

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník

Exekutorský úřad v Pardubicích

9. května č.p. 215, Moravany, 533 72

tel.: +420 498 100 980

e-mail: podatelna@exek.cz

datová schránka: tb3negn

internetové stránky: www.exek.org

vyřizuje: Mgr. Tomáš Voborník

195 EX 153/24-65

evíd. č. opr.:

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem 9. května č.p. 215, Moravany, 533 72 pověřený k provedení exekuce

A/ Okresním soudem v Hradci Králové dne 29.02.2024 pod č. j. 27 EXE 247/2024-35

a

B/ Okresním soudem v Hradci Králové dne 02.04.2024 pod č. j. 27 EXE 410/2024-30

ve věci

na návrh

oprávněné/ho: **NURSUS s.r.o.**, IČ: 28937066, se sídlem Tovární č.p. 1112, Chrudim

proti povinné/mu: 1/ **Ing. Milan Kopačka**, nar. 28.12.1957, bytem Karpatská 40/125, Marianka, Slovenská republika

2/ **Menyhárt Csaba**, nar. 5.11.1970, Gaštanová 937/6, 94301 Štúrovo, Slovenská republika

za účasti přihlášených věřitelů: 1. František Schönbaum, nar. 15.7.1952, Malešovice čp. 109, pr. zast. advokátem JUDr. Jiřím Juříčkem, Údolní 222/5, Brno

a za účasti:

- a) *Dopirák Tomáš, Bernolákova 2360/17c, Košice 04011, Slovenská republika;*
- b) *Kopačka Pavol Ing., Karpatská 40/125, 90033 Marianka, Slovenská republika;*
- c) *Mulidrán László, nar. 24.6.1958, osobní číslo 1-580624-2501, bytem Gyár utca 22, 2900 Komárom, Maďarsko;*
- d) *MULIMPEX-CZ, s.r.o., IČ 29148901, se sídlem Chudenická 1059/30, 10200 Praha 10, ID mzkpxef*
- e) *Vojtěch Hulíček, IČ 72886323, Milady Horákové 271, Hradec Králové*
- f) *Junior Market s.r.o., IČ 27093638, Václavské nám. 170, Uhlířské Janovice*

podle

A/ usnesení vydaného Okresním soudem v Hradci Králové ze dne 28.8.2023 č. j. 12C 126/2023-101
a usnesení vydaného Krajským soudem v Hradci Králové ze dne 16.01.2024 č. j. 47Co 189/2023-14
k provedení exekuce prodejem nemovité zástavy:

- pozemek st. p. č. 111, na pozemku stojí stavba Sendražice, č.p. 161, jiná st., která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 113/1, pozemek st. p. č. 113/2, pozemek st. p. č. 113/3, na pozemku stojí stavba bez č.p./č. e., tech. vyb., která je součástí tohoto pozemku, pozemek

st. p. č. 113/4, na pozemku stojí stavba bez čp. č. /če, adminis, která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 113/5, na pozemku stojí stavba bez čp. č. /če, jiná st. , která je součástí tohoto pozemku; pozemek st. p. č. 113/7, na pozemku stojí stavba bez čp. č. /če, jiná st. , která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 113/14, na pozemku stojí stavba bez čp. č. /če, jiná st. , která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 113/18, na pozemku stojí stavba bez čp. č. /če, adminis. , která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 113/20, na pozemku stojí stavba bez čp. č. /če, jiná st. , která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 188, na pozemku stojí stavba bez čp. č. /če, jiná st. , která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 189, na pozemku stojí stavba bez čp. č. /če, jiná st. , která je součástí tohoto pozemku, pozemky p. č. 585/18, 838, 839, 840/2, 840/3, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 849, 850, 852, 855, 856, 857, 858, 860, 861, 863, 864, 866, 867/1, 867/2, 868, 869/1, 869/2, 870, 872, 873, 875, 876, 877, 879, 881/6, 881/8, 881/9, 882, 1051, 1063, 1064, 1065, 1068, 1122, 1541, stavba bez č. p./ č. e. , jiná stavba, na pozemku st. p. č. 149 /pozemek jiné vlastníka LV 82 k.ú. Sendražice u Smiřic/, vše zapsáno v katastru nemovitostí České republiky /veřejný seznam/ na LV 9 vedeném pro obec Sendražice, k. ú. Sendražice u Smiřic, okr. Hradec Králové

