

NEMOVITOST s.r.o. - ZNALECKÁ KANCELÁŘ

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 010208/2022

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Olbramovice u Moravského Krumlova, obec Olbramovice, okres
Znojmo:
- LV 1183 - pozemek parc. č. 10821

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Lesnická 784/5, 613 00 Brno

Účel posudku: Stanovení ceny obvyklé jako podklad k prodeji
nemovitých věcí povinného v rámci exekuce
č.j. 006 EX 2216/21

Datum místního šetření: 2. prosince 2022

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 2. prosince 2022 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuál.
znění včetně novely č. 237/2020 Sb.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, v aktuál. znění včetně novely
č. 424/2021 Sb.

Posudek vypracoval: Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář
Ing. Tomáš Hudec, jednatel znalecké kanceláře
Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, tel.: 777 747 939
IČO: 255 23 155

Obor/odvětví: Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí

Datum vyhotovení: 19. prosince 2022

Tento posudek obsahuje 14 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

1. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 2216/21-93 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve spoluvlastnictví povinného pana René Holase - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8 na LV 1183 - pozemku parc. č. 10821, v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.

Obvyklá cena (příp. tržní hodnota) je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 2. prosince 2022.

Definice obvyklé ceny a tržní hodnoty (dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuál. znění)

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny (příp. tržní hodnoty) použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých sjednaných cen (příp. inzerovaných cen) obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny (příp. tržní hodnoty)** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

2. Nález

2.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

2.1.1 Výpisy z katastru nemovitostí

- **Výpis z katastru nemovitostí LV 1183** ze dne 30.03.2022 pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova:

A: Vlastník: mmj.: Holas René, č.p. 23, 67176 Olbramovice

podíl 3/8

B: Nemovitosti: Parcela: viz příloha

D: Poznámky: Nařízení exekuce

Zahájení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

2.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova z <http://nahliznidokn.cuzk>.

2.1.3 Ostatní

Lesní hospodářské osnovy platné od 1.1.2020 do 31.12.2029 dostupné na <https://geoportal.uhul.cz/mapy/mapylho.html>.

2.1.4 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 2. prosince 2022. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinných.

2.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuál. znění vč. novely č. 237/2020 Sb.
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v aktuálním znění včetně novely č. 424/2021 Sb.
- Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- Znalecké standardy AZO, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

2.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

2.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o sjednaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené i sjednané ceny nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.inem.cz.

2.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

LV 1183

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
10821	lesní pozemek	2 916
Celkem		2 916

GPS: 49.0031833N, 16.3627722E

Oceňovaný pozemek se nachází v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, mimo zastavěnou část obce. Pozemek parc.č. 10821 leží 2,2 km severozápadně od zastavěné části obce Olbramovice, 1 km severně od zastavěné části obce Bohutice a cca 400m jihovýchodně od kamenolomu. Zákres lokality je v přehledové mapě v příloze.

Parcela č. 10821 – v katastru nemovitostí je evidována jako lesní pozemek, dle skutečného stavu a dle LHO se zde nachází lesní porost – listnatý les, jednodruhový, akát 75 r. Pozemek je obdélníkového tvaru, leží v jihozápadním svahu.

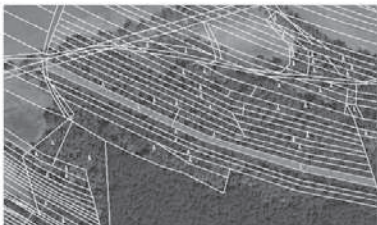
3. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

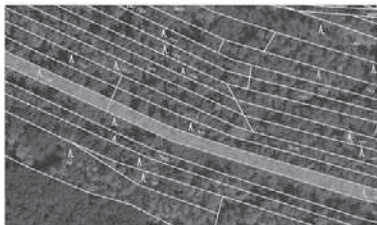
Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání sjednaných a nabídkových cen obdobných pozemků v obdobných lokalitách z databáze realitní inzerce na www.inem.cz (05/2020-01/2022). Sjednané ceny jsou původní nabídky z realitní inzerce, které jsou doplněny informací o sjednané ceně z kupní smlouvy.

