

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 003420/2023

o ceně **pozemku parc. č. 1311, 1312 a 1322**, zapsané na LV č. 167 v k. ú. Lovčice u Kyjova, obec Lovčice, okres Hodonín, kraj Jihomoravský.



Objednatel posudku:	Exekutorský úřad Brno – město JUDr. Alena Blažková, Ph.D. Lesnická 784/5 613 00 Brno
Účel posudku:	Ocenění nemovitých věcí jako podklad pro exekuční řízení č.j. 006 EX 3035/21
Datum ocenění:	1. února 2023, k datu místního šetření
Posudek vypracoval:	Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář provozovna Kabátníkova 2 602 00 Brno IČO: 255 23 155
Obor/odvětví:	Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí
Datum vyhotovení:	17. března 2023

Počet stran: 18 (z toho 6 stran příloh)

Vyhotovení č. 1 z celkových 1

Obsah

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	3
2. VÝČET PODKLADŮ	3
2.1 VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	3
2.2 VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY	3
2.3 MÍSTNÍ ŠETŘENÍ.....	3
2.4 OSTATNÍ	3
2.5 PŘEDPISY A METODIKY PRO OCENĚNÍ	3
2.6 VÝPOČETNÍ PROGRAMY	3
2.7 POROVNÁVACÍ DATABÁZE CEN NEMOVITÝCH VĚCÍ	3
3. NÁLEZ	4
3.1 SITUACE OCENĚVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ.....	4
3.2 MÍSTOPIS	4
3.3 UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI VZHLEDEM K OBCI	4
3.4 ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LOVČICE	4
3.5 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	5
3.6 POPIS NEMOVITÉ VĚCI	5
4. POSUDEK.....	6
4.1 METODIKA OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ OBVYKLOU/TRŽNÍ CENOU.....	6
4.2 OCENĚNÍ CENOVÝM POROVNÁNÍM	7
4.2.1 Porovnávací databáze	7
4.2.2 Výpočet porovnávací hodnoty	8
5. ODŮVODNĚNÍ A REKAPITULACE	11
5.1 KONTROLA POSTUPU	11
6. ZÁVĚR.....	12
PŘÍLOHA Č. 1 - VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ – LV Č. 167, K. Ú. LOVČICE U KYJOVA	13
PŘÍLOHA Č. 2 – VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY	15
PŘÍLOHA Č. 3 – MAPA OBLASTI.....	16
PŘÍLOHA Č. 4 – VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LOVČICE.....	17
PŘÍLOHA Č. 6 – FOTODOKUMENTACE.....	18

1. Zadání znaleckého posudku

Znalecký posudek je vypracován na základě usnesení ze dne 23. ledna 2023. Obvyklá cena nemovitých věcí je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 1. února 2023.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovitých věcí cenou obvyklou, jako podklad pro exekuční řízení č.j. 006 EX 3035/21-91.

Předmětem ocenění je oceněn pozemku parc. č. 1311, 1312 a 1322, zapsané na LV č. 167 v k. ú. Lovčice u Kyjova, obec Lovčice, okres Hodonín, kraj Jihomoravský.

Objednatel znalci nesdělil žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru posudku.

2. Výčet podkladů

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny, následující podklady:

2.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 167 ze dne 24. října 2022 pro k. ú. Lovčice u Kyjova.

2.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Lovčice u Kyjova z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>.

2.3 Místní šetření

Místní šetření bylo provedeno dne 1. února 2023. Prohlídka nemovitosti byla provedena za účasti paní Lužové.

