



\*MULNX01FHRCX\*

# Městský úřad Louny

## odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/3369/2024/SU/AK  
Číslo jednací: MULNCJ 78771/2024

Louny 30.07.2024

Arch. č.: Senkov č. p. 31

Oprávněná  
úřední osoba: Kateřina Aksamitová  
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny  
Telefon: 415 621 206  
E-mail: k.aksamitova@mulouny.cz

VS: 2210433369

### ROZHODNUTÍ

#### NEODKLADNÉ ODSTRANĚNÍ STAVBY

(veřejná vyhláška)

#### Výroková část

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě zjištění při kontrolních prohlídkách konaných dne 22.03.2024 a 12.06.2024 a zajištěných podkladů, že stavba v katastru nemovitostí evidovaná jako „**rodinný dům č. p. 31 v Senkově**“ (dále jen "stavba"), **na pozemku st. p. 26 v katastrálním území Senkov**, ohrožuje životy osob nebo zvířat tím, že hrozí zřícením (statický posudek zpracovaný Ing. Václavem Beránkem – autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku – ČKAIT 0011324 cit.: „Stavba je v havarijním stavu a ohrožuje zdraví a životy osob pohybujících se uvnitř stavby a v jejím bezprostředním okolí a její degradační pohyby ovlivňují jak samotnou stavbu, tak i sousední dům č. p. 37. Konstrukci domu č. p. 31 je proto nutné neprodleně rozebrat.“) Vlastníkem je JUDr. Věra Racková, nar. 13.08.1960, bytem Lipnice č. p. 47, 335 61 Spálené Poříčí (1/2 podílu) a

#### Stavební úřad na základě výše uvedeného zjištění:

I. Podle § 135 odst. 1 stavebního zákona

#### nařizuje

**vlastníkům**, tj. JUDr. Věře Rackové nar. 13.08.1960, bytem Lipnice č. p. 47, 335 61 Spálené Poříčí a

**provedení neodkladného odstranění stavby rodinného domu č. p. 31 v tomto rozsahu** (dle statického posudku zpracovaného dne 24.03.2024 Ing. Václavem Beránkem – autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku – ČKAIT 0011324):

- Jedná se o objekt rodinného domu s nosnými zdmi provedenými z opukového zdiva, s dřevěným trámovými stropy a se sedlovou střechou s dřevěným krovem a plechovou krytinou. Současný stav domu je v havarijním stavu a ohrožuje zdraví a životy osob pohybujících se uvnitř stavby a v jejím bezprostředním okolí a její degradační pohyby

ovlivňují jak samotnou stavbu, tak i sousední dům č. p. 37 v Senkově na pozemku st. p. 25 v katastrálním území Senkov. Konstrukce domu č. p. 31 v Senkově na pozemku st. p. 26 v katastrálním území Senkov bude neprodleně rozebrána.

#### **Stanoví podmínky pro neodkladné odstranění stavby:**

1. Neodkladné odstranění stavby bude provedeno nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  2. Odstraňování stavby bude prováděno podle předem stanoveného technologického postupu postupným rozebíráním.
  3. Odstranění stavby bude prováděno odbornou firmou. V případě odstranění stavby svépomocí, bude dohled nad jejím odstraněním provádět odborná osoba.
  4. Vlastníci při provádění odstranění stavby, budou respektovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).
  5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
  6. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
  7. Po odstranění stavby bude pozemek st. p. 26 v k. ú. Senkov (v místě po odstranění stavby rodinného domu č. p. 31) urovnán a upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění dešťových vod.
  8. Stavba se musí bourat, demontovat a přemísťovat tak, aby se neohrožovala bezpečnost a stabilita sousedních staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Případné vzniklé škody budou okamžitě na náklady vlastníků odstraněny.
  9. Provedení neodkladného odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jeho dokončení stavebnímu úřadu.
  10. Zeď hospodářských přístavků za rodinným domem č. p. 31 v Senkově na pozemku st. p. 26 v katastrálním území Senkov hraničící s pozemkem domu č. p. 37 v Senkově na pozemku st. p. 25 v katastrálním území Senkov bude snížena na úroveň opukového zdiva a následně bude ošetřeno takto nově vzniklé zhlaví před zatékáním vody oplechováním či železobetonovým věncem.
- II. Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

#### **ukládá**

**vlastníkům**, tj. JUDr. Věře Rackové nar. 13.08.1960, bytem Lipnice č. p. 47, 335 61 Spálené Poříčí a

**....., povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši 1 000 Kč, slovy tisíc korun českých, splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Částku uhradte na účet Městského úřadu Louny bezhotovostním převodem ve prospěch účtu číslo: 19-1020793399/0800, variabilní symbol: 2210433369.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: JUDr. Věra Racková, nar. 13.08.1960, Lipnice 47, 335 61 Spálené Poříčí;

#### **Odůvodnění**

Ke dni 01.07.2024 nabytí plné účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („NStZ“). Podle § 330 odst. 1 NStZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad dne 13.02.2024 obdržel pod č. j.: MULNCJ 16353/2024 podnět ve věci kontroly stavby na pozemku st. p. 26 v katastrálním území Senkov,

Vlastníci stavby dle výpisu z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2024 (list vlastnictví č. 288 pro katastrální území Senkov): JUDr. Věra Racková, narozena 13.08.1960, Lipnice 47, 335 61 Spálené Poříčí (dále jen "vlastník"),

Na základě uvedeného podnětu vyzval stavební úřad, dne 19.02.2024 pod č. j. MULNCJ 18490/2024 k účasti na kontrolní prohlídce stavby na den 22.03.2022. Z kontrolní prohlídky byla pořízena fotodokumentace a protokol č. j. MULNCJ 30823/2024.

Stavební úřad nechal na výše uvedenou stavbu zpracovat statický posudek Ing. Václavem Beránkem – autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku – ČKAIT 0011324. Tento posudek stavební úřad obdržel dne 02.04.2024.

Ze statického posudku vyplynulo:

- Stavba rodinného domu č. p. 31 je v havarijním stavu a ohrožuje zdraví a životy osob pohybujících se uvnitř stavby a v jejím bezprostředním okolí a její degradační pohyby ovlivňují jak samotnou stavbu, tak i sousední dům č. p. 37. Konstrukci domu č. p. 31 je proto nutné neprodleně rozebrat.
- Za posuzovaným domem se nachází hospodářské přístavky rovněž v havarijním stavu. Tyto objekty je nutné prozatím zachovat s ohledem na to, že slouží také jako opora pro zvýšený terén na pozemku sousedního domu č. p. 37. Jejich odstranění bude možné až s projektem náhradní opěrné zdi. Prozatím není nutné toto nezbytně řešit. Zeď hospodářských přístavek u rodinného domu č. p. 31 v Senkově na pozemku st. p. 26 v katastrálním území Senkov hraničící s pozemkem domu č. p. 37 v Senkově na pozemku st. p. 25 v katastrálním území Senkov bude snížena na úroveň opukového zdiva a následně budce ošetřeno takto nově vzniklé zhlaví před zatékáním vody oplechováním či železobetonovým věncem.

Stavební úřad oznámil účastníkům dne 17.05.2024 pod č. j. MULNCJ 50600/2024 zahájení řízení podle § 135 odst. 1 stavebního zákona o nařízení neodkladného odstranění stavby a současně vyzval dle § 135 odst. 4 v souladu s § 133 odst. 4 stavebního zákona k účasti na kontrolní prohlídce na den 12.06.2024. Z kontrolní prohlídky byla pořízena fotodokumentace a protokol č. j. MULNCJ 60674/2024. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 142 odst. 1 stavebního zákona.

Žádný z účastníků řízení nevyužil možnost nahlédnout do podkladů zajištěných pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad na základě shromážděných podkladů a zjištění při kontrolní prohlídce dne 22.03.2024 a následně dne 12.06.2024 dospěl k závěru, že stavba rodinného domu č. p. 31 na pozemku st. p. 26 v katastrálním území Senkov ohrožuje životy osob nebo zvířat tím, že hrozí zřícením. Nařízením neodkladného odstranění stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízením neodkladného odstranění stavby se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Stavební úřad na základě zpracovaného statického posudku Ing. Václava Beránka dospěl dále k závěru, že hospodářské přístavky nacházející se za rodinným domem č. p. 31 v Senkově, není nutné nezbytně řešit. Stavební úřad je taktéž názoru, že tyto objekty je nutné prozatím zachovat s ohledem na to, že slouží také jako opora pro zvýšený terén na pozemku sousedního domu č. p. 37 v Senkově. Ze statického posudku vyplynulo doporučení snížení zdi přístavek ((hraničící se sousedním pozemkem st. p. 25 v katastrálním území Senkov), a to na úroveň opukového zdiva a ošetření nového zhlaví zdi. Stavební úřad proto navrhovanou úpravu hraničící zdi přístavek zapracoval do podmínky č. 10 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle § 79 odst. 5 správního řádu povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou uloží správní orgán účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Vyhláška č. 520/2005 Sb. stanoví výši paušální částky nákladů řízení a výši paušální částky nákladů řízení ve zvláště složitých případech nebo byl-li přibrán znalec.

Účastníci řízení -

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 135 odst. 4 stavebního zákona odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Neodkladné odstranění stavby se provádí podle § 135 odst. 6 stavebního zákona na náklad vlastníka. O dalších opatřeních, jimiž bude stavba uvedena do řádného a užitelného stavu, rozhodne stavební úřad podle příslušných ustanovení stavebního zákona samostatným rozhodnutím.