	-------	-------	-----------

			[Kč/m ²]		[Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1		571,04	0,552		315,21
Základní cena pozemku upravena redukčním koeficientem R 0,841					
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	St. 4102	276,00	315,21	86 997,96
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	3175/1	1 539,00	315,21	485 108,19
§ 4 odst. 1	zahrada	3175/2	1 868,00	315,21	588 812,28
§ 4 odst. 1	zahrada	3176/1	622,00	315,21	196 060,62
§ 4 odst. 1	zahrada	3176/2	249,00	315,21	78 487,29
Stavební pozemky - celkem			4 554,00		1 435 466,34

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II Místní komunikace(I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m	-0,20
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat. území mimo sídelní části obce* v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,225}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 3 a 4 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace, veřejně nepříst., komerční					
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	571,04	0,225	1,000	128,48	
Základní cena pozemku upravena redukčním koeficientem R 0,841					
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	ostatní plocha - ostatní komunikace	3176/3	280,00	128,48	35 974,40
Ostatní stavební pozemek - celkem			280,00		35 974,40

Pozemky - zjištěná cena

= 1 471 440,74 Kč

5. Trvalé porosty

Na pozemcích se nachází trvalé porosty.

Smíšené trvalé porosty ovocných dřevin, ostatní vinné révy a okrasných rostlin oceněné zjednodušeným způsobem: § 47

Celková cena pozemku:	Kč	498 059,24
Celková výměra pozemku	m ²	250,00
Celková pokryvná plocha trvalých porostů:	m ²	250,00
Cena pokryvné plochy porostů	Kč	498 059,24
Cena porostu je ve výši 6,5 % z ceny pokryvné plochy porostů:	*	0,065
Cena smíšeného porostu:	=	32 373,85

Trvalé porosty - zjištěná cena = 32 373,85 Kč

C. REKAPITULACE

1. Rodinný dům	2 942 391,10 Kč
2. Studna	21 076,- Kč
3. Venkovní úpravy	88 271,70 Kč
4. Pozemky	1 471 440,70 Kč
5. Trvalé porosty	32 373,90 Kč

Výsledná cena - celkem: **4 555 553,40 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **4 555 550,- Kč**

slovy: Čtyřimilionpětsetpadesátpěttisícpětsetpadesát Kč

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou**.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová
 - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
2. Porovnávací
 - porovnání oceňované nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
3. Výnosová
 - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Metoda nákladová - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztažené k okolí, přístupnost apod.

je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám koeficient prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitostmi, je možno konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitostí byla upravena koeficientem vlivu.

Metoda porovnávací

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitostí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitosti, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitostmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na servery - www.nemovitosti.cz, www.sreality.cz. .

1. Prodej rodinného domu 150 m2, pozemek 626 m2 Frenštát pod Radhoštěm, okres Nový Jičín

3 400 000 Kč

Nabízíme k prodeji chalupu v příjemné lokalitě Frenštátu pod Radhoštěm. V suterénu je technická místnost, kuchyně, kotelna, sauna, sprcha a pokoj. V 1.NP se nachází obývací pokoj s krbem a balkonem, kuchyně a koupelna s WC. Ve 2.NP jsou 3 pokoje (2 jsou s balkonem) a WC. Celý objekt je zateplen, včetně dřevěných oken a dveří. Na pozemku je také dřevěný altán. Objekt je celoročně obyvatelný je vybaven zabezpečovacím zařízením s výjezdovou službou a prodává se s veškerým vybavením. Doporučujeme prohlídku. Vhodné financování Vám zajistí naše hypocentrum.