2.4 Ostatní

- Územní plán obce Lovčice v aktuálním znění dostupný dne 28. února 2023 na adrese: <https://www.kyjov.eu/uzemni-plan-lovcice/d-11849>
- Povodňová mapa dostupná na adrese: http://dppcr.cz/html_pub/

2.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění.
- **Znalecký standard č. VI – Obecné zásady oceňování majetku**. Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII – Oceňování nemovitostí**. Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

2.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

2.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce**: Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o sjednaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

- **Databáze realitní inzerce:** Pro porovnání nemovité věci byly použity inzerované prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.inem.cz.
- **Cenové údaje získané z katastru nemovitostí**

3. Nález

3.1 Situace oceňovaných nemovitých věcí

Předmětem ocenění je následující nemovitá věc, zapsaná na LV č. 167 pro k. ú. Lovčice u Kyjova:

Nemovitosti:

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1311		1 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 1315				
1312	16	ostatní plocha	manipulační plocha	
1322	132	ostatní plocha	manipulační plocha	

Vlastník:

Luža Josef, č. p. 83, 783 96 Újezd

Omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Podrobnosti viz příloha č. 1 ke znaleckému posudku.

3.2 Místopis

Status obce:	Obec Lovčice
Počet obyvatel:	943
Obecní úřad:	Ano
Poštovní úřad:	Ano
Školy:	MŠ, ZŠ
Obchod s potravinami:	Ano

3.3 Umístění nemovitosti vzhledem k obci

Poloha k centru:	Jižně od zastavěné části obce
Dopravní podmínky:	Příjezd po zpevněné komunikaci ve vlastnictví města
Konfigurace terénu:	Rovinatý
Okolí pozemku:	Součástí zemědělského areálu
Parkovací možnosti:	V blízkosti u krajnice komunikace
Inženýrské sítě v obci s možností napojení:	Přípojky na veškeré IS na hranici pozemků

3.4 Územní plán obce Lovčice

Plochy, ve kterých se oceňované nemovité věci nachází jsou územním plánem obce Lovčice definovány jako plochy smíšené výrobní pro zemědělství. V okolí nemovitosti se nachází

plochy smíšené výrobní. Výřez z územního plánu obce Lovčice viz. příloha č. 4 tohoto posudku.

3.5 Záplavové území

Oceňované nemovité věci se dle povodňového plánu České republiky nenacházejí v záplavovém území.

3.6 Popis nemovité věci

Jedná se o pozemky v obci Lovčice, které jsou součástí původního zemědělského areálu, který dnes slouží jako provozní areál stavební firmy.

Pozemek **parc.č. 1311 a 1312** je ve funkčním celku a tvoří trojúhelník na severním okraji areálu. Jedná se o převážně zatravněný rovinatý pozemek a je samostatně obtížně využitelný. Nachází se na souřadnicích **GPS: 49°03'26.98"N, 17°02'50.65"E**.

Pozemek **parc.č. 1322** má také přibližné tvar trojúhelníku, je ohraničen betonovým plotem a je součástí zahrady domu, který je uvnitř areálu. Pozemek je přibližně rovinatý a je využitelný pouze jako zahrada ke stojícímu domu. Nachází se na souřadnicích **GPS: 49°03'24.07"N, 17°02'54.50"E**.

4. Posudek

4.1 Metodika ocenění nemovitých věcí obvyklou/tržní cenou

Ocenění nemovitých věcí je provedeno v souladu s oceňovacími předpisy, tj. se zákonem č. 151/1997 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 441/2013 Sb., v platném znění.

Obvyklá cena

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směřeny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny použita následující metodika:

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** – podle známých sjednaných, resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
2. **Závěrečný odborný odhad** obvyklé ceny, případně tržní hodnoty, na základě provedeného ocenění porovnávacím způsobem a analýzy nalezených sjednaných nebo nabízených cen.

4.2 Ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání. Princip metody spočívá v tom, že z databáze odhadce o realizovaných, resp. inzerovaných prodejkách podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena tržní cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu. Z takto získané ceny následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena průměrná.

V případě, že jsou pro porovnání použity alespoň tři skutečně sjednané ceny, je výsledná cena cenou obvyklou. Pokud by při zpracování ocenění nebylo možné získat alespoň sjednané ceny, je výsledná cena tržní hodnotou, která se určí odborným odhadem na základě porovnávací hodnoty z nabídkových cen.

4.2.1 Porovnávací databáze

Pro cenové porovnání byly v tomto posudku použity cenové údaje získané z katastru nemovitostí a nabídkové ceny z databáze realitní inzerce, dostupné na www.inem.cz. Vzorčky použité pro porovnání jsou k dispozici v příloze.

