

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 011497/2023

o ceně spoluvlastnických podílů o velikosti id. 5/420 **pozemků** ve Zlínském kraji, v okrese Zlín, zapsaných na LV č. 108 a LV č. 944 v k. ú. Podhradí u Luhačovic, na LV č. 1655 a LV č. 1656 v k. ú. Pozlovice a na LV č. 275 v k. ú. Řetechov



Objednatel posudku:

Exekutorský úřad Brno – město
JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Lesnická 784/5, 613 00 Brno

Účel posudku:

Stanovení obvyklé (tržní) ceny nemovitých věcí
jako podklad k prodeji v rámci exekuce
č.j. 006 EX 1542/21

Datum ocenění:

10. března 2023, k datu místního šetření

Posudek vypracoval:

Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář
provozovna Kabátníkova 2, 602 00 Brno
IČO: 255 23 155

Obor/odvětví:

Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí

Datum vyhotovení:

17. března 2023

Počet stran: 38 (z toho 18 stran příloh)

Vyhotovení č. 1 z celkových 1



Obsah

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	3
2. VÝČET PODKLADŮ	3
2.1 VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	3
2.2 VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY	3
2.3 MÍSTNÍ ŠETŘENÍ.....	3
2.4 OSTATNÍ	3
2.5 PŘEDPISY A METODIKY PRO OCENĚNÍ	3
2.6 VÝPOČETNÍ PROGRAMY	4
2.7 POROVNÁVACÍ DATABÁZE CEN NEMOVITÝCH VĚCÍ	4
3. NÁLEZ	4
3.1 SITUACE OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ.....	4
3.2 POPIS NEMOVITÝCH VĚCÍ.....	6
4. POSUDEK.....	7
4.1 METODIKA OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ OBVYKLOU/TRŽNÍ CENOU	7
4.2 OCENĚNÍ CENOVÝM POROVNÁNÍM	8
4.2.1 Porovnávací vzorky.....	8
4.2.2 Stanovení porovnávací hodnoty pozemků	14
5. PRÁVA A ZÁVADY	17
6. ODŮVODNĚNÍ A REKAPITULACE	18
6.1 KONTROLA POSTUPU	19
7. ZÁVĚR.....	20
PŘÍLOHA Č. 1 - VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ PRO LV Č. 108, STR. 2, 3	21
PŘÍLOHA Č. 2 - VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ PRO LV Č. 944, STR. 2, 3	23
PŘÍLOHA Č. 3 - VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ PRO LV Č. 1655, STR. 2, 3	25
PŘÍLOHA Č. 4 - VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ PRO LV Č. 1656, STR. 2-5.....	27
PŘÍLOHA Č. 5 - VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ PRO LV Č. 275, STR. 2, 3	31
PŘÍLOHA Č. 6 – VYZNAČENÍ LOKALIT V KATASTRÁLNÍCH MAPÁCH.....	33
PŘÍLOHA Č. 7 – VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POZLOVICE	36
PŘÍLOHA Č. 8 – MAPA OBLASTI.....	37
PŘÍLOHA Č. 9 – FOTODOKUMENTACE.....	38

1. Zadání znaleckého posudku

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 1542/21-82 je úkolem znalce stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí ve vlastnictví povinného pana Martina Mikulce:

- spoluvlastnického podílu o vel. id. 5/420 na LV 108 v k. ú. Podhradí u Luhačovic,
- spoluvlastnického podílu o vel. id. 5/420 na LV 944 v k. ú. Podhradí u Luhačovic,
- spoluvlastnického podílu o vel. id. 5/420 na LV 1655 v k. ú. Pozlovice,
- spoluvlastnického podílu o vel. id. 5/420 na LV 1656 v k. ú. Pozlovice,
- spoluvlastnického podílu o vel. id. 5/420 na LV 275 v k. ú. Řetechov.

Obvyklá cena (příp. tržní hodnota) nemovitých věcí je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 10. března 2023.

Objednatel znalci nesdělil žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru posudku.

2. Výčet podkladů

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny, následující podklady:

2.1 Výpis z katastru nemovitostí

- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 108 ze dne 30.3.2022 pro k. ú. Podhradí u Luhačovic
- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 944 ze dne 30.3.2022 pro k. ú. Podhradí u Luhačovic
- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1655 ze dne 30.3.2022 pro k. ú. Pozlovice
- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1656 ze dne 30.3.2022 pro k. ú. Pozlovice
- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 275 ze dne 30.3.2022 pro k. ú. Řetechov

2.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Podhradí u Luhačovic, Pozlovice a Řetechov z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>.

2.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 7. a 23. ledna 2022 a 10. března 2023. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

2.4 Ostatní

- Lesní hospodářské osnovy platné od 1.1.2014 do 31.12.2023 z <http://www.uhul.cz>
- Územní plán obce Pozlovice v aktuálním znění dostupný dne 6.3.2023 na adrese: <https://pozlovice.cz/obec/uzemni-plan>

2.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění.
- Znalecký standard č. VI – Obecné zásady oceňování majetku. Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.
- Znalecký standard č. VII – Oceňování nemovitostí. Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.

- Znalecké standardy AZO, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

2.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

2.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Databáze realitní inzerce:** inzerované prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.inem.cz.
- **Cenové údaje získané z katastru nemovitostí**

3. Nález

3.1 Situace oceňovaných nemovitých věcí

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

LV 108, k. ú. Podhradí u Luhačovic

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra [m ²]
255/2	lesní pozemek	215 655
255/3	lesní pozemek	20 722
Celkem parcely		236 377

LV 944, k. ú. Podhradí u Luhačovic

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra [m ²]
90/1	trvalý travní porost	140
109/1	trvalý travní porost	6
Celkem parcely		146

LV 1655, k. ú. Pozlovice

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra [m ²]
294/1	trvalý travní porost	746
296/1	orná půda	68
298/3	orná půda	322
Celkem parcely		1 136

LV 1656, k. ú. Pozlovice

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra [m ²]
256/1	lesní pozemek	43 125
256/2	lesní pozemek	15 007
256/3	ostatní plocha	2 158
256/5	ostatní plocha	706
256/13	lesní pozemek	105
256/14	lesní pozemek	120

256/22	lesní pozemek	2 277
256/23	lesní pozemek	137
256/25	lesní pozemek	3 050
256/27	lesní pozemek	2 902
256/28	lesní pozemek	1 582
256/32	lesní pozemek	1 154
256/35	ostatní plocha	69
256/36	ostatní plocha	36
256/38	ostatní plocha	311
276/1	lesní pozemek	150 457
276/16	lesní pozemek	2 303
276/17	lesní pozemek	41
276/18	lesní pozemek	5 272
276/19	lesní pozemek	989
276/20	lesní pozemek	786
292/3	ostatní plocha	1 229
292/4	ostatní plocha	206
2179/16	ostatní plocha	6
2180/5	ostatní plocha	82
3250	ostatní plocha	669
3252	ostatní plocha	1 138
3254	zahrada	2 616
3255	ostatní plocha	295
3256	ostatní plocha	1 027
3257	ostatní plocha	30
3258	trvalý travní porost	688
3259	ostatní plocha	364
3260	lesní pozemek	372
3261	ovocný sad	3 990
3263	ostatní plocha	467
3270	lesní pozemek	2 221
3271	trvalý travní porost	639
3277	trvalý travní porost	7 493
3278	trvalý travní porost	2 256
3285	trvalý travní porost	9 638
3297	lesní pozemek	7 913
Celkem parcely		275 926

LV 275, k. ú. Řetečov

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra [m²]
2141/2	lesní pozemek	670
Celkem parcely		670

GPS: 49.1436775N, 17.7708819E k.ú. Podhradí u Luhačovic

GPS: 49.1331500N, 17.7711756E k.ú. Pozlovice

GPS: 49.1488472N, 17.7588389E k.ú. Řetechov

Vlastník: LV č. 108 a LV č. 944 v k. ú. Podhradí u Luhačovic, LV č. 1655 a LV č. 1656 v k. ú. Pozlovice a LV č. 275 v k. ú. Řetechov:

mmj.: Mikulec Martin, Obeciny 2991, 76001 Zlín podíl 5/420

Podrobnosti viz. příloha č. 1 - 5.

3.2 Popis nemovitých věcí

Oceňované pozemky se nachází ve 3 katastrálních územích – v k. ú. Podhradí u Luhačovic, k. ú. Pozlovice a k. ú. Řetechov, mimo zastavěné části obcí. V příloze č. 6 jsou v přehledových katastrálních mapách vyznačeny polohy skupin parcel, které jsou zapsány na jednotlivých listech vlastnictví. Údaje o lesních porostech z lesních hospodářských osnov (LHO) byly ověřeny při místním šetření.

Popis pozemků na jednotlivých LV:

Nemovitosti na oceňovaných listech vlastnictví jsou pozemky různých druhů, většinu tvoří lesní pozemky.

LV 108, k. ú. Podhradí u Luhačovic: dvě parcely, které se nachází na kopci v prudkém svahu, jedná se o rozsáhlý lesní porost – smíšený les

LV 944, k. ú. Podhradí u Luhačovic: dvě malé parcely – smíšený les a trvalý travní porost

LV 1655, k. ú. Pozlovice: tři parcely, na kterých je lesní porost – smíšený les

LV 1656, k. ú. Pozlovice: celkem 42 parcel. Největší plochu tvoří rozsáhlé lesní pozemky – smíšené lesy, malá plocha byla oproti údajům z LHO již vykácena a nově osázena. Další pozemky jsou užívány jako trvalý travní porost a lesní cesty. Několik pozemků, které leží u hranice zastavěné části obce Pozlovice, tvoří starý ovocný sad. Podle platného územního plánu obce se část sadu, která leží podél silnice, nachází v návrhové ploše pro bydlení (BI). Tato část pozemků je oceněna jako stavební. Výměra plochy pro zastavění byla stanovena odborným odhadem podle územního plánu a katastrální mapy.

LV 275, k. ú. Řetechov: jedna parcela, na které je lesní porost – smíšený les

Využití jednotlivých pozemků dle skutečného stavu je uvedeno v tabulkách porovnávacích cen pozemků v kapitole 4.2.2 na str. 15.

4. Posudek

4.1 Metodika ocenění nemovitých věcí obvyklou/tržní cenou

Ocenění nemovitých věcí je provedeno v souladu s oceňovacími předpisy, tj. se zákonem č. 151/1997 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 441/2013 Sb., v platném znění. Po dohodě s objednatelem, na základě jeho výslovného požadavku, není v tomto znaleckém posudku dále provedeno ocenění nemovitých věcí cenou zjištěnou.

Obvyklá cena

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směnny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny použita následující metodika:

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** – podle známých sjednaných, resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
2. **Závěrečný odborný odhad** obvyklé ceny, případně tržní hodnoty, na základě provedeného ocenění porovnávacím způsobem a analýzy nalezených sjednaných nebo nabízených cen.

4.2 Ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání. Princip metody spočívá v tom, že z databáze odhadce o realizovaných, resp. inzerovaných prodejkách podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena tržní cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu. Z takto získané ceny následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena průměrná.

V případě, že jsou pro porovnání použity alespoň tři skutečně sjednané ceny, je výsledná cena cenou obvyklou. Pokud by při zpracování ocenění nebylo možné získat alespoň tři sjednané ceny, je výsledná cena tržní hodnotou, která se určí odborným odhadem na základě porovnávací hodnoty z nabídkových cen.

