

# ZNALECKÝ POSUDEK

**číslo: 2578-021-2024**

o ceně (družstevního bytu) převoditelného podílu s právem nájemní smlouvy k bytu č. 5068/8 v bytovém domě čp. 5067 a čp. 5068, na pozemku pč. 5772/66 a p.č 5772/67, na adrese Písečná 5068, 430 03 Chomutov. GPS 50.4882569N, 13.4381761E.

**Objednavatel posudku:**

Exekutorský úřad  
Mgr. Zdeněk Pánek  
Prokopa Holého 130/15  
405 02 Děčín IV - Podmokly

**Účel posudku:**

Zjištění ceny družstevního podílu k  
bytu 5068/6, čj. 112 EX 6513/16-145

**Oceňovací předpis:**

Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č. 199/2014, č. 345/2015, č. 53/2016, č. 443/2016, č. 457/2017, č. 188/2019, č. 488/2020, č. 424/2021, č. 337/2022 a č. 434/2023 Sb. s účinností od 1.1.2024.

**Oceněno ke dni:**

29.května 2024

**Posudek vypracoval:**

Roman Široký  
Ovesná 164, Jalůvčí  
405 02 Děčín XVII



Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 15 stran.

V Děčíně, dne 29.května 2024

# **1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO ÚKOLU**

## **1.1 Odborná otázka zadaná zadavatelem a účel použití posudku**

Stanovit cenu (družstevního bytu) převoditelného podílu s právem nájemní smlouvy k bytu č. 5068/8 v bytovém domě čp. 5067 a čp. 5068, na pozemku pč. 5772/66 a p.č 5772/67, na adrese Písečná 5068, 430 03 Chomutov.

## **2. VÝČET PODKLADŮ**

### **2.1 Podklady pro vypracování posudku**

Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. a obec Chomutov, list 9967, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov dne 29.5.2024. Kopie katastrální mapy pro k.ú. Chomutov, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov dne 29.5.2024. Informace poskytnuté pracovníky správy domu ze Stavebního bytového družstva Chomutov . Fotodokumentace ze dne 29.5.2024. Místní šetření znalce se zaměřením současného stavu dne 29.5.2024 Povinnému byl zaslán doporučený i obyčejný dopis se žádostí o prohlídku bytu. Povinný nereagoval, nekomunikoval, prohlídku neumožnil. Vnitřní vybavení bytu není znalci známo, bude se uvažovat jako standardní.

## **3. NÁLEZ**

### **3.1 Bližší údaje o nemovité věci**

Chomutov je statutární město v Ústeckém kraji, 49 kilometrů jihozápadně od Ústí nad Labem. Město stojí na rozhraní Mostecké pánve a Krušných hor a protéká jím říčka Chomutovka. Žije v něm přibližně 47 tisíc obyvatel. Město je centrem chomutovského okresu. Nachází se v něm nemocnice a několik středních škol. Střed Chomutova je chráněn jako památková zóna, jejíž součástí jsou například raně gotický kostel svaté Kateřiny, chomutovský zámek přestavěný na radnici nebo rozsáhlý barokní areál jezuitské koleje. Mezi sportovně rekreační cíle patří Zoopark Chomutov, Bezručovo údolí, Kamencové jezero, hokejová Rocknet aréna nebo relaxační centrum Aquasvět. V šedesátých až osmdesátých letech dvacátého století došlo k rozsáhlé přestavbě města, která se výrazněji nedotkla historického jádra, jež je od roku 1992 městskou památkovou zónou. Plán na výstavbu sídlišť mezi Chomutovem a Jirkovem vznikl v šedesátých letech dvacátého století. Vycházel z předpokladu, že v roce 1975 bude žít v chomutovskojirkovské aglomeraci 95 000 lidí. O výstavbě sídlišť Březenecká a Kamenná bylo rozhodnuto v roce 1966 a v letech 1970-1971 také o sídlištích Zahradní a Písečná, přestože se s výstavbou druhých dvou počítalo až po roce 1980. Sídlíště Březenecká, Kamenná, Zahradní a Písečná spojují Chomutov s Jirkovem jako městskou aglomeraci s přibližně 68 000 obyvateli. Samotná nemovitost se nachází v ulici Písečná v domě čp. 5067 a čp. 5068. Oceňovaný družstevní byt se nachází v domě čp. 5068 ve 3NP. Jedna se o bytovou jednotku 4+1 s výměrou 79.50m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že a tato bytová jednotky již byla vyčleněna prohlášením vlastníka jako samostatná jednotka, bude tak i oceňována.