3.1 Cenové porovnání

Porovnávané objekty – lesní pozemky (sjednané ceny):





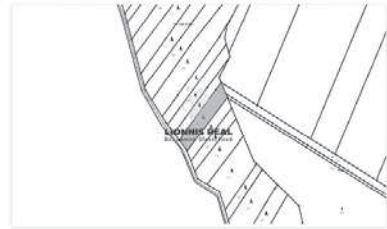
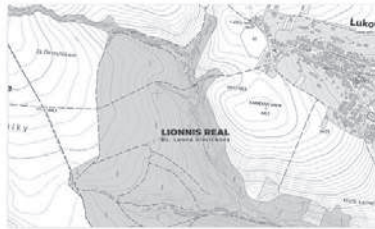
Lokalita	Lesonice, okres Znojmo	Číslo řízení	V-8696/2022-713
Cena dle KS	120 000 Kč	Plocha pozemku	2380 m ²
Datum podpisu KS	10.10.2022	Druh pozemku	Lesní pozemek

K nemovitosti bylo přiřazeno číslo řízení V-8696/2022-713 z katastru nemovitostí.

Prodám lesní pozemky na k.ú. Lesonice u Moravského Krumlova, p.č. 755 a 756 o celkové výměře 2352 m², p.č. 310/2 vedená jako ostatní plocha o výměře 28 m². Hlavní zastoupení dřeviny v lesích je akát, zásoba dřeva cca 51 kubiků, stáří lesů 76 let. K pozemku vede cesta.

☆ Prodej, Pozemek, 1265 m², Lukovany, okres Brno-venkov

Cena: KS 45 000 Kč / 35,57 Kč/m²



Lokalita	Lukovany, okres Brno-venkov	✓	Plocha pozemku	1265 m ²	✓
Cena dle KS	45 000 Kč	✓	Poloha nemovitosti	Samota	✓
Datum podpisu KS	24.09.2021	✓	Druh pozemku	Lesní pozemek	✓
Číslo řízení	V-19638/2021-703	✓			

K nemovitosti bylo přiřazeno číslo řízení V-19638/2021-703 z katastru nemovitostí.

Nabízíme exkluzivně prodej lesa o výměře 1265m². Na pozemku jsou vzrostlé akáty. Název katastrálního území je Lukovany, obec cca 10 km od města Ivančice. V obci je rybník sloužící ke koupání i rybaření, orná půda zabírá 51%, lesový porost 1/3 obce. Dopravní spojení zabezpečuje IDS JmK. Více v RK.

☆ Prodej, Pozemek, 4543 m², Uherčice, okres Břeclav

Cena: KS 200 000 Kč / 44,02 Kč/m²



Lokalita	Uherčice, okres Břeclav	✓	Číslo řízení	V-4459/2021-735	✓
Cena dle KS	200 000 Kč	✓	Plocha pozemku	4543 m ²	✓
Datum podpisu KS	15.11.2021	✓	Druh pozemku	Lesní pozemek	✓

K nemovitosti bylo přiřazeno číslo řízení V-4459/2021-735 z katastru nemovitostí.

Prodáme pozemek parc.č. 3770/64, 3770/152 a 3770/157 v k.ú. Uherčice u Hustopečí. Lesní pozemky cele zalesněny porostem stromů, s převahou jasanu, stáří 20 let. Možno případně prodat i jednotlivě. V lokalitě máme i další pozemky. Prodej od přímého majitele, nejsme RK, nebudete platit žádnou provizi. Prosim, podívejte se i na další nabídku naší společnosti. Máme pozemky po celé republice za velmi zajímavé ceny! Na této stránce dole klikněte na červený nápis Více o společnosti a potom na políčko Inzeráty. Těšíme se na Vaš zájem, pokud máte jinou představu o ceně, napište, každou rozumnou nabídkou se budeme seriózně zabývat!

☆ Prodej, Pozemek, 2633 m², Velké Němčice, okres Břeclav

Cena: KS 186 000 Kč / 70,64 Kč/m²



Lokalita	Velké Němčice, okres Břeclav	✓	Plocha pozemku	2633 m ²	✓
Cena dle KS	186 000 Kč	✓	Poloha nemovitosti	Okraj obce	✓
Datum podpisu KS	12.01.2022	✓	Druh pozemku	Lesní pozemek	✓
Číslo řízení	V-111/2022-735	✓			

K nemovitosti bylo přiřazeno číslo řízení V-111/2022-735 z katastru nemovitostí.