4.2.1 Porovnávací vzorky

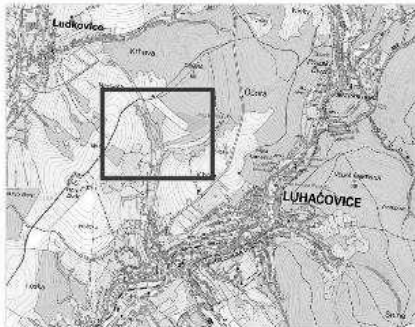
Pro cenové porovnání byly v tomto posudku použity cenové údaje získané z katastru nemovitostí a nabídkové ceny z databáze realitní inzerce, dostupné na www.inem.cz.

Porovnáváné vzorky – lesní pozemky:

Vzorek č. 1:

☆ Prodej, Pozemek, 3857 m², Luhačovice, okres Zlín

Cena: 75 926 Kč / 19,69 Kč/m²



Lokalita	Luhačovice, okres Zlín	Plocha pozemku	3857 m ²
Cena	75 926 Kč	Druh pozemku	Lesní pozemek

Na katastru nemovitostí jsme našli **18 vhodných kandidátů** k napárování, nebo ji můžete **přiradit vlastní číslo řízení**.

Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Luhačovice, v okrese Zlín. Pozemky zapsané na LV 1661, podíl 5/54 o výměře 3063 m². Parcela č. 1175/2 - o výměře 33 083 m² (Les). Pozemky zapsané na LV 11448, podíl 5/54 o výměře 794 m². Parcela č. 1200/2 - o výměře 5052 m² (Les). Parcela č. 1200/3 - o výměře 338 m² (Les). Parcela č. 1200/4 - o výměře 492 m² (Les). Parcela č. 2461/4 - o výměře 2433 m² (Ostatní plocha). Parcela č. 2461/5 - o výměře 262 m² (Ostatní plocha). Jsme přímí majitelé pozemků, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID inzerátu. Jedná se o prodej podílu, nikoliv 100% vlastnictví. Pokud nemáte zájem o podíl, nevolejte, děkujeme.

Vzorek č. 2:

☆ Prodej, Pozemek, 43841 m², Luhačovice, okres Zlín

Cena: 1 096 025 Kč / 25,00 Kč/m²



Lokalita	Luhačovice, okres Zlín	
Cena	1 096 025 Kč	
Plocha pozemku	43841 m ²	

Poloha nemovitosti	Samota	
Druh pozemku	Lesní pozemek	

Na katastru nemovitostí jsme našli **20 vhodných kandidátů** k napárování, nebo ji můžete **přiradit vlastní číslo řízení**, či ji **označit za neprodanou**.

Nabízíme k prodeji lesní pozemky v katastrálním území Dolní Lhota u Luhačovic, okres Zlín. Jedná se o soubor lesních pozemků na LV 535 o celkové výměře 43 841 m². Každá parcela má vyznačené a zaměřené hranice. Ke každé vede příjezdová lesní cesta.

Vzorek č. 3:

☆ Prodej, Pozemek, 7231 m², Dolní Lhota, okres Zlín

Cena: 195 000 Kč / 26,97 Kč/m²



Lokalita	Dolní Lhota, okres Zlín	
Cena	195 000 Kč	
Plocha pozemku	7231 m ²	

Poloha nemovitosti	Samota	
Druh pozemku	Lesní pozemek	

Na katastru nemovitostí jsme našli **2 vhodné kandidáty** k napárování, nebo ji můžete **přiradit vlastní číslo řízení**, či ji **označit za neprodanou**.

Realitka Green ® Vám zprostředkuje prodej pozemku v katastrálním území Dolní Lhota u Luhačovic, okres Zlín. Celková plocha je 7231 m². Pozemek je zaměřen. Nachází se zde cca zásoba 130 - 150 m³ porostu BK, BO, SM, DB ve věku 60 let a část porostu ve věku 22 let. Pozemek je v rovině s dobrou dostupností po lesní cestě. V případě zájmu zašlu LHO + porostovou mapu.

Vzorek č. 4: cena 350 000 Kč, 26 Kč/m²

Číslo řízení: V-1410/2022-737		Smlouva kupní	
Datum podání:	23.05.2022	Datum zplatnění:	15.06.2022
Plocha pozemků:	13289 m ²	Cena:	350 000 Kč
Pozemek, Nevšová, Slavičín, okres Zlín ✈ Letecký pohled 🗺 Panorama 🚶 Street View 🗺 Mapy.cz 📖 Katastr nemovitostí			
Plocha pozemku:	13289 m ²	Typ pozemku:	lesní pozemek
č. 3715/1 Nevšová			



Dle LHO: Listnatý les – buk, dub – 25 r., svah.

Vzorek č. 5: cena 100 000 Kč, 37 Kč/m²

Číslo řízení: V-2648/2022-737		Smlouva kupní	
Datum podání:	12.10.2022	Datum zplatnění:	03.11.2022
Plocha pozemků:	2961 m ²	Cena:	100 000 Kč
Pozemek, Vysoké Pole, Vysoké Pole, okres Zlín ✈ Letecký pohled 🗺 Panorama 🚶 Street View 🗺 Mapy.cz 📖 Katastr nemovitostí			
Plocha pozemku:	433 m ²	Typ pozemku:	lesní pozemek
č. 2737/1 Vysoké Pole			
Pozemek, Vysoké Pole, Vysoké Pole, okres Zlín ✈ Letecký pohled 🗺 Panorama 🚶 Street View 🗺 Mapy.cz 📖 Katastr nemovitostí			
Plocha pozemku:	2528 m ²	Typ pozemku:	lesní pozemek
č. 2789 Vysoké Pole			

Dle LHO:

Parc.č. 2737/1: Smrk, borovice – 110 r., svah. Parc.č. 2789: Smrk – 65 r., členitý svah.

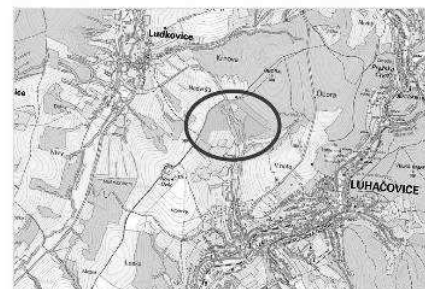


Porovnávané vzorky – trvalý travní porost a sad:

Vzorek č. 1:

☆ Prodej, Pozemek, 8210 m², Luhačovice, okres Zlín

Cena: 179 555 Kč / 21,87 Kč/m²



Lokalita	Luhačovice, okres Zlín	
Cena	179 555 Kč	

Plocha pozemku	8210 m ²	
Druh pozemku	Zemědělský pozemek	

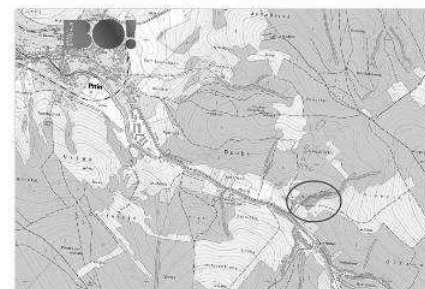
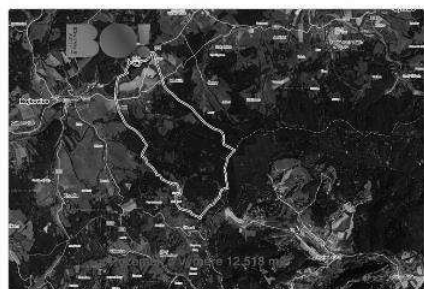
Na katastru nemovitostí jsme našli **23 vhodných kandidátů** k napárování, nebo ji můžete **přiřadit vlastní číslo řízení**, či ji **označit za neprodanou**.

Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Luhačovice, v okrese Zlín, LV 1772, podíl 5/54 o výměře 8210 m². Parcela č. 1202/1 - o výměře 43350 m² (Trvalý travní porost) Parcela č. 1202/2 - o výměře 30604 m² (Orná půda) Parcela č. 1202/4 - o výměře 3438 m² (Ostatní plocha) Parcela č. 1202/5 - o výměře 8562 m² (Ostatní plocha) Parcela č. 1211/9 - o výměře 2715 m² (Ostatní plocha). Jsme přími majitelé pozemků, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID inzerátu. Jedná se o prodej podílu, nikoliv 100% vlastnictví. Pokud nemáte zájem o podíl, nevolejte, děkujeme.

Vzorek č. 2:

☆ Prodej, Pozemek, 12518 m², Pitín, okres Uherské Hradiště

Cena: 368 100 Kč / 29,41 Kč/m²



Lokalita	Pitín, okres Uherské Hradiště	
Cena	368 100 Kč	
Plocha pozemku	12518 m ²	

Poloha nemovitosti	Samota	
Druh pozemku	Zemědělský pozemek	

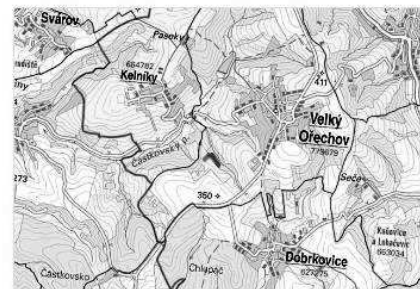
Nenalezli jsme žádné vhodné číslo řízení odpovídající této nemovitosti. Můžete ji však **přiřadit vlastní číslo řízení**.

Nabízíme k prodeji pozemek vedený jako trvalý travní porost o výměře 12518 m² v katastrálním území Pitín, okres Uherské Hradiště. Jedná se o půdní blok. Přístup po obecní nepevněné komunikaci. BPEJ 74168, 72441 K pozemku je sjednána pachtovní smlouva. Vhodné jako dlouhodobá investice. Doporučujeme.

Vzorek č. 3:

☆ Prodej, Pozemek, 10452 m², Velký Ořechov, okres Zlín

Cena: 365 820 Kč / 35,00 Kč/m²



Lokalita	Velký Ořechov, okres Zlín	
Cena	365 820 Kč	

Plocha pozemku	10452 m ²	
Druh pozemku	Zemědělský pozemek	

Nenalezli jsme žádné vhodné číslo řízení odpovídající této nemovitosti. Můžete ji však **přiradit vlastní číslo řízení**.

Hledáte vhodnou investiční příležitost jak zhodnotit své volné finance a zároveň se chcete bránit zvyšující se inflaci? Máme pro Vás řešení! Dovolují si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji pozemky v katastrálním území Velký Ořechov v okrese Zlín ve Zlínském kraji. K prodeji je zemědělská půda na pozemcích parc. č. 1299/2, 1299/3, 1319/2, 1319/3 a 1335/1 zapsané na LV 739 v KÚ Velký Ořechov. Celková výměra dotčených prodávaných území je 10 452 m² z toho trvalý travní porost je 9 836 m² a ostatní plocha 616 m². Obec Velký Ořechov leží 17 km jižně od Zlína ve Vizovických vrších. Příhodné geografické umístění obce umožňuje okouzlující rozhled na Bílé Karpaty s vrchy Javorinou a Lopeníkem, zároveň i na Chřiby s Buchlovem.

Vzorek č. 4:

☆ Prodej, Pozemek, 2384 m², Prakšice, okres Uherské Hradiště

Cena: 300 000 Kč / 125,84 Kč/m²



Lokalita	Prakšice, okres Uherské Hradiště	
Cena	300 000 Kč	
Plocha pozemku	2384 m ²	

Poloha nemovitosti	Okraj obce	
Druh pozemku	Zahrada	

Na katastru nemovitostí jsme našli **12 vhodných kandidátů** k napárování, nebo ji můžete **přiradit vlastní číslo řízení**, či ji **označit za neprodanou**.