Celková cena: 3 400 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Poznámka k ceně: 4% daň z nab.nem.věci platí kupující

ID zakázky: 552685

Aktualizace: Včera

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý

Poloha domu: Samostatný

Umístění objektu: Okraj obce

Typ domu: Patrový

Podlaží: 3 včetně 1 podzemního

Plocha zastavěná: 57 m²

Užitná plocha: 150 m²

Plocha podlahová: 130 m²

Plocha pozemku: 626 m²

Plocha zahrady: 569 m²

Parkování: 2

Rok rekonstrukce: 2006

Voda: Dálkový vodovod

Topení: Lokální plynové, Lokální tuhá paliva, Ústřední dálkové

Odpad: Septik

Telekomunikace: Internet, Kabelová televize

Elektrina: 120V, 230V, 400V

Doprava: Silnice

Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně ne hospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky

2. Prodej rodinného domu 300 m², pozemek 1 000 m² Prostřední Bečva, okres Vsetín

3 600 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům umístěný v krásné lokalitě pod horou Radhošť v srdci Valašska. Dům je celopodsklepený, dispozičně ve zvýšeném přízemí je prostorná hala s krbem, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem přes balkon na venkovní terasu, koupelna a WC, v 1.NP jsou 3 pokoje, pracovna, koupelna a WC. Nedávno byly vyměněny okna za plastová a provedeno zateplení celého domu. Vytápění plynovým kotlem nebo na tuhá paliva. Přilehlá zahrada s bazénem zajišťuje dostatek soukromí a nerušené relaxace. Doporučujeme prohlídku, s financováním Vám rádi pomůžeme.

Celková cena: 3 600 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Poznámka k ceně: Cena je včetně provize a právních služeb RK, daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

ID zakázky: 559585

Aktualizace: Dnes Inzerát byl dnes topován

Stavba: Smíšená

Stav objektu: Velmi dobrý

Poloha domu: Samostatný

Umístění objektu: Okraj obce

Typ domu: Patrový

Podlaží: 3 včetně 1 podzemního

Plocha zastavěná: 130 m²

Užitná plocha: 300 m²

Plocha podlahová: 300 m²

Plocha pozemku: 1000 m²

Plocha zahrady: 870 m²

Sklep: 120 m²

Parkování: 2

Rok rekonstrukce: 2010

Voda: Dálkový vodovod

Topení: Lokální plynové, Lokální tuhá paliva

Odpad: Veřejná kanalizace, Jímka

Telekomunikace: Telefon, Internet

Elektrina: 120V, 230V, 400V

Doprava: Silnice

Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně ne hospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky

Vybavení: Částečně

3. Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 2 063 m² Rožnov pod Radhoštěm, okres Vsetín

4 500 000 Kč

Prodej novostavby rodinného domu v obci Rožnov pod Radhoštěm místní část Tylovice. Jedná se dvoupodlažní dřevostavbu o celkové zastavěné ploše 120 m², celková užitná plocha 150 m², přízemí - užitná plocha 68 m², první nadzemní podlaží - užitná plocha 60 m², terasa, stání pro auto a sklad 45 m², pozemek o celkové rozloze 1518 m². V přízemí domu se nachází - zádveří, pokoj pro hosty s koupelnou, WC. Kuchyně s jídelním koutem je spojena s prostorným obývacím pokojem. Tyto prostory je však možno rozdělit na dvě samostatné místnosti. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu. V prvním patře domu jsou tři samostatné pokoje o výměře 15 m², 17 m² a 11 m², koupelna a toaleta. Vytápění plynové podlahové, dům je napojen na veškeré inž.sítě. Jedná se o nově vzniklou zástavbu rodinných domů, kdy na pozemku o celkové rozloze 1,7 ha, bylo postaveno osm rodinných domů. Vzdálenost od centra města je cca 1,5 km. Další informace naleznete na www.bydleniacistemvzduchu.cz.