4.2.2 Výpočet porovnávací hodnoty

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Lovčice, okres Hodonín

Popis: Pozemky se nachází jižně mimo hlavní zastavěnou část obce Lovčice v bývalém areálu jednotného zemědělského družstva, jehož původní oplocení je již zbytkové, neudržované, vlastní areál je volně přístupný. Na pozemcích parc. č. 1343, parc. č. 1345 a parc. č. 1346 se nachází zpevněné přístupové komunikace, částečné zpevněné manipulační plochy a zatravněné plochy. Na pozemku parc. č. 1348 se nachází zpevněná manipulační plocha. Stavby v areálu mají různé vlastníky. Převáděný majetek je veřejně přístupný a je přístupný pouze přes pozemky cizích vlastníků bez úpravy smluvního vztahu. Dle platného územního plánu obce Lovčice leží pozemky v ploše smíšené výrobní – Vz – výroba zemědělská. Na pozemku parc. č. 1343 se nachází nadzemním vedením vysokého napětí a na pozemcích parc. č. 1345, 1346 a 1348 se nenachází žádné inženýrské sítě.

Číslo řízení: V-4769/2022-738

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej 8/2022 1,00

poloha pozemku - srovnatelná 1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
121 000	778	155,53	1,00	155,53

Název: Lovčice u Kyjova, Lovčice, okres Hodonín

Popis: Pozemek v zemědělském areálu. Část i pod zemědělskou budovou. Jedná se o pozemek parc.č. 1471.

Číslo řízení: V-1973/2022-738

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej 5/2022 1,00

poloha pozemku - srovnatelná 1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
436 170	6 201	70,34	1,00	70,34

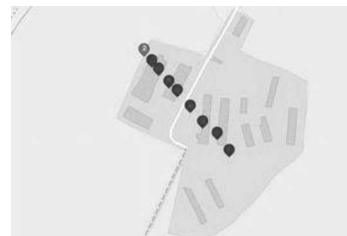
Název: Lovčice u Kyjova, Lovčice, okres Hodonín
Popis: Prodej 9ti pozemků v rámci zemědělského areálu.

Číslo řízení: V-3770/2022-738

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej 9/2022 1,00

poloha pozemku - srovnatelná 1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
146 090	2 087	70,00	1,00	70,00

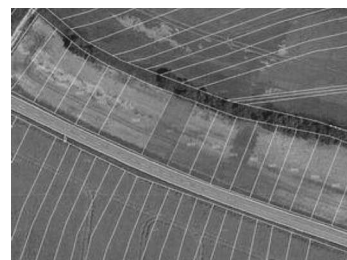
Název: Archlebov, okres Hodonín

Popis: komerční pozemky v katastrálním území Archlebov, v okrese Hodonín, LV 1320, 100% podíl o výměře 488 m2. Parcela č. 5637 - o výměře 488 m2

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realitní inzerce 11/2022 0,90

poloha pozemku - srovnatelná 1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
65 000	488	133,20	0,90	119,88

Název: Telnice, okres Brno-venkov

Popis: pozemek v katastrálním území Telnice u Brna, v okrese Brno-venkov, LV 768, podíl 1/1 o výměře 259 m2. Parcela č. 3247 - o výměře 259 m2 Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha technické infrastruktury.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realitní inzerce 0,90

poloha pozemku - lepší 0,90



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
50 896	259	196,51	0,81	159,17

Minimální jednotková porovnávací cena	70,00 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	114,98 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	159,17 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	1322	132	115,00		15 180
ostatní plocha	1312	16	115,00		1 840
zastavěná plocha a nádvoří	1311	1	115,00		115
Celková výměra pozemků		149	Hodnota pozemků celkem		17 135

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 70 do 159 Kč/m². Jednotková cena oceňovaného pozemku byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných 115 Kč/m². Porovnávací hodnota nemovitých věcí je stanovena jako násobek jednotkové ceny a výměry na **17 135 Kč**.

