

Spolek vlastníků chat ARTES, z.s.

Stanovy spolku

Čl. I

Název a sídlo

Spolek vlastníků chat ARTES, z.s. (dále jen spolek) má své sídlo na adrese Pod Borným č.ev. 256, Staré Splavy, 471 63 Doksy.

Čl. II

Účel spolku

Účelem spolku je správa pátečního rozvodu a přípojek (vše dále jen sítě) elektrické energie, pitné vody pro jednotlivé chaty a splaškové kanalizace, včetně správy a údržby přečerpávací stanice kanalizace (dále jen stanice) v chatovém areálu, kde se nacházejí rekreační objekty (dále i chaty) členů spolku, zajištění dodávky elektrické energie a vody, zajištění veškeré administrativy potřebné k naplnění účelu se všemi potřebnými právními a finančními úkony.

Čl. III

Hlavní činnost spolku

Činnost spolku směřuje k naplnění účelu popsaného v čl. II., co by společného zájmu jeho členů. Tento účel je naplňován zejména prostřednictvím:

- a. evidence a správa členů spolku, správa bankovního účtu a pokladny spolku
- b. uzavírání smluv s dodavatelem elektrické energie do areálu chat členů spolku
- c. uzavírání smluv s provozovatelem kanalizace a dodavatelem pitné vody do areálu chat členů spolku
- d. placení záloh na spotřeby z titulu uzavřených smluv v souladu se čl. III, a.b.
- e. výběr záloh a vyúčtování spotřeb elektrické energie, vodného a stočného dle podružného měření u všech členů spolku, vymáhání nedoplatků a dluhů členů spolku, výběr stanovených odvodů do fondu oprav a jeho správa
- f. správy pátečního rozvodu a přípojek kanalizace, elektrické energie a pitné vody k jednotlivých chatám členů spolku, údržby a opravy sítí (když síť končí na hranicích níže označených parcel členů spolku).
- g. provozování stavby stanice na budoucí pozemkové parcele č. 2608/453 oddělené ze stávající pozemkové parcely č. 2608/5 , v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, obci Doksy; její opravy, údržbu i zajištění příslušných revizí.

Čl. IV

Členství ve spolku

1. Členem spolku mohou být fyzické osoby starší 18 let, dále právnické osoby, a vlastníci jak staveb (dále jen objektů) na pozemkových parcelách č. 2608/193, 2608/194, 2608/195, 2608/196, 2608/197, 2608/198, 2608/199, 2608/200, 260/201, 2608/202, 2608/203, 2608/204, 2608/205, 2608/206, 2608/207, 2608/208, 2608/209, 2608/210, 2608/274, 2608/275, 2608/276, 2608/277, 2608/362, 2608/363, 2608/364, 2608/365, 2608/366, 2608/367, 2608/368, 2608/369, 2608/370, 2608/371, 2608/372 a 2608/373 (všechny dále jen parcely), vedených v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, obci Doksy, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, tak i budoucích staveb na budoucích pozemkových parcelách č. 2608/403 a 2608/454 oddělených z pozemkové parcely č. 2608/5 tamtéž. Číslo parcel jsou platná k datu ustavující schůze spolku, a pokud dojde k jejich přečíslování na základě nově vzniklých geometrických plánů za účelem oddělení i rozdělení parcel či výstavby nových objektů na parcelách, budou platit i nově vzniklé parcely v souladu s přílohou, kde jsou uvedeny čísla jednotlivých objektů výhradně sloužících pouze pro účely evidence spolku.
2. Prvními členy spolku se stávají osoby vlastníci objekty na parcelách, přítomní na ustavující schůzi spolku.
3. Člen spolku má právo:
 - a. účastnit se jednání členské schůze a podílet se na jejím rozhodování hlasováním,
 - b. volit předsedu spolku,
 - c. volit hospodáře spolku,
 - d. předkládat návrhy, podněty a připomínky orgánům spolku,
 - e. podílet se na praktické činnosti spolku.
4. Člen spolku má povinnost:
 - a. dodržovat stanovy, plnit usnesení orgánů spolku, řádně platit odvody do fondu oprav a předepsané zálohy na spotřeby a nedoplatky z vyúčtování spotřeb
 - b. aktivně hájit zájmy spolku, dodržovat vnitřní dohody a nepodnikat žádné kroky, které by byly v rozporu se zájmy spolku,
 - c. aktivně a pravidelně se účastnit jednání orgánů spolku a přispívat ke zlepšení jejich práce.
 - d. dodržovat pravidla chování a pořádku v areálu chat v souladu s OZ a vyhlášky „Pravidla pobytu v areálu Spolku vlastníků chat ARTES, z.s.“.
 - e. platit měsíčně do fondu oprav spolku částku 200,- Kč za jeden každý objekt.
 - f. udržovat hlavní uzávěr vody pro svou chatu zvenčí vždy přístupný a funkční.
 - g. na výzvu předsedy či hospodáře umožnit přístup do svého objektu za účelem kontroly a odpočtu podružných měřidel (vody a elektřiny).
5. Členství ve spolku zaniká:
 - a. zánikem spolku
 - b. členství vzniká a zaniká automaticky ve spojitosti s vlastnictvím objektů na parcelách
 - c. případně z jiného důvodu stanoveného zákonem.

6. Veškeré vypořádání vůči členovi, kterému zaniklo členství, proběhne do tří měsíců od potvrzeného ukončení členství.
7. Ing. Luboš Vít a Karel Matuška se zavazují převést vlastnictví sítě a objekt (stavbu) stanice do vlastnictví spolku do 31.12.2022.
8. členové spolku se společně zavazují zřídit příslušné služebnosti inženýrských sítí pro parcely jako věcná břemena zatěžující pozemkovou parcelu č. 2608/5, v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, obci Doksy, a to do 31.12.2022.