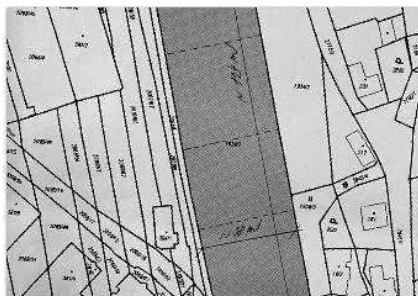
Prodej sadu, cca 8letá výsadba jabloní, slivoní a mirabelek. Jedná se o střední svah, orientace na jižní stranu s krásným výhledem. Přístup po vedlejším svažitém pozemku jiného vlastníka, ošetřen věcným břemenem práva chůze a jízdy. Ideální pro zahrádkáře, včelaře apod.

Porovnávání vzorky – stavební pozemky:

Vzorek č. 1:

☆ Prodej, Pozemek, 800 m², Sehradice, okres Zlín

Cena: 1 192 000 Kč / 1 490,00 Kč/m²



Lokalita	Sehradice, okres Zlín	
Cena	1 192 000 Kč	
Plocha pozemku	800 m ²	

Druh pozemku	Stavební pozemek	
Plyn	Plynovod	

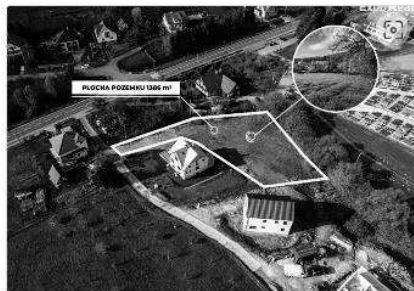
Na katastru nemovitostí jsme našli 5 vhodných kandidátů k napáření, nebo ji můžete přiřadit vlastní číslo řízení, či ji označit za neprodanou.

Prodej pozemku, určeného ke stavbě rodinného domu, situovaného v zastavěné části obce Sehradice, vzdálené od lázeňského města Luhačovic pouhých 8 km. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako "plocha smíšená obytná vesnická". Celková plocha pozemku 4714 m² lze rozparcelovat dle požadavků kupujícího. Šířka pozemku je přibližně 38 m. Při rozdělení pozemku geometrickým plánem (bude vyhotoven až dle zájmů kupujících) lze pozemek rozdělit na více parcel, kdy by délka každé parcely byla dohodou na základě potřeb každého zájemce. Neoplocený pozemek je situovaný v mírně svažitém terénu, s přístupem po veřejné asfaltové komunikaci, dále pak po celé délce pozemku travnatá obecní komunikace. Situace s inženýrskými sítěmi přiložena u fotografií pozemku. Cena: 1.490,-Kč/m², přesná celková kupní cena bude stanovena dle požadovaných m² kupujícím. Nemovitost lze refinancovat hypotečním úvěrem, více info u makléře, neváhejte zavolat kdykoliv.

Vzorek č. 2:

☆ Prodej, Pozemek, 1880 m², Horní Lhota, okres Zlín

Cena: 3 891 600 Kč / 2 070,00 Kč/m²



Lokalita	Horní Lhota, okres Zlín	
Cena	3 891 600 Kč	
Plocha pozemku	1880 m ²	
Elektřina	230V a 400V	

Druh pozemku	Stavební pozemek	
Kanalizace	Veřejná kanalizace	
Plyn	Plynovod	
Voda	Vodovod	

Nenalezi jsme žádné vhodné číslo řízení odpovídající této nemovitosti. Můžete ji však přiřadit vlastní číslo řízení.

Prodej pozemku pro bydlení v Horní Lhotě. Exkluzivně nabízíme k prodeji pěkný stavební pozemek na výstavbu rodinného domu v Horní Lhotě. Jedná se o pozemek rovinný, s příjezdovou komunikací, inženýrskými sítěmi. Celková plocha je 1880m². Inženýrské sítě: plyn, elektřina, voda a kanalizace. Pozemek se nachází na začátku obce. V blízkosti najdete školku, poštu, obchod, kostel, pohostinství a autobusová zastávka je od domu vzdálená 100 m. Vzdálenost do Zlína 15km, do Luhačovic 9km, do Vizovic 9km. Doporučujeme osobní prohlídku a zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Vzorek č. 3:

☆ Prodej, Pozemek, 1000 m², Provodov, okres Zlín
Cena: 3 000 000 Kč / 3 000,00 Kč/m²





Lokalita	Provodov, okres Zlín	✎	Plocha pozemku	1000 m ²	✎
Cena	3 000 000 Kč	✎	Druh pozemku	Stavební pozemek	✎

Na katastru nemovitostí jsme našli **1 vhodného kandidáta** k napárování, nebo ji můžete **přidat vlastní číslo řízení**, či ji **označit za neprodanou**.

Prodáme stavební pozemek v obci Provodov. Parcela je situovaná v naprosto klidné lokalitě s téměř nulovým provozem. Ulice k pozemku je slepá, vede k fotbalovému hřišti. V současné době sousedí parcela pouze se dvěma rodinnými domy a pozemkem, který je využíván jako zahrada. V bezprostředním okolí není žádná jiná dopravní komunikace, která by rušila svým provozem. Přesto všechno se pozemek nachází v samém středu obce s dobrou dostupností ke všemu potřebnému (obchod, obecní úřad, škola, školka, zastávka MHD, hřiště apod.). Přímě na hranici pozemku jsou veškeré potřebné sítě, tj. sloup s veřejným osvětlením, ze kterého připojíte elektřinu (e.ON), vede zde kanalizace, vodovodní řád (obojí jsou obecní), možná je také plynová přípojka. Obec disponuje vlastním vodovodním řádem s kvalitní vodou z vrtů z nedalekých kopců. Pozemek je slunný, mírně svažité, udržovaný, bez jakýchkoliv náletových dřevin nebo stromů. Prodáváný pozemek má výměru cca 1000 metrů čtverečních. Jde o část z pozemku číslo 124/37, který má aktuální výměru 1480 metrů čtverečních. Tento pozemek bude ovšem novým zaměřením (na náklady prodávajícího) upraven právě na nabízenou výměru o velikosti zhruba 1000 metrů čtverečních (případně dle domluvy). V případě dohody bude mít prodáváná stavební parcela výměry cca 23 x 44 metrů (tj. cca výše uvedených 1000 metrů čtverečních). Provodov se nachází cca 15 km od Zlína. V obci se nachází mateřská škola s dětským hřištěm, základní škola (1 – 4 třída), knihovna, víceúčelové sportovní hřiště, pošta je v nedaleké obci Březůvky. V Provodově je bohatý kulturní život s celou řadou spolků a sdružení jako např. Sbor dobrovolných hasičů, folklórní soubor Leluja, hudební soubor Dechovka Provodovské, kulturní spolek UnArt, fotbalový klub FC Rak Provodov, vyhlášené a oblíbené je poutní místo Malenísko.

4.2.2 Stanovení porovnávací hodnoty pozemků

Ceny **lesních pozemků** se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 20 – 37 Kč/m². Cena oceňovaných pozemků je stanovena v těchto rozmezích, má na ni vliv složení dřevin (listnaté dřeviny mají vyšší cenu než jehličnaté), stáří porostu (starší porost má vyšší cenu) a svažitosť terénu (rovinatý pozemek má vyšší cenu). Stanovená jednotková cena je uvedena vždy u každého pozemku, závisí na kombinaci všech tří kritérií.

Ceny **zemědělských pozemků** se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 22 – 35 Kč/m² (trvalý travní porost) a 126 Kč (ovocný sad). Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a využitelnosti pozemku, stanovují cenu:

- 25 Kč/m²** – trvalý travní porost (u hranice lesa), mírně svažité, velmi malý pozemek
- 30 Kč/m²** – trvalý travní porost, větší pozemek
- 50 Kč/m²** – starý ovocný sad, neudržovaný

Ceny **stavebních pozemků** se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 1490 – 3000 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a využitelnosti pozemku, stanovují cenu:

- 2000 Kč/m²** – pozemky stavební na okraji obce Pozlovice, dle ÚP v ploše pro bydlení

LV 108, k. ú. Podhradí u Luhačovic

Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
255/2	lesní pozemek	Smíšený les - na 2/3 převážně buk 120 r., na 1/3 borovice 90 - 30 r. Prudký svah J-JV.	1	215 655	30,00	6 469 650
255/3	lesní pozemek	Smíšený les - převážně buk 80 r. Prudký svah JV.	1	20 722	30,00	621 660
Celkem				236 377		7 091 310

LV 944, k. ú. Podhradí u Luhačovic

Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
90/1	trvalý travní porost	Smíšený les - buk a borovice 40 r. Prudký svah V.	3	140	25,00	3 500
109/1	trvalý travní porost	Trvalý travní porost (u hranice lesa). Mírně svažité Z.	2	6	25,00	150
Celkem				146		3 650

LV 1655, k. ú. Pozlovice

Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
294/1	trvalý travní porost	Smíšený les - 50 r., část řídký porost podél el. vedení. Mírný svah.	4	746	20,00	14 920
296/1	orná půda	Smíšený les - 50 r. Mírný svah.	4	68	22,00	1 496
298/3	orná půda	Smíšený les - 50 r. Mírný svah.	4	322	22,00	7 084
Celkem				1 136		23 500

LV 1656, k. ú. Pozlovice

Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
256/1	lesní pozemek	Smíšený les - borovice, dub, buk - 100 r. Prudký svah.	5	43 125	25,00	1 078 125
256/2	lesní pozemek	Smíšený les - borovice, dub, buk - 90 r. Mírný svah.	5	15 007	25,00	375 175
256/3	ostatní plocha	Lesní cesta	5	2 158	10,00	21 580
256/5	ostatní plocha	Lesní cesta	5	706	10,00	7 060
256/13	lesní pozemek	Smíšený les - borovice, dub, buk - 90 r. Mírný svah.	5	105	25,00	2 625
256/14	lesní pozemek	Smíšený les - borovice, dub, buk - 90 r. Mírný svah.	5	120	25,00	3 000
256/22	lesní pozemek	Smíšený les - borovice, dub, buk - 80-100 r. Prudký svah.	5	2 277	22,00	50 094
256/23	lesní pozemek	Smíšený les - borovice, dub, buk - 80-100 r. Prudký svah.	5	137	22,00	3 014
256/25	lesní pozemek	Smíšený les - borovice, smrk, dub, buk - 60-80 r. Prudký svah.	5	3 050	22,00	67 100
256/27	lesní pozemek	Smíšený les - borovice, dub, buk - 90 r. Mírný svah.	5	2 902	25,00	72 550
256/28	lesní pozemek	Smíšený les - borovice, dub, buk - 90 r. Mírný svah.	5	1 582	25,00	39 550
256/32	lesní pozemek	Smíšený les - borovice, dub, buk - 90 r. Mírný svah.	5	1 154	25,00	28 850