a dále

- pozemek st. p. č. 111/6, pozemek st. p. č. 111/7, pozemek st. p. č. 131, na pozemku stojí stavba bez č. p./č. e. , jiná st., která je součástí tohoto pozemku, pozemky p.č. 534/1, 951, 958, 1070, stavba bez č.p./č.e, garáž, na pozemku st. p. č. 111/7 v k.ú. Račice nad Trotinou a na pozemku st. p. č. 113/1 v k.ú. Sendražice u Smiřic /LV 9 k.ú. Sendražice u Smiřic/, vše zapsáno v katastru nemovitostí České republiky /veřejný seznam/ na LV 372 vedeném pro obec Račice nad Trotinou, k. ú. Račice nad Trotinou, okr. Hradec Králové
 - ❖ za účelem zaplacení zajištěných pohledávek zástavního věřitele za obligačními dlužníky László Mulidrán, IČ 06002200, nar. 24.6.1958, osobní číslo 1-580624-2501, bytem Gyár utca 22, 2900 Komárom, Maďarsko, místo podnikání Štefánikova 314/13, 50011 Hradec Králové a společnosti MULIMPEX-CZ, s.r.o., IČ 29148901, se sídlem Chudenická 1059/30, 10200 Praha 10
 - ze smlouvy o úvěru č. 17/2017/1 ze dne 12.4.2017 v rozsahu jistiny úvěru 7287188 Kč spoli se zákonným úrokem z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 7287188 Kč ode dne 12.4.2019 do zaplacení, kapitalizovaných smluvních úroků za poskytnutí úvěru ve výši 944789 Kč, splatné smluvní pokuty za prodlení dlužníků se splácením úvěru v kapitalizované výši 7287188 Kč;

a k provedení exekuce prodejem nemovité zástavy:

- pozemek st. p. č. 111, na pozemku stojí stavba Sendražice, č.p. 161, jiná st., která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 113/1, pozemek st. p. č. 113/2, pozemek st. p. č. 113/3, na pozemku stojí stavba bez č. p./č. e., tech. vyb., která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 113/4, na pozemku stojí stavba bez čp. č. /če, adminis, která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 113/5, na pozemku stojí stavba bez čp. č. /če, jiná st. , která je součástí tohoto pozemku; pozemek st. p. č. 113/7, na pozemku stojí stavba bez čp. č. /če, jiná st. , která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 113/14, na pozemku stojí stavba bez čp. č. /če, jiná st. , která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 113/18, na pozemku stojí stavba bez čp. č. /če, adminis. , která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 113/20, na pozemku stojí stavba bez čp. č. /če, jiná st. , která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 188, na pozemku stojí stavba bez čp. č. /če, jiná st. , která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 189, na pozemku stojí stavba bez čp. č. /če, jiná st. , která je součástí tohoto pozemku, pozemky p. č. 585/18, 838, 839, 840/2, 840/3, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 849, 850, 852, 855, 856, 857, 858, 860, 861, 863, 864, 866, 867/1, 867/2, 868, 869/1, 869/2, 870, 872, 873, 875, 876, 877, 879, 881/6, 881/8, 881/9, 882, 1051, 1063, 1064, 1065, 1068, 1122, 1541, stavba bez č. p./ č. e. , jiná stavba, na pozemku st. p. č. 149 /pozemek jiné vlastníka LV

82 k.ú. Sendražice u Smiřic/, vše zapsáno v katastru nemovitostí České republiky /veřejný seznam/ na LV 9 vedeném pro obec Sendražice, k. ú. Sendražice u Smiřic, okr. Hradec Králové a dále

- pozemek st. p. č. 111/6, pozemek st. p. č. 111/7, pozemek st. p. č. 131, na pozemku stojí stavba bez č. p./č. e. , jiná st., která je součástí tohoto pozemku, pozemky p.č. 534/1, 951, 958, 1070, stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, na pozemku st. p. č. 111/6 v k.ú. Račice nad Trotinou a na pozemku st. p. č. 113/2 v k.ú. Sendražice u Smiřic /LV 9 k.ú. Sendražice u Smiřic/, , stavba bez č.p./č.e, garáž, na pozemku st. p. č. 111/7 v k.ú. Račice nad Trotinou a na pozemku st. p. č. 113/1 v k.ú. Sendražice u Smiřic /LV 9 k.ú. Sendražice u Smiřic/, vše zapsáno v katastru nemovitostí České republiky /veřejný seznam/ na LV 372 vedeném pro obec Račice nad Trotinou, k. ú. Račice nad Trotinou, okr. Hradec Králové
 - ❖ za účelem zaplacení zajištěných pohledávek zástavního věřitele za obligačními dlužníky László Mulidrán, IČ 06002200, nar. 24.6.1958, osobní číslo 1-580624-2501, bytem Gyár utca 22, 2900 Komárom, Maďarsko, místo podnikání Štefánikova 314/13, 50011 Hradec Králové a společnosti MULIMPEX-CZ, s.r.o., IČ 29148901, se sídlem Chudenická 1059/30, 10200 Praha 10
 - ze smlouvy o úvěru č. 27/2017/1 ze dne 25.5.2017 v rozsahu jistiny úvěru 1500000 Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 1500000 Kč ode dne 12.4.2019 do zaplacení, kapitalizovaných smluvních úroků za poskytnutí úvěru ve výši 246351 Kč, splatné smluvní pokuty za prodlení dlužníků se splácením úvěru v kapitalizované výši 1500000 Kč;
 - ze smlouvy o úvěru č. 50/2017/1 ze dne 10.10.2017 v rozsahu jistiny úvěru 3500000 Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 9% ročně z částky 3500000 Kč ode dne 10.10.2018 do zaplacení, kapitalizovaných smluvních úroků za poskytnutí úvěru ve výši 575947 Kč, splatné smluvní pokuty za prodlení dlužníků se splácením úvěru v kapitalizované výši 3500000 Kč;

