

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 066934/2025

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika - ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé zahrady č. parc. 1001/1 v obci Budislav, k.ú. Budislav u Litomyšle a 1/2 z celku orné půdy č. parc. 543/4, č. parc. 543/7, zahrady č. parc. 1098/1 a ostatní plochy č. parc. 1098/2 v obci Budislav, k.ú. Budislav u Litomyšle.

Znalec: Martin Buchar
Buzulucká 526/6
500 03 Hradec Králové 3
telefon: 602411603
e-mail: resding@tiscali.cz
IČ: 12979821

Datová schránka: bbjsyqb

Zadavatel: Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou
Nádražní 486
517 21 Týniště nad Orlicí

Číslo jednací: 194 EX 450/25

Počet stran: 9 a 21 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 22.8.2025

Vyhotoveno: V Hradci Králové 22.8.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Na základě USNESENÍ ze dne 7.8.2025 194 EX 450/25-33 na ocenění 1/2 z celku orné půdy č. parc. 543/4, č. parc. 543/7, zahrady č. parc. 1098/1, ostatní plochy č. parc. 1098/2 v obci Budislav, k.ú. Budislav u Litomyše a zahradu č. parc. 1001/1 v obci Budislav, k.ú. Budislav u Litomyše.

1.2. Účel znaleckého posudku

Exekuční řízení č.j. 194 EX 450/25

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Žádné skutečnosti sdělené zadavatelem nemají vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 22.8.2025 bez přítomnosti vlastníka.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z KN Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Svitavy LV č. 340

Výpis z KN Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Svitavy LV č. 856.

Snímky pozemkových map, snímky orto foto a mapy širšího okolí

Platný územní plán pro obec Budišov na jednotlivé parcely

Místní šetření uskutečněné znalcem

Fotodokumentace pořízená při místním šetření

Nemovitosti použité k porovnání pro zjištění obvyklé ceny k LV č. 340

Nemovitosti použité k porovnání pro zjištění obvyklé ceny k LV č. 856

2.2. Věrohodnost zdroje dat

Veškerá použitá data ve znaleckém posudku jsou považována za věrohodná, neboť jsou čerpána z veřejně dostupných zdrojů.

2.3. Základní pojmy a metody ocenění

Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění

Vyhláška č. 370/2024 Sb.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Znalec vychází z výše uvedených podkladů a informací získaných při místním šetření.

3.2. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Ocenění zahrady č. parc. 1001/1, ocenění 1/2 z celku orné půdy č. parc. 543/4, č. parc. 543/7, zahrady č. parc. 1098/1 a ostatní plochy č. parc. 1098/2

Adresa předmětu ocenění: Budislav u Litomyšle
569 65 Budislav
LV: 340 a 856
Kraj: Pardubický
Okres: Svitavy
Obec: Budislav
Katastrální území: Budislav u Litomyšle
Počet obyvatel: 508

Vlastnické a evidenční údaje

LV č. 340
Jakub Dostál, č.p. 87, 569 65 Budislav
k celku

Věcná práva zatěžující nemovitosti

Zahájení exekuce

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nájem nezjištěn

LV č. 856

Jakub Dostál, č.p. 87, 569 65 Budislav
k 1/2 z celku
JUDr. Zuzana Celbová, č.p. 87, 569 65 Budislav
k 1/4 z celku
Michal Celba, Janovského 1251/18, Holešovice, 170 00 Praha 7
k 1/4 z celku

Věcná práva zatěžující nemovitosti

Zahájení exekuce

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/2 z celku

Nájem nezjištěn

Dokumentace a skutečnost

Jinou dokumentaci než je výše uvedena neměl znalec k dispozici.