### **3.2 Vlastnictví**

Podle údajů z katastru nemovitostí je jak vlastníkem nemovitostí na listu vlastnictví č. 9967, pro k.ú. a obec Chomutov zapsán:

Stavební bytové družstvo Chomutov  
Husova 2079/10, 430 03 Chomutov

### **3.3 Předmětem ocenění jsou**

1) Určení tržní hodnoty

## 4. POSUDEK A OCENĚNÍ

### 4.1 Určení tržní hodnoty

Oceněno podle § 1b vyhlášky.

#### Popis

Bytová jednotka je o dispozici 4+1, vzhledem k absenci prohlídky bude uvažováno jako ve standardním provedení. Dům je zateplený a po revitalizaci od roku 2005 po rok 2022-2023. V rámci revitalizace domu osazena plastová okna, zateplení, nové rozvody el. ve spol. prostorách, výtahy, vchodové dveře, střecha, výměny radiátorů v jednotlivých bytech. Dům je napojen na veřejný rozvod vody, elektřiny, vytápění je centrální, ohřev TUV rovněž. Jedná se o reprodukční ocenění členských práv a povinností člena Stavebního bytového družstva Chomutov, Husova 2079/10 430 03 Chomutov, s právem užívat družstevní byt č. 5068/8 v bytovém domě 5067 a 5068, ulice Písečná vše zapsáno na LVč. 9967, kú. Chomutov. Dům je typ T06B má 8NP., celkem 46 bytových jednotek a jednu nebytovou jednotku. Kolaudace proběhla v roce 1979.

#### 4.1.1 Porovnání ceny - srovnávací předmět

Oceněno podle § 1b vyhlášky.

##### 4.1.1.1 Popis

Písečná, Chomutov, osobní vlastnictví, byt v původním stavu s umakartovým jádrem, původní linkou a původními zařízovacími předměty. Byt je dispozičně 4+1 a velikostí 79m<sup>2</sup> a nachází se v I.NP. Inzerovaná cena 1.600.000,-Kč

##### 4.1.1.2 Charakteristika

Lokalita:	Písečná
Místnosti:	4+1
Stáří:	45

##### 4.1.1.3 Index odlišnosti

Pol.	Kriterium	Hodnota kriteria
1.	Poloha	1.00
2.	Velikost	1.00
3.	Velikost pozemku	1.00
4.	Příslušenství	1.00
5.	Technický stav	1.00
6.	Vybavení	1.00
7.	Stáří	1.00
8.	Přípojky, sítě	1.00
9.	Rizika, závady	1.00
10.	Regulace nájemného	1.00
11.	Jiné	1.00
12.	Úvaha odhadce	1.02
Index odlišnosti (součin hodnot)		1.02

##### 4.1.1.4 Zjištěné parametry srovnatelné věci

Realizovaná či požadovaná celková cena	= Kč	1.600.000,-
Pramen zjištění ceny: inzerce		
Cena odvozená dle indexu odlišnosti 1.0200	= Kč	1.568.627,-
Z toho cena za m <sup>3</sup> při výměře 79.00 m <sup>3</sup>	= Kč	19.856,04

#### 4.1.2 Porovnání ceny - oceňovaný předmět

Oceněno podle § 1b vyhlášky.

