

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 007417/2023

o ceně **pozemku parc. č. 1058**, zapsaného na LV č. 11 v k. ú. Nemyšl, obec Nemyšl, okres Tábor, kraj Jihočeský.



Objednatel posudku:	Exekutorský úřad Brno – město JUDr. Alena Blažková, Ph.D. Lesnická 784/5 613 00 Brno
Účel posudku:	Ocenění nemovitých věcí jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného v rámci exekuce č. j. 006 EX 2765/20
Datum ocenění:	21. března 2023, k datu místního šetření
Posudek vypracoval:	Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář provozovna Kabátníkova 2 602 00 Brno IČO: 255 23 155
Obor/odvětví:	Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí
Datum vyhotovení:	12. dubna 2023

Počet stran: 20 (z toho 12 stran příloh)

Vyhotovení č. z celkových 1

Obsah

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	3
2. VÝČET PODKLADŮ	3
2.1 VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ.....	3
2.2 VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY	3
2.3 OSTATNÍ	3
2.4 PŘEDPISY A METODIKY PRO OCENĚNÍ	3
2.5 VÝPOČETNÍ PROGRAMY	3
2.6 POROVNÁVACÍ DATABÁZE CEN NEMOVITÝCH VĚCÍ	3
3. NÁLEZ	4
3.1 SITUACE OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ	4
3.2 MÍSTOPIS	4
3.3 UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI VZHLEDEM K OBCI	4
3.4 ÚZEMNÍ PLÁN OBCE NEMYŠL.....	4
3.5 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	4
3.6 POPIS NEMOVITÉ VĚCI.....	4
4. POSUDEK.....	5
4.1 METODIKA OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ OBVYKLOU/TRŽNÍ CENOU	5
4.2 OCENĚNÍ CENOVÝM POROVNÁNÍM.....	6
4.2.1 Porovnávací databáze	6
4.2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemku parc. č. 1058	6
4.2.3 Práva a závady.....	6
5. ODŮVODNĚNÍ A REKAPITULACE	7
5.1 KONTROLA POSTUPU	7
6. ZÁVĚR.....	8
PŘÍLOHA Č. 1 – ČÁSTEČNÝ VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ – LV Č. 11, K. Ú. NEMYŠL.....	9
PŘÍLOHA Č. 2 – VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY	11
PŘÍLOHA Č. 3 – MAPA OBLASTI.....	12
PŘÍLOHA Č. 4 – VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NEMYŠL	13
PŘÍLOHA Č. 5 – POVODŇOVÁ MAPA	14
PŘÍLOHA Č. 6 – FOTODOKUMENTACE.....	15
PŘÍLOHA Č. 7 – VZORKY PRO POROVNÁNÍ.....	16

1. Zadání znaleckého posudku

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č. j. 006 EX 2765/20-111 je úkolem znalce stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí ve vlastnictví povinného pana Josefa Špirocha – nemovitých věcí zapsaných na LV č. 11 v k. ú. Nemyšl.

Obvyklá cena (příp. tržní hodnota) je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 21. března 2023.

Objednatel znalci nesdělil žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru posudku.

2. Výčet podkladů

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny, následující podklady:

2.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 11 ze dne 8. února 2023 pro k. ú. Nemyšl.

2.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Nemyšl z <http://nahliznidokn.cuzk.cz>.

2.3 Ostatní

- Územní plán obce Nemyšl v aktuálním znění dostupný dne 5. března 2023 na adrese: <https://www.taborcz.cz/uzemni-plan-nemysl/d-11305>
- Povodňová mapa dostupná na adrese: http://dppcr.cz/html_pub/

2.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění.
- **Znalecký standard č. VI – Obecné zásady oceňování majetku**. Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII – Oceňování nemovitostí**. Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

2.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

2.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Databáze realitní inzerce**: Pro porovnání nemovité věci byly použity inzerované prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.inem.cz.
- **Cenové údaje získané z katastru nemovitostí**

3. Nález

3.1 Situace oceňovaných nemovitých věcí

Předmětem ocenění je následující nemovitá věc, zapsaná na LV č. 11 pro k. ú. Nemyšl:

Nemovitosti:

- Pozemek parc. č. 1058 – ostatní plocha, výměra 1 909 m²

Vlastník:

Špiroch Josef, Sídliště 1. máje 1143, Strakonice I, 38601 Strakonice

Omezení vlastnického práva: Bez zápisu

Podrobnosti viz příloha č. 1 ke znaleckému posudku.

GPS: 49°30'13.50"N, 14°42'08.15"E

3.2 Místopis

Status obce:	Obec
Počet obyvatel:	308
Obecní úřad:	Ano
Poštovní úřad:	Ne
Školy:	Ne
Obchod s potravinami:	Ne

3.3 Umístění nemovitosti vzhledem k obci

Poloha k centru:	Jižně od obce Nemyšl
Dopravní podmínky:	Příjezd po polní cestě ve vlastnictví města a třetích osob
Konfigurace terénu:	Rovinatý
Okolí pozemku:	Louky, lesy
Parkovací možnosti:	Chybí
Inženýrské sítě v obci s možností napojení:	Chybí

3.4 Územní plán obce Nemyšl

Plochy, ve kterých se oceňované nemovité věci nachází, jsou územním plánem obce Nemyšl definovány jako plochy smíšené nezastavěného území. V okolí nemovitosti se nachází také plochy lesní. Výřez z územního plánu obce Nemyšl viz příloha č. 4 tohoto posudku.

3.5 Záplavové území

Oceňované nemovité věci se dle povodňového plánu České republiky nacházejí v záplavovém území. Výřez z povodňové mapy viz příloha č. 5 tohoto posudku.

3.6 Popis nemovité věci

Oceňovaný pozemek parc. č. 1058 se nachází jižně od obce Nemyšl. V katastru nemovitostí je pozemek zapsán jako ostatní plocha, jeho skutečné využití je les. Pozemek je součástí většího lesního celku. Na pozemku se nenachází žádné stavby, ani venkovní úpravy, pozemek je pouze zalesněn a zatravněn.

4. Posudek

4.1 Metodika ocenění nemovitých věcí obvyklou/tržní cenou

Ocenění nemovitých věcí je provedeno v souladu s oceňovacími předpisy, tj. se zákonem č. 151/1997 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 441/2013 Sb., v platném znění. Po dohodě s objednatelem, na základě jeho výslovného požadavku, není v tomto znaleckém posudku dále provedeno ocenění nemovitých věcí cenou zjištěnou.

Obvyklá cena

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny použita následující metodika:

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** – podle známých sjednaných, resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
2. **Závěrečný odborný odhad** obvyklé ceny, případně tržní hodnoty, na základě provedeného ocenění porovnávacím způsobem a analýzy nalezených sjednaných nebo nabízených cen.

4.2 Ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání. Princip metody spočívá v tom, že z databáze odhadce o realizovaných, resp. inzerovaných prodejích podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena tržní cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu. Z takto získané ceny následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena průměrná.

V případě, že jsou pro porovnání použity alespoň tři skutečně sjednané ceny, je výsledná cena cenou obvyklou. Pokud by při zpracování ocenění nebylo možné získat alespoň tři sjednané ceny, je výsledná cena tržní hodnotou, která se určí odborným odhadem na základě porovnávací hodnoty z nabídkových cen.

4.2.1 Porovnávací databáze

Pro cenové porovnání byly v tomto posudku použity cenové údaje získané z katastru nemovitostí a nabídkové ceny z databáze realitní inzerce dostupné na www.inem.cz. Vzorčky použité pro porovnání jsou k dispozici v příloze č. 7.

4.2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemku parc. č. 1058

Nalezené sjednané ceny lesních pozemků v obdobných lokalitách se ve sledovaném období pohybovaly v rozmezí 14,68 – 27,69 Kč/m².

Na základě těchto zjištění a s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, informacím o záplavovém území a vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který není v katastru nemovitostí evidován jako lesní, je jednotková cena pozemku parc. č. 1058 stanovena na 15 Kč/m².

Parcela č.	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra [m ²]	ZC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
1058	Ostatní plocha	Les	1909	15	28 635

4.2.3 Práva a závady

Na výpisu z katastru nemovitostí pro LV č. 11 v části B1 není uvedeno žádné věcné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné právo zatěžující nemovitosti.

Předpokládá se tedy, že na nemovitostech nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

5. Odůvodnění a rekapitulace

Na základě provedené analýzy trhu s obdobným typem nemovitých věcí v obdobných lokalitách je v tomto znaleckém posudku provedeno srovnání alespoň 3 skutečně sjednaných cen, přičemž je tak v souladu s § 1a, odst. (1) a (2) vyhlášky č. 441/2013 Sb. celková stanovená porovnávací hodnota nemovitých věcí cenou obvyklou.

Celková obvyklá cena pozemku parc. č. 1058 v k. ú. Nemyšl je stanovena následovně:

Způsob ocenění	Cena
Jednotková cena stanovená porovnávacím způsobem	15 Kč/m ²
Výměra pozemku	1 909 m ²
Celková porovnávací hodnota pozemku	28 635 Kč
Obvyklá cena nemovitých věcí po zaokrouhlení	29 000 Kč

Na základě výše provedených výpočtů a s ohledem na použitou metodiku je obvyklá cena po zaokrouhlení stanovena na **29 000 Kč**.

5.1 Kontrola postupu

V souladu s § 52 f) Vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, prohlašujeme, že jsme provedli kontrolu použitého postupu a prohlašujeme jej za správný, objektivní a přezkoumatelný.

6. Závěr

Úkolem znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty pozemku parc. č. 1058, zapsaného na LV č. 11 v k. ú. Nemyšl, obec Nemyšl, okres Tábor, kraj Jihočeský.

Stanovená **obvyklá cena** nemovitých věcí k datu ocenění činí:

29 000 Kč

Slovy: dvacet devět tisíc korun českých.

Znalecký posudek vypracovali:

Ing. Tomáš Hudec (vzal na vědomí a je oprávněn posudek stvrdit, doplnit nebo vysvětlit)

Bc. Karolína Klampřlová

Znalecký posudek je zapsán pod č. 007417/2023 v evidenci znaleckých posudků. Znalečné je doloženo vyúčtováním dle vyhlášky č. 370/2022 Sb. o znalečném v příložené faktuře.

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsanou podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 pro základní obor ekonomika, pro odvětví oceňování nemovitých věcí.

V Brně dne 12. dubna 2023

.....

Ing. Tomáš Hudec

jednatel znalecké kanceláře

Příloha č. 1 – Částečný výpis z katastru nemovitostí – LV č. 11, k. ú. Nemyšl

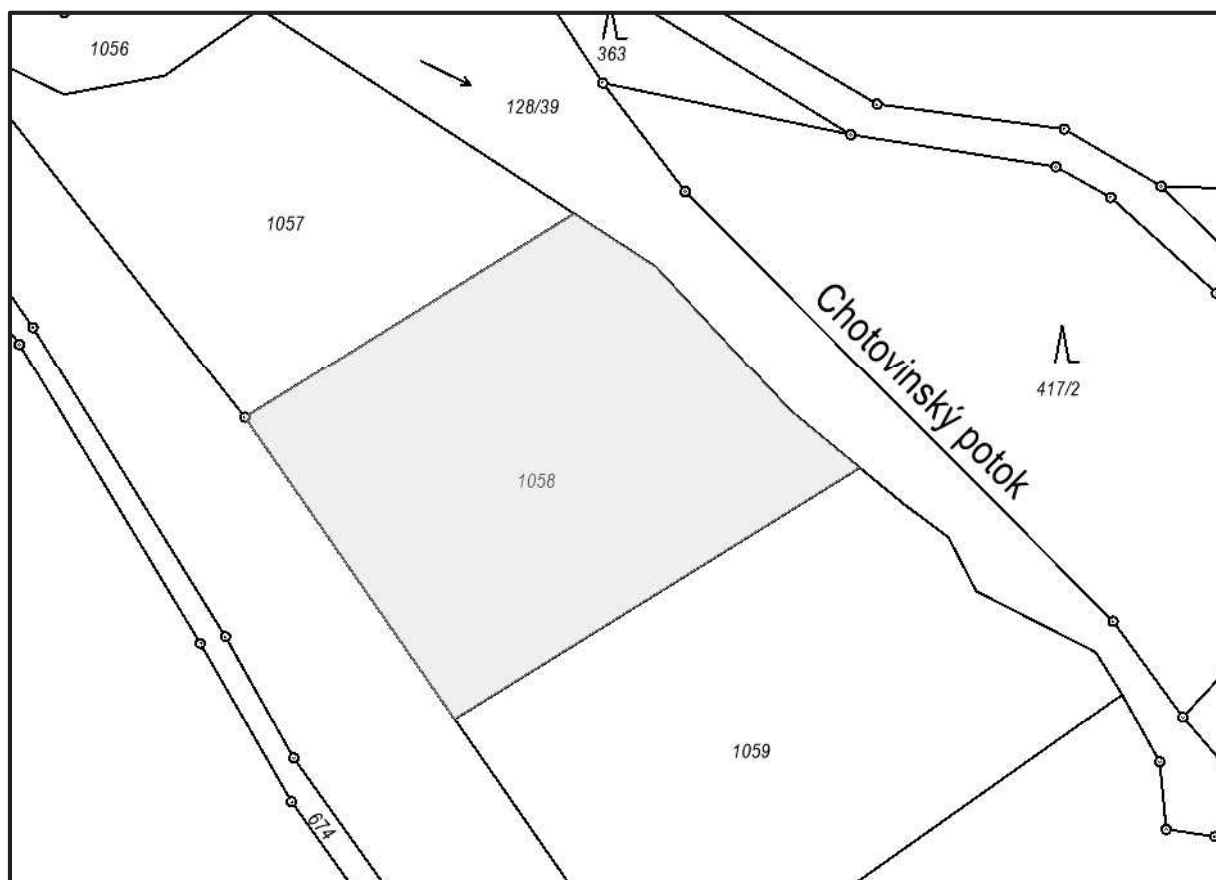
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ				
prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2023 09:35:02				
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 2765/20 pro JUDr. Alena Blažková, Ph.D. soudní exekutor Exekutorský úřad Brno - město				
Okres: CZ0317 Tábor		Obec: 552747 Nemyšl		
Kat.území: 703311 Nemyšl		List vlastnictví: 11		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo Špiroch Josef, Sídliště 1. máje 1143, Strakonice I, 38601 Strakonice		790108/1628		
B Nemovitosti				
Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
1058	1909	ostatní plocha	jiná plocha	
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu				
D Poznámky a další obdobné údaje				
Typ vztahu				
o Zahájení exekuce				
pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková, Ph. D., Konečného náměstí 2, 611 18 Brno				
Povinnost k				
Špiroch Josef, Sídliště 1. máje 1143, Strakonice I, 38601 Strakonice, RČ/IČO: 790108/1628				
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Brno-město 006 EX-2765/2020 -58 ze dne 29.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2021 16:46:55. Zápis proveden dne 01.11.2021; uloženo na prac. Tábor Z-4907/2021-308				
Související zápisy				
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti				
Povinnost k				
Parcela: 1058				
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Alena Blažková, Ph.D. 006 EX-2765/2020 -57 ze dne 29.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2021 16:46:55. Zápis proveden dne 04.11.2021; uloženo na prac. Tábor Z-4906/2021-308				
o Zahájení exekuce				
pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy				
Povinnost k				
Špiroch Josef, Sídliště 1. máje 1143, Strakonice I, 38601 Strakonice, RČ/IČO: 790108/1628				
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-32597/2015 - 8 ze dne 02.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021 21:06:38. Zápis proveden dne 03.11.2021; uloženo na prac. Klatovy Z-6290/2021-404				
Související zápisy				
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti				
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308. strana 1				

[illegible]

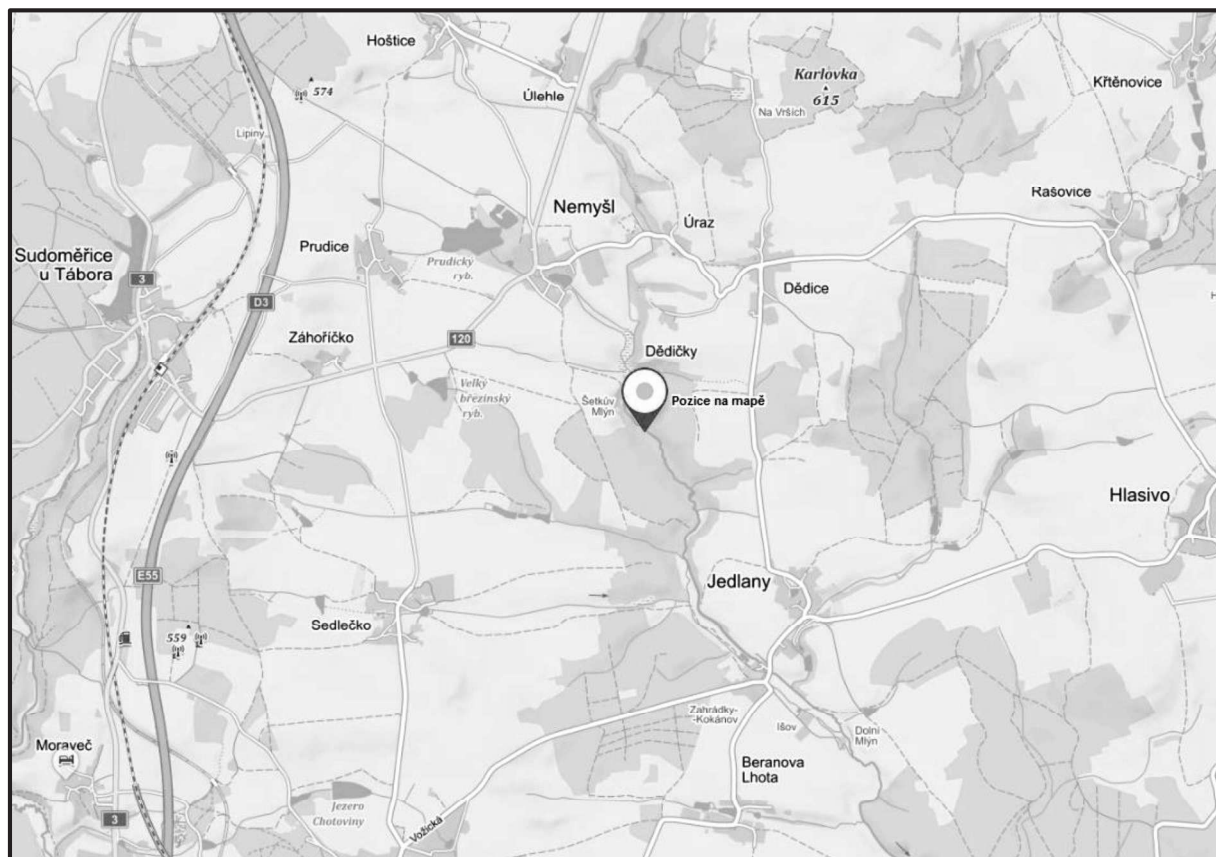
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

10

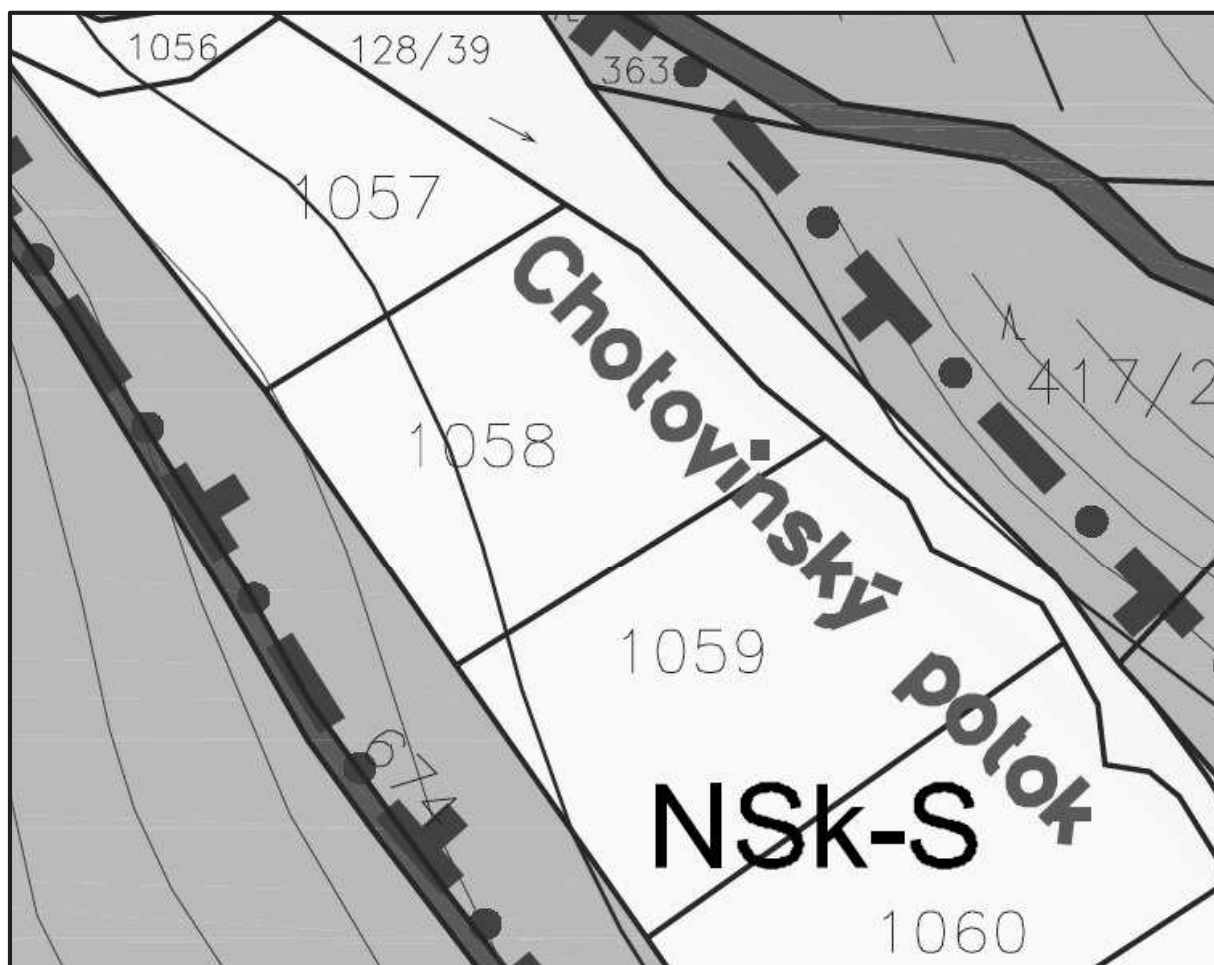
Příloha č. 2 – Výřez z katastrální mapy



Příloha č. 3 – Mapa oblasti

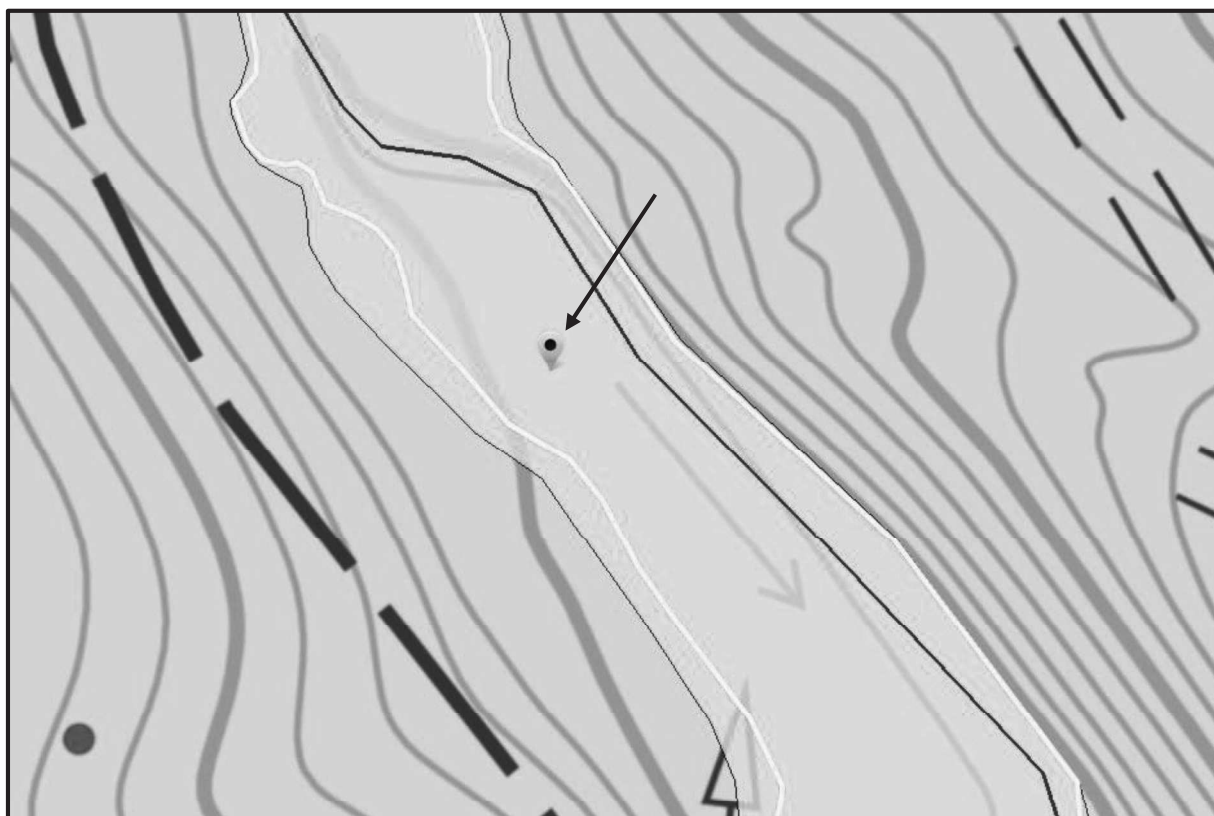


Příloha č. 4 – Výřez z územního plánu obce Nemyšl

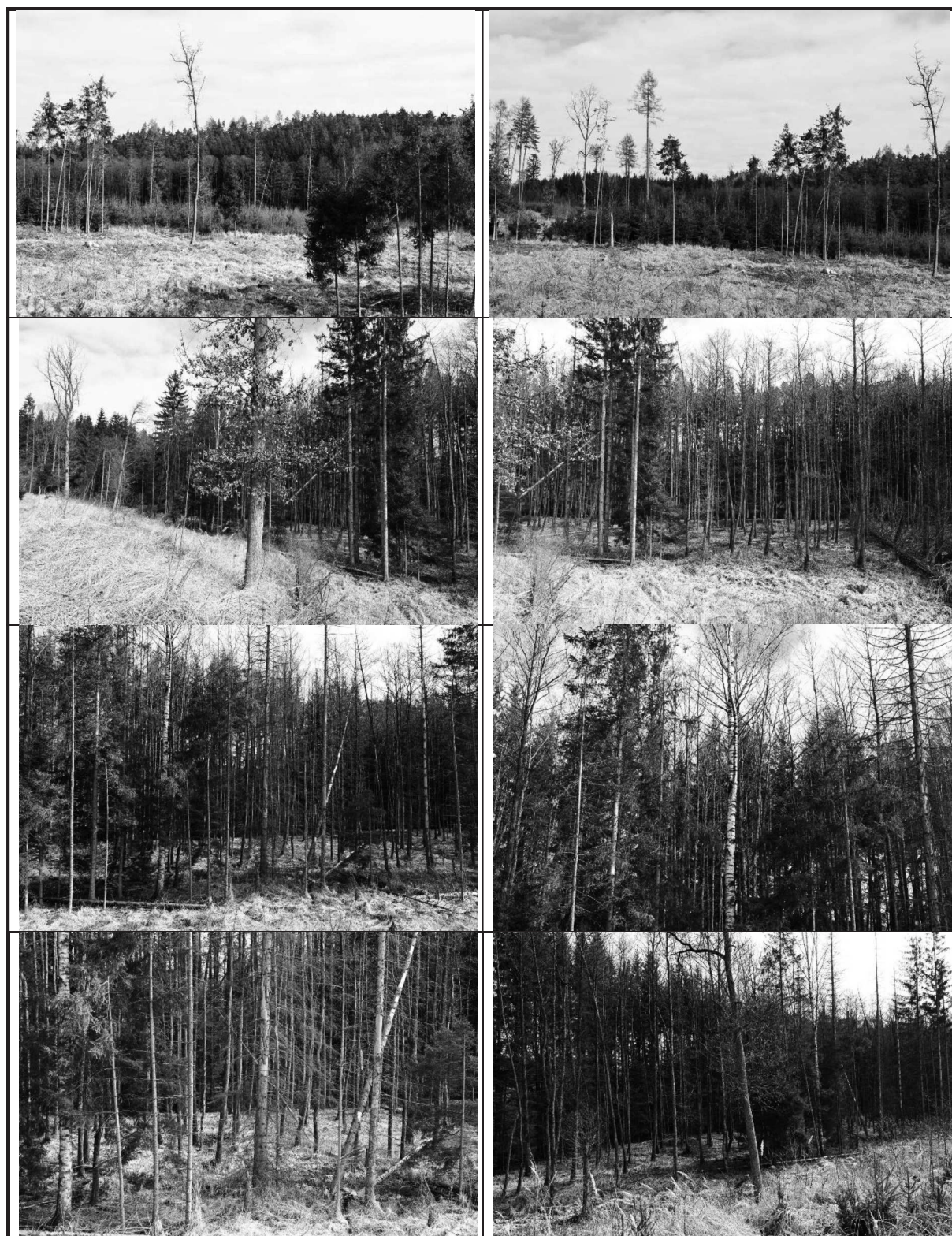


NSk-S	NSk-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinná zeleň (protieroz. strom. a keř. výsadba, izolační zeleň vůči prachu z dopravy, clonící zeleň vůči hmotám skladů, výrob. objektů, plochy parkové zeleně)
-------	-------	---

Příloha č. 5 – Povodňová mapa



Příloha č. 6 – Fotodokumentace



Příloha č. 7 – Vzorky pro porovnání

Vzorek č. 1:

Číslo řízení: V-2242/2022-308

Smlouva kupní

Datum podání: 23.03.2022

Datum zplnění: 13.04.2022

Plocha pozemků: 14536 m²

Cena: 250 000 Kč

Pozemek: Beranova Lhota, Chotoviny, okres Tábor

→ Letecký pohled ↕ Panorama ↕ Street View 🗺️ Mapy.cz 📄 Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 17 m²

Typ pozemku: ostatní

č. 173/7 Beranova Lhota

Pozemek: Beranova Lhota, Chotoviny, okres Tábor

→ Letecký pohled ↕ Panorama ↕ Street View 🗺️ Mapy.cz 📄 Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 12459 m²

Typ pozemku: lesní pozemek

č. 174/1 Beranova Lhota

Pozemek: Beranova Lhota, Chotoviny, okres Tábor

→ Letecký pohled ↕ Panorama ↕ Street View 🗺️ Mapy.cz 📄 Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 270 m²

Typ pozemku: lesní pozemek

č. 174/5 Beranova Lhota

Pozemek: Beranova Lhota, Chotoviny, okres Tábor

→ Letecký pohled ↕ Panorama ↕ Street View 🗺️ Mapy.cz 📄 Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 1790 m²

Typ pozemku: lesní pozemek

č. 174/6 Beranova Lhota

Vzorek č. 2:

Číslo řízení: V-5456/2021-308		Smlouva kupní					
Datum podání:	01.07.2021	Datum zplnění:	23.07.2021	Plocha pozemků:	953 m ²		
				Cena: 25 000 Kč			
Pozemek: Cunkov, Jistebnice, okres Tábor. ▶ Letecký pohled 📷 Panorama 📷 Street View 🗺️ Mapy.cz 📄 Katastr nemovitostí							
Plocha pozemku: 953 m ²		Typ pozemku: lesní pozemek					
č. 321 Cunkov							

Vzorek č. 3:

Číslo řízení: V-6979/2022-308		Smlouva kupní					
Datum podání:	13.10.2022	Datum zplnění:	03.11.2022	Plocha pozemků:	5317 m ²		
				Cena: 85 000 Kč			
Pozemek: Blanička, Rodná, okres Tábor. ➔ Letecký pohled 📷 Panorama 📷 Street View 🗺️ Mapy.cz 📄 Katastr nemovitostí							
Plocha pozemku: 5317 m ²		Typ pozemku: lesní pozemek					
č. 322/7 Blanička							

Vzorek č. 4:

Prodej, Pozemek, 1581 m², Smilkov, okres Benešov

Cena: 33 418 Kč / 21,14 Kč/m²

Lokalita	Smilkov, okres Benešov		Plocha pozemku	1581 m ²	
Cena	33 418 Kč		Druh pozemku	Lesní pozemek	

Nenalezli jsme žádné vhodné číslo řízení odpovídající této nemovitosti. Můžete ji však **přidat vlastní číslo řízení**, nebo ji **označit za neprodanou**.

Nabízíme Vám ke koupi pozemek v katastrálním území Smilkov, v okrese Benešov, LV 85, podíl 3/10 o výměře 1581 m². Parcela č. 425 - o výměře 5269 m². Tento typ pozemku meziročně vzrostl na hodnotě o 16 %, jedná se tedy o ideální investici, která ochrání Vaše volné peněžní prostředky před rostoucí inflací. Jsme přími majitelé pozemku, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvu a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID inzertáře.

Vývoj historie ceny

Datum	Cena (Kč)	Stav
20.09.2022	35 000	Vývoj ceny
13.09.2022	35 000	Vývoj ceny
20.09.2022	35 000	Vývoj ceny
09.10.2022	35 000	Vývoj ceny
15.10.2022	28 000	Vložení inzertáře
12.11.2022	28 000	Vložení inzertáře
28.11.2022	28 000	Vložení inzertáře
30.12.2022	28 000	Vložení inzertáře
19.02.2023	33 000	Stále aktivní
08.03.2023	33 000	Stále aktivní

Poloha nemovitosti

Vzorek č. 5:

Prodej, Pozemek, 16005 m², Radenín, okres Tábor

Cena: 235 000 Kč / 14,68 Kč/m²

Lokalita	Radenín, okres Tábor		Plocha pozemku	16005 m ²	
Cena	235 000 Kč		Druh pozemku	Lesní pozemek	

Na katastru nemovitostí jsme našli **2 vhodné kandidáty** k napárování, nebo ji můžete **přidat vlastní číslo řízení**.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej lesních pozemků po těžbě. Těžba proběhla v roce 2022. Nutno zalesnit do 5 let. Možnost vyřízení dotací na zalesnění, oplocení. Pozemky přímo sousedí s lesními pozemky obce. Více informací v reálnitní kanceláři.

Vývoj historie ceny

Datum	Cena (Kč)	Stav
26.09.2022	260 000	Vývoj ceny
01.11.2022	260 000	Vývoj ceny
02.11.2022	260 000	Vývoj ceny
08.11.2022	260 000	Vývoj ceny
29.11.2022	260 000	Vývoj ceny
02.12.2022	235 000	Vložení inzerátu
29.12.2022	235 000	Stále aktivní
20.02.2023	235 000	Stále aktivní
27.02.2023	235 000	Stále aktivní
11.04.2023	235 000	Stále aktivní

Poloha nemovitosti

Prodej, Pozemek, 12277 m², Vřesce, Ratibořské Hory, okres Tábor

Cena: 340 000 Kč / 27,69 Kč/m²

Lokalita	Vřesce, Ratibořské Hory, okres Tábor	
Cena	340 000 Kč	
Plocha pozemku	12277 m ²	

Poloha nemovitosti	Samota	
Druh pozemku	Lesní pozemek	

Nenalezli jsme žádné vhodné číslo řízení odpovídající této nemovitosti. Můžete ji však **přiřadit vlastní číslo řízení.**

Prodej lesního pozemku o celkové výměře 12277 m². Na ploše 0,78 ha se nachází borový porost ve stáří 30 - 50 let, zbylá plocha osázena dubem ve stáří 1 rok. Po hranici pozemku vede nepevněná obecní komunikace. Možnost dokoupit vedlejší lesní pozemek. Více info v RK.

Vývoj historie ceny

Datum	Cena (Kč)
21.01.2023	340 000
21.02.2023	340 000
21.03.2023	340 000
08.04.2023	340 000
07.05.2023	340 000
20.06.2023	340 000
20.07.2023	340 000
31.08.2023	340 000
05.09.2023	340 000
11.10.2023	340 000

Vývoj ceny
Vložení inzerátu
Stále aktivní

Poloha nemovitosti

Leaflet | © OpenStreetMap contributors

Vzorek č. 7:

☆ Prodej, Pozemek, 22579 m², Nová Ves u Mladé Vožice, okres Tábor

Cena: 395 000 Kč / 17,49 Kč/m²

Lokalita	Nová Ves u Mladé Vožice, okres Tábor	☒	Plocha pozemku	22579 m ²	☒
Cena	395 000 Kč	☒	Druh pozemku	Lesní pozemek	☒

Nenalezli jsme žádné vhodné číslo řízení odpovídající této nemovitosti. Můžete ji však **přidat vlastní číslo řízení**, nebo ji **označit za neprodanou**.

V katastrálním území Horní Střítež prodáváme soubor lesních pozemků o celkové rozloze 2,2 ha. Lesy se nachází ve výlučném vlastnictví a jsou situovány do třech samostatných funkčních celků. Všechny jsou přístupné pomocí lesních cest. Z dřevin je zastoupen hlavně Smrk s příměsí Borovice, Buku, Břilzy a Dubu. Porosty jsou ve věku cca 2, 11, 21, 60, 61, 68 a 85 let s celkovou dřevní zásobou cca 164 m³. Přesná výměra prodávaných pozemků činí 22579 m². Součástí ceny není správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Klientským doporučujeme osobní prohlídku. Další informace a seznam parcel Vám poskytneme na níže uvedeném mobilním telefonu či e-mailu.

Vývoj historie ceny

Datum	Vývoj ceny (Kč)	Možnosti inzerátu	Inzerát odebrán
13.09.2022	435 000		
20.09.2022	435 000		
30.09.2022	435 000		
08.10.2022	435 000		
16.10.2022	435 000		
23.10.2022	435 000		
30.10.2022	435 000		
06.11.2022	395 000		
20.11.2022	395 000		
21.11.2022	395 000		

Poloha nemovitosti