

Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.

Exekutorský úřad Brno – město

adresa: Lesnická 784/5, 613 00 Brno

tel.: +420 542 220 200

e-mail: podatelna@exekutorblazkova.cz

internetové stránky: www.exekutorblazkova.cz

č. j. 006 EX 1445/07-683

USNESENÍ

JUDr. Alena Blažková, Ph. D., soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město, Lesnická 784/5, 613 00 Brno, IČ: 66240697, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 23 Nc 4238/2007-9, ze dne 18.10.2007, které vydal Okresní soud ve Znojmě, kterým byla nařízena exekuce podle Rozsudek č.j. 7 C 131/2006-65, který vydal Okresní soud ve Znojmě dne 14.03.2007, k uspokojení pohledávky

oprávněného EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138, 14200, Praha, IČ 25117483, zast. Krechler Martin, Mgr., LL.M., advokát, Novodvorská 994/138, 14200, Praha
značka 581

proti

povinnému 1. OLGA REPICKÁ, Lechovice 32, 67163, Lechovice, nar.09.04.1963,
2. MILAN NOVOTNÝ, Kpt. Fechtnera 438/2, 50009, Hradec Králové,
nar.21.04.1958, IČ 45940304

ve výši 16 626,00 Kč s příslušenstvím

a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává

**usnesení o nařízení dalšího elektronického dražebního jednání
(dražební vyhlášku)**

I.

Nařizuje se další elektronické dražební jednání, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.e-drazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby: dne 15.1.2026 v 11.00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Čas ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 15.1.2026 ve 12:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v účinném znění /dále jen „o.s.ř.“/) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Sledování průběhu dražby je veřejně přístupné

II.

Draženy budou následující nemovité věci:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
10527	103	zahrada		zemědělský půdní fond
10681	1294	zahrada		zemědělský půdní fond
10726	54	zahrada		zemědělský půdní fond
12418	211	ostatní plocha	ostatní komunikace	
12428	298	ostatní plocha	ostatní komunikace	
12443	38	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Okres: CZ0647 Znojmo			Obec: 594156 Hrušovany nad Jevišovkou	
Kat.území: 648809 Hrušovany nad Jevišovkou			List vlastnictví: 1801	

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Brno-město, na webových stránkách www.exekutorblazkova.cz a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 3.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí částku ve výši **859.000,- Kč**, slovy: **Osm set padesát devět tisíc korun českých**.

V.

Nejnižší podání se v souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř. stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství na částku ve výši **429.500,- Kč**, slovy: **čtyři sta dvacet devět tisíc pět set korun českých**.

VI.

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku ve výši 50.000,- Kč, slovy: **padesát tisíc tisíc korun českých**.

Dražební jistotu lze zaplatit:

- 1) v hotovosti do pokladny soudního exekutora nejpozději do 15 hod. pracovního dne, který předchází dni dražby.
- 2) převodem na účet exekutora, č. účtu **2114915646/2700**, vedeného u UniCredit Bank, a.s. K dražební jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby ověřeno, že platba byla připsána na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem **144507** a specifickým symbolem rodné číslo nebo IČ dražitele.

VII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrováným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora (nebo v hotovosti) zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrováným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrovat“.

Registrováný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorblazkova.cz anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: miag789
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Lesnická 784/5, 613 00 Brno. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VIII.

Na nemovitých věcech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.

IX.

Závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c), a odst. 2, občanského soudního řádu nebyly zjištěny a proto případnému vydražiteli nebude váznout žádná závada či břemeno pro řádné užívání nemovitých věcí. Tato skutečnost vyplývá ze znaleckého posudku, který účastníci řízení obdrželi a která nebyla rozporována.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

XI.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

XII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 1 hodina, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XIII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D., se sídlem Exekutorského úřadu Brno-město, Lesnická 784/5, 613 00 Brno, ve trojím vyhotovení.

Odvolání jen proti výroků uvedeným v bodě I., II., VI., VII., IX. - XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Brno – město, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 občanského soudního řádu a ti, jimž v nabytí brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovení v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, eventuálně ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 69 zákona č. 120/2001 Sb.

V Brně dne 27.11.2025

JUDr. Alena Blažková, Ph. D.
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Jan Rathouský

Doručuje se:

- a) oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Dle § 28c odst. 1 vyhlášky MS č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy, Vede-li se ve věci elektronický spis a soud vyhotovuje listinné stejnopisy rozhodnutí a jiné písemnosti soudu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, předá je soud v elektronické podobě tomuto provozovateli, který v souladu s uzavřenou smlouvou vyhotoví jejich listinnou podobu a doručí je; autorizovanou konverzi přitom provozovatel poštovních služeb neprovádí. Předávání a vyhotovování se provádí automatizovaným způsobem, který vylučuje lidský zásah nad míru nezbytné nutnou.

Dle § 17b odst. 3 kancelářského řádu (Štávoský předpis Exekutorské komory České republiky) ve spojení § 48 odst. 4 občanského soudního řádu poučujeme účastníky řízení takto: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis podle odst. 1 § 17b kancelářského řádu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.