Celková cena: 4 500 000 Kč za nemovitost

ID zakázky: 3598

Aktualizace: 25.12.2016

Stav: Rezervováno

Stavba: Dřevěná

Stav objektu: Novostavba

Poloha domu: Samostatný

Umístění objektu: Centrum obce

Typ domu: Patrový

Podlaží: 2

Plocha zastavěná: 120 m²

Užitná plocha: 150 m²

Plocha pozemku: 2063 m²

Energetická náročnost budovy: Třída C - Úsporná

Vyhodnocení porovnávací metody:

Požadované ceny v inzerátech byly upraveny směrem dolů o cca 10-15 %. Na základě výše uvedených porovnání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitostí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitostmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí ve výši cca 3,8-4,5 mil. Kč.

Metoda výnosová - nebyla použita.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Dialog Lukáš

Zahájení exekuce - Dialog Lukáš

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo smluvní

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:
Nebyly zjištěny.

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujících obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí

4 300 000,- Kč

slovy: Čtyřimiliónytřistatisíc Kč

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 23.01.2017

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 21/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 21/17.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	12
Snímek katastrální mapy	1
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2017 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 003EX 417/13 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm

Kat.území: 742937 Rožnov pod Radhoštěm

List vlastnictví: 9120

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm

800423/3490

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 4102	276	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Rožnov pod Radhoštěm, č.p. 371, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4102				
3175/1	1539	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3175/2	1868	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3176/1	622	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3176/2	249	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3176/3	280	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiné práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

na zajištění úvěru z titulu úvěrové smlouvy ze dne 3.4.2014, sp.zn. 821-301-264/02, ve výši 166.500,- EUR

Erste Bank der oesterreichischen

Parcela: St. 4102

V-1825/2014-836

Sparkassen AG, Graben 21, 1010

Parcela: 3175/1

V-1825/2014-836

Wien, Rakousko

Parcela: 3175/2

V-1825/2014-836

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2014. Zápis proveden dne 16.06.2014.

V-1825/2014-836

Podpis k 28.04.2014 16:19

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky existující na zajištění úvěru z titulu úvěrové smlouvy ve výši 166.500,- EUR

Erste Bank der oesterreichischen

Parcela: 3176/1

V-2776/2014-836

Sparkassen AG, Graben 21, 1010

Parcela: 3176/2

V-2776/2014-836

Wien, Rakousko

Parcela: 3176/3

V-2776/2014-836

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2014. Zápis proveden dne 08.07.2014.

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2014 12:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm
 Kat. území: 742937 Rožnov pod Radhoštěm List vlastnictví: 9120
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

V-2776/2014-836

Posledí k 16.06.2014 10:09

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 ve výši 1.948,01 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného, soudní exekutor Mgr. Richard Benář

Vodafone Czech Republic a.s.,	Parcela: St. 4102	V-3857/2014-836
náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky,	Parcela: 3175/1	V-3857/2014-836
15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001	Parcela: 3175/2	V-3857/2014-836
	Parcela: 3176/1	V-3857/2014-836
	Parcela: 3176/2	V-3857/2014-836
	Parcela: 3176/3	V-3857/2014-836

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 003 EX 417/13-44 ze dne 05.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2014. Zápis proveden dne 02.09.2014.

V-3857/2014-836

Posledí k 06.08.2014 00:03

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 ve výši 132.000,61 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného, soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.

Intrum Justitia Czech, s.r.o.,	Parcela: St. 4102	V-3901/2014-836
Klimentská 1216/46, Nové Město,	Parcela: 3175/1	V-3901/2014-836
11000 Praha 1, RČ/IČO: 27221971	Parcela: 3175/2	V-3901/2014-836
	Parcela: 3176/1	V-3901/2014-836
	Parcela: 3176/2	V-3901/2014-836
	Parcela: 3176/3	V-3901/2014-836

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 124 EX 9032/13-59 ze dne 12.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2014. Zápis proveden dne 04.09.2014.

