



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000313

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 001 AD 25/11

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: e-drazby.cz s.r.o.
IČO 26014688, se sídlem Nerudova 956/24, 50002, Hradec Králové
Kontaktní osoba: Zuzana Filipová, tel. 721362173, info@e-drazby.cz

1.2. Navrhovatel: Northwest Estate s.r.o.
IČO 19857594, se sídlem Příčná 1892/4, 11000, Praha
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.e-drazby.cz/index.php?obj=&dd=MzU0ODE=>

- Zahájení dražby: 17. 6. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 17. 6. 2025 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Rekreační pozemky o výměře 828 m², podíl 5/6, Medlánky, Brno“, je soubor věcí:

- Pozemek (podíl ve výši 5/6) parc. č. 1254/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 348 pro katastrální území Medlánky, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Součástí pozemku je stavba: Budova č. 448, budova s číslem evidenčním v části obce Medlánky, využívána jako stavba pro rodinnou rekreaci.

- **Pozemek (podíl ve výši 5/6) parc. č. 1254/1, zahrada o výměře 811 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 348 pro katastrální území Medlánky, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.**

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem elektronické dražby jsou rekreační pozemky o celkové výměře 828 m². Jedná se o podíl 5/6. Pozemky se nachází ve městě Brně, v městské části Medlánky. Počet obyvatel je 378 358. Je zde úplná občanská vybavenost a nabídka služeb. Oceňovaný pozemek se nachází na severozápadním okraji města. Přijezd k pozemku je po nezpevněné komunikaci (pěší stezce) ve vlastnictví Statutárního města Brna. Parkování je možné na pozemku. Okolní terén je členitý, mírně sklonitý k západu. Okolí je tvořeno obdobnými zahradami s rekreačními stavbami. Zastávka autobusů je vzdálena cca 1 km. Oceňované pozemky parc. č. 1254/1 a 1254/2 jsou v katastru nemovitostí zapsány jako zahrada a zastavěná plocha a nádvoří, přičemž skutečné využití pozemků je jako rekreační pozemky v rekreační oblasti. Pozemky tvoří obdélníkový pás, ve svažitém terénu. Na pozemku se nachází studna a dřevěná stavba, která je využívána jako sklad nářadí. Územní plán statutárního města Brna: Plocha, ve které se oceňované nemovité věci nachází, je územním plánem Statutárního města Brna definována jako plocha s objekty pro individuální rekreaci.

GPS: 49.245581479, 16.561964891

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Zákaz zcizení a zatížení k podílu id. 1/6 bez souhlasu oprávněného a po dobu jeho života Oprávnění pro Vašek Antonín, Medlánky č.ev. 448, 62100 Brno, RČ/IČO: 550611/0654 Listina V-21165/2023-702 Pořadí k 15.11.2023 13:22 B1 C D Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu - Bez zápisu TAURUS INVEST a.s., Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61775495 Povinnost k Parcela: 1254/1, Parcela: 1254/2 Smlouva darovací, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2023 13:22:59. Zápis proveden dne 07.12.2023.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Na pozemku se nachází studna a dřevěná stavba, která je využívána jako sklad nářadí.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **499 000 Kč**
- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením je na účet č. 2500878337/2010, variabilní symbol: **0012511**, specifický symbol: ID dražitele

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka se nekoná

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu v elektronické dražbě jsou k dispozici na webové stránce: <https://www.e-drazby.cz/index.php?obj=&dd=MzU0ODE=>

V záložce DOKUMENTY: obchodní podmínky

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

https://www.e-drazby.cz/plugins_custom/_plugins/0172_edrazby/files/OP.pdf

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Navrhovatel se zavazuje předat předmět dražby straně vydražitele nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem ve prospěch strany vydražitele v souladu s touto smlouvou a strana vydražitele se zavazuje v této lhůtě předmět dražby převzít. Předání předmětu dražby bude mezi smluvními stranami stvrzeno sepsáním písemného předávacího protokolu, na kterém bude zachycen stav předmětu dražby v době jeho předání. V případě, že bude mít strana vydražitele při převzetí k předmětu koupě výhrady, strana vydražitele předmět koupě převezme a v protokolu vady popíše. Popsání případných vad stranou vydražitele nemá povahu uznání těchto vad stranou navrhovatele, ledaže to v předávacím protokolu strana navrhovatele výslovně uzná. Výčet vad poslouží pro další případné jednání strany vydražitele. Pokud strana vydražitele do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem ve prospěch strany vydražitele předmět koupě nepřevzme nebo převzít odmítne, má se uplynutím této lhůty předmět koupě za řádně předaný a předávací protokol v takovém případě ihned po marném uplynutí lhůty řádně vyplní pouze strana navrhovatele a tuto skutečnost do protokolu zapíše. Předávací protokol pak zašle bez zbytečného odkladu doporučeně poštou straně vydražitele. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází ze strany navrhovatele na stranu vydražitele okamžikem předání předmětu koupě.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

AUTENTIZACE (prokázání totožnosti)

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. **Právník osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, doporučujeme, aby nebyl starší šesti měsíců.** Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. **. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku**.

Dne 20. 5. 2025

Dražebník

.....
e-drazby.cz s.r.o.