##### 4.1.2.1 Popis

Při porovnání srovnatelných objektů v obdobném rozsahu a kvalitě, dále při propočtu ceny za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy bytů u srovnatelných objektů, kdy tato činila průměrnou částku 21.472,-Kč/1m<sup>2</sup> a kdy nákladová metoda byla vypočtena na částku 1.766.018,-Kč, tj. cena za 1m<sup>2</sup> ve výši 22.214,-Kč a vzhledem k situaci na trhu s nemovitostmi stanovují cenu rovnající se průměru za 1m<sup>2</sup> srovnatelných objektů tj. částku ve výši 21.472,-Kč/1m<sup>2</sup> \* 79.5m<sup>2</sup> = 1.707.024,-Kč, zaokr. 1.707.000,-Kč.

##### 4.1.2.2 Charakteristika

Lokalita:	Písečná
Místnosti:	4+1
Stáří:	45

##### 4.1.2.3 Cena předmětu ocenění odvozená z porovnatelných předmětů

Objekt č.	Cena srov. obj. Kč	Index odlišnosti	Cena oceň. obj. Kč
1	1600000	1.020	1568627
2	1779000	1.020	1744118
3	1599000	0.960	1664931
Celk.prům.			1659225
Minimum			1568627
Maximum			1744118

##### 4.1.2.4 Určení ceny porovnávací metodou

Cena odvozená z porovnatelných předmětů:		
Minimální cena	= Kč	1.568.627,-
Průměrná cena	= Kč	1.659.225,-
Maximální cena	= Kč	1.744.118,-
Cena stanovená cenovým porovnáním:		
Cp = průměrná-(0,15 x (maximální-minimální))	= Kč	1.632.901,-
Výměra předmětu ocenění = 79.50 m <sup>2</sup>		
Cena stanovená porovnávacím způsobem	= Kč	1.707.000,-
<b>Porovnání ceny - oceňovaný předmět</b>	<b>Cena celkem Kč</b>	<b>1.707.000,-</b>

#### 4.1.3 Porovnání ceny - srovnávací předmět

Oceněno podle § 1b vyhlášky.

#### 4.1.3.1 Popis

Písečná, Chomutov, osobní vlastnictví, byt prošel před několika lety rekonstrukcí jádra. K bytu náleží zasklená lodžie, kuchyň, komora a spojená koupelna se záchodem a sprchovým koutem. Byt je dispozičně 4+1 a velikosti 78m<sup>2</sup> a nachází se v I.NP. Inzerovaná cena 1.779.000,-Kč

#### 4.1.3.2 Charakteristika

Lokalita:	Písečná
Místnosti:	4+1
Stáří:	45

#### 4.1.3.3 Index odlišnosti

Pol.	Kriterium	Hodnota kriteria
1.	Poloha	1.00
2.	Velikost	1.00
3.	Velikost pozemku	1.00
4.	Příslušenství	1.00
5.	Technický stav	1.00
6.	Vybavení	1.00
7.	Stáří	1.00
8.	Přípojky, sítě	1.00
9.	Rizika, závady	1.00
10.	Regulace nájemného	1.00
11.	Jiné	1.00
12.	Úvaha odhadce	1.02
Index odlišnosti (součin hodnot)		1.02

#### 4.1.3.4 Zjištěné parametry srovnatelné věci

Realizovaná či požadovaná celková cena	= Kč	1.779.000,-
Pramen zjištění ceny: inzerce		
Cena odvozená dle indexu odlišnosti 1.0200	= Kč	1.744.118,-
Z toho cena za m <sup>3</sup> při výměře 78.00 m <sup>3</sup>	= Kč	22.360,49

#### 4.1.4 Porovnání ceny - srovnávací předmět

Oceněno podle § 1b vyhlášky.