a podle

B/ vykonatelného usnesení Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 19.10.2023, č.j. 17C 208/2023-108, a vykonatelného usnesení Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 13.02.2024, č.j. 47Co 215/2023-148, k provedení exekuce prodejem nemovité zástavy:

- pozemek st.p.č. 111/2, jehož součástí je stavba bez čp./če, jiná stavba, která stojí na pozemku st.p.č. 111/2; pozemek st.p.č. 111/3, jehož součástí je stavba bez čp./če, jiná stavba, která stojí na pozemku st.p.č. 111/3; pozemek st.p.č. 141, jehož součástí je stavba bez čp./če, jiná stavba, která stojí na pozemku st.p.č. 141; pozemek st.p.č. 142, jehož součástí je stavba bez čp./če, jiná stavba, která stojí na pozemku st.p.č. 142; pozemků p.č. 518/3, p.č. 956, p.č. 957, p.č. 961, vše zapsáno na LV 190 vedeném pro Katastrální území Račice nad Trotinou, obec Račice nad Trotinou Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové
 - ❖ za účelem zaplacení zajištěných pohledávek oprávněného (zástavního věřitele) za obligačním dlužníkem László Mulidrán, narozen 24.6.1958, IČ 06002200, osobní číslo 1-580624-2501, trvale bytem Gyár utca 22, 2900 Komárom, Maďarsko, místo podnikání Štefánikova 314/13, 500 11 Hradec Králové a spol. MULTIPLEX-CZ, s.r.o., IČ 29148901, se sídlem Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10, konkrétně:
 - zaplacení jistiny 7 287 188 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 7 287 188 Kč ode dne 12.4.2019 do zaplacení, kapitalizovaných smluvních úroků ve výši 944 789 Kč a smluvní pokuty ve výši 7 287 188 Kč, které vyplývají ze smlouvy o úvěru č. 17/2017/1 ze dne 12.4.2017;
 - zaplacení jistiny 1 500 000 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 1 500 000 Kč ode dne 12.4.2019 do zaplacení, kapitalizovaných smluvních

úroků ve výši 246 351 Kč a smluvní pokuty ve výši 1 500 000 Kč, které vyplývají ze smlouvy o úvěru č. 27/2017/1 ze dne 25.5.2017;

- o zaplacení jistiny 3 500 000 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 9% ročně z částky 3 500 000 Kč ode dne 10.10.2018 do zaplacení, kapitalizovaných smluvních úroků ve výši 575 947 Kč a smluvní pokuty ve výši 3 500 000 Kč, které vyplývají ze smlouvy o úvěru č. 50/2017/1 ze dne 10.10.2017;

a k vymožení účelně vynaložených nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

r o z h o d l

takto:

Soudní exekutor vydává tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU:

I. Nařizuje se **elektronická dražba nemovitých věcí**, která se koná dne **28.1.2025 od 10:00:00** hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.e-drazby.cz

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na adrese: www.exeek.org v části označené jako „DRAŽBY - NEMOVITÉ“. Informace z této DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKY jsou také povinně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový elektronický přístup na Portálu dražeb Exekutorské komory České republiky, na adrese: www.portaldrazeb.cz.

II. **Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:**

LV 372 k.ú. Račice nad Trotinou

pozemek st. p. č. 111/6, pozemek st. p. č. 111/7, pozemek st. p. č. 131, na pozemku stojí stavba bez č. p./č. e. , jiná st., která je součástí tohoto pozemku, pozemky p.č. 534/1, 951, 958, 1070, stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, na pozemku st. p. č. 111/6 v k.ú. Račice nad Trotinou a na pozemku st. p. č. 113/2 v k.ú. Sendražice u Smiřic /LV 9 k.ú. Sendražice u Smiřic/, stavba bez č.p./č.e, garáž, na pozemku st. p. č. 111/7 v k.ú. Račice nad Trotinou a na pozemku st. p. č. 113/1 v k.ú. Sendražice u Smiřic /LV 9 k.ú. Sendražice u Smiřic/, vše zapsáno v katastru nemovitostí České republiky /veřejný seznam/ na LV 372 vedeném pro obec Račice nad Trotinou, k. ú. Račice nad Trotinou, okr. Hradec Králové ;