Celkový popis nemovité věci

Zahrada č. parc. 1001/1 vedená na LV č. 340

Pozemek č. parc. 1001/1 zahrada se nachází v rozptýlené zástavbě obce Budišov, katastrálním území Budišov u Litomyšle. Přístup do lokality je po polní cestě místního významu. V dané lokalitě je z inženýrských sítí zaveden pouze elektrický proud, ostatní inženýrské sítě nejsou v dané části obce zavedeny. Předmětná parcela se nachází na břehu vodního toku Desná. Dle platného územního

plánu obce Budišov se nachází v nezastavitelné části obce označené NZ - plochy zemědělské s vyznačením jako místní biokoridor.

Orná půda č. parc. 543/4, č. parc. 543/7, zahrada č. parc. 1098/1, ostatní plocha č. parc. 1098/2 na LV č. 856

Všechny čtyři pozemky tvoří dohromady jeden funkční celek, nacházejí se za zastavěnou částí obce Budislav, Dle platného územního plánu jsou vedeny v plochách NZ - jako plochy zemědělské a tyto jsou i takto využívány. Přístup na pozemky je po pozemcích jiných vlastníků. Nenacházejí se na nich žádné porosty ani stavby.

3.3. Obsah

1. Zahrada č. parc. 1001/1 na LV č. 340
 - 1.1. Oceňované pozemky
 - 1.2. Trvalé porosty
2. Orná půda č. parc. 543/4, č. parc. 543/7, zahrada č. parc. 1098/1, ostatní plocha č. parc. 1098/2 na LV č. 856
3. Obvyklá cena LV č. 340
4. Obvyklá cena LV č. 856

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Zahrada č. parc. 1001/1 na LV č. 340

1.1. pozemky

zemek č. parc. 1001/1 zahrada v obci Budislav, katastrální území Budislav u Litomyšle se nachází v řídce zastavěné části obce. Přístup na pozemek je pouze přes pozemky jiných vlastníků a z vodního toku Desná. Na pozemku se nenacházejí žádné stavby pouze ovocné porosty. Na pozemek není zaveden elektrický proud. Dle platného územního plánu je pozemek označen NZ - plochy zemědělské, místní biokoridor.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. – sousední k.ú.:	20,00%
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
zahrada	1001/1	75800	1 180	5,29	20,00	6,35	7 493,00
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			1 180 m ²				7 493,-

1.2. Trvalé porosty

Trvalé porosty ovocného charakteru, které se nacházejí na č. parc. 1001/1 zahrada jsou průměrného vzrůstu, málo udržované!

Ovocné dřeviny: příloha č. 36

Zahrádkářský typ ovocnářství:

Název	Stáří [roků]	Počet, Výměra	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Úprava [%]	Upr. cena [Kč / jedn.]	Cena [Kč]
jabloň - polokmen na pozemku p.č.: 1001/1						
	30	8 Ks	1 402,-	- 70 %	420,60	3 364,80
hrušeň - polokmen na pozemku p.č.: 1001/1						
	30	1 Ks	1 402,-	- 70 %	420,60	420,60
švestka na pozemku p.č.: 1001/1						
	30	1 Ks	503,-	- 70 %	150,90	150,90
Součet:						= 3 936,30 Kč
Celkem - ovocné dřeviny: [Kč]						= 3 936,30

Trvalé porosty = **3 936,30 Kč**

Zahrada č. parc. 1001/1 na LV č. 340 - rekapitulace

1.1. Pozemky: **7 493,- Kč**

Zahrada č. parc. 1001/1 na LV č. 340 - cena zjištěná celkem = **11 429,30 Kč**

2. Orná půda č. parc. 543/4, č. parc. 543/7, zahrada č. parc. 1098/1, ostatní plocha č. parc. 1098/2 na LV č. 856

Pozemkové parcely se nacházejí za zastavěnou částí obce Budišov v katastrálním území Budišov u Litomyšle. Pozemky jsou přístupné přes pozemky jiných vlastníků. V platném územním plánu jsou veden v plochách NZ - jako plochy zemědělské. Na pozemcích se nenacházejí žádné stavby ani trvalé porosty. Negativní vlivy se neprojevují a pozemky jsou zemědělsky obdělávány.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. – sousední k.ú.:	20,00%
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
orná půda	543/4	72514	723	4,15	20,00	4,98	3 600,54
orná půda	543/7	72514	8 757	4,15	20,00	4,98	43 609,86

zahrada	1098/1	73846	111	1,45	20,00	1,74	193,14
ostatní plocha	1098/2		705	3,73	20,00	4,48	3 158,40
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:		10 296 m ²					50 561,94