256/35	ostatní plocha	Lesní cesta	5	69	10,00	690
256/36	ostatní plocha	Lesní cesta	5	36	10,00	360
256/38	ostatní plocha	Lesní cesta	5	311	10,00	3 110
276/1	lesní pozemek	Smíšený les - na 1/3 borovice, dub 80 r., na 1/3 převážně borovice 100 r., na 1/3 smrk 10-30 r. Převážně mírný svah.	7	150 457	22,00	3 310 054
276/16	lesní pozemek	Smíšený les - borovice, dub - 80 r. Mírný svah.	7	2 303	24,00	55 272
276/17	lesní pozemek	Smíšený les - borovice, dub - 80 r. Mírný svah.	7	41	24,00	984
276/18	lesní pozemek	Smíšený les - dub, lípa, smrk - 70 r. Mírný svah.	7	5 272	24,00	126 528
276/19	lesní pozemek	Smíšený les - dub, lípa, smrk - 70 r. a borovice 30 r. Mírný svah.	7	989	23,00	22 747
276/20	lesní pozemek	Smíšený les - dub, lípa, smrk - 70 r. a borovice 30 r. Mírný svah.	7	786	23,00	18 078
292/3	ostatní plocha	Smíšený les - borovice, dub - 80 r. Mírný svah.	7	1 229	24,00	29 496
292/4	ostatní plocha	Smíšený les - borovice, dub - 80 r. Mírný svah.	7	206	24,00	4 944
2179/16	ostatní plocha	Trvalý travní porost (u hranice lesa)	7	6	25,00	150
2180/5	ostatní plocha	Lesní cesta	5	82	10,00	820
3250	ostatní plocha	Trvalý travní porost - v zářezu	7	669	20,00	13 380
3252	ostatní plocha	Smíšený les - převážně borovice 30 r. Mírný svah.	7	1 138	20,00	22 760
3254-a	zahrada (2 616 m2)	Neudržovaný sad	7	796	50,00	39 800
3254-b	zahrada (2 616 m2)	Dle ÚP stavební pozemek	7	1 820	2 000,00	3 640 000
3255	ostatní plocha	Dle ÚP stavební pozemek	7	295	2 000,00	590 000
3256	ostatní plocha	Dle ÚP stavební pozemek	7	1 027	2 000,00	2 054 000
3257	ostatní plocha	Dle ÚP stavební pozemek	7	30	2 000,00	60 000
3258-a	trvalý travní porost (688 m2)	Neudržovaný sad	7	460	50,00	23 000
3258-b	trvalý travní porost (688 m2)	Dle ÚP stavební pozemek	7	228	2 000,00	456 000
3259	ostatní plocha	Cesta	7	364	10,00	3 640
3260	lesní pozemek	Jehličnatý les - borovice 30 r. Mírný svah.	7	372	20,00	7 440
3261-a	ovocný sad (3 990 m2)	Neudržovaný sad	7	2 881	50,00	144 050
3261-b	ovocný sad (3 990 m2)	Dle ÚP stavební pozemek	7	1 109	2 000,00	2 218 000
3263	ostatní plocha	Smíšený les 70 r. Mírný svah.	7	467	23,00	10 741
3270	lesní pozemek	Jehličnatý les - borovice, smrk 90 r. Mírný svah.	7	2 221	24,00	53 304
3271	trvalý travní porost	Listnatý les 70 r. Mírný svah.	7	639	23,00	14 697
3277	trvalý travní porost	Trvalý travní porost	7	7 493	30,00	224 790
3278	trvalý travní porost	Trvalý travní porost	7	2 256	30,00	67 680
3285	trvalý travní porost	Trvalý travní porost	6	9 638	30,00	289 140
3297	lesní pozemek	Smíšený les - borovice, smrk, dub - 90 r. Mírný svah.	7	7 913	24,00	189 912
Celkem				275 926		15 444 290

LV 944, k. ú. Podhradí u Luhačovic

Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
2141/2	lesní pozemek	Smíšený les - borovice, buk, dub - 80 r. Prudký svah.	8	670	25,00	16 750
Celkem				670		16 750

5. Práva a závady

Na výpisech z katastru nemovitostí LV č. 108 a LV č. 944 v k. ú. Podhradí u Luhačovic, na LV č. 1655 a LV č. 1656 v k. ú. Pozlovice a na LV č. 275 v k. ú. Řetechov v části B1 není uvedeno žádné věcné právo ve prospěch nemovitostí, v části C (věcné právo zatěžující nemovitosti) není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

6. Odůvodnění a rekapitulace

Na základě provedené analýzy trhu s obdobným typem nemovitých věcí v obdobných lokalitách není v tomto znaleckém posudku provedeno srovnání alespoň 3 skutečně sjednaných cen, přičemž je tak v souladu s § 1a, odst. (1) a (2) vyhlášky č. 441/2013 Sb. celková stanovená porovnávací hodnota nemovitých věcí tržní hodnotou.

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/420 vypočítaná z celkové tržní hodnoty byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti a zaokrouhlena.

Rekapitulace ocenění – LV 108, k. ú. Podhradí u Luhačovic

Způsob ocenění	Cena
Porovnávací cena	7 091 310 Kč
Tržní hodnota podle odborného odhadu znalce	7 091 310 Kč
Ideální 5/420 z obvyklé ceny	84 420 Kč
Tržní hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/420 - zaokrouhleno	75 980 Kč

Tržní hodnota - slovy: sedm milionů devadesát jeden tisíc tři sta deset korun českých

Tržní hodnota id. 5/420 - slovy: sedmdesát pět tisíc devět set osmdesát korun českých

Rekapitulace ocenění – LV 944, k. ú. Podhradí u Luhačovic

Způsob ocenění	Cena
Porovnávací cena	3 650 Kč
Tržní hodnota podle odborného odhadu znalce	3 650 Kč
Ideální 5/420 z obvyklé ceny	43 Kč
Tržní hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/420 - zaokrouhleno	40 Kč

Tržní hodnota - slovy: tři tisíce šest set padesát korun českých

Tržní hodnota id. 5/420 - slovy: čtyřicet korun českých

Rekapitulace ocenění – LV 1655, k. ú. Pozlovice

Způsob ocenění	Cena
Porovnávací cena	23 500 Kč
Tržní hodnota podle odborného odhadu znalce	23 500 Kč
Ideální 5/420 z obvyklé ceny	280 Kč
Tržní hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/420 - zaokrouhleno	250 Kč

Tržní hodnota - slovy: dvacet tři tisíce pět set korun českých

Tržní hodnota id. 5/420 - slovy: dvě stě padesát korun českých

Rekapitulace ocenění – LV 1656, k. ú. Pozlovice

Způsob ocenění	Cena
Porovnávací cena	15 444 290 Kč
Tržní hodnota podle odborného odhadu znalce	15 444 290 Kč
Ideální 5/420 z obvyklé ceny	183 861 Kč
Tržní hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/420 - zaokrouhleno	165 470 Kč

Tržní hodnota - slovy: patnáct milionů čtyři sta čtyřicet čtyři tisíc dvě stě devadesát korun českých

Tržní hodnota id. 5/420 - slovy: jedno sto šedesát pět tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých

Rekapitulace ocenění – LV 275, k. ú. Řetechov

Způsob ocenění	Cena
Porovnávací cena	16 750 Kč
Tržní hodnota podle odborného odhadu znalce	16 750 Kč
Ideální 5/420 z obvyklé ceny	199 Kč
Tržní hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/420 - zaokrouhleno	180 Kč

Tržní hodnota - slovy: šestnáct tisíc sedm set padesát korun českých

Tržní hodnota id. 5/420 - slovy: jedno sto osmdesát korun českých

Celkem

Způsob ocenění	Cena
Tržní hodnota - pozemky LV 108 - id. 5/420	75 980 Kč
Tržní hodnota - pozemky LV 944 - id. 5/420	40 Kč
Tržní hodnota - pozemky LV 1655 - id. 5/420	250 Kč
Tržní hodnota - pozemky LV 1656 - id. 5/420	165 470 Kč
Tržní hodnota - pozemky LV 275 - id. 5/420	180 Kč
Tržní hodnota celkem	241 920 Kč

Slovy: dvě stě čtyřicet jeden tisíc devět set dvacet korun českých

6.1 Kontrola postupu

V souladu s § 52 f) Vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, prohlašujeme, že jsme provedli kontrolu použitého postupu a prohlašujeme jej za správný, objektivní a kontrolovatelný.

7. Závěr

Úkolem znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty nemovitých věcí, a to spoluvlastnických podílů o velikosti id. 5/420 pozemků ve Zlínském kraji, v okrese Zlín, zapsaných na LV č. 108 a LV č. 944 v k. ú. Podhradí u Luhačovic, na LV č. 1655 a LV č. 1656 v k. ú. Pozlovice a na LV č. 275 v k. ú. Řetechov.

Stanovená **tržní hodnota** nemovitých věcí k datu ocenění činí:

241 920 Kč

Slovy: dvě stě čtyřicet jeden tisíc devět set dvacet korun českých.

Znalecký posudek vypracovali:

Ing. Tomáš Hudec (vzal na vědomí a je oprávněn posudek stvrdit, doplnit nebo vysvětlit)

Ing. Hana Vašátková

Znalečné je účtováno dle vyhlášky č. 504/2020 Sb. ve znění vyhlášky 370/2022 Sb. o znalečném v připojené faktuře.

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsanou podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 pro základní obor ekonomika, pro odvětví oceňování nemovitých věcí. Znalecký posudek je zapsán pod č. 011497/2023 v evidenci znaleckých posudků.

V Brně dne 17. března 2023

.....
Ing. Tomáš Hudec

jednatel znalecké kanceláře

Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 108, str. 2, 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2022 08:35:03

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 534811 Podhradí

Kat.území: 726877 Podhradí u Luhačovic

List vlastnictví: 108

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Kolaříková Karla, Hlavní 53, 76326 Pozlovice	645627/1547	1/140
Kotrba Stanislav, Pod Větrníkem 322, 76326 Pozlovice	610302/1221	1/140
Kotrlová Jana, Pod Větrníkem 322, 76326 Pozlovice	636112/1195	1/140
Krajča Ladislav, K Přehradě 69, 76326 Pozlovice	450805/450	1/140
Krajičková Jiřina, Lužné 597, 76326 Luhačovice	655521/1740	1/140
Kuchařová Jindřiška, Podhradská 34, 76326 Pozlovice	565416/1744	1/140
Lichnerová Miroslava, Bukovická 76, 78815 Velké Losiny	806001/5755	1/5600
Lukáčsová Hana Mgr., Pod Větrníkem 60, 76326 Pozlovice	845525/4137	34/840
Mácalíková Hana, Krátká 219, 76326 Luhačovice	485818/125	2/140
Mácalová Markéta, Podhradská 76, 76326 Pozlovice	875429/4560	2/140
Maliřová Ludmila, Na Výšině 3228/10, 46601 Jablonec nad Nisou	575919/0789	1/420
Maršík Jiří, č.p. 139, 27734 Nebužely	811205/0958	1/420
Martinec Jiří, č.p. 36, 76312 Ublo	731004/4148	4/140
Martinec Miroslav, Koryta 156, 76326 Pozlovice	610624/1262	2/140
Martinec Vlastimil, č.p. 178, 76326 Pozlovice	761203/4221	4/140
Masařová Stanislava, Pod Větrníkem 33, 76326 Pozlovice	465520/407	1/140
Matulík Jan, Řetechov 10, 76326 Luhačovice	430601/443	3/700
Melicharová Stanislava, Za Potokem 9, 76326 Pozlovice	496130/019	2/140
Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	00568708	1/112
Michalíková Věra, Pod Větrníkem 22, 76326 Pozlovice	525807/005	1/35
Mikulčíková Jana, Nivy 194, 76326 Pozlovice	505731/058	2/140
Mikulec Martin, Obeciny 2991, 76001 Zlín	710820/4125	5/420
Mrček Petr MVDr., Polichno 97, 76341 Luhačovice	791208/4147	3/200
Mrázová Jaroslava, Jesenická 197, 78814 Rapotín	575921/0281	1/5600
Nakládal Ivan, Leoše Janáčka 357, 76326 Pozlovice	660504/0827	1/140
Nakládalová Hana, Hlavní 303, 76326 Pozlovice	545410/0003	2/140
Nášelová Radomila, Leoše Janáčka 123, 76326 Pozlovice	586226/0360	1/140
Novotný Vilém Ing., Kelčice 73, 79808 Vranovice-Kelčice	591229/1055	2/140
Panáček Milan Ing., Strelenska 885, 020 54 Lysá pod Makytou, Slovenská republika	690225/7967	1/280
Panáčková Antonia, č.p. 526, Lysá pod Makytou, Slovensko	315602/759	1/280
Peroutová Helena, č.p. 72, 78811 Loučná nad Desnou	475901/442	1/5600
Pešková Libuše, č.p. 104, 76326 Pozlovice	516025/065	1/1120
Pravda Daniel, Tábořská 63/27, Nusle, 14000 Praha 4	900922/0308	1/420
Předota Jaroslav, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně	590518/1513	1/140
Římskokatolická farnost Pozlovice, Hlavní 39, 76326 Pozlovice	48473642	2/140
Sedlár Libor, č.p. 170, 76307 Velký Ořechov	710928/4149	2/140
Srcháček František, Družstevní 93, 76326 Luhačovice	571001/1340	1/280
Svorníková Věra, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	466108/410	1/280
Šabová Helena, č.p. 26, 76323 Dolní Lhota	586124/0473	1/280
Štěpáník Michal, Hlavní 50, 76326 Pozlovice	770823/4149	4/140
Talaš Pavel, Nivy 210, 76326 Pozlovice	730111/4150	2/140
Tkáčová Olga Ing., Nivy I 259, 76326 Pozlovice	595719/1537	1/140
SJM Tomai Luděk a Tomaiová Alena, Za Potokem 8, 76326 Pozlovice	570803/1032	2/140
	596021/1257	