LV 9 k.ú. Sendražice u Smiřic

pozemek st. p. č. 111, na pozemku stojí stavba Sendražice, č.p. 161, jiná st., která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 113/1, pozemek st. p. č. 113/2, pozemek st. p. č. 113/3, na pozemku stojí stavba bez č. p./č. e., tech. vyb., která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 113/4, na pozemku stojí stavba bez č.p. č. /če, adminis, která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 113/5, na pozemku stojí stavba bez č.p. č. /če, jiná st., která je součástí tohoto pozemku; pozemek st. p. č. 113/7, na pozemku stojí stavba bez č.p. č. /če, jiná st. , která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 113/14, na pozemku stojí stavba bez č.p. č. /če, jiná st. , která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 113/18, na pozemku stojí stavba bez č.p. č. /če, adminis. , která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 113/20, na pozemku stojí stavba bez č.p. č. /če, jiná st. , která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 188, na pozemku stojí stavba bez č.p. č. /če, jiná st. , která je součástí tohoto pozemku, pozemek st. p. č. 189, na pozemku stojí stavba bez č.p. č. /če, jiná st. , která je součástí tohoto pozemku, pozemky p. č. 585/18, 838, 839, 840/2, 840/3, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 849, 850, 852, 855, 856, 857, 858, 860, 861, 863, 864, 866, 867/1, 867/2, 868, 869/1, 869/2, 870, 872, 873, 875, 876, 877, 879, 881/6, 881/8, 881/9, 882, 1051, 1063, 1064, 1065, 1068, 1122, 1541, stavba bez č. p./ č. e. ,

jiná stavba, na pozemku st. p. č. 149 /pozemek jiné vlastníka LV 82 k.ú. Sendražice u Smiřic/, vše zapsáno v katastru nemovitostí České republiky /veřejný seznam/ na LV 9 vedeném pro obec Sendražice, k. ú. Sendražice u Smiřic, okr. Hradec Králové;

LV 190 k.ú. Račice nad Trotinou

pozemek st.p.č. 111/2, jehož součástí je stavba bez čp./če, jiná stavba, která stojí na pozemku st.p.č. 111/2, pozemek st.p.č. 111/3, jehož součástí je stavba bez čp./če, jiná stavba, která stojí na pozemku st.p.č. 111/3, pozemek st.p.č. 141, jehož součástí je stavba bez čp./če, jiná stavba, která stojí na pozemku st.p.č. 141, pozemek st.p.č. 142, jehož součástí je stavba bez čp./če, jiná stavba, která stojí na pozemku st.p.č. 142, pozemků p.č. 518/3, p.č. 956, p.č. 957, p.č. 961, vše zapsáno na LV 190 vedeném pro Katastrální území Račice nad Trotinou, obec Račice nad Trotinou Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

III. Příslušenství nemovitých věcí jež je předmětem dražby:

- nádrž požární na pozemku p.č. 868 (SO 021) v k.ú. Sendražice u Smiřic CE 05-35-01
- studna na pozemku p.č. 1065 (SO 027) v k.ú. Sendražice u Smiřic CE 05-35-01
- ČOV na pozemku p.č. 1051 (SO 001), v k.ú. Sendražice u Smiřic CE 05-35-04
- oplocení (drátěné pletivo, ostnatý drát, betonové, případně ocelové sloupky)
 - na pozemcích p.č. 952, p.č. 953, p.č. 956, p.č. 957, p.č. 959, p.č. 961 a p.č. 964 to vše v k.ú. Račice nad Trotinou,
 - na pozemcích p.č. 630/3, p.č. 631/1, p.č. 645/2, p.č. 688/2, p.č. 823/3, p.č. 838, p.č. 839, p.č. 841, p.č. 843, p.č. 844, p.č. 845, p.č. 847, p.č. 849, p.č. 850, p.č. 852, p.č. 856, p.č. 857, p.č. 858, p.č. 861, p.č. 867/1, p.č. 869/1, p.č. 870, p.č. 873, p.č. 876, p.č. 879, p.č. 878, p.č. 585/18 a p.č. 688/3 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 504) CE 05-35-01
- oplocení na pozemku p.č. 1051 v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 002), CE 05-35-04
- zpevněné komunikace
 - na pozemcích p.č. 952, p.č. 953, p.č. 954, p.č. 959, p.č. 960 a p.č. 962 to vše v k.ú. Račice nad Trotinou, p.č. 838, p.č. 843, p.č. 844, p.č. 846, p.p.č. 847, p.č. 873 a p.č. 877 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 501) CE 05-35-01
- zpevněné komunikace
 - na pozemcích p.č. 585/18 a p.č. 1122 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 501) CE 05-35-02
- sítě teplovodní
 - na pozemcích st.p.č. 113/7 a p.p.č. 847 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 502) CE 05-35-01
- sítě kanalizační
 - na pozemku p.č. 960 v k.ú. Račice nad Trotinou ,
 - na pozemku p.č. 838, p.č. 839, p.č. 844 a p.č. 882 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 503) CE 05-35-01
- sítě kanalizační
 - na pozemku p.č. 1051 v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 003) CE 05-35-04
- sítě vodovodní
 - na pozemcích p.č. 951, p.č. 952, p.č. 953, p.č. 954, p.č. 959, p.č. 960, p.č. 962, p.č. 530/2, p.č. 530/3, p.č. 936/1, p.p.č. 1062, p.p.č. 1068 (SO 505) to vše v k.ú. Račice nad Trotinou v CE 05-35-01,