Orná půda č. parc. 543/4, č. parc. 543/7, zahrada č. parc. 1098/1, ostatní plocha č. parc. 1098/2 na LV č. 856 - cena zjištěná celkem = **50 561,94 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Zahrada č. parc. 1001/1 na LV č. 340	11 429,30 Kč
1.1. Oceňované pozemky	7 493,- Kč
1.2. Trvalé porosty	3 936,30 Kč
	= 11 429,30 Kč
2. Orná půda č. parc. 543/4, č. parc. 543/7, zahrada č. parc. 1098/1, ostatní plocha č. parc. 1098/2 na LV č. 856	50 561,90 Kč

Cena zjištěná - celkem: **61 991,20 Kč**

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: **61 990,- Kč**

slovy: Šedesát jedna tisíc devět set devadesát Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Oceňované nemovitosti jsou porovnány s nemovitostmi inzerovanými na současném realitním trhu a to z důvodu, že obdobné nemovitosti nejsou v dané lokalitě běžně obchodovány. Předmětné pozemkové parcely byly dle dostupných informací vdraženy v roce 2019 a 2023 a to v případě pozemku č. parc. 1001/1 zahrada vedeného na LV č. 340 za cenu 145,59Kč/m² a v případě zemědělských pozemků vedených na LV č. 856 za cenu 32,17Kč/m². S odstupem času je porovnání provedeno dle aktuálních inzerovaných hodnot.

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena

Obvyklá cena předmětné nemovitosti je stanovena v souladu s § 2 odstavce 1 zák. č. 151/1997 Sb. v platném znění a Vyhlášky č. 370/2024 dle § 1a odstavce 1-3.

Obvyklou cenou se předpokládá výše, která by byla dosažitelná při prodeji v České republice v daném místě a čase. Nepřihlíží se při tom k mimořádným okolnostem to jest stav tísně převádějícího nebo nabývajícího, osobních poměrů a pod.

Jak výše uvedeno porovnání je provedeno s nemovitostmi, které jsou nabízeny na současném realitním trhu s použitím redukčního koeficientu.

Porovnatelné nemovitosti k pozemku vedeném na LV č. 340

1. Prodej zahrady Česká Třebová 871 m²	175,-Kč/m²
2. Prodej zahrady Hlinsko 3 697 m²	200,-Kč/m²
3. Prodej zahrady Svinná Česká Třebová 903 m²	118,-Kč/m²

Průměrná cena nabízených nemovitostí **164,-Kč/m²**

Redukční koeficient

K1 - nerealizované nemovitosti	0,95
K2 - velikost nemovitosti - obdobná	1,00
K3 - poloha nemovitosti - obdobná	1,00
K4 - přístup k nemovitosti - obdobný	1,00
K5 - stav nemovitosti - obdobný	1,00

Koeficient porovnání **0,95**

164,-Kč/m² * 0,95 = 155,80 Kč/m²
Zaokrouhleně **156,-Kč/m²**

č. parc. 1001/1 zahrada o výměře 1 180 m² * 156,-Kč/m² = 184 080,-Kč

Obvyklou cenu zahrady č. parc. 1001/1 vedenou na LV č. 340 pro obec Budislav, k.ú. Budislav u Litomyšle stanovuji ve výši **184 080,-Kč**

Slovy: jednoosmdesátčtyřitisíceosmdesátKč

Porovnatelné nemovitosti k pozemkům vedeným na LV č. 856

1. Prodej pole Pustá Kamenice 9 639 m²	49,-Kč/m²
2. Prodej pole Pustá Kamenice 5 522 m²	50,-Kč/m²
3. Prodej pole Proseč - Podměstí 12 035 m²	49,-Kč/m²