V-3901/2014-836

Posledí k 12.08.2014 12:18

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 ve výši 24.731,67 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného, soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko

Československá obchodní banka, a.	Parcela: St. 4102	V-4930/2014-836
s., Radlická 333/150, Radlice,	Parcela: 3175/1	V-4930/2014-836
15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350	Parcela: 3175/2	V-4930/2014-836
	Parcela: 3176/1	V-4930/2014-836
	Parcela: 3176/2	V-4930/2014-836
	Parcela: 3176/3	V-4930/2014-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX 11116/14-15 ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.10.2014. Zápis proveden dne 24.10.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí.

V-4930/2014-836

Posledí k 01.10.2014 18:51

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 ve výši 4.504 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného, soudní exekutor JUDr. Tomáš

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2017 12:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm
 Kat.území: 742937 Rožnov pod Radhoštěm List vlastnictví: 9120
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní vztah

Povinnost

Vrāna

ERGO pojištovna, a.s., Vyskočilova	Parcela: St. 4102	V-5110/2014-836
1481/4, Michle, 14000 Praha 4,	Parcela: 3175/1	V-5110/2014-836
RČ/IČO: 61858714	Parcela: 3175/2	V-5110/2014-836
	Parcela: 3176/1	V-5110/2014-836
	Parcela: 3176/2	V-5110/2014-836
	Parcela: 3176/3	V-5110/2014-836

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex 41632/11-60 ze dne 08.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.10.2014. Zápis proveden dne 31.10.2014.

V-5110/2014-836

Pořadí k 08.10.2014 15:33

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 ve výši 2.829,10 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrāna

D.A.S. pojištovna právní	Parcela: St. 4102	V-5944/2014-836
ochrany, a.s., Vyskočilova 1481/4,	Parcela: 3175/1	V-5944/2014-836
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:	Parcela: 3175/2	V-5944/2014-836
61860701	Parcela: 3176/1	V-5944/2014-836
	Parcela: 3176/2	V-5944/2014-836
	Parcela: 3176/3	V-5944/2014-836

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex 37944/14-16 ze dne 16.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2014. Zápis proveden dne 11.12.2014.

V-5944/2014-836

Pořadí k 18.11.2014 12:54

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 ve výši 131.405,55 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného, soudní exekutor Mgr. Michal Rudý

MONETA Money Bank, a.s.,	Parcela: St. 4102	V-3570/2015-836
Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000	Parcela: 3175/1	V-3570/2015-836
Praha 4, RČ/IČO: 25672720	Parcela: 3175/2	V-3570/2015-836
	Parcela: 3176/1	V-3570/2015-836
	Parcela: 3176/2	V-3570/2015-836
	Parcela: 3176/3	V-3570/2015-836

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 76 EX 841/13-37 ze dne 17.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 09.07.2015.

V-3570/2015-836

Pořadí k 17.06.2015 19:03

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Bednář Richard, 102 00 Praha 10- Na Pliskavě 1525/2
 Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, RČ/IČO: 800423/3490

Z-2661/2014-836

listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 417/13-15 ze dne 14.06.2013. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2014. Zápis proveden dne 11.08.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836,
 strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2017 12:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm
 Katastrální území: 742937 Rožnov pod Radhoštěm List vlastnictví: 9120
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Z-2661/2014-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 4102	Z-2662/2014-836
Parcela: 3175/1	Z-2662/2014-836
Parcela: 3175/2	Z-2662/2014-836
Parcela: 3176/1	Z-2662/2014-836
Parcela: 3176/2	Z-2662/2014-836
Parcela: 3176/3	Z-2662/2014-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 003 EX 417/13-45 ze dne 05.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2014. Zápis proveden dne 13.08.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2662/2014-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., 412 01 Litoměřice -Masarykova 679/33

Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, RČ/IČO: 800423/3490

Z-2933/2014-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 Ex 9032/13-13 ze dne 23.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.09.2014. Zápis proveden dne 08.09.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2933/2014-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 4102	Z-2682/2014-836
Parcela: 3175/1	Z-2682/2014-836
Parcela: 3175/2	Z-2682/2014-836
Parcela: 3176/1	Z-2682/2014-836
Parcela: 3176/2	Z-2682/2014-836
Parcela: 3176/3	Z-2682/2014-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 Ex 9032/13-60 ze dne 12.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2014. Zápis proveden dne 09.09.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2682/2014-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, 160 00 Praha 6 -Na Zátorce 590/12

Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, RČ/IČO: 800423/3490

Z-3256/2014-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 Ex 11116/14-14 ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.10.2014. Zápis proveden dne 03.10.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-3256/2014-836

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2017 12:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm

Kat.území: 742937 Rožnov pod Radhoštěm

List vlastnictví: 9120

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní vztah

Povinnost k

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 4102	V-4930/2014-836
Parcela: 3175/1	V-4930/2014-836
Parcela: 3175/2	V-4930/2014-836
Parcela: 3176/1	V-4930/2014-836
Parcela: 3176/2	V-4930/2014-836
Parcela: 3176/3	V-4930/2014-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX 11116/14-15 ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.10.2014. Zápis proveden dne 24.10.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-4930/2014-836

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 1294/38, 750 00 Přerov (spisová značka soudního exekutora: 103 Ex 41632/11)

Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, RČ/IČO: 800423/3490

Z-4872/2014-305

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 19 EXE-1642/2011 -13 ze dne 19.10.2011. Právní moc ke dni 10.01.2012. Právní účinky zápisu ke dni 08.10.2014. Zápis proveden dne 13.10.2014; uloženo na prac. Písek

Z-4872/2014-305

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 4102	Z-3344/2014-836
Parcela: 3175/1	Z-3344/2014-836
Parcela: 3175/2	Z-3344/2014-836
Parcela: 3176/1	Z-3344/2014-836
Parcela: 3176/2	Z-3344/2014-836
Parcela: 3176/3	Z-3344/2014-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 EX 41632/11-59 ze dne 08.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.10.2014. Zápis proveden dne 17.10.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-3344/2014-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Kalistová, 190 00 Praha -Kolbenova 942/38a

Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, RČ/IČO: 800423/3490

Z-3576/2014-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 182 Ex 8929/14-9 ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.10.2014. Zápis proveden dne 03.11.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-3576/2014-836

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2017 12:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm

Kat.území: 742937 Rožnov pod Radhoštěm

List vlastnictví: 9120

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 4102	Z-3575/2014-836
Parcela: 3175/1	Z-3575/2014-836
Parcela: 3175/2	Z-3575/2014-836
Parcela: 3176/1	Z-3575/2014-836
Parcela: 3176/2	Z-3575/2014-836
Parcela: 3176/3	Z-3575/2014-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 182 EX 8929/14-24 ze dne 30.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.10.2014. Zápis proveden dne 06.11.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-3575/2014-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., 412 01 Litoměřice, Masarykova 679/33

Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, RČ/IČO: 800423/3490

Z-3724/2014-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 Ex 16154/14-29 ze dne 12.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.11.2014. Zápis proveden dne 14.11.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-3724/2014-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 4102	Z-2506/2016-836
Parcela: 3175/1	Z-2506/2016-836
Parcela: 3175/2	Z-2506/2016-836
Parcela: 3176/1	Z-2506/2016-836
Parcela: 3176/2	Z-2506/2016-836
Parcela: 3176/3	Z-2506/2016-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX 16154/14-79 ze dne 01.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.11.2016. Zápis proveden dne 03.11.2016; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2506/2016-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 28.12.2016. Ex. příkaz 124 Ex 16154/14-79 nabyt právní moci dne 21.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.12.2016. Zápis proveden dne 03.01.2017; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-3081/2016-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, RČ/IČO: 800423/3490

Z-18788/2014-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-37944/2014 -12 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2014. Zápis proveden dne 24.11.2014;