- na pozemcích p.č. 534/1 (SO 505) to vše v k.ú. Račice nad Trotinou v CE 05-35-05,
- na pozemcích p.č. 630/3, p.č. 645/2, p.č. 823/3, p.č.839, p.č. 843, p.č. 845, p.č. 846, p.č. 847, p.č. 852, p.č. 855, p.č.860, p.č. 863, p.č. 866, p.č. 870, p.č. 872, p.č. 873, p.č. 879, p.č. 718/1, p.č. 718/2, p.č. 720/1 a p.č. 824/1 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 505) CE 05-35-01
- vedení podzemní kabelové
 - na pozemcích p.č. 954, p.č. 958 a p.č. 964 to vše v k.ú. Račice nad Trotinou,
 - na pozemcích p.č. 838, p.č. 839 a p.č. 844 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 506) CE 05-35-01
- rozvody kabelové s el. přípojkou
 - na pozemku p.č. 1051 (SO 004) v k.ú. Sendražice u Smiřic CE 05-35-04
- síť telefonní
 - na pozemcích p.č. 953, p.č. 959 a p.č. 961 to vše v k.ú. Račice nad Trotinou,
 - na pozemcích p.č. 839, p.č. 843, p.č. 845, p.č.846, p.č. 847, p.č. 852, p.č. 855, p.č. 856, p.č. 864, p.č. 867/1, p.č. 870, p.č. 873, p.č. 876, p.č. 879, p.č. 585/18, , p.č. 872, p.č. 838, p.č. 857, p.č. 844, p.č. 823/3, p.č. 630/3, p.č. 645/2 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 507) CE 05-35-01
- zpevněné plochy odstavné a parkovací
 - na pozemcích p.č. 954, p.č. 959 a p.č. 961 to vše v k.ú. Račice nad Trotinou (SO 509) CE 05-35-01
- studna a oplocení
 - na p.č. 534/1 jako součást čerpací stanice na st.p.č. 131 v k.ú. Račice nad Trotinou CE 05-35-05
- betonový sklep na pozemku p.č. 881/6, p.p.č. 881/8 v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 028) CE 05-35-01
- oplocení u vlečky na pozemku p.č. 951 v k.ú. Račice nad Trotinou
- oplocení u cejchovny včetně vrat v oplocení na pozemku p.č. 959 v k.ú. Račice nad Trotinou
- oplocení garážovacího přístřešku (SO 026) na pozemku p.č. 959 v k.ú. Račice nad Trotinou
- odlučovač do 2m³ u SO 010 na pozemku p.č. 962 v k.ú. Račice nad Trotinou
- odlučovač přes 2m³ u SO 013 na pozemku p.č. 960 a p.p.č. 958, v k.ú. Račice nad Trotinou
- silniční rigol u SO 014
 - na pozemcích p.č. 962, p.p.č. 960 a p.p.č. 954 to vše v k.ú. Račice nad Trotinou
 - a na pozemcích.p1.č. 847, p.p.č. 846, p.p.č. 845, p.p.č. 844, p.p.č. 843 a p.p.č. 839 v k.ú. Sendražice u Smiřic
- plechový sklad a skládek u SO 005 na st.p.č. 113/7 v k.ú. Sendražice u Smiřic
- chodník ze zámkové dlažby u SO 007 na p.p.č. 847 v k.ú. Sendražice u Smiřic
- zpevněná plocha ze silničních panelů na p.p.č. 847 v k.ú. Sendražice u Smiřic
- zpevněná betonová plocha na p.p.č. 847 v k.ú. Sendražice u Smiřic
- zpevněná komunikace vozovka (chodník) u SO 024
 - na pozemcích p.č. 873, p.p.č. 872, p.p.č. 870, p.p.č. 869/1, p.p.č. 867/1 a p.p.č. 864, v k.ú. Sendražice u Smiřic
- rampa těžká u SO 002 a SO 005 na pozemku p.č. 847 v k.ú. Sendražice u Smiřic
- odkalovací nádrž do 2 m³ na pozemku p.č. 847 v k.ú. Sendražice u Smiřic CE 05-35-01