Nemovitosti jsou v dlezném obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihozápadní kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2022 08:35:03

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 534811 Podhradí

Kat.území: 726877 Podhradí u Luhačovic

List vlastnictví: 108

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Tomášková Martina, Antonina Václavika 427, 76326 Pozlovice	805805/4169	2/140
SJM	Ulrich Josef a Ulrichová Alena, Hlavní 40, 76326 Pozlovice	550119/1388	4/140
	Valíčková Hana, Hlavní 61, 76326 Pozlovice	565406/1908	
	Zápeca Pavel, Řetečov 39, 76326 Luhačovice	796019/4187	5/140
	Zápecová Ivana, č.p. 273, 68705 Jalubi	880424/4537	4/280
	Zápek Václav, Krosenská 539/10, Troja, 18100 Praha 8	905126/4486	4/280
	Žakovský Václav, Hlavní 294, 76326 Pozlovice	530621/054	1/3360
	Žebráček Ludmila, Pod Větrníkem 26, 76326 Pozlovice	625607/0205	1/210
	Žmolík Vlastimil, Pod Větrníkem 26, 76326 Pozlovice	620227/0096	4/280
	Žmolíková Darina JUDr. Ph.D., Pod Větrníkem 26, 76326 Pozlovice	815214/4968	2/140
	Žmolíková Marta, Pod Větrníkem 26, 76326 Pozlovice	645827/1017	2/140

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

1/140

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
P	255/2	215655	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	255/3	20722	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k id. 1/140 podílu
 - výše jistiny 40.683 Kč s příslušenstvím a nákladů soudního nalézacího řízení

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Předota Jaroslav, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO: 590518/1513

Parcela: 255/2, Parcela: 255/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-22733/2009 -15 , dle usnesení č.j. 13 Nc 16668/2009-20 - JUDr. Dalimil Mika - Klatovy, ze dne 04.06.2010. Právní moc ke dni 07.06.2010.

Z-2251/2010-737

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-22733/2009 -26 - oprava ze dne 14.07.2010.

Z-2251/2010-737

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

strana 3

Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 944, str. 2, 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2022 08:35:03

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 534811 Podhradí

Kat.území: 726877 Podhradí u Luhačovic

List vlastnictví: 944

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Kolaříková Karla, Hlavní 53, 76326 Pozlovice	645627/1547	1/140
Kotrla Stanislav, Pod Větrníkem 322, 76326 Pozlovice	610302/1221	1/140
Kotrlová Jana, Pod Větrníkem 322, 76326 Pozlovice	636112/1195	1/140
Krajča Ladislav, K Přehradě 69, 76326 Pozlovice	450805/450	1/140
Krajičková Jiřina, Lužné 597, 76326 Luhačovice	655521/1740	1/140
Kuchařová Jindřiška, Podhradská 34, 76326 Pozlovice	565416/1744	1/140
Lichnerová Miroslava, Bukovická 76, 78815 Velké Losiny	806001/5755	1/5600
Lukáčsová Hana Mgr., Pod Větrníkem 60, 76326 Pozlovice	845525/4137	34/840
Máčalíková Hana, Krátká 219, 76326 Luhačovice	485818/125	2/140
Máčalová Markéta, Podhradská 76, 76326 Pozlovice	875429/4560	2/140
Malířová Ludmila, Na Výšině 3228/10, 46601 Jablonec nad Nisou	575919/0789	1/420
Maršík Jiří, č.p. 139, 27734 Nebužely	811205/0958	1/420
Martinec Jiří, č.p. 36, 76312 Ublo	731004/4148	4/140
Martinec Miroslav, Koryta 156, 76326 Pozlovice	610624/1262	2/140
Martinec Vlastimil, č.p. 178, 76326 Pozlovice	761203/4221	4/140
Masařová Stanislava, Pod Větrníkem 33, 76326 Pozlovice	465520/407	1/140
Matulík Jan, Řetechov 10, 76326 Luhačovice	430601/443	3/700
Melicharová Stanislava, Za Potokem 9, 76326 Pozlovice	496130/019	2/140
Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	00568708	1/112
Michalíková Věra, Pod Větrníkem 22, 76326 Pozlovice	525807/005	1/35
Mikulčíková Jana, Nivy 194, 76326 Pozlovice	505731/058	2/140
Mikulc Martin, Obeciny 2991, 76001 Zlín	710820/4125	5/420
MLček Petr MVDr., Polichno 97, 76341 Luhačovice	791208/4147	3/200
Mrázová Jaroslava, Jesenická 197, 78814 Rapotín	575921/0281	1/5600
Nakládal Ivan, Leoše Janáčka 357, 76326 Pozlovice	660504/0827	1/140
Nakládalová Hana, Hlavní 303, 76326 Pozlovice	545410/0003	2/140
Nášelová Radomila, Leoše Janáčka 123, 76326 Pozlovice	586226/0360	1/140
Novotný Vilém Ing., Kelčice 73, 79808 Vranovice-Kelčice	591229/1055	2/140
Panáček Milan Ing., Strelenka 885, 020 54 Lysá pod Makytou, Slovenská republika	690225/7967	1/280
Panáčková Antonia, č.p. 526, Lysá pod Makytou, Slovensko	315602/759	1/280
Peroutová Helena, č.p. 72, 78811 Loučná nad Desnou	475901/442	1/5600
Pešková Libuše, č.p. 104, 76326 Pozlovice	516025/065	1/1120
Pravda Daniel, Tábořská 63/27, Nusle, 14000 Praha 4	900922/0308	1/420
Předota Jaroslav, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně	590518/1513	1/140
Římskokatolická farnost Pozlovice, Hlavní 39, 76326 Pozlovice	48473642	2/140
Sedlář Libor, č.p. 170, 76307 Velký Ořechov	710928/4149	2/140
Srcháček František, Družstevní 93, 76326 Luhačovice	571001/1340	1/280
Svorníková Věra, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	466108/410	1/280
Šabová Helena, č.p. 26, 76323 Dolní Lhota	586124/0473	1/280
Štěpáník Michal, Hlavní 50, 76326 Pozlovice	770823/4149	4/140
Talaš Pavel, Nivy 210, 76326 Pozlovice	730111/4150	2/140
Tkáčová Olga Ing., Nivy I 259, 76326 Pozlovice	595719/1537	1/140
SJM Tomáš Luděk a Tomašová Alena, Za Potokem 8, 76326 Pozlovice	570803/1032	2/140
	596021/1257	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2022 08:35:03

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 534811 Podhradí

Kat.území: 726877 Podhradí u Luhačovic

List vlastnictví: 944

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Tomášková Martina, Antonina Václavíka 427, 76326 Pozlovice	805805/4169	2/140
SJM	Ulrich Josef a Ulrichová Alena, Hlavní 40, 76326 Pozlovice	550119/1388 565406/1908	4/140
	Valíčková Hana, Hlavní 61, 76326 Pozlovice	796019/4187	5/140
	Zápeca Pavel, Řetechov 39, 76326 Luhačovice	880424/4537	4/280
	Zápecová Ivana, č.p. 273, 68705 Jalubí	905126/4486	4/280
	Žákovský Václav, Krosenská 539/10, Troja, 18100 Praha 8	530621/054	1/3360
	Žebráčková Ludmila, Hlavní 294, 76326 Pozlovice	625607/0205	1/210
	Žmolík Vlastimil, Pod Větrníkem 26, 76326 Pozlovice	620227/0096	4/280
	Žmolíková Darina JUDr. Ph.D., Pod Větrníkem 26, 76326 Pozlovice	815214/4968	2/140
	Žmolíková Marta, Pod Větrníkem 26, 76326 Pozlovice	645827/1017	2/140

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774 1/140

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 90/1	140	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 109/1	6	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k id. 1/140 podílu

- výše jistiny 40.683 Kč s příslušenstvím a nákladů soudního nalézacího řízení

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Předota Jaroslav, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO: 590518/1513

Parcela: 109/1, Parcela: 90/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-22733/2009 -15, dle usnesení č.j. 13 Nc 16668/2009-20 - JUDr. Dalimil Mika - Klatovy, ze dne 04.06.2010. Právní moc ke dni 07.06.2010.

Z-2251/2010-737

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-22733/2009 -26 - oprava ze dne 14.07.2010.