Nabízíme k prodeji lesní pozemek o celkové výměře 2633 m², který se nachází v údolí v blízkosti Novoveského potoka. Porost tvoří vzrostlé listnaté stromy, především topoly a jasanu. V blízkosti nabízeného pozemku se nachází cyklostezka s poetickým názvem "Krajem kvetoucí řeky, Velkopavlovická". Velké Němčice jsou městy ležící 23 km jižně od Brna, který disponuje veškerou občanskou vybaveností - jedná se o malebnou, prosluněnou oblast protkanou množstvím vinic i cyklostezek. V případě zájmu o tuto nemovitost mě neváhejte kontaktovat.

☆ **Prodej, Pozemek, 1125 m², Uherčice, okres Břeclav** Cena: **KS** 33 750 Kč / 30,00 Kč/m²



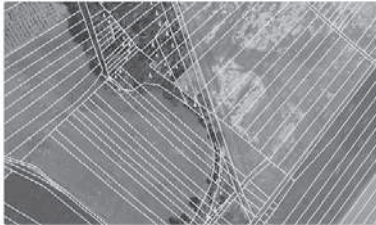


Lokalita	Uherčice, okres Břeclav	✓	Číslo řízení	V-1960/2022-735	✓
Cena dle KS	33 750 Kč	✓	Plocha pozemku	1125 m ²	✓
Datum podpisu KS	06.06.2022	✓	Druh pozemku	Lesní pozemek	✓

K nemovitosti bylo přiřazeno číslo řízení V-1960/2022-735 z katastru nemovitostí.

Nabízíme Vám ke koupi pozemek v katastrálním území Uherčice u Hustopečí, v okrese Břeclav, LV 402, podíl 1/1 o výměře 1125 m². Parcela č. 3770/171 - o výměře 402 (Les) Jsme přími majitelé pozemku, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID inzerátu.

☆ **Prodej, Pozemek, 1829 m², Přísnovice, okres Brno-venkov** Cena: **KS** 65 844 Kč / 36,00 Kč/m²





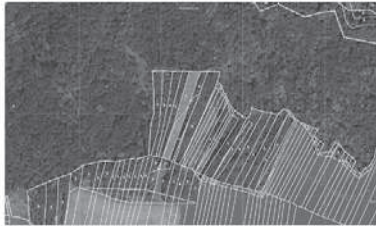
Lokalita	Přísnovice, okres Brno-venkov	✓	Číslo řízení	V-6529/2022-703	✓
Cena dle KS	65 844 Kč	✓	Plocha pozemku	1829 m ²	✓
Datum podpisu KS	14.04.2022	✓	Druh pozemku	Lesní pozemek	✓

K nemovitosti bylo přiřazeno číslo řízení V-6529/2022-703 z katastru nemovitostí.

Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Přísnovice, v okrese Brno-venkov, LV 357, podíl 1/1 o výměře 1829 m². Parcela č. 803/195 - o výměře 282 m² (Les) Parcela č. 855/9 - o výměře 148 m² (Ostatní plocha) Parcela č. 856/14 - o výměře 209 m² (Vodní plocha) Parcela č. 857/6 - o výměře 258 m² (Les) Parcela č. 858/2 - o výměře 14 m² (Les) Parcela č. 803/137 - o výměře 918 m² (Les) Jsme přími majitelé pozemků, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID inzerátu.

Porovnávání objektů – lesní pozemky (nabídkové ceny):

☆ **Prodej, Pozemek, 3187 m², Moravský Krumlov, okres Znojmo** Cena: **152 281 Kč** / 47,78 Kč/m²





Lokalita	Moravský Krumlov, okres Znojmo	✓	Plocha pozemku	3187 m ²	✓
Cena	152 281 Kč	✓	Druh pozemku	Lesní pozemek	✓

Na katastru nemovitostí jsme našli **1 vhodného kandidáta** k napárování, nebo ji můžete **přifadit vlastní číslo řízení**.

Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Rokytá, v okrese Znojmo. Pozemky zapsané na LV 511, podíl 1/1 o výměře 3187 m². Parcela číslo 349/68 - o výměře 1449 m². Parcela číslo 359/1 - o výměře 986 m². Parcela číslo 387/32 - o výměře 752 m². Jsme přími majitelé pozemků, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID inzerátu.

Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **lesních pozemků** ve srovnatelných lokalitách se pohybují v rozmezí 30 – 71 Kč/m². Na základě těchto sjednaných a nabídkových cen, s přihlédnutím k umístění, konfiguraci terénu a kvalitě porostu, stanovují cenu:

42 Kč/m² - listnatý les, akát 75 r., jihozápadní svah

LV 1183

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
10821	lesní pozemek	Listnatý les – akát 75 r. Jihozápadní svah.	2 916	42,00	122 472
Celkem			2 916		122 472

4. Práva a závady

Povinný si nepřevzal dopis s žádostí o předložení event. nájemních smluv a neposkytl tedy informace o pronájmu pozemku. Podle LPIS (veřejného registru půdy) není pozemek parc. č. 10821 pronajat. Dle zákona č. 237/2020 Sb. v § 16c se však nájem za závadu nepovažuje.

Na výpisu z katastru nemovitostí LV 1183 v části B1 není uvedeno žádné věcné právo ve prospěch nemovitostí, v části C (věcná práva zatěžující nemovitosti) není uvedeno žádné věcné břemeno, jsou zde uvedena zástavní práva exekutorská, která však nemají vliv na obvyklou cenu nemovitých věcí.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

5. Odůvodnění a rekapitulace

Byla provedena analýza trhu s obdobným typem nemovitostí v obdobných lokalitách. V tomto znaleckém posudku je provedeno porovnání 7 vzorků, v 6 případech se jedná o sjednané ceny a v 1 případě o aktuální nabídkovou cenu obdobných nemovitostí - lesních pozemků z databázového serveru na www.inem.cz.

Pro ocenění byly použity alespoň 3 sjednané ceny, proto se dle zákona č. 151/1997 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb. jedná o **cenu obvyklou**.

Cena spoluvlastnického podílu je určena aritmeticky z ceny obvyklé, protože u lesních pozemků se neprojevuje vliv na cenu při prodeji spoluvlastnického podílu.

Stanovená obvyklá cena odpovídá ceně porovnávací.

5.1 Rekapitulace

Způsob ocenění	Cena
Porovnávací cena	122 472 Kč
Obvyklá cena podle odborného odhadu znalce	122 470 Kč
Ideální 3/8 z obvyklé ceny	45 926 Kč
Tržní hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8 – zaokrouhleno	41 330 Kč

Obvyklá cena - slovy: jedno sto dvacet dva tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých

Tržní hodnota id. 3/8 - slovy: čtyřicet jedna tisíc tři sta třicet korun českých

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8 (tj. 45 926 Kč) vypočítaná z celkové obvyklé ceny byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

Po zohlednění redukce ceny z důvodu ocenění spoluvlastnického podílu se již dle zákona č. 237/2020 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb. nejedná o obvyklou cenu, ale o tržní hodnotu, protože pro určení ceny podílu byl použit standard AZO nikoliv sjednané ceny nemovitostí v podílovém spoluvlastnictví.

5.2 Kontrola postupu

V souladu s § 52 f) Vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, prohlašujeme, že jsme provedli kontrolu použitého postupu a prohlašujeme jej za správný, objektivní a přezkoumatelný.

6. Závěr

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 2216/21-93 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve spoluvlastnictví povinného pana René Holase, v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8 na LV 1183 - pozemku parc. č. 10821.

Obvyklá cena (příp. tržní hodnota) je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 2. prosince 2022.

Obvyklá cena: 41 330 Kč

slovy: čtyřicet jedna tisíc tři sta třicet korun českých

Znalecký posudek vypracovali:

Ing. Tomáš Hudec (vzal na vědomí a je oprávněn posudek stvrdit, doplnit nebo vysvětlit)

Ing. Mgr. Kateřina Válková

Znalecký posudek je zapsán pod č. 010208/2022 v evidenci znaleckých posudků. Znalečné je stanoveno na základě vyúčtování v připojené faktuře.

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsanou podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 pro základní obor ekonomika, pro odvětví oceňování nemovitých věcí.