Trvalé porosty

- na pozemcích zapsaných na LV 172 a 190 vedených pro k.ú. Račice nad Trotinou a na LV 9 vedeném pro k.ú. Sendražice u Smiřic

Železniční vlečka sestávající se z:

- železničního spodku a železničního svršku
 - na pozemcích p.č. 963, p.č. 958, p.č. 954, p.č. 951 a p.č. 952 vše v k.ú. Račice nad Trotinou
 - na pozemcích p.č. 847, p.č. 844, p.č. 843 a p.č. 838 vše v k.ú. Sendražice u Smiřic
- výhybky, propustku, železničních přejezdů a přechodů, sloupů elektrického osvětlení, příkopů levostranných i pravostranných (kolem kolejiště a remízy), námezníku, hektometrovník, sklonovník, zemní zarážedlo s uzávěrkou pražců, betonové zarážedlo, vrata, návěstidlo, výstražný kříž, železniční značka „posun zakázán“, lávka z hranolů a fošen, to vše
 - na pozemcích p.č. 847, p.č. 844, p.č. 843 a p.č. 838 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic
 - a na pozemcích p.č. 963, p.č. 958, p.č. 954, p.č. 951, p.č. 952 to vše v k.ú. Račice nad Trotinou.

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo.**V. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 120.420.875,- Kč****VI. Výše nejnižšího podání činí 80.280.583,- Kč a nejnižší příhoz činí 100.000,- Kč.**

VII. Jistota činí 5.000.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit platbou na účet č. ú. 215 517 648 / 0600, variabilní symbol platby 15324, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, byla-li připsána na účet č. ú. 215 517 648 / 0600 **s dostatečným časovým předstihem před zahájením elektronické dražby /28.1.2025 od 10:00:00 hod./** tak, aby bylo možno provést nezbytné administrativní kroky k připuštění zájemce, který složil dražební jistotu do dražby. Po zahájení dražby již nelze do dražby připustit dalšího dražitele. Soudní exekutor konstatuje, že za platbu učiněnou s dostatečným časovým předstihem před zahájením el. dražby k úhradě dražební jistoty je v daném případě možno považovat platbu na účet č. ú. 215 517 648 / 0600 připsanou nejpozději dne 27.1.2025 do 24:00:00 hodin.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:**Nájemní práva:**

- *Smlouva o pronájmu železniční vlečky – Junior Market s.r.o., IČ 27093638, Václavské nám. 170, Uhlířské Janovice*
- *Smlouva o pronájmu dílny – Vojtěch Humlíček IČ 72886323, Milady Horákové 271, Hradec Králové*

IX. Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den **28.1.2025 v 10:00:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **28.1.2025 v 11:00:00 hod.****

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se odsouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor podle §336o odst. 2 písm. e) o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 4) o.s.ř. a §336b odst. 4 písm. c) o.s.ř. určuje, že se nepripouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedený do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím kontaktních míst CzechPoint. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exek.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: tb3negn
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese 9. května 215, 533 72 Moravany, a to v úředních hodinách.

XII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím, lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s

příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.). Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u podepsaného soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby (28.1.2025 do 10:00:00 hod.), jinak k jeho právu nebude přihlíženo (§336b odst. 3 písm. a) o.s.ř. ve spojení s §267 o.s.ř.).

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo podepsanému soudnímu exekutorovi oznámil s dostatečným časovým předstihem před zahájením elektronické dražby /28.1.2025 od 10:00:00 hod./ a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

Soudní exekutor konstatuje, že za podání učiněné s dostatečným časovým předstihem před zahájením el. dražby je v daném případě možno považovat podání doručené k rukám podepsaného soudního exekutora nejpozději 3 pracovní dny před zahájením dražby /28.1.2025 od 10:00:00 hod./ způsobem, v podobě a obsahu uvedených v §42 z. č. 99/1963 Sb. v platném znění /občanský soudní řád/.