5. Odůvodnění a rekapitulace

Na základě provedené analýzy trhu s obdobným typem nemovitých věcí v obdobných lokalitách je v tomto znaleckém posudku provedeno srovnání alespoň 3 skutečně sjednaných cen, přičemž je tak v souladu s § 1a, odst. (1) a (2) vyhlášky č. 441/2013 Sb. celková stanovená porovnávací hodnota nemovitých věcí cenou obvyklou.

Způsob ocenění	Cena
Jednotková cena stanovená porovnávacím způsobem	114,98 Kč/m ²
Výměra pozemku	149 m ²
Celková porovnávací hodnota pozemku	17 135 Kč
Obvyklá cena nemovitých věcí po zaokrouhlení	17 140 Kč

Na základě provedených výpočtů a s ohledem na použitou metodiku je obvyklá cena nemovitých věcí stanovena na **17 140 Kč**.

5.1 Kontrola postupu

V souladu s § 52 f) Vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, prohlašujeme, že jsme provedli kontrolu použitého postupu a prohlašujeme jej za správný, objektivní a přezkoumatelný.

6. Závěr

Úkolem znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 1311, 1312 a 1322, zapsané na LV č. 167 v k. ú. Lovčice u Kyjova, obec Lovčice, okres Hodonín, kraj Jihomoravský Stanovená **cena obvyklá** nemovitých věcí k datu ocenění **činí**:

17 140 Kč

Slovy: sedmnáct tisíc sto čtyřicet korun českých.

Znalecký posudek vypracovali:

Ing. Tomáš Hudec (vzal na vědomí a je oprávněn posudek stvrdit, doplnit nebo vysvětlit)

Ing. Kristýna Mikulcová

Znalečné je doloženo vyúčtováním dle vyhlášky č. 370/2022 Sb. o znalečném v připojené faktuře.

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsanou podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 pro základní obor ekonomika, pro odvětví oceňování nemovitých věcí. Znalecký posudek je zapsán pod č. 003420/2023 v evidenci znaleckých posudků.

V Brně dne 17. března 2023

.....

Ing. Tomáš Hudec

jednatel znalecké kanceláře

Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 167, k. ú. Lovčice u Kyjova

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2022 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 3035/21 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586340 Lovčice
Kat.území: 687642 Lovčice u Kyjova List vlastnictví: 167
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Luža Josef, č.p. 83, 78396 Újezd	700430/4252	

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1311		1 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 1315				
1312		16 ostatní plocha	manipulační plocha	
1322		132 ostatní plocha	manipulační plocha	

Bl Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 134.519,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

I&I Estates s.r.o., Moravská 1687/34, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 29050871

Povinnost k

Parcela: 1311, Parcela: 1312, Parcela: 1322

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex
05635/11-20 (43EXE 347/11) ze dne 15.04.2011. Právní moc ke dni 21.04.2011.
Z-4591/2011-738

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 21 488 Kč a příslušenství

Oprávnění pro

Zdravotní pojišťovna METAL - ALIANCE, Čermákova 1951,
27201 Kladno, RČ/IČO: 48703893

Povinnost k

Parcela: 1311, Parcela: 1312, Parcela: 1322

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 108 EX
03614/11-008 (45 EXE 850/2011-10) ze dne 29.06.2011. Právní moc ke dni
04.07.2011.
Z-9964/2011-738

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 110.021,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2022 11:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586340 Lovčice
 Kat.území: 687642 Lovčice u Kyjova List vlastnictví: 167
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro
 Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k
 Parcela: 1311, Parcela: 1312, Parcela: 1322

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 97EX
 14187/11-17 (42 EXE 2010/2011-14) ze dne 21.11.2011. Právní moc ke dni
 10.12.2011.

Z-1505/2012-738

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 1.052.396,49,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro
 Caterpillar Financial Services ČR, s.r.o., č.p. 72,
 25101 Modletice, RČ/IČO: 25138936

Povinnost k
 Parcela: 1311, Parcela: 1312, Parcela: 1322

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 134 EX
 15065/11-014 (44 EXE 1836/2011-13) ze dne 14.11.2011. Právní moc ke dni
 12.01.2012.