##### 4.1.4.1 Popis

Jirkovská, Chomutov, osobní vlastnictví. Byt se nachází v prvním patře panelového domu s celkem 8 nadzemními podlažními a disponuje jedním podzemním podlažím. Bytová jednotka byla upravena přepažením největšího pokoje z původní dispozice 3+1 na 4+1. Skládá se z prostorné chodby se zděnou šatnou, kuchyně s jídelním prostorem a čtyřmi samostatnými pokoji, k jednomu z nichž náleží lodžie. Koupelnové jádro je zděné s vanou, umyvadlem a WC. Byt je dispozičně 4+1 a velikosti 75m<sup>2</sup> a nachází se v II.NP. Inzerovaná cena 1.599.000,-Kč

##### 4.1.4.2 Charakteristika

Lokalita:	Jirkovská
-----------	-----------

Místnosti: 4+1  
Stáří: 45

#### 4.1.4.3 Index odlišnosti

Pol.	Kriterium	Hodnota kriteria
1.	Poloha	1.00
2.	Velikost	1.00
3.	Velikost pozemku	1.00
4.	Příslušenství	1.00
5.	Technický stav	0.98
6.	Vybavení	1.00
7.	Stáří	1.00
8.	Přípojky, sítě	1.00
9.	Rizika, závady	1.00
10.	Regulace nájemného	1.00
11.	Jiné	1.00
12.	Úvaha odhadce	0.98
Index odlišnosti (součin hodnot)		0.9604

#### 4.1.4.4 Zjištěné parametry srovnatelné věci

Realizovaná či požadovaná celková cena	= Kč	1.599.000,-
Pramen zjištění ceny: inzerce		
Cena odvozená dle indexu odlišnosti 0.9604	= Kč	1.664.931,-
Z toho cena za m <sup>3</sup> při výměře 75.00 m <sup>3</sup>	= Kč	22.199,08

#### 4.1.5 Stavební pozemek dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

##### 4.1.5.1 Popis

Pozemek p.č. 5772/66 a p.č. 5772/67 - zastavěné plochy a nádvoří domem čp. 5067 a 5068. Spoluvlastnický podíl v rozashu 25/1000.

##### 4.1.5.2 Výměra pozemku

Výměra pozemku 240+240 = 480.00 m<sup>2</sup>

##### 4.1.5.3 Výpočet lo - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Oi
<b>1. Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku</b>		
Tvar bez vlivu na využití	2	0.00
<b>2. Svažítost pozemku a expozice</b>		
Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	4	0.00
<b>3. Ztížené základové podmínky</b>		
Neztížené základové podmínky	3	0.00
<b>4. Chráněná území a ochranná pásma</b>		
Mimo chráněné území a ochranné pásmo	1	0.00
<b>5. Omezení užívání pozemku</b>		
	1	0.00

Bez omezení užívání		
<b>6. Ostatní neuvedené</b>		
Bez dalších vlivů	2	0.00
Celkem		0.00

$$I_o = 1 + \text{SUMA}(O_i) = 1 + 0.00 = 1.000$$

#### 4.1.5.4 Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m <sup>2</sup> stavebního pozemku	= Kč	2.497,-
Index cenového porovnání		x 1.0280
I = I <sub>o</sub> x I <sub>t</sub> x I <sub>p</sub> = 1.000 x 1.155 x 0.890		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	2.566,92
Cena za celou výměru 480.00 m <sup>2</sup>	= Kč	1.232.119,68
Započtení spoluvl.podílu 25/1000	= Kč	30.802,99
<b>Stavební pozemek dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)</b>	<b>Cena celkem Kč</b>	<b>30.803,-</b>

#### 4.1.6 Byty v domech vícebytových

Oceněno podle § 38 vyhlášky.

##### 4.1.6.1 Popis

Vzhledem k tomu, že se jedná o členská práva k družstevnímu bytu, je ocenění nákladovým způsobem stanoveno reprodukčně. Bytová jednotka je o dispozici 4+1, vzhledem k absenci prohlídky bude uvažováno jako ve standardním provedení. Dům je zateplený a po revitalizaci od roku 2005 po rok 2022-2023. V rámci revitalizace domu osazena plastová okna, zateplení, nové rozvody el. ve spol. prostorách, výtahy, vchodové dveře, střecha, výměny radiátorů v jednotlivých bytech. Dům je napojen na veřejný rozvod vody, elektřiny, vytápění je centrální, ohřev TUV rovněž. Jedná se o reprodukční ocenění členských práv a povinností člena Stavebního bytového družstva Chomutov, Husova 2079/10 430 03 Chomutov, s právem užívat družstevní byt č. 5068/8 v bytovém domě 5067 a 5068, ulice Písečná vše zapsáno na LVč. 9967, kú. Chomutov. Dům je typ T06B má 8NP., celkem 46 bytových jednotek a jednu nebytovou jednotku. Kolaudace proběhla v roce 1979.

##### 4.1.6.2 Charakteristika stavby

CZCC: 1122  
 SKP: 46.21.12.1..1  
 Typ podle účelu užití: J - budovy vícebytové (typové)  
 Druh konstrukce: Montované z dílců betonových plošných

##### 4.1.6.3 Výpočet I<sub>t</sub> - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Ti
<b>1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi</b>		
Nabídka odpovídá poptávce	2	0.00
<b>2. Vlastnické vztahy</b>		
Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	5	0.00

<b>3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost</b>	2	0.00
Bez vlivu nebo stabilizovaná území		
<b>4. Vliv právních vztahů na prodejnost</b>	2	0.00
Bez vlivu		
<b>5. Ostatní neuvedené</b>	2	0.00
Bez dalších vlivů		
<b>6. Povodňové riziko</b>	4	1.00
Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav		
<b>7. Význam obce</b>	3	1.00
Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu Da) nebo oblíbené turistické lokality		
<b>8. Poloha obce</b>	2	1.10
Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)		
<b>9. Občanská vybavenost obce</b>	1	1.05
Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)		
<b>Celkem 1. až 5. znak</b>		0.00

$$I_t = (1 + \text{SUMA}(T_i)) \times T_6 \times T_7 \times T_8 \times T_9 = (1 + 0.00) \times 1.155 = 1.155$$

#### 4.1.6.4 Výpočet $I_p$ - index polohy (dle přílohy 3, tab.3, bydl.nad 2000)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota $P_i$
<b>1. Druh a účel užití stavby</b>	1	1.00
Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku		
<b>2. Převažující zástavba v okolí pozemku a ŽP</b>	1	0.04
Rezidenční zástavba		
<b>3. Poloha pozemku v obci</b>	2	0.02
Navazující na střed (centrum) obce		
<b>4. Možnost napojení pozemku na inž.sítě v obci</b>	1	0.00
Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí		
<b>5. Občanská vybavenost v okolí pozemku</b>	1	0.00
V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce		
<b>6. Dopravní dostupnost k pozemku</b>	5	0.00
Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku		
<b>7. Osobní hromadná doprava</b>	3	0.00
Zastávka do 200 m včetně, MHD - dobrá dostupnost centra obce,		
<b>8. Poloha z hlediska komerční využitelnosti</b>	3	0.04
Výhodná - možnost komerčního využití pozemku nebo stavby		
<b>9. Obyvatelstvo</b>	1	-0.10
Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí		
<b>10. Nezaměstnanost</b>	1	-0.01
Vyšší než je průměr v kraji		
<b>11. Vlivy ostatní neuvedené</b>	1	-0.10
Vlivy snižující cenu		
<b>Celkem *</b>		-0.11

\* hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_p = (1 + \text{SUMA}(P_i)) \times P_1 = (1 + -0.11) \times 1 = 0.890$$

#### 4.1.6.5 Výpočet $I_v$ - index konstrukce a vybavení (dle přílohy 27, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota $V_i$
<b>1. Typ stavby</b> Budova - panelová, zateplená	3	0.00
<b>2. Společné části domu</b> Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	2	0.00
<b>3. Příslušenství domu</b> Bez dopadu na cenu bytu	2	0.00
<b>4. Umístění bytu v domě</b> 2.- 4. NP s výtahem	3	0.05
<b>5. Orientace obyt.místností ke světovým stranám</b> Ostatní světové strany - částečný výhled	2	0.00
<b>6. Základní příslušenství bytu a)</b> Příslušenství úplné - standardní provedení	3	0.00
<b>7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu</b> Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	3	0.00
<b>8. Vytápění bytu</b> Dálkové, ústřední, etážové	3	0.00
<b>9. Kriterium jinde neuvedené</b> Bez vlivu na cenu	3	0.00
<b>10. Stavebně- technický stav b)</b> Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou (hodnota 1.00 vynásobena koef. $s=0.775+0$ pro stáří 45 let)	2	0.7750
<b>Celkem *</b>		0.05

\* hodnota 10. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_v = (1 + \text{SUMA}(V_i)) \times V_{10} = (1 + 0.05) \times 0.775 = 0.814$$

#### 4.1.6.6 Výpočet ceny objektu (§ 38 vyhlášky)

Základní cena za $m^2$ podlahové plochy	= Kč	26.085,-
$I_v$ : index konstrukce a vybavení		x 0.814
$I_t$ : index trhu		x 1.155
$I_p$ : index polohy		x 0.890
Cena upravená uvedenými indexy	= Kč	21.826,62
Cena za celou podlahovou plochu $79.50 m^2$	= Kč	1.735.216,59
<b>Byty v domech vícebytových</b>	<b>Cena celkem Kč</b>	<b>1.735.216,-</b>

#### 4.1.7 Určení tržní hodnoty odhadem

Cena stanovená porovnávacím způsobem	= Kč	1.707.000,-
Určená tržní hodnota na základě odborné úvahy	= Kč	1.707.000,-

**Určení tržní hodnoty**

**Cena celkem Kč**

**1.707.000,-**

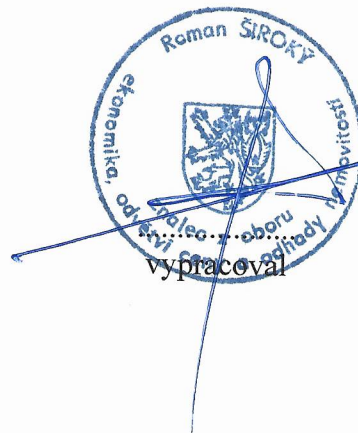
---

## 5. REKAPITULACE

1) Určení tržní hodnoty	Kč	1.707.000,-
<b>Zjištěná výsledná cena</b>	<b>Kč</b>	<b>1.707.000,-</b>
<b>Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky</b>	<b>Kč</b>	<b>1.707.000,-</b>

Slovy: jedenmilionsedmsetsedmtisícKč

V Děčíně, dne 29.května 2024



## **6. ZÁVĚR**

### **6.1 Odborná otázka zadaná zadavatelem a odpověď na ni**

Cena (družstevního bytu) převoditelného podílu s právem nájemní smlouvy k bytu č. 5068/8 v bytovém domě čp. 5067 a čp. 5068, na pozemku pč. 5772/66 a p.č 5772/67, na adrese Písečná 5068, 430 03 Chomutov je 1.707.000,-Kč.

## 7. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 7.7.1993, č.j.Spr. 3364, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem.

Znalecký posudek je v evidenci znaleckých posudků Ministerstva spravedlnosti veden pod pořadovým číslem 046698/2024.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Roman Široký  
Ovesná 164, Jalůvčí  
405 02 Děčín XVII

software PC.System Olomouc