Průměrná cena nabízených nemovitostí **49,33Kč/m²**
Zaokrouhleně **49,00Kč/m²**

Redukční koeficient

K1 - nemovitosti nerealizované	0,95
K2 - velikost nemovitostí - obdobná	1,00
K3 - přístup k nemovitostem - obdobný	1,00
K4 - lokalita - obdobná	1,00
K5 - realizace pouze 1/2 z celku	0,90

Koeficient porovnání **0,85**

$$49,00\text{Kč/m}^2 \quad * \quad 0,85 \quad = \quad 41,65\text{Kč/m}^2$$

Zaokrouhleně 42,00Kč/m²

č. parc. 543/4, č. parc. 543/7 orná půda, č. parc. 1098/1 zahrada, č. parc. 1098/2 ostatní plocha
o celkové výměře 10 296 m²

$$10\,296\text{ m}^2 \quad * \quad 42,00\text{Kč/m}^2 \quad / \quad 2 \quad = \quad 216\,216,-\text{Kč}$$

Zaokrouhleně 216 220,-Kč

Obvyklou cenu 1/2 pozemkových parcel vedených na LV č. 856 pro obec
Budišov, k. ú. Budišov u Litomyšle stanovují ve výši 216 220,-Kč

Slovy: dvěstěšestnácttisícdvěštedvacetKč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
LV č. 340	2
snímky pozemkové mapy, orto foto, mapa širšího okolí k LV č. 340	3
územní plán k pozemku vedeném na LV č. 340	2
LV č. 856	2
snímky pozemkové mapy , orto foto, mapa širšího okolí k LV č. 856	4
územní plán k LV č. 856	1
nemovitosti pro porovnání k LV č. 340	3
nemovitosti k porovnání k LV č. 856	3
fotodokumentace	1

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle vyhl. 504/2020 Sb. v platném znění.

Znalečné účtuji dokladem č. 5831/168/2025.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127 a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 č.j.SPR 1848/86 pro základní obor ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 066934/2025.

V Hradci Králové 22.8.2025

Martin Buchar
Buzulucká 526/6
500 03 Hradec Králové 3

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 066934/2025

	počet stran A4 v příloze:
LV č. 340	2
snímky pozemkové mapy, orto foto, mapa širšího okolí k LV č. 340	3
územní plán k pozemku vedeném na LV č. 340	2
LV č. 856	2
snímky pozemkové mapy , orto foto, mapa širšího okolí k LV č. 856	4
územní plán k LV č. 856	1
nemovitosti pro porovnání k LV č. 340	3
nemovitosti k porovnání k LV č. 856	3
fotodokumentace	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 05:01:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 194EX 450/25 pro Soudní exekutor Brychta Bohumil, Mgr.

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577910 Budislav

Kat.území: 615447 Budislav u Litomyšle

List vlastnictví: 340

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dostál Jakub, č.p. 87, 56965 Budislav		

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1001/1	1180	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje**Typ vztahu****o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Nádražní 486, Týniště nad Orlicí 517 21

Povinnost k

Dostál Jakub, č.p. 87, 56965 Budislav, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 194 EX 450/25-7 ze dne 26.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2025 15:35:08. Zápis proveden dne 29.05.2025; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-3229/2025-602

Související zápisy**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 1001/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 194 EX 450/25-14 ze dne 27.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2025 15:33:37. Zápis proveden dne 30.05.2025; uloženo na prac. Svitavy

Z-2872/2025-609

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina**

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu č.j. 121 EX 840/09-187 ze dne 7.6.2019, ve spojení s usnesením č. j. 20 Co 289/2019-197 o potvrzení usnesení soudního exekutora vydané Krajským soudem v Praze dne 9.10.2019, nabylo právní moci dne 17.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 14:15:55. Zápis proveden dne 19.12.2019.