Z-2204/2012-738

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 134 EX 15065/11-049
 (44EXE 1836/2011-13) ze dne 19.03.2012.

Z-2204/2012-738

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 5.308,98,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro
 Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1,
 Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 49970607

Povinnost k
 Parcela: 1311, Parcela: 1312, Parcela: 1322

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137EX
 18159/11-16 (43 EXE 1806/2011-11) ze dne 13.12.2011. Právní moc ke dni
 14.12.2011.

Z-2509/2012-738

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 24.528,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro
 Zdravotní pojišťovna METAL - ALIANCE, Čermákova 1951,
 27201 Kladno, RČ/IČO: 48703893

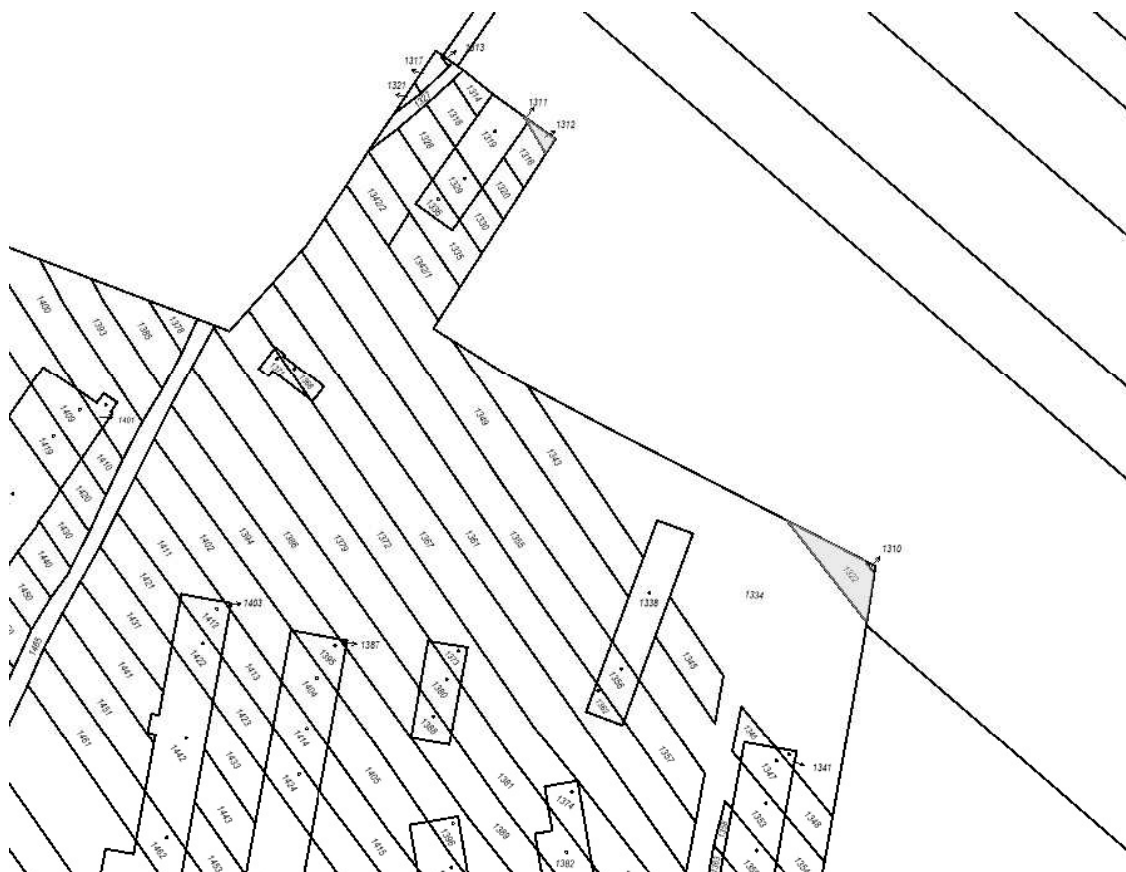
Povinnost k
 Parcela: 1311, Parcela: 1312, Parcela: 1322

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 108 EX
 08136/11 (45 EXE 1839/2011-11) ze dne 20.12.2011. Právní moc ke dni
 28.12.2011.

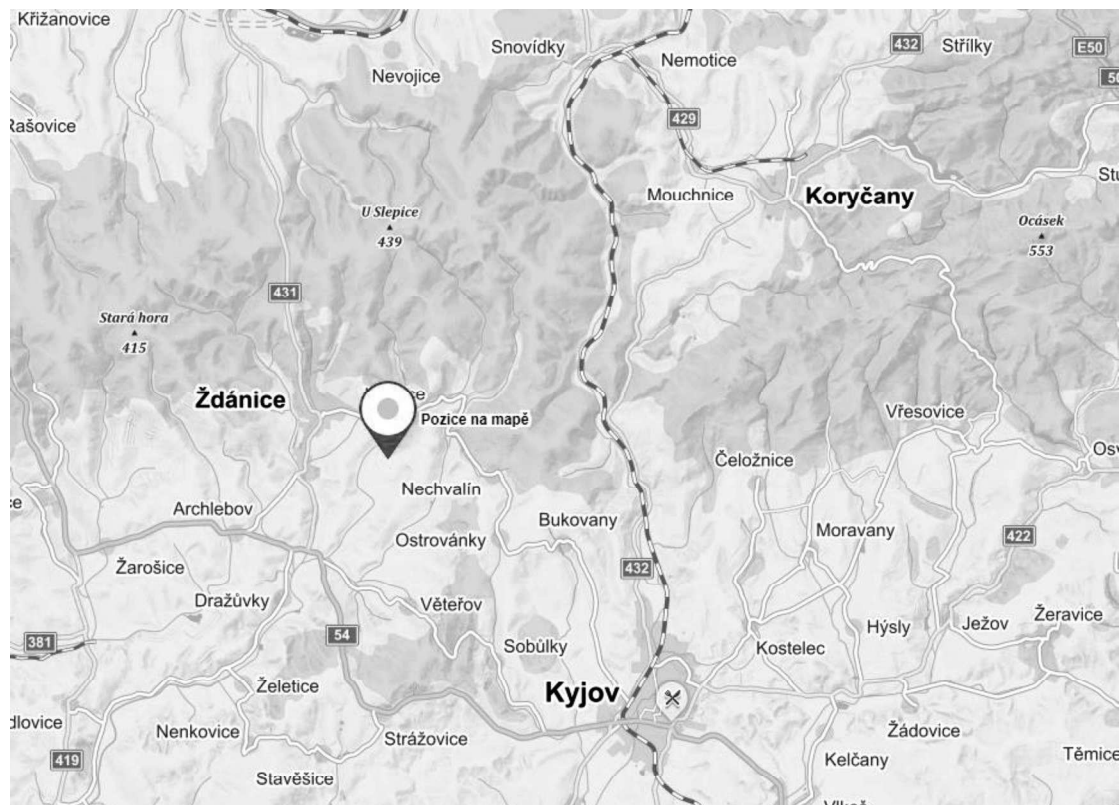
Z-3882/2012-738

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.
 strana 2

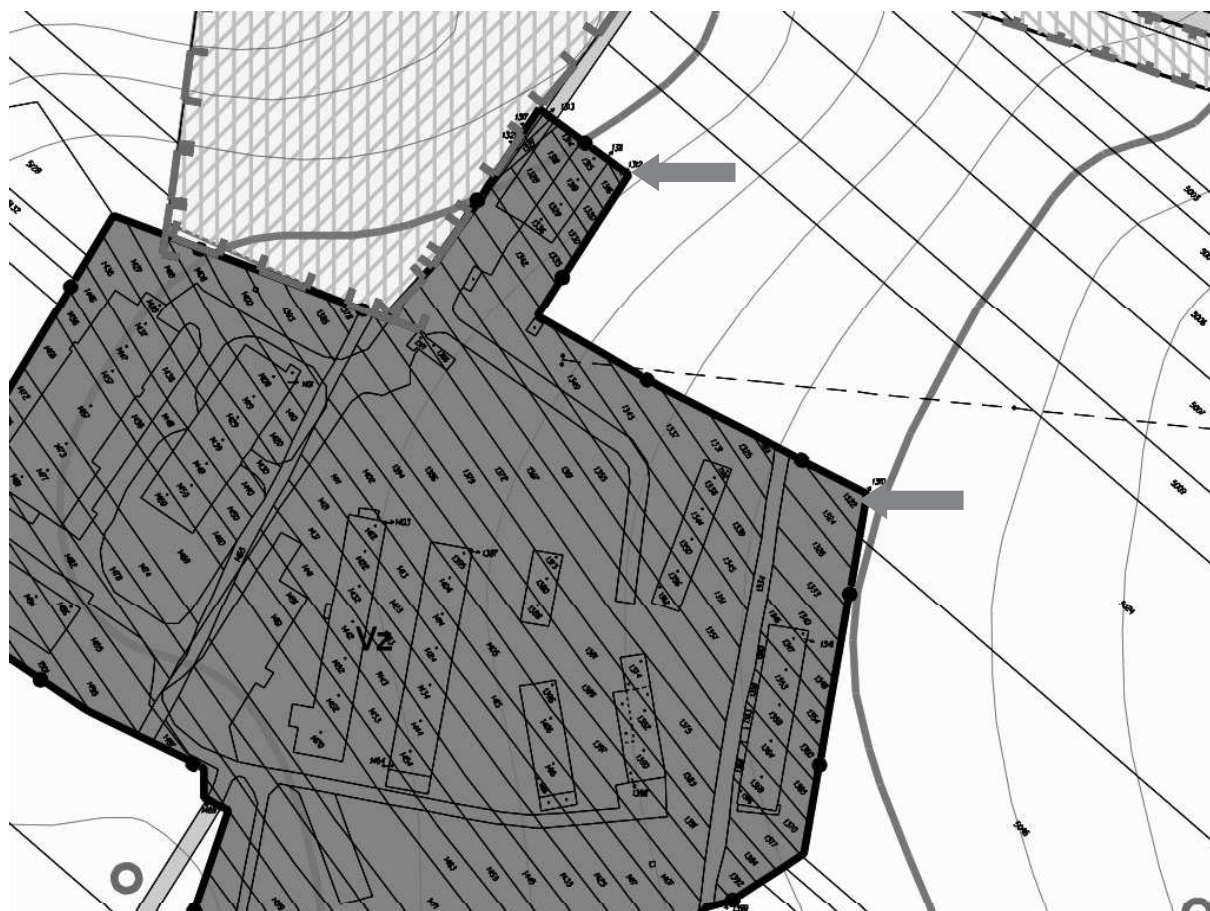
Příloha č. 2 – Výřez z katastrální mapy



Příloha č. 3 – Mapa oblasti



Příloha č. 4 – Výřez z územního plánu obce Lovčice



PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Vz VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
Vs VÝROBA SMÍŠENÁ

Příloha č. 6 – Fotodokumentace



Parc.č. 1322



Parc.č. 1322



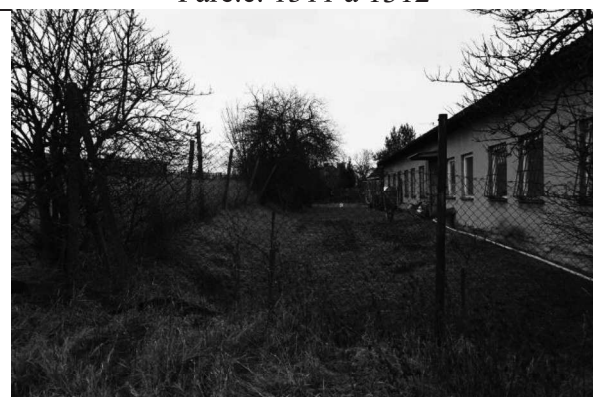
Parc.č. 1322



Parc.č. 1311 a 1312



Parc.č. 1311 a 1312



Parc.č. 1311 a 1312



Parc.č. 1311 a 1312



Parc.č. 1311 a 1312