

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.

Exekutorský úřad Plzeň-jih

adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň

tel.: 377 422 737

e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib

internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 608/02-176

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

Družstvo JEDNOTA KLADNO, se sídlem náměstí starosty Pavla č.p. 42, Kladno

Povinný:

Petr Velc, bytem Mírové náměstí č.p. 65, Budyně nad Ohří

Oprávněný z věcného břemena:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Předkupní nebo zástavní právo:

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha – Nové Město

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha – Vinohrady

Agentura Česká inkasní, s.r.o., Lomnického 1705/5, 140 00 Praha – Nusle

Česká republika, Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, 19, 140 21 Praha 4

Přihlášení věřitelé:

JUDr. Ing. Petr Kučera, soudní exekutor 150, náměstí starosty Pavla 5, 272 01 Kladno

VZP ČR Regionální pobočka Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3486/35c, 400 01 Ústí nad Labem-centrum

Mgr. Zdeněk Pánek, soudní exekutor 112, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Mgr. Andrea Říhová, LL.M., MBA, soudní exekutorka 223, 28. října 1228, 273 09 Kladno – Švermov

Mgr. David Koncz, soudní exekutor 074, 26. dubna 573/10, 350 02 Cheb

Agentura Česká inkasní, s.r.o., Lomnického 1705/5, 140 00 Praha – Nusle,

práv. zast. advokátem Mgr. Martin Goldstein, Lesní 504/36, 460 14 Liberec

JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutorka 091, Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha – Nové Město,

práv. zast. advokátem JUDr. Karel Valdauf, Náměstí I. P. Pavlova 1785/3, 120 00 Praha

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4,

práv. zast. advokátem JUDr. Petr Pečený, Purkyňova 74/2, 110 00 Praha

Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, 19, 140 21 Praha 4

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště ve Slaném, Pod Horou 332, 274 01 Slaný

Obec Klobuky, 9. května 62, 273 74 Klobuky

Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Roudnici nad Labem, Karlovo náměstí 18, 413 01 Roudnice nad Labem

Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 411 18 Budyně nad Ohří

Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna

Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, Netovická 376, 274 01 Slaný

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

Další exekuční řízení:

Mgr. David Koncz, soudní exekutor 074, 26. dubna 573/10, 350 02 Cheb

JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutorka 091, Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3

Mgr. Zdeněk Pánek, soudní exekutor 112, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

JUDr. Ing. Petr Kučera, soudní exekutor 150, náměstí starosty Pavla 5, 272 01 Kladno

JUDr. Filip Exner, soudní exekutor 151, Strážkovská 734/66, 180 00 Praha 8

Mgr. Andrea Říhová, LL.M., MBA, soudní exekutorka 223, 28. října 1228, 273 09 Kladno – Švermov

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih se sídlem V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kladně dne 03.06.2002 č.j. Nc 5338/2002-3,

proti povinnému:

Petr Velc

bytem Mírové náměstí č.p. 65, Budyně nad Ohří, nar.: 28.3.1968

na návrh oprávněného:

Družstvo JEDNOTA KLADNO

se sídlem náměstí starosty Pavla č.p. 42, Kladno, IČ: 00031755

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 28.108,- Kč úroky ve výši 16% ročně z částky 4.384,20 Kč ode dne 01.04.1994 do zaplacení, úroky ve výši 0.5% denně z částky 18.000,- Kč ode dne 06.06.1994 do zaplacení, úroky ve výši 16% ročně z částky 4.110,80 Kč ode dne 11.07.1994 do zaplacení, úroky ve výši 16% ročně z částky 1.610,- Kč ode dne 29.01.1995 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 2.354,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b a 336m odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 25.03.2026 v V Bezovce č.p. 1896/6, 301 00 Plzeň, ve 12:00 hodin.

II. Předmětem dražby je následující podíl povinného o velikosti ½ na nemovitých věcech:

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532461 Klobuky

Kat.území: 717401 Čeradice u Pálečku

List vlastnictví: 28

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 52	851	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Čeradice, č.p. 46, rod.dům				
190/4	2672	zahrada		zemědělský půdní fond
573	65	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Čeradice, č.p. 46	rod.dům	St. 52	

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 3.200.000,- Kč (slovy: třímiliondvěstětisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX 608/02–109 ze dne 17.04.2025 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec JUDr. Karel Mošna dne 28.02.2025, pod č. 011098/2025, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 zák. č.99/1963 Sb. ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 1.600.000,- Kč (slovy: jedenmilionšestsettisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 1.200.000,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstětisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 60802, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

-práva: nebyla zjištěna

-závady:

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení stavby "Čeradice - rekonstrukce NN, TS" dle čl. III. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 62-2014003/2016, na dobu existence stavby

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 573

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. povinného
2016/1199/KL/00066001/KUC/VB,
č. oprávněného IE-12-6003761/020 ze dne 08.11.2016. Právní účinky zápisu k
okamžiku 01.12.2016 09:44:13. Zápis proveden dne 27.12.2016.

V-4363/2016-231

Pořadí k 01.12.2016 09:44

cena: 0,- Kč.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení stavby "Čeradice - rekonstrukce NN, TS" dle čl. III. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 62-2014003/2016, na dobu existence stavby

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 573

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. povinného
2016/1199/KL/00066001/KUC/VB,
č. oprávněného IE-12-6003761/020 ze dne 08.11.2016. Právní účinky zápisu k
okamžiku 01.12.2016 09:44:13. Zápis proveden dne 27.12.2016.

V-4363/2016-231

Pořadí k 01.12.2016 09:44

VIII. Zaniklé závady dosud zapsané v katastru nemovitostí:

- o Věcné břemeno užívání
dle odst. III. smlouvy

Oprávnění pro

5. května 376, 27305 Smečno, RČ/IČO:

Povinnost k

Stavba: Čeradice, č.p. 46

Listina Smlouva RV 2512/1992.

POLVZ:5/1993

Z-5400005/1993-231

Toto věcné břemeno zaniklo smrtí z něj oprávněné osoby!!!

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XV. Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., IX., X., XI., XII., XIII. a XV. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 08.01.2026

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.