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává statní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2017 12:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm
 Kat.území: 742937 Rožnov pod Radhoštěm List vlastnictví: 9120
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

uloženo na prac. Přerov

Z-18788/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 4102	Z-3812/2014-836
Parcela: 3175/1	Z-3812/2014-836
Parcela: 3175/2	Z-3812/2014-836
Parcela: 3176/1	Z-3812/2014-836
Parcela: 3176/2	Z-3812/2014-836
Parcela: 3176/3	Z-3812/2014-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 37944/14-15 ze dne 16.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2014. Zápis proveden dne 01.12.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-3812/2014-836

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, 568 02 Svitavy, nám. Míru 53/59

Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, RČ/IČO: 800423/3490

Z-532/2015-836

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 4 Exe 25/2010-14 (111 Ex 10678/09) Okresního soudu ve Svitavách ze dne 18.02.2010. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2015. Zápis proveden dne 27.02.2015; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-532/2015-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 4102	Z-374/2015-836
Parcela: 3175/1	Z-374/2015-836
Parcela: 3175/2	Z-374/2015-836
Parcela: 3176/1	Z-374/2015-836
Parcela: 3176/2	Z-374/2015-836
Parcela: 3176/3	Z-374/2015-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX 10678/09-93 ze dne 05.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.02.2015. Zápis proveden dne 27.02.2015; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-374/2015-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Rudý, Střemchová 3013/16, 106 00 Praha 10

Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, RČ/IČO: 800423/3490

Z-34424/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 76 EX 841/13-6 ze dne 07.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 23.06.2015; uloženo na prac. Praha

Z-34424/2015-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihozápadní kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 544.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2017 12:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm

Kat. území: 742937 Rožnov pod Radhoštěm

List vlastnictví: 9120

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní vztah

Povinnost k

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 4102	Z-1519/2015-836
Parcela: 3175/1	Z-1519/2015-836
Parcela: 3175/2	Z-1519/2015-836
Parcela: 3176/1	Z-1519/2015-836
Parcela: 3176/2	Z-1519/2015-836
Parcela: 3176/3	Z-1519/2015-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 76 EX 841/13-36. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 29.06.2015; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-1519/2015-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, 796 01 Prostějov, Dolní 71

Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, RČ/IČO: 800423/3490

Z-1812/2015-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 018 Ex 06473/15-008 ze dne 23.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2015. Zápis proveden dne 30.07.2015; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-1812/2015-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 4102	Z-2714/2016-836
Parcela: 3175/1	Z-2714/2016-836
Parcela: 3175/2	Z-2714/2016-836
Parcela: 3176/1	Z-2714/2016-836
Parcela: 3176/2	Z-2714/2016-836
Parcela: 3176/3	Z-2714/2016-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 018 EX 06473/15-020 ze dne 02.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.11.2016. Zápis proveden dne 01.12.2016; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2714/2016-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, 130 00 Praha 3, Seifertova 455/17

Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, RČ/IČO: 800423/3490

Z-2324/2015-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 Ex 05885/14-006 ze dne 20.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.09.2015. Zápis proveden dne 02.10.2015; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2324/2015-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kod: 836, strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2017 12:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm

Kat.území: 742937 Rožnov pod Radhoštěm

List vlastnictví: 9120

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní vztah pro

Povinnost k

Parcela: St. 4102	Z-2324/2015-836
Parcela: 3175/1	Z-2324/2015-836
Parcela: 3175/2	Z-2324/2015-836
Parcela: 3176/1	Z-2324/2015-836
Parcela: 3176/2	Z-2324/2015-836
Parcela: 3176/3	Z-2324/2015-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 Ex 05885/14-049 ze dne 29.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.09.2015. Zápis proveden dne 02.10.2015; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2324/2015-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., 412 01 Litoměřice, Masarykova 679/33
Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, RČ/IČO: 800423/3490

Z-1881/2016-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX 9710/16-11 ze dne 08.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.08.2016. Zápis proveden dne 11.08.2016; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-1881/2016-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 4102	Z-2512/2016-836
Parcela: 3175/1	Z-2512/2016-836
Parcela: 3175/2	Z-2512/2016-836
Parcela: 3176/1	Z-2512/2016-836
Parcela: 3176/2	Z-2512/2016-836
Parcela: 3176/3	Z-2512/2016-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX 9710/16-25 ze dne 01.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2016. Zápis proveden dne 07.11.2016; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2512/2016-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 21.12.2016. Ex. příkaz 124 Ex 9710/16-25 nabyt právní moci dne 15.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2016. Zápis proveden dne 27.12.2016; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-3015/2016-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, RČ/IČO: 800423/3490

Z-8258/2016-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 19380/14-034 ze dne 01.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.11.2016. Zápis proveden dne 03.11.2016; uloženo na prac. Šumperk

Z-8258/2016-809

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 846.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2017 12:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm

Kat.území: 742937 Rožnov pod Radhoštěm

List vlastnictví: 9120

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

oprávnění pro

Povinnost

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 4102	Z-2511/2016-836
Parcela: 3175/1	Z-2511/2016-836
Parcela: 3175/2	Z-2511/2016-836
Parcela: 3176/1	Z-2511/2016-836
Parcela: 3176/2	Z-2511/2016-836
Parcela: 3176/3	Z-2511/2016-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX 19380/14-043 ze dne 01.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.11.2016. Zápis proveden dne 07.11.2016; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2511/2016-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., 412 01 Litoměřice, Masarykova 679/33
Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, RČ/IČO: 800423/3490

Z-2717/2016-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX 14136/16-20 ze dne 25.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.11.2016. Zápis proveden dne 29.11.2016; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2717/2016-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 4102	Z-2720/2016-836
Parcela: 3175/1	Z-2720/2016-836
Parcela: 3175/2	Z-2720/2016-836
Parcela: 3176/1	Z-2720/2016-836
Parcela: 3176/2	Z-2720/2016-836
Parcela: 3176/3	Z-2720/2016-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX 14136/16-23 ze dne 28.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.11.2016. Zápis proveden dne 01.12.2016; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2720/2016-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm, RČ/IČO: 800423/3490

Z-9646/2016-713

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-8137/2016 -9 ze dne 20.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.12.2016. Zápis proveden dne 23.12.2016; uloženo na prac. Znojmo

Z-9646/2016-713

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2017 12:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm
 Kat.území: 742937 Rožnov pod Radhoštěm List vlastnictví: 9120
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní jednání pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník
 Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod
 Radhoštěm, RČ/IČO: 800423/3490

Z-91/2017-811

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX
 10130/2016 -10 ze dne 06.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.01.2017. Zápis
 proveden dne 11.01.2017; uloženo na prac. Jeseník

Z-91/2017-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 4102	Z-74/2017-836
Parcela: 3175/1	Z-74/2017-836
Parcela: 3175/2	Z-74/2017-836
Parcela: 3176/1	Z-74/2017-836
Parcela: 3176/2	Z-74/2017-836
Parcela: 3176/3	Z-74/2017-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 197 EX 10130/16-17 ze dne
 09.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.01.2017. Zápis proveden dne
 13.01.2017; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-74/2017-836

D Jiné zápisy - Bez zápisu

F Plomby a upozornění - Bez zápisu

G Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 28.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2014. Zápis proveden
 dne 09.07.2014.

V-2777/2014-836

Pro: Dialog Lukáš, Mladějovského 371, 75661 Rožnov pod Radhoštěm RČ/IČO: 800423/3490

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
3175/1	74068	1539
3175/2	74068	1868
3176/1	74068	622
3176/2	74068	249

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v zemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jižní Moravu, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2017 12:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm

Kat.území: 742937 Rožnov pod Radhoštěm

List vlastnictví: 9120

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

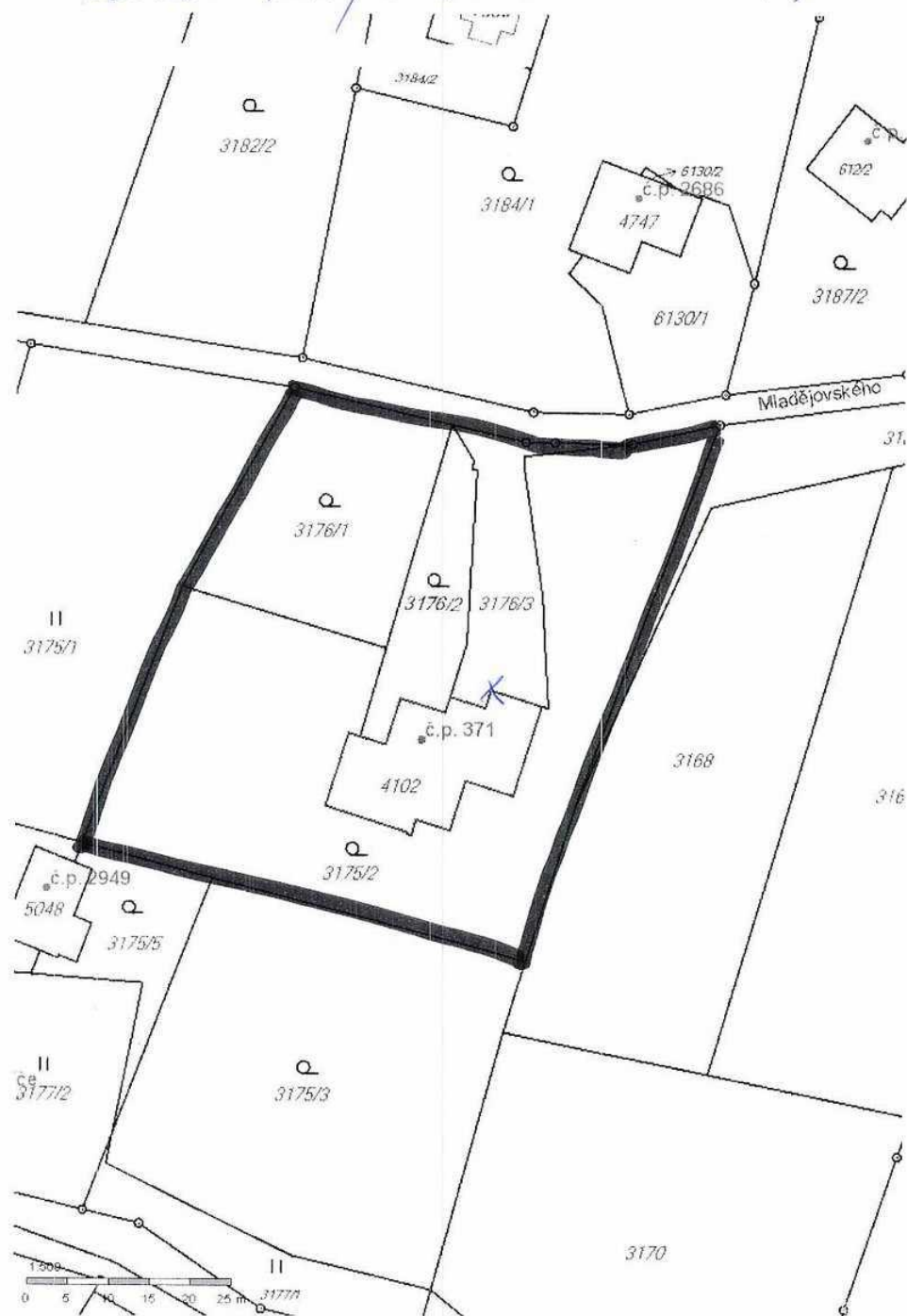
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.01.2017 12:48:46

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
strana 12

20220V P.R., MLADĚJOVSKÉHO 371



GPS 49°29'25"N
18°10'27"E