Z-2251/2010-737

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

strana 3

Příloha č. 3 - Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1655, str. 2, 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ		
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2022 08:35:03		
Okres: CZ0724 Zlín	Obec: 549401 Pozlovice	
Kat.území: 726885 Pozlovice	List vlastnictví: 1655	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
Kolaříková Karla, Hlavní 53, 76326 Pozlovice	645627/1547	1/140
Kotrla Stanislav, Pod Větrníkem 322, 76326 Pozlovice	610302/1221	1/140
Kotrlová Jana, Pod Větrníkem 322, 76326 Pozlovice	636112/1195	1/140
Krajča Ladislav, K Přehradě 69, 76326 Pozlovice	450805/450	1/140
Krajičková Jiřina, Lužné 597, 76326 Luhačovice	655521/1740	1/140
Kuchařová Jindřiška, Podhradská 34, 76326 Pozlovice	565416/1744	1/140
Lichnerová Miroslava, Bukovická 76, 78815 Velké Losiny	806001/5755	1/5600
Lukácsová Hana Mgr., Pod Větrníkem 60, 76326 Pozlovice	845525/4137	34/840
Máčaliková Hana, Krátká 219, 76326 Luhačovice	485818/125	2/140
Máčalová Markéta, Podhradská 76, 76326 Pozlovice	875429/4560	2/140
Maliřová Ludmila, Na Výšině 3228/10, 46601 Jablonec nad Nisou	575919/0789	1/420
Maršík Jiří, č.p. 139, 27734 Nebužely	811205/0958	1/420
Martinec Jiří, č.p. 36, 76312 Ublo	731004/4148	4/140
Martinec Miroslav, Koryta 156, 76326 Pozlovice	610624/1262	2/140
Martinec Vlastimil, č.p. 178, 76326 Pozlovice	761203/4221	4/140
Masařová Stanislava, Pod Větrníkem 33, 76326 Pozlovice	465520/407	1/140
Matulík Jan, Řetečov 10, 76326 Luhačovice	430601/443	3/700
Melicharová Stanislava, Za Potokem 9, 76326 Pozlovice	496130/019	2/140
Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	00568708	1/112
Michalíková Věra, Pod Větrníkem 22, 76326 Pozlovice	525807/005	1/35
Mikulčíková Jana, Nivy 194, 76326 Pozlovice	505731/058	2/140
Mikulc Martin, Obeciny 2991, 76001 Zlín	710820/4125	5/420
MLček Petr MVDr., Polichno 97, 76341 Luhačovice	791208/4147	2/140
Mrázová Jaroslava, Jesenická 197, 78814 Rapotín	575921/0281	1/5600
Nakládal Ivan, Leoše Janáčka 357, 76326 Pozlovice	660504/0827	1/140
Nakládalová Hana, Hlavní 303, 76326 Pozlovice	545410/0003	2/140
Nášelová Radomila, Leoše Janáčka 123, 76326 Pozlovice	586226/0360	1/140
Novotný Vilém Ing., Kelčice 73, 79808 Vranovice-Kelčice	591229/1055	2/140
Panáček Milan Ing., Strelenka 885, 020 54 Lysá pod Makytou, Slovenská republika	690225/7967	1/280
Panáčková Antonia, č.p. 526, Lysá pod Makytou, Slovensko	315602/759	1/280
Peroutová Helena, č.p. 72, 78811 Loučná nad Desnou	475901/442	1/5600
Pešková Libuše, č.p. 104, 76326 Pozlovice	516025/065	1/1120
Pravda Daniel, Tábořská 63/27, Nusle, 14000 Praha 4	900922/0308	1/420
Předota Jaroslav, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně	590518/1513	1/140
Římskokatolická farnost Pozlovice, Hlavní 39, 76326 Pozlovice	48473642	2/140
Sedlář Libor, č.p. 170, 76307 Velký Ořechov	710928/4149	2/140
Svorníková Věra, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	466108/410	1/280
Šabová Helena, č.p. 26, 76323 Dolní Lhota	586124/0473	1/140
Štěpáník Michal, Hlavní 50, 76326 Pozlovice	770823/4149	4/140
Talaš Pavel, Nivy 210, 76326 Pozlovice	730111/4150	2/140
Tkáčová Olga Ing., Nivy I 259, 76326 Pozlovice	595719/1537	1/140
SJM Tomáš Luděk a Tomáš Alena, Za Potokem 8, 76326 Pozlovice	570803/1032	2/140
	596021/1257	
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR		
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.		
strana 2		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2022 08:35:03

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 549401 Pozlovice

Kat.území: 726885 Pozlovice

List vlastnictví: 1655

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Tomášková Martina, Antonína Václavíka 427, 76326 Pozlovice	805805/4169	2/140
SJM	Ulrich Josef a Ulrichová Alena, Hlavní 40, 76326 Pozlovice	550119/1388	4/140
	Valíčková Hana, Hlavní 61, 76326 Pozlovice	565406/1908	5/140
	VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8	796019/4187	1/1400
	Zápeca Pavel, Řetechov 39, 76326 Luhačovice	04817320	4/280
	Zápecová Ivana, č.p. 273, 68705 Jalubí	880424/4537	4/280
	Žákovský Václav, Krosenská 539/10, Troja, 18100 Praha 8	905126/4486	1/3360
	Žebráčková Ludmila, Hlavní 294, 76326 Pozlovice	530621/054	1/210
	Žmolík Vlastimil, Pod Větrníkem 26, 76326 Pozlovice	625607/0205	2/140
	Žmolíková Darina JUDr. Ph.D., Pod Větrníkem 26, 76326 Pozlovice	620227/0096	2/140
	Žmolíková Marta, Pod Větrníkem 26, 76326 Pozlovice	815214/4968	2/140
		645827/1017	2/140

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774 1/140

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
294/1	746	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
296/1	68	orná půda		zemědělský půdní fond
298/3	322	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo soudcovské

- k id. 1/140 podílu, povinný: Předota Jaroslav r.č. 590518/1513
- ve výši 40.683 Kč
- pro pořadí je rozhodný den 16.11.2010

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 294/1, Parcela: 296/1, Parcela: 298/3

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 21 E-68/2010 -52 ze dne 06.12.2010. Právní moc ke dni 30.12.2010.

Z-98/2011-737

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

strana 3

Příloha č. 4 - Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1656, str. 2-5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ		
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2022 08:35:03		
Okres: CZ0724 Zlín	Obec: 549401 Pozlovice	
Kat.území: 726885 Pozlovice	List vlastnictví: 1656	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
Kolaříková Karla, Hlavní 53, 76326 Pozlovice	645627/1547	1/140
Kotrla Stanislav, Pod Větrníkem 322, 76326 Pozlovice	610302/1221	1/140
Kotrlová Jana, Pod Větrníkem 322, 76326 Pozlovice	636112/1195	1/140
Krajča Ladislav, K Přehradě 69, 76326 Pozlovice	450805/450	1/140
Krajičková Jiřina, Lužné 597, 76326 Luhačovice	655521/1740	1/140
Kuchařová Jindřiška, Podhradská 34, 76326 Pozlovice	565416/1744	1/140
Lichnerová Miroslava, Bukovická 76, 78815 Velké Losiny	806001/5755	1/5600
Lukácsová Hana Mgr., Pod Větrníkem 60, 76326 Pozlovice	845525/4137	34/840
Máčalíková Hana, Krátká 219, 76326 Luhačovice	485818/125	2/140
Máčalová Markéta, Podhradská 76, 76326 Pozlovice	875429/4560	2/140
Maliřová Ludmila, Na Výšině 3228/10, 46601 Jablonec nad Nisou	575919/0789	1/420
Maršík Jiří, č.p. 139, 27734 Nebužely	811205/0958	1/420
Martinec Jiří, č.p. 36, 76312 Ublo	731004/4148	4/140
Martinec Miroslav, Koryta 156, 76326 Pozlovice	610624/1262	2/140
Martinec Vlastimil, č.p. 178, 76326 Pozlovice	761203/4221	4/140
Masařová Stanislava, Pod Větrníkem 33, 76326 Pozlovice	465520/407	1/140
Matulík Jan, Řetechov 10, 76326 Luhačovice	430601/443	3/700
Melicharová Stanislava, Za Potokem 9, 76326 Pozlovice	496130/019	2/140
Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	00568708	1/112
Michalíková Věra, Pod Větrníkem 22, 76326 Pozlovice	525807/005	1/35
Mikulčíková Jana, Nivy 194, 76326 Pozlovice	505731/058	2/140
Mikulec Martin, Obeciny 2991, 76001 Zlín	710820/4125	5/420
Mrček Petr MVDr., Polichno 97, 76341 Luhačovice	791208/4147	3/200
Mrázová Jaroslava, Jesenická 197, 78814 Rapotín	575921/0281	1/5600
Nakládal Ivan, Leoše Janáčka 357, 76326 Pozlovice	660504/0827	1/140
Nakládalová Hana, Hlavní 303, 76326 Pozlovice	545410/0003	2/140
Nášelová Radomila, Leoše Janáčka 123, 76326 Pozlovice	586226/0360	1/140
Novotný Vilém Ing., Kelčice 73, 79808 Vranovice-Kelčice	591229/1055	2/140
Panáček Milan Ing., Strelenka 885, 020 54 Lysá pod Makytou, Slovenská republika	690225/7967	1/280
Panáčková Antonia, č.p. 526, Lysá pod Makytou, Slovensko	315602/759	1/280
Peroutová Helena, č.p. 72, 78811 Loučná nad Desnou	475901/442	1/5600
Pešková Libuše, č.p. 104, 76326 Pozlovice	516025/065	1/1120
Pravda Daniel, Tábořská 63/27, Nusle, 14000 Praha 4	900922/0308	1/420
Předota Jaroslav, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně	590518/1513	1/140
Římskokatolická farnost Pozlovice, Hlavní 39, 76326 Pozlovice	48473642	2/140
Sedlář Libor, č.p. 170, 76307 Velký Ořechov	710928/4149	2/140
Svorníková Věra, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	466108/410	1/280
Šabová Helena, č.p. 26, 76323 Dolní Lhota	586124/0473	1/140
Štěpáník Michal, Hlavní 50, 76326 Pozlovice	770823/4149	4/140
Talaš Pavel, Nivy 210, 76326 Pozlovice	730111/4150	2/140
Tkáčová Olga Ing., Nivy I 259, 76326 Pozlovice	595719/1537	1/140
SJM Tomai Luděk a Tomaiová Alena, Za Potokem 8, 76326 Pozlovice	570803/1032	2/140
	596021/1257	
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR		
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.		
strana 2		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2022 08:35:03

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 549401 Pozlovice
Kat.území: 726885 Pozlovice List vlastnictví: 1656

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Tomášková Martina, Antonína Václavika 427, 76326 Pozlovice	805805/4169	2/140
SJM	Ulrich Josef a Ulrichová Alena, Hlavní 40, 76326 Pozlovice	550119/1388 565406/1908	4/140
	Valíčková Hana, Hlavní 61, 76326 Pozlovice	796019/4187	5/140
	Zápeca Pavel, Řetechov 39, 76326 Luhačovice	880424/4537	4/280
	Zápecová Ivana, č.p. 273, 68705 Jalubí	905126/4486	4/280
	Žakovský Václav, Krosenská 539/10, Troja, 18100 Praha 8	530621/054	1/3360
	Žebráčková Ludmila, Hlavní 294, 76326 Pozlovice	625607/0205	1/210
	Žmolík Vlastimil, Pod Větrníkem 26, 76326 Pozlovice	620227/0096	2/140
	Žmolíková Darina JUDr. Ph.D., Pod Větrníkem 26, 76326 Pozlovice	815214/4968	2/140
	Žmolíková Marta, Pod Větrníkem 26, 76326 Pozlovice	645827/1017	2/140

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	1/140
---	----------	-------

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
256/1	43125	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
256/2	15007	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
256/3	2158	ostatní plocha	ostatní komunikace	
256/5	706	ostatní plocha	ostatní komunikace	
256/13	105	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
256/14	120	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
256/22	2277	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
256/23	137	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
256/25	3050	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
256/27	2902	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
256/28	1582	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
256/32	1154	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
256/35	69	ostatní plocha	ostatní komunikace	
256/36	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	
256/38	311	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.
strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2022 08:35:03

Obec: 549401 Pozlovice

List vlastnictví: 1656

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

3260	372 lesní pozemek		ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, pozemek určený k plnění funkcí lesa
3261	3990 ovocný sad		ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, zemědělský půdní fond
3263	467 ostatní plocha	nepłodná půda	ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody
3270	2221 lesní pozemek		ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, pozemek určený k plnění funkcí lesa
3271	639 trvalý travní porost		ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, zemědělský půdní fond
3277	7493 trvalý travní porost		ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, zemědělský půdní fond
3278	2256 trvalý travní porost		ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, zemědělský půdní fond
3285	9638 trvalý travní porost		ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, zemědělský půdní fond
3297	7913 lesní pozemek		ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

strana 5

Příloha č. 5 - Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 275, str. 2, 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ		
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2022 08:35:03		
Okres: CZ0724 Zlín	Obec: 585459 Luhačovice	
Kat.území: 745341 Řetechov	List vlastnictví: 275	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
Kolaříková Karla, Hlavní 53, 76326 Pozlovice	645627/1547	1/140
Kotrla Stanislav, Pod Větrníkem 322, 76326 Pozlovice	610302/1221	1/140
Kotrlová Jana, Pod Větrníkem 322, 76326 Pozlovice	636112/1195	1/140
Krajča Ladislav, K Přehradě 69, 76326 Pozlovice	450805/450	1/140
Krajičková Jiřina, Lužné 597, 76326 Luhačovice	655521/1740	1/140
Kuchařová Jindřiška, Podhradská 34, 76326 Pozlovice	565416/1744	1/140
Lichnerová Miroslava, Bukovická 76, 78815 Velké Losiny	806001/5755	1/5600
Lukácsová Hana Mgr., Pod Větrníkem 60, 76326 Pozlovice	845525/4137	17/420
Máčalíková Hana, Krátká 219, 76326 Luhačovice	485818/125	2/140
Máčalová Markéta, Podhradská 76, 76326 Pozlovice	875429/4560	2/140
Maliřová Ludmila, Na Výšině 3228/10, 46601 Jablonec nad Nisou	575919/0789	1/420
Maršík Jiří, č.p. 139, 27734 Nebužely	811205/0958	1/420
Martinec Jiří, č.p. 36, 76312 Ublo	731004/4148	4/140
Martinec Miroslav, Koryta 156, 76326 Pozlovice	610624/1262	2/140
Martinec Vlastimil, č.p. 178, 76326 Pozlovice	761203/4221	4/140
Masařová Stanislava, Pod Větrníkem 33, 76326 Pozlovice	465520/407	1/140
Matulík Jan, Řetechov 10, 76326 Luhačovice	430601/443	3/700
Melicharová Stanislava, Za Potokem 9, 76326 Pozlovice	496130/019	2/140
Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	00568708	1/112
Michalíková Věra, Pod Větrníkem 22, 76326 Pozlovice	525807/005	1/35
Mikulčíková Jana, Nivy 194, 76326 Pozlovice	505731/058	2/140
Mikulc Martin, Obeciny 2991, 76001 Zlín	710820/4125	5/420
Mlček Petr MVDr., Polichno 97, 76341 Luhačovice	791208/4147	3/200
Mrázová Jaroslava, Jesenická 197, 78814 Rapotín	575921/0281	1/5600
Nakládal Ivan, Leoše Janáčka 357, 76326 Pozlovice	660504/0827	1/140
Nakládalová Hana, Hlavní 303, 76326 Pozlovice	545410/0003	2/140
Nášelová Radomila, Leoše Janáčka 123, 76326 Pozlovice	586226/0360	1/140
Novotný Vilém Ing., Kelčice 73, 79808 Vranovice-Kelčice	591229/1055	2/140
Panáček Milan Ing., Strelenka 885, 020 54 Lysá pod Makytou, Slovenská republika	690225/7967	1/280
Panáčková Antonia, č.p. 526, Lysá pod Makytou, Slovensko	315602/759	1/280
Peroutová Helena, č.p. 72, 78811 Loučná nad Desnou	475901/442	1/5600
Pešková Libuše, č.p. 104, 76326 Pozlovice	516025/065	1/1120
Pravda Daniel, Tábořská 63/27, Nusle, 14000 Praha 4	900922/0308	1/420
Předota Jaroslav, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně	590518/1513	1/140
Římskokatolická farnost Pozlovice, Hlavní 39, 76326 Pozlovice	48473642	2/140
Sedlář Libor, č.p. 170, 76307 Velký Ořechov	710928/4149	2/140
Srcháček František, Družstevní 93, 76326 Luhačovice	571001/1340	1/280
Svorníková Věra, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	466108/410	1/280
Šabová Helena, č.p. 26, 76323 Dolní Lhota	586124/0473	1/280
Štěpáník Michal, Hlavní 50, 76326 Pozlovice	770823/4149	4/140
Talaš Pavel, Nivy 210, 76326 Pozlovice	730111/4150	2/140
Tkáčová Olga Ing., Nivy I 259, 76326 Pozlovice	595719/1537	1/140
SJM Tomáš Luděk a Tomášová Alena, Za Potokem 8, 76326 Pozlovice	570803/1032	2/140
	596021/1257	
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR		
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.		
strana 2		

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2022 08:35:03

Obec: 585459 Luhačovice

List vlastnictví: 275

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Tomášková Martina, Antonína Václavíka 427, 76326 Pozlovice	805805/4169	2/140
SJM	Ulrich Josef a Ulrichová Alena, Hlavní 40, 76326 Pozlovice	550119/1388 565406/1908	4/140
	Valíčková Hana, Hlavní 61, 76326 Pozlovice	796019/4187	5/140
	Zápeca Pavel, Řetechov 39, 76326 Luhačovice	880424/4537	4/280
	Zápecová Ivana, č.p. 273, 68705 Jalubi	905126/4486	4/280
	Žákovský Václav, Krosenská 539/10, Troja, 18100 Praha 8	530621/054	1/3360
	Žebračková Ludmila, Hlavní 294, 76326 Pozlovice	625607/0205	1/210
	Žmolík Vlastimil, Pod Větrníkem 26, 76326 Pozlovice	620227/0096	2/140
	Žmolíková Darina JUDr. Ph.D., Pod Větrníkem 26, 76326 Pozlovice	815214/4968	2/140
	Žmolíková Marta, Pod Větrníkem 26, 76326 Pozlovice	645827/1017	2/140

Přislušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

1/140

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2141/2	670	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo soudcovské

- k id. 1/140 podílu, povinný: Předota Jaroslav r.č. 590518/1513
- ve výši 40.683 Kč
- pro pořadí je rozhodný den 16.11.2010

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 2141/2

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 21 E-68/2010 -52 ze dne 06.12.2010. Právní moc ke dni 30.12.2010.

Z-98/2011-737

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/140 podílu

Povinnost k

Porazilová Ludmila, Ruská 371/23, 35301 Mariánské
Lázně, RČ/IČO: 286113/443

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

strana 3

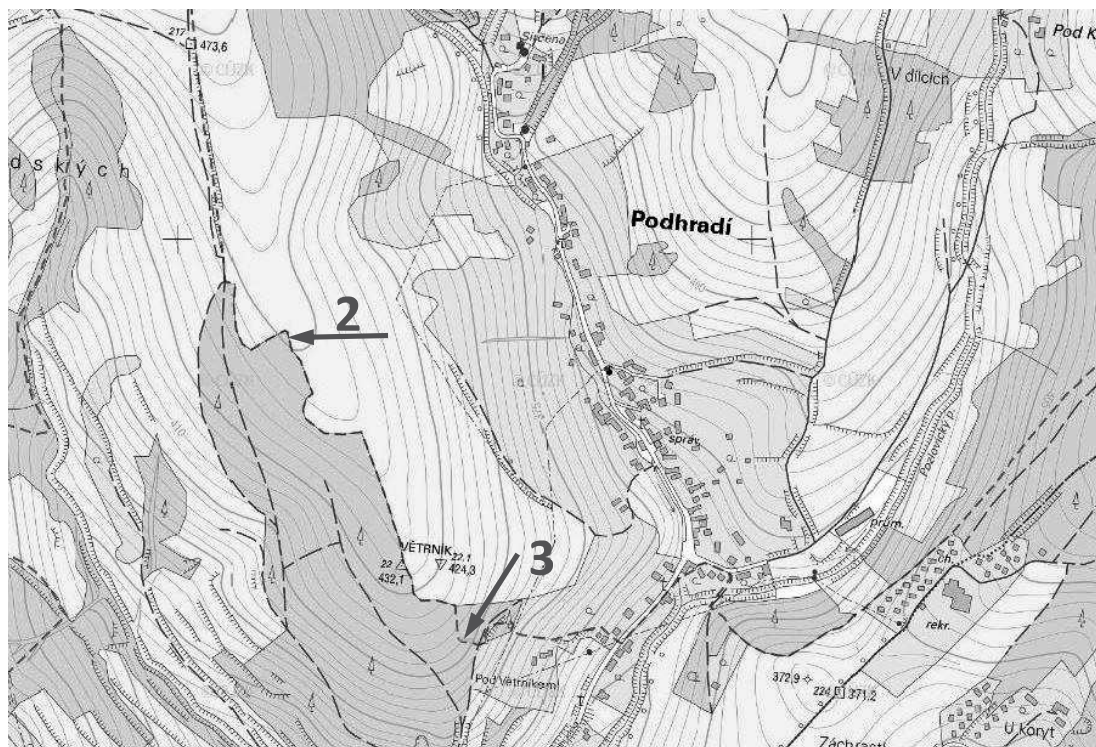
Příloha č. 6 – Vyznačení lokalit v katastrálních mapách

Parcely nebo skupiny parcel jsou vyznačeny světle modře.

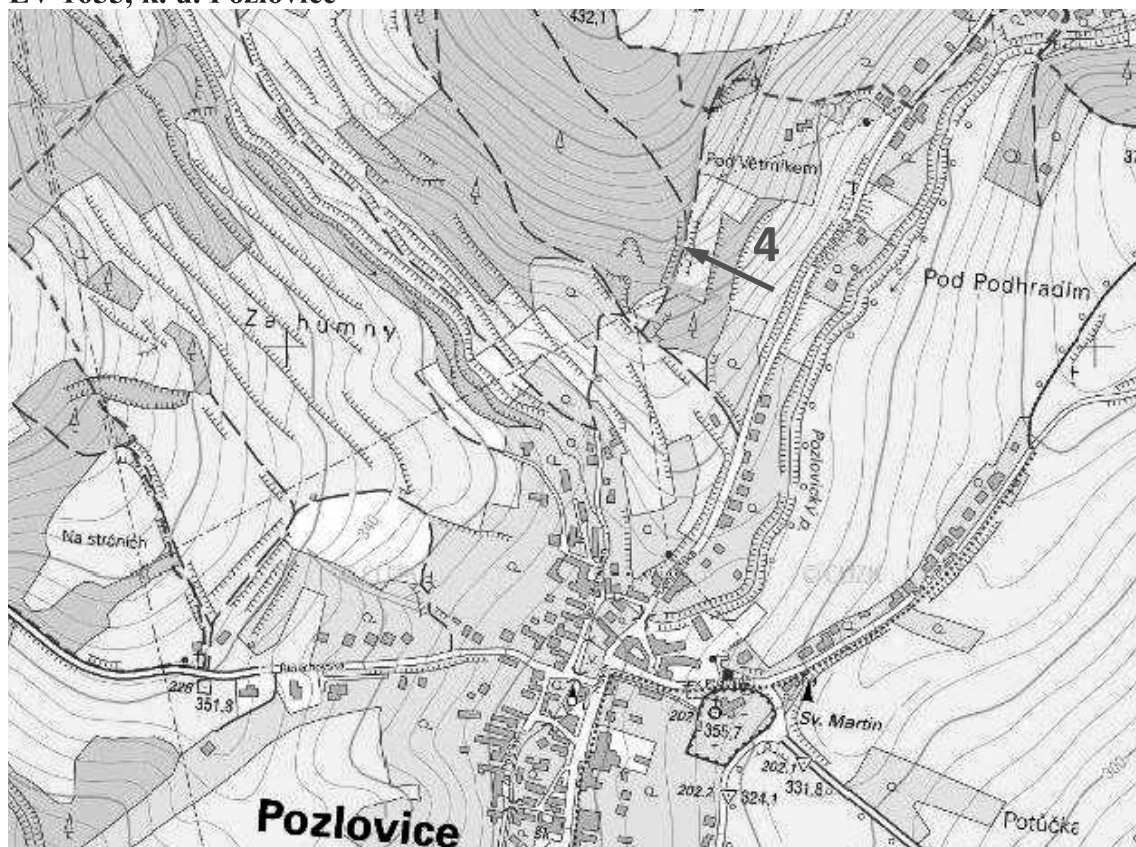
LV 108, k. ú. Podhradí u Luhačovic



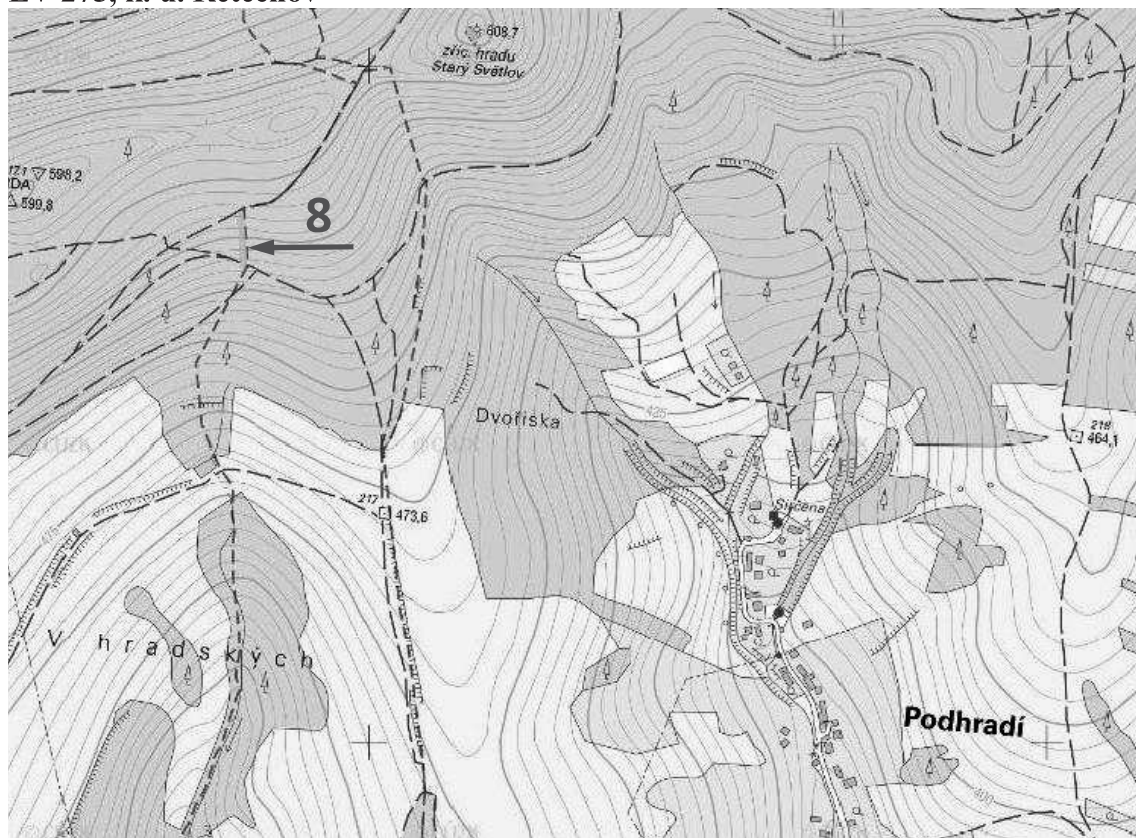
LV 944, k. ú. Podhradí u Luhačovic

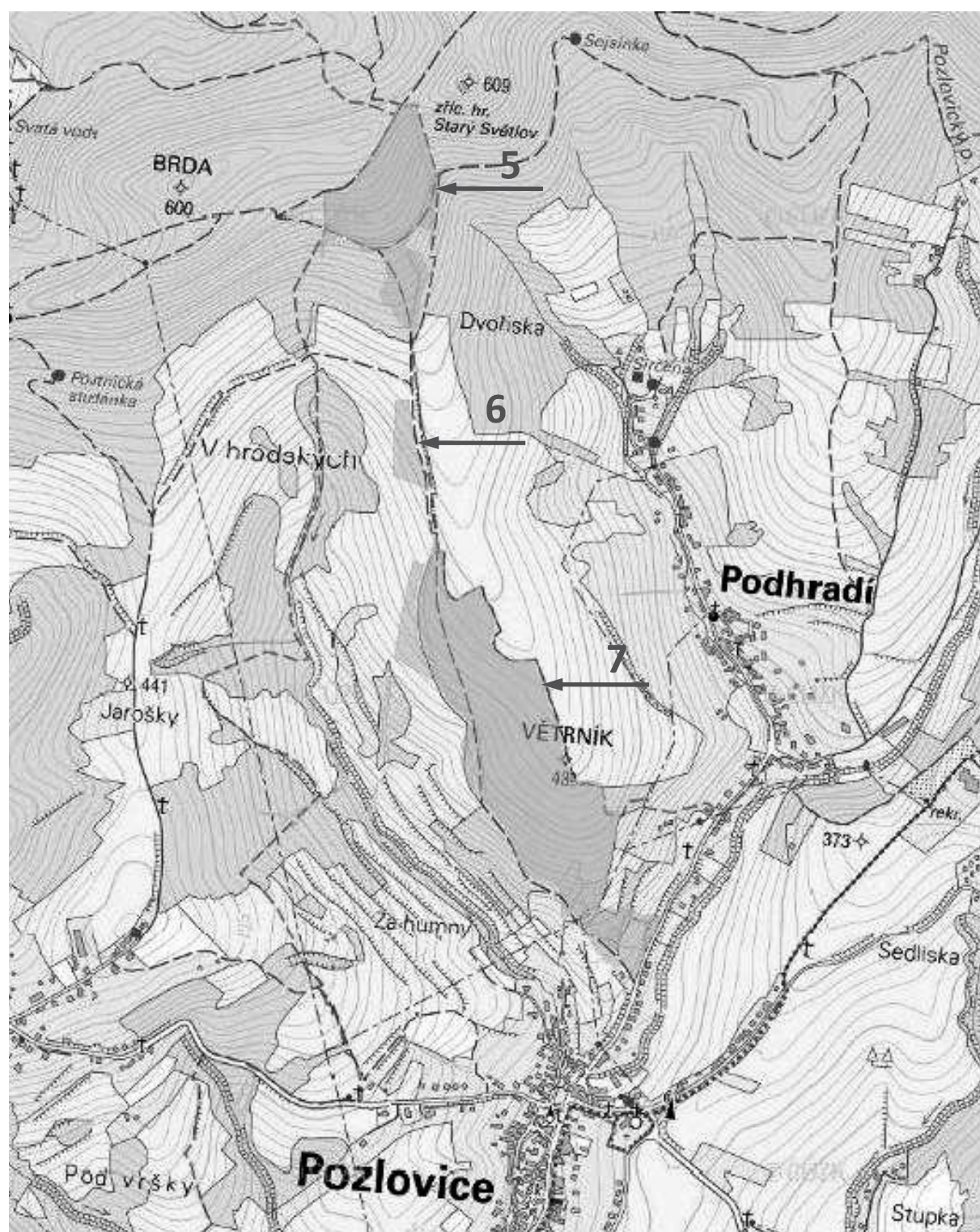


LV 1655, k. ú. Pozlovice

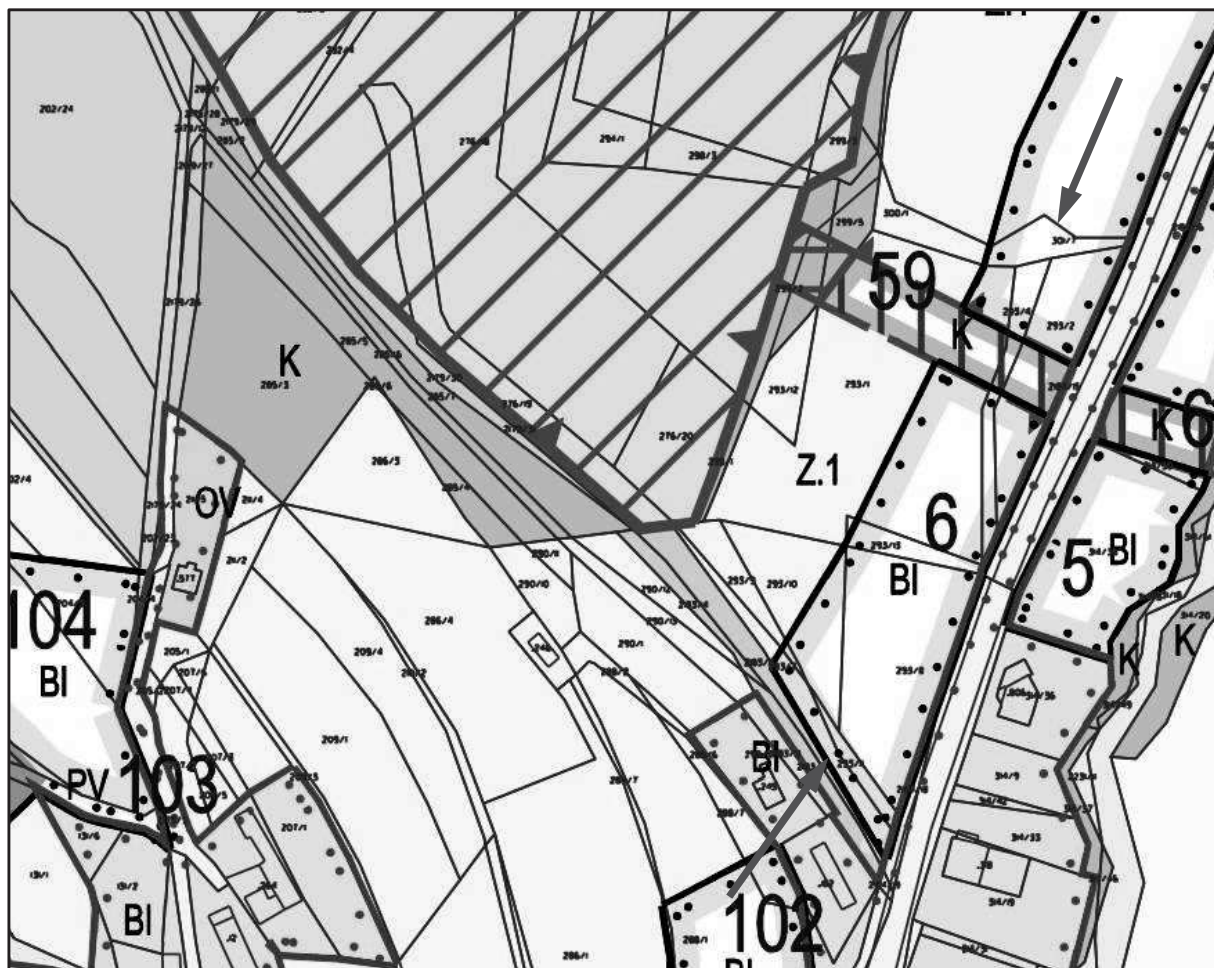


LV 275, k. ú. Řetechov





Příloha č. 7 – Výřez z územního plánu obce Pozlovice



BH	
BI	BI

PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ

WT	WT
----	----

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Z*	
----	--

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

K	K
---	---

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

P	P
---	---

PLOCHY PŘÍRODNÍ

L	
---	--

PLOCHY LESNÍ

Z	
---	--

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Z.1	
-----	--

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SPECIFICKÉ

S*	
----	--

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Příloha č. 8 – Mapa oblasti



Příloha č. 9 – Fotodokumentace

	
LV 108	LV 108
	
LV 944	LV 1655
	
LV 1656	LV 1656
	
LV 1656	LV 1656