

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 2597-039-2024, dodatek

o ceně spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/3 pozemků p.č. 515/4 - orná půda a pozemku p.č. 515/31 - orná půda, kú. České Kopisty, obec Terezín, LVč. 584, GPS 50.5201933N, 14.1693081E.

Objednavatel posudku:

Exekutorský úřad
Mgr. Zdeněk Pánek
Prokopa Holého 130/15
405 02 Děčín IV - Podmokly

Účel posudku:

Zjištění ceny nemovitosti 112 EX
2570/23-50

Oceňovací předpis:

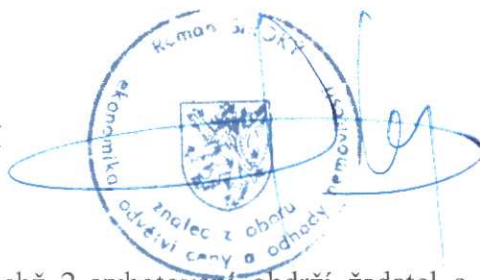
Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č. 199/2014, č. 345/2015, č. 53/2016, č. 443/2016, č. 457/2017, č. 188/2019, č. 488/2020, č. 424/2021, č. 337/2022 a č. 434/2023 Sb. s účinností od 1.1.2024.

Oceněno ke dni:

11.listopadu 2024

Posudek vypracoval:

Roman Široký
Ovesná 164, Jalůvčí
405 02 Děčín XVII



Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 14 stran.

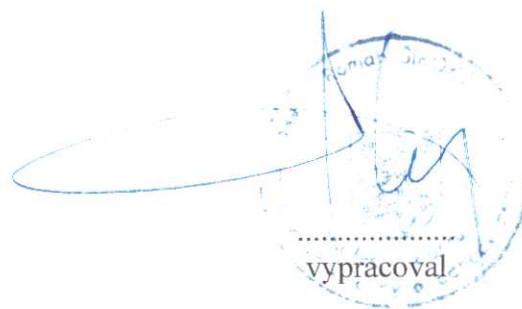
V Děčíně, dne 6.prosince 2024

5. REKAPITULACE

1) Určení obvyklé ceny	Kč	319.656,-
Zjištěná výsledná cena spoluvl. podílu v rozsahu id. 1/3	Kč	106.552,-
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky podíl v rozsahu id. 1/3	Kč	106.550,-

Slovy: jednošesttisícpětsětpadesát Kč

V Děčíně, dne 6.prosince 2024



vypracoval

6. ZÁVĚR

6.1 Odborná otázka zadaná zadavatelem a odpověď na ni

Cena spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/3 pozemků p.č. 515/4 – orná půda a pozemku p.č. 515/31 - orná půda, kú. České Kopisty, obec Terezín, LVč. 584, GPS 50.5201933N, 14.1693081E, je 106.550,-Kč.

7. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal, jako znalec zapsaný v seznamu znalců Ministerstvem spravedlnosti České republiky, pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci znaleckých posudků Ministerstva spravedlnosti veden pod pořadovým číslem 088007/2024 .

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Roman Široký
Ovesná 164, Jalůvčí
405 02 Děčín XVII