V-9454/2019-609

Pro: Dostál Jakub, č.p. 87, 56965 Budislav

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 05:01:00

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577910 Budislav

Kat.území: 615447 Budislav u Litomyšle

List vlastnictví: 340

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1001/1	75800	1180

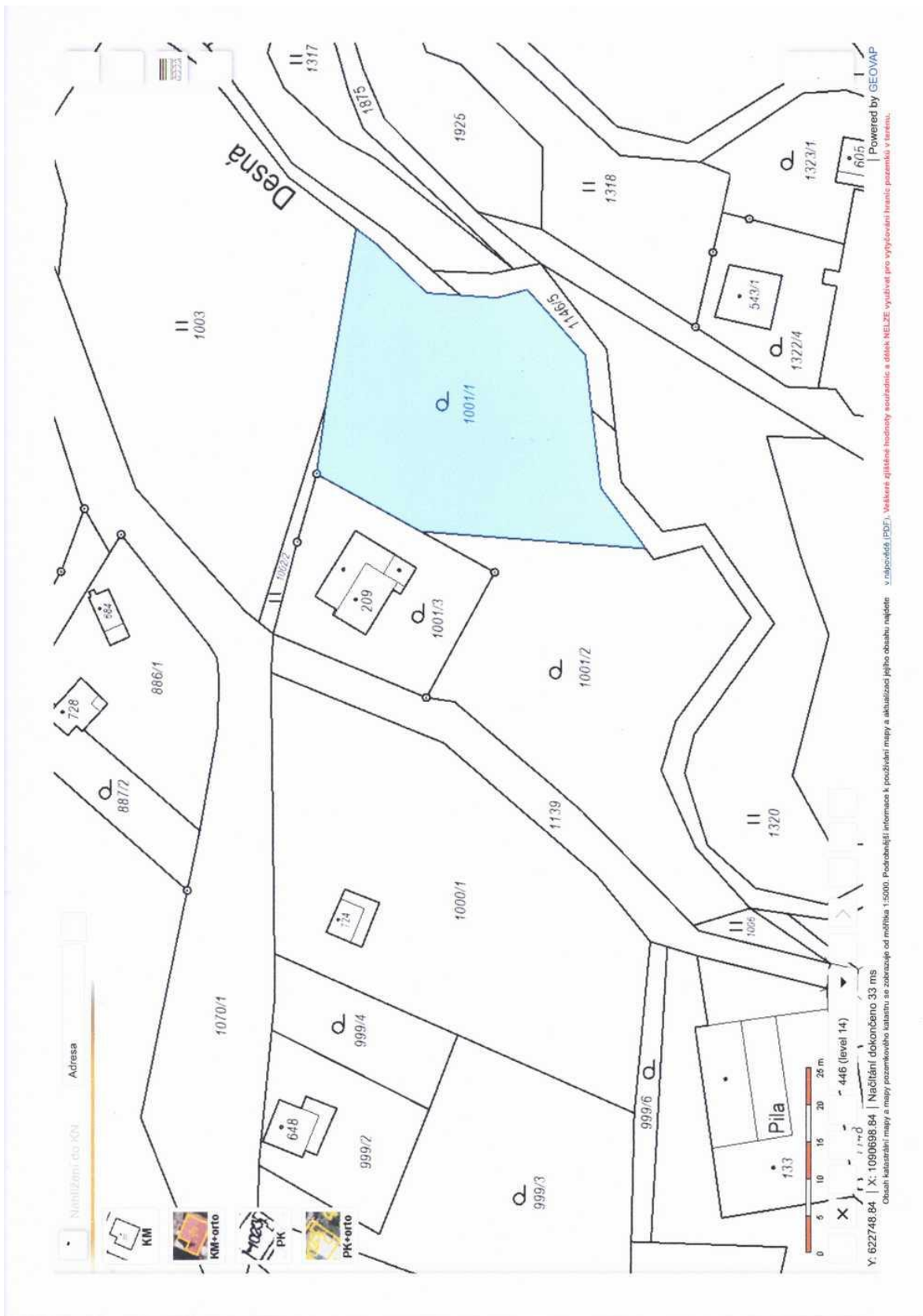
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

