

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2025 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 212EX 540/25 pro Soudní exekutor Smola Erik, JUDr.

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566314 Kryry

Kat.území: 675466 Kryry

List vlastnictví: 414

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MI Estate s.r.o., Štefánikova 18/25, Smíchov, 15000 Praha 5	08294208	1/3
Skayo Capital s.r.o., Na Cihlářce 2767/20, Smíchov, 15000 Praha 5	08217025	5/8
Wandas Jiří, Pod Nádražím 1024, 53803 Heřmanův Městec	800612/3312	1/24

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 505 148 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kryry, č.p. 469, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 505

St. 745 36 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 745

426/12	369 zahrada	zemědělský půdní fond
426/13	221 zahrada	zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuce na část majetku

pověřený soudní exekutor: JUDr. Erik Smola, Plánkova č.p. 600, 386 01 Strakonice
prodej nemovitostí

Povinnost k

Wandas Jiří, Pod Nádražím 1024, 53803 Heřmanův Městec,
RČ/IČO: 800612/3312

Parcela: St. 505, Parcela: St. 745, Parcela: 426/12, Parcela: 426/13

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 212 EX 540/25-7 k 5 EXE 42/2025-14 prodejem společných nemovitých věcí ze dne 01.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2025 22:01:12. Zápis proveden dne 03.09.2025; uloženo na prac. Žatec

Z-2163/2025-533

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
rozdělením společné nemovité věci

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 212 EX 540/25-8 ze dne 01.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2025 22:01:12. Zápis proveden dne 17.09.2025; uloženo na prac. Žatec

Z-2164/2025-533

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2025 13:35:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566314 Kryry

Kat.území: 675466 Kryry

List vlastnictví: 414

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Exekuce na část majetku**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Erik Smola, Plánkova č.p. 600, 386 01 Strakonice
prodej nemovitostí

Povinnost k

MI Estate s.r.o., Štefánikova 18/25, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 08294208

Parcela: St. 505, Parcela: St. 745, Parcela: 426/12, Parcela: 426/13

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 212 EX 540/25-7 k 5 EXE
42/2025-14 prodejem společných nemovitých věcí ze dne 01.09.2025. Právní účinky
zápisu k okamžiku 01.09.2025 22:01:12. Zápis proveden dne 03.09.2025; uloženo
na prac. Žatec

Z-2163/2025-533

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
rozdělením společné nemovité věci**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 212 EX 540/25-8 ze dne 01.09.2025.
Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2025 22:01:12. Zápis proveden dne
17.09.2025; uloženo na prac. Žatec

Z-2164/2025-533

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 04.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 08:05:00.
Zápis proveden dne 05.01.2021.

V-3510/2020-533

Pro: MI Estate s.r.o., Štefánikova 18/25, Smíchov, 15000 Praha 5 RČ/IČO: 08294208

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 183 DD 11/22 ze dne 23.08.2022. Právní
moc ke dni 23.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2022 15:34:27. Zápis
proveden dne 11.10.2022.

V-3118/2022-533

Pro: MI Estate s.r.o., Štefánikova 18/25, Smíchov, 15000 Praha 5 RČ/IČO: 08294208

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 106 EX 3306/08-176 ze dne 18.10.2023.
Právní moc ke dni 08.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2023 19:24:06. Zápis
proveden dne 05.12.2023.

V-3230/2023-533

Pro: MI Estate s.r.o., Štefánikova 18/25, Smíchov, 15000 Praha 5 RČ/IČO: 08294208

- o Smlouva kupní ze dne 09.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2025 18:23:13.
Zápis proveden dne 04.02.2025.

V-87/2025-533

Pro: Wandas Jiří, Pod Nádražím 1024, 53803 Heřmanův Městec

RČ/IČO: 800612/3312

- o Smlouva kupní ze dne 15.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2025 08:05:00.
Zápis proveden dne 06.02.2025.

V-146/2025-533

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2025 13:35:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566314 Kryry

Kat.území: 675466 Kryry

List vlastnictví: 414

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Skayo Capital s.r.o., Na Cihlářce 2767/20, Smíchov, 15000
Praha 5

RČ/IČO: 08217025

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
426/12	43114	276
	43311	93
426/13	43114	158
	43311	63

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.12.2025 13:44:05

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.