Soudní exekutor současně konstatuje, že dle bodu V. výroku usnesení soudního exekutora Mgr. Tomáše Voborníka, Exekutorský úřad Pardubice č.j. 195 EX 153/24-51 /též č.j. 195 EX 273/24-39/ ze dne 2.9.2024, které nabylo právní moci dne 2.12.2024, **bylo pravomocně rozhodnuto o zrušení věcných břemen váznoucích na postižené nemovité zástavě** v rozsahu:

A/ Věcné břemeno nevýhradního práva užívání – práva chůze a jízdy po pozemcích p.č. 585/18 a p.č. 1122 zapsaných na LV 9 vedeném pro k.ú. Sendražice u Smiřic pro oprávněného z věcného břemen Ing. Pavol Kopačka, nar. 21.1.1996, bytem Karpatská 10/125, 90033 Marianka, Slovenská republika, zapsané do katastru nemovitostí ČR v řízení zn. V 5853/2023-602;

B/ Věcné břemeno výlučného doživotního a bezplatného užívání

➤ stavby bez č.p./č.e., jiná stavba, na pozemku st. p. č. 111/6 v k.ú. Račice nad Trotinou a na pozemku st. p. č. 113/2 v k.ú. Sendražice u Smiřic /LV 9 k.ú. Sendražice u Smiřic/, stavby bez č.p./č.e. garáž, na pozemku st. p. č. 111/7 v k.ú. Račice nad Trotinou a na pozemku st. p. č. 113/1 v k.ú. Sendražice u Smiřic /LV 9 k.ú. Sendražice u Smiřic/, vše zapsáno v katastru nemovitostí České republiky /veřejný seznam/ na LV 372 vedeném pro obec Račice nad Trotinou, k. ú. Račice nad Trotinou, okr. Hradec Králové

➤ pozemku st. p. č. 113/1, pozemku st. p. č. 113/2, vše zapsáno v katastru nemovitostí České republiky /veřejný seznam/ na LV 9 vedeném pro obec Sendražice, k. ú. Sendražice u Smiřic, okr. Hradec Králové pro oprávněného z věcného břemen Ing. Pavol Kopačka, nar. 21.1.1996, bytem Karpatská 10/125, 90033 Marianka, Slovenská republika, zapsané do katastru nemovitostí ČR v řízení zn. V 5853/2023-602;

C/ Věcné břemeno nevýhradního práva užívání – práva chůze a jízdy po pozemcích p.č. 585/18 a p.č. 1122 zapsaných na LV 9 vedeném pro k.ú. Sendražice u Smiřic pro oprávněného z věcného břemene Tomáš Dopirák, nar. 22.3.1988, bytem Bernolákova 2360/17c, Košice 04011, Slovenská republika, zapsané do katastru nemovitostí ČR v řízení zn. V 7884/2023-602;

D/ Věcné břemeno výlučného doživotního a bezplatného užívání pozemku st. p. č. 111, jehož součástí je stavba Sendražice, č.p. 161, jiná st., pozemku st. p. č. 113/14, jehož součástí je stavba bez č.p.

/če, jiná st., pozemku st. p. č. 113/7, jehož součástí je stavba bez čp. č. /če, jiná st. a pozemku p.č. 879 vše zapsáno v katastru nemovitostí České republiky /veřejný seznam/ na LV 9 vedeném pro obec Sendražice, k. ú. Sendražice u Smiřic, okr. Hradec Králové pro oprávněného z věcného břemene Tomáš Dopirák, nar. 22.3.1988, bytem Bernolákova 2360/17c, Košice 04011, Slovenská republika, zapsané do katastru nemovitostí ČR v řízení zn. V 7884/2023-602;

XV. Soudní exekutor upozorňuje ve smyslu ustanovení **§338a odst. 3 o.s.ř.** a **§ 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek vůči povinným v tomto řízení než pro které byla nařízena exekuce **pouze v případě pohledávek zajištěných zástavním právem na předmětu dražby /viz bod II. výroku tohoto usnesení/** a to jestliže je uplatní ve formě **příhlášky pohledávek, které je třeba doručit podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději do zahájení elektronické dražby /10:00:00 hodin dne 28.1.2025/.**

Příhlášky musí obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Totéž právo má ve smyslu ustanovení § 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř. osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí. Příhlášky musí obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Příhlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§ 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř.).

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou (§ 336f odst. 5 o.s.ř.). Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení přihlášené pohledávky související se správou domu a pozemku pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinné, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o nařízení rozvrhového jednání učiněným později se nepřihlíží.

XVII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. **Předkupní právo nebo právo zpětné koupě je třeba uplatnit u podepsaného soudního exekutora podáním s dostatečným časovým předstihem před zahájení elektronické dražby / 10:00:00 hodin dne 28.1.2025/, aby o něm mohlo být rozhodnuto postupem dle §336e odst. 3) z.č. 99/163 Sb. v platném znění /občanský soudní řád/.**

Soudní exekutor konstatuje, že za podání učiněné s dostatečným časovým předstihem před zahájením el. dražby je v daném případě možno považovat podání doručené k rukám podepsaného soudního exekutora **nejpozději 3 pracovní dny před zahájením dražby / 10:00:00 hodin dne 28.1.2025/,** způsobem, v podobě a obsahu uvedených v §42 z. č. 99/1963 Sb. v platném znění /občanský soudní řád/.

Rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo či právo zpětné koupě prokázáno (§ 336e odst. 3 o.s.ř.) či není prokázáno, se zveřejní před zahájením elektronické dražby www.exek.org v části označené jako „DRAŽBY - NEMOVITÉ“ u dané nařízené elektronické dražby v záložce „DOKUMENTY“, přičemž se zde

neuvádějí údaje umožňující identifikaci osoby, o jejímž předkupním právu či o právu zpětné koupě bylo rozhodnuto (anal. § 336k odst. 1 o.s.ř.).

XVIII. Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje pod bodem VI. výroku této Dražební vyhlášky. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo z vydražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

XIX. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.e-drazby.cz v záznamu o provedení dražby označena osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (viz výrok XI. tohoto usnesení) nebo prostřednictvím systému www.e-drazby.cz na detailu dražby. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Pravidlo stanovené ve druhém odstavci výroku IX. tohoto usnesení tím není nikterak dotčeno. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách není odvolání přípustné. Pokud námitky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst. 3 o.s.ř.).

XX. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora na adrese www.exek.org a doručí dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

XXI. Soudní exekutor konstatuje, že dle provedeného šetření není udělení příklepu v dražbě dle této dražební vyhlášky zdanitelným plněním ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění /zákon o dani z přidané hodnoty/. V dražbě učiněné nejvyšší podání /případně následně navržený předdražek/ tedy budou představovat konečnou částku za kterou se vydražitel či předdražitel /v případě doplacení nejvyššího dosaženého podání nebo předdražku/ stane vlastníkem předmětu dražby v elektronické dražbě dle této dražební vyhlášky.

XXII. Soudní exekutor konstatuje, že o lhůtě k doplacení nejvyššího podání učiněného v dražbě se rozhoduje až v souvislosti s vydáním usnesení o příklepu /§336j odst. 3 písm. a) o.s.ř./. S ohledem na vyšší stanoveného nejnižšího podání a stanovenou dražební jistotu soudní exekutor informuje případné zájemce o účast v dražbě, že **lhůta k doplacení nejvyššího podání** /bude-li takové v dražbě nařízené na

28.1.2025 od 10:00:00 hodin dosaženo/, **nebude určena kratší než 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu.**

XXIII. S ohledem na skutečnost, že tato dražba nemovité zástavy je nařízena v rámci exekučního řízení vedeného dle z.č. 120/2001 Sb., nelze ze strany soudního exekutora nařídit konání prohlídky předmětu dražby. Soudní exekutor konstatauje, že je připraven na základě žádosti konkrétního zájemce o prohlídku předmětu dražby podanou dle §42 o.s.ř. u soudního exekutora, předat tuto žádost účastníkům řízení, aby s ní naložili dle vlastního uvážení.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (§ 336h odst. 4 o.s.ř.).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Z účasti na dražbě jsou vyloučeni exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, soudci, zaměstnanci soudů, povinný a manžel povinného. Nikdo nesmí dražit za ně.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst. 2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), a je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem.

Nepostačuje-li k úhradě dluhů složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce. V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

Soudní exekutor žádá obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Listinné stejnopisy v exekučních řízeních vedených Exekutorským úřadem mohou být vyhotovovány za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K písemné žádosti účastníka řízení, kterému byly listinné stejnopisy vyhotovené za součinnosti provozovatele poštovních služeb zaslány, zašle soudní exekutor elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v elektronické podobě, popř. ji předá účastníkovi řízení

nebo jeho zástupci na technickém nosiči dat, který účastník řízení za tímto účelem spolu se žádostí předloží soudnímu exekutorovi.

V Moravanech dne 13.12.2024

Doručování:

*oprávněný, povinný, manžel povinného,
osoby, které do řízení přistoupily jako další oprávnění,
osoby, kterým svědčí předkupní právo, jiné věcné právo,
nebo nájemní právo k draženým nemovitostem,
osoby, které přihlášily své vykonatelné pohledávky nebo pohledávky
zajištěné zástavním právem na dražených nemovitostech
FÚ a OÚ (MÚ) dle sídla či bydliště povinného a umístění nemovitosti,
katastrální úřad, OÚ obce s rozšířenou působností a
OÚ obce dle umístění nemovitosti - adresáti se žádají o vyvěšení na ÚD,
OSSZ a zdravotní pojišťovny
Vyvěšení: Úřední deska Exekutorského úřadu Pardubice
Uveřejnění www.exek.org, www.portaldrazeb.cz*

Mgr. Tomáš Voborník, soudní exekutor
Exekutorský úřad Pardubice