Čl. V

Orgány spolku

Organizační strukturu spolku tvoří tyto orgány:

- a. členská schůze,
- b. předseda
- c. hospodář

Čl. VI

Členská schůze

1. Nejvyšším orgánem spolku je schůze jeho členů – členská schůze. Členská schůze rozhoduje o všech důležitých věcech týkajících se spolku, zejména:
 - a. schvaluje stanovy spolku a změny těchto stanov,
 - b. volí předsedu a odvolává jej,
 - c. schvaluje zprávu o činnosti spolku za předcházející rok
 - d. určuje a schvaluje strategický plán spolku a jeho cíle na příští období,
 - e. schvaluje nové členy a rozhoduje o vyloučení členů,
 - f. rozhoduje o vstupu spolku do právnických osob,
 - g. rozhoduje o členství spolku v mezinárodních organizacích, koalicích a kampaních,
 - h. rozhoduje o provozování kanceláře spolku,
 - i. rozhoduje o zániku spolku.
2. Členská schůze také rozhoduje o všech věcech, které nespadají do pravomoci jiného orgánu spolku.
3. Zasedání členské schůze je svoláváno předsedou spolku podle potřeby, nejméně však jednou ročně. Předseda je povinen svolat do jednoho měsíce členskou schůzi, pokud ho o to požádá písemně alespoň jedna třetina členů spolku. Informaci o konání zasedání členské schůze zasílá předseda členům spolku písemně nebo elektronickou poštou na kontaktní adresu, kterou člen uvedl v přihlášce, případně na později členem spolku uvedenou kontaktní adresu, a to nejpozději dvacet dní před jeho konáním. Součástí informace je návrh programu zasedání. Nejpozději deset dní před konáním zasedání členské schůze zasílá předseda členům spolku návrhy materiálů, které je povinen předložit ke schválení.
3. Členská schůze může na svém nejbližším zasedání změnit kterékoliv rozhodnutí předsedy.

4. Členská schůze je usnášeníschopná, účastní-li se jejího zasedání třetina všech členů spolku. Členská schůze rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů spolku, není-li v těchto stanovách uvedeno jinak. Každý člen má při rozhodování jeden hlas za každou vlastněnou parcelu či (členové mohou mít ve vlastnictví více parcel); hlasy členů si jsou rovny.
5. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad zasedání při ohlášení členské schůze v souladu s odst. 3 těchto stanov, lze rozhodnout jen se souhlasem dvou třetin hlasů přítomných členů spolku.
6. O rozhodnutích přijatých na zasedání členské schůze pořizuje členskou schůzi pověřený člen spolku zápis. Zápis svým podpisem ověřují dva členové přítomní na zasedání členské schůze.

Čl. VII

Předseda

1. Předseda je statutárním orgánem spolku, který je oprávněn za něj jednat ve všech věcech, zejména pak je oprávněn rozhodovat o otázkách spojených s fungováním spolku, včetně dispozic s jeho majetkem, s výjimkou majetku nemovitého, přijímat zaměstnance spolku, ukončovat jejich pracovní poměr, a rozhodovat o všech jejich pracovních záležitostech, uzavírat smlouvy aj. Za spolek může jednat rovněž předsedou zmocněný člen nebo zaměstnanec spolku.
2. Předseda je volen členskou schůzí na dobu 3 let. Předseda se funkce ujímá den následujícího po dni volby. Měsíční odměna předsedy činí 2.000,- Kč
3. Předseda je povinen:
 - a. svolávat zasedání členské schůze v souladu s čl. 6 odst. 2. těchto stanov,
 - b. vést řádně agendu členské schůze a seznam členů spolku,
 - c. archivovat veškeré zápisy ze zasedání členské schůze,
 - d. dbát na řádné plnění hlavních činností spolku.
 - e. oznámit řádně a včas členům spolku každoroční odstávku dodávky pitné vody na zimní období (zpravidla od listopadu do dubna) a příslušné vypuštění přípojek.
 - f. určit hospodáře spolku a kontrolovat jeho činnost.

Čl. VIII

Způsob majetkového vypořádání při zániku spolku

V případě zániku spolku je jeho likvidační zůstatek bezplatně převeden na nástupce hlavní činnosti spolku.

Čl. IX

Ostatní ustanovení

Úroky z bankovního účtu se stávají majetkem spolku. Do majetku spolku bude předána stávajícími majiteli stavba stanice na výše označené pozemkové parcele č. 2608/453,

v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, obci Doksy. Základní měsíční příspěvek do fondu oprav je 200,- Kč /objekt, členskou schůzí může být kdykoliv změněn. Z fondu oprav bude hospodářem hrazena správa spolku (evidence a správa členství, zajišťováno vedení účetnictví, ostatní administrativy), dále zajišťována správa inženýrských sítí uvnitř areálu k chatám k podružným měřidlům (údržba a opravy), správa přečerpávací stanice kanalizace (údržba, opravy a revize). Zálohy členů na spotřebu elektřiny a vodné i stočné budou stanoveny předsedou spolku na základě předpokládaných spotřeb, vyúčtování spotřeb se bude provádět jednou ročně k datu 31.12. aktuálního roku, kontrolní odečty se budou provádět dle potřeby a na jejich základě mohou být upraveny platby výše záloh. Spolek se zavazuje dořešit umístění hlavního rozvaděče elektrické energie k chatám, který je umístěn vně budovy č.e. 256 na výše označené pozemkové parcele č. 2608/192, nejpozději do 5 let od založení spolku.

Platnost od 18.8.2020

V Liberci dne 18.8.2020

Příloha dle textu.

Zapsal: Ing. Luboš Vít

Ověřil: Karel Matuška