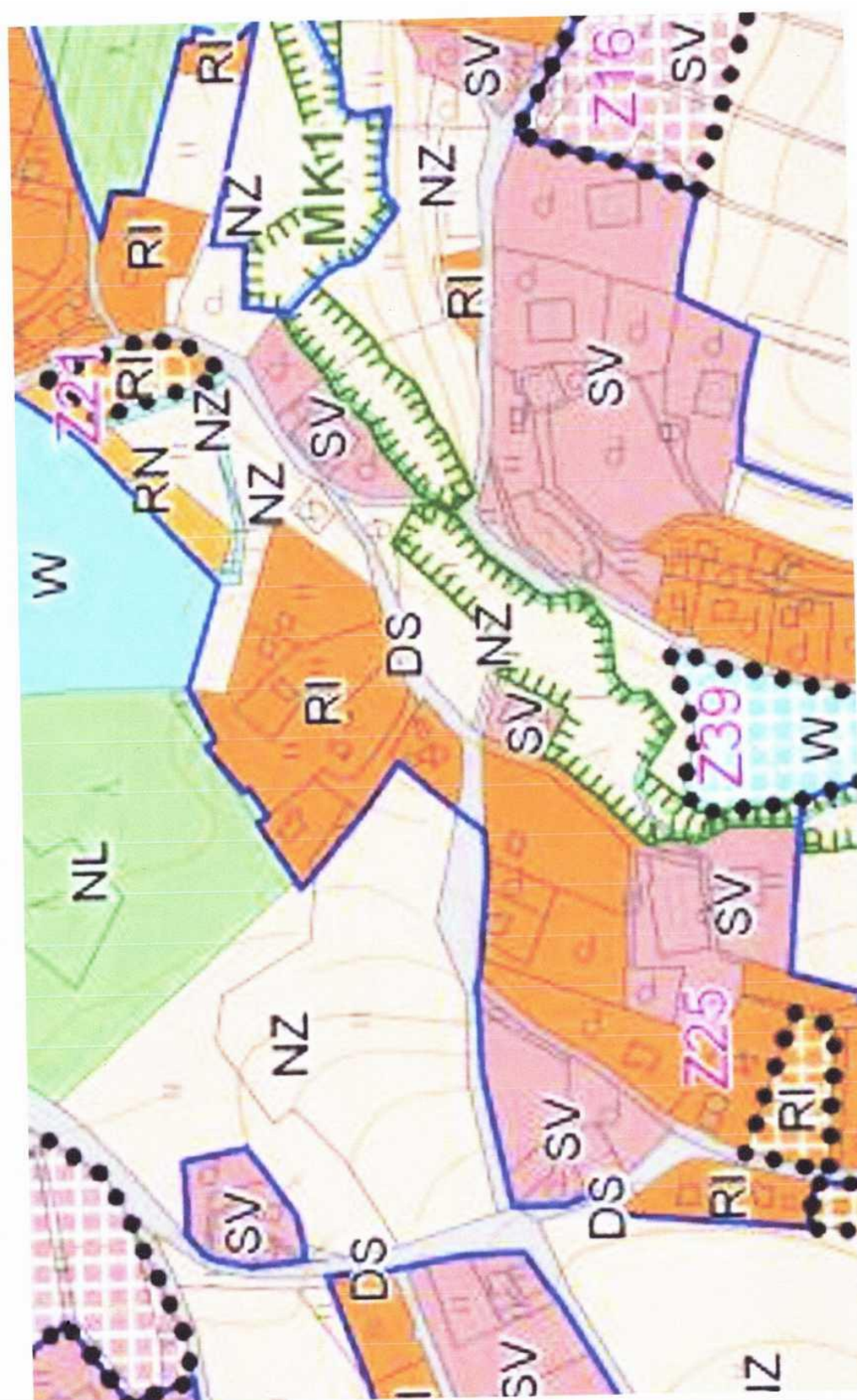
Vyhotovil:

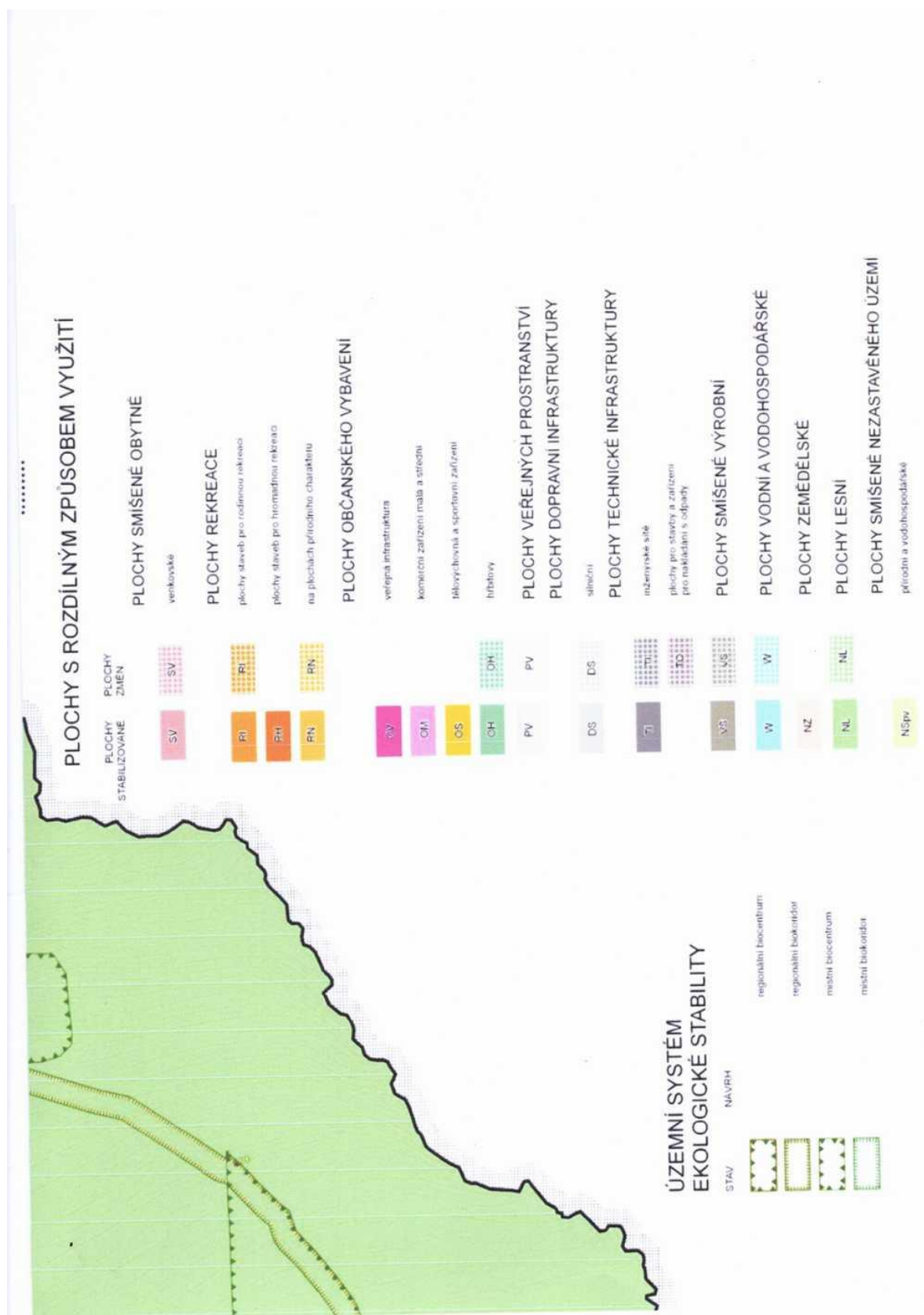
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.06.2025 05:30:10

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.







prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 05:01:00

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577910 Budislav

Kat.území: 615447 Budