

Mgr. Petra Pravdová, soudní exekutor, Exekutorský úřad 234 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:cbi8d57, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 03074722

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (*s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky*)

č.j. 234 EX 15871/24-125

Mgr. Petra Pravdová, soudní exekutor, Exekutorský úřad 234 Praha 8, se sídlem Staré náměstí č.p. 13/7, Praha 6, 161 00 jmenována do exekutorského úřadu na místo JUDr. Ivana Erbeny pověřeného k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce/pověření, vydaném Okresním soudem v Chebu ze dne 08.01.2024 č.j. 24 EXE 10012/2024-12, exekuční titul: notářský zápis Mgr. Karel Uhlíř, notář se sídlem v Praze, Dukelských hrdinů 567/52, Praha 7 NZ 629/2022 ze dne 12.10.2022

proti povinnému: Residence Čestlice, s.r.o.

se sídlem Ruská 315/2, Mariánské Lázně, IČ: 17489750

na návrh oprávněného: Investcrown s.r.o. (dříve NEBANKA s.r.o.)

se sídlem Bucharova 1314/8, Praha, IČ: 08672181,

práv. zast. advokátem Mgr. Ondřej Huml, advokát, se sídlem Na příkopě 969/33, Praha,

PSČ: 110 00, IČ: 03530027

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 43.637.000,- Kč, úroky z prod. ve výši 36% ročně z částky 5.534.000,- Kč ode dne 21.07.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 36% ročně z částky 5.534.000,- Kč ode dne 24.07.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 36% ročně z částky 5.534.000,- Kč ode dne 04.08.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 36% ročně z částky 5.534.000,- Kč ode dne 07.08.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 36% ročně z částky 5.534.000,- Kč ode dne 11.08.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 36% ročně z částky 6.000.000,- Kč ode dne 14.07.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 36% ročně z částky 6.000.000,- Kč ode dne 15.07.2023 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

Usnesení

- I. Dražba nařízená na základě dražební vyhlášky č.j. 234 EX 15871/24-114 ze dne 03.11.2025 se odročuje na 21.01.2026.**
- II. Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 21.01.2026 v 10:00:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 21.01.2026 v 10:30:00 hod.**
- III. V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 234 EX 15871/24-114 ze dne 03.11.2025 nezměněna.**

Odůvodnění:

Dne 03.11.2025 vydal soudní exekutor Mgr. Petra Pravdová dražební vyhlášku pod č.j. 234 EX 15871/24-114, kterou nařídil dražbu nemovitých věcí povinného na den 16.12.2025.

Dne 28.11.2025 byla v insolvenčním rejstříku zveřejněna vyhláška o zahájení insolvenčního řízení na povinného. Vyhláška byla vydána Krajským soudem v Plzni pod č.j. KSPL 20 INS 22415/2025-A-4 ze dne 28.11.2025. Touto vyhláškou bylo oznámeno, že ve věci povinného bylo zahájeno insolvenční řízení a tímto okamžikem také nastaly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení. Dle § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), je se zahájením insolvenčního řízení spojen účinek, že exekuci nelze provést. Z tohoto důvodu soudní exekutor odročil dražbu nemovitostí, a to na den 21.1.2026 od 10 hod. Konec dražby byl stanoven na den 21.1.2026 ve 10:30 hod. V ostatním zůstává dražební vyhláška pod č.j. 234 EX 15871/24-114 nezměněna.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 15.12.2025

Mgr. Petra Pravdová, soudní exekutor, Exekutorský úřad 234 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:cbi8d57, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 03074722

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (*s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky*)

Mgr. Petra Pravdová

soudní exekutor

Exekutorský úřad 234 Praha 8

Vyřizuje:

Mgr. Petra Pravdová

Soudní exekutorka

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).