V Brně dne 19. prosince 2022

Ing. Tomáš Hudec
znalec a jednatel znalecké kanceláře

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 1183 – str. 1
Výřez z katastrální mapy a ortofotomapy
Mapa oblasti
Fotodokumentace

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2022 08:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 2216/21 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594563 Olbramovice

Kat.území: 709930 Olbramovice u Moravského Krumlova
List vlastnictví: 1183

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	1/4
Holas René, č.p. 23, 67176 Olbramovice	750922/4767	3/8
Vinice LAHOFFER s. r. o., Vinice 579, 67182 Dobšice	18510884	3/8
<i>Právo hospodařit s majetkem státu</i>		
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	42196451	1/4

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	10821	2916	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k zajištění pohledávky ve výši 3 673,- Kč včetně příslušenství
den vzniku práva 24.10.2012
ke spoluvlastnickému podílu id.3/8

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Holas René, č.p. 23, 67176 Olbramovice, RČ/IČO:
750922/4767
Parcela: 10821

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Třebíč 042 Ex-2626/2006 -7 ze dne 24.10.2012. Právní moc ke
dni 26.11.2012.

Z-20705/2012-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k zajištění pohledávky ve výši 37 467,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu id.3/8

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Holas René, č.p. 23, 67176 Olbramovice, RČ/IČO:
750922/4767
Parcela: 10821

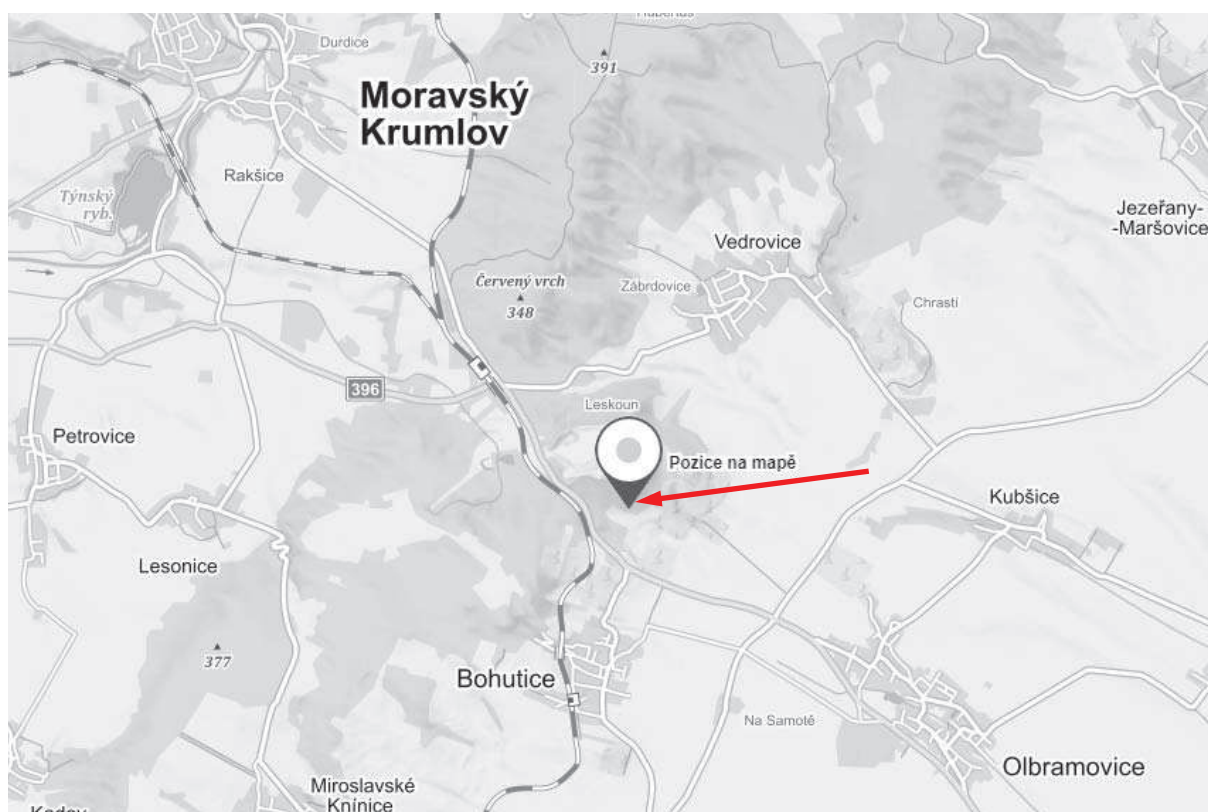
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 1

Mapa oblasti



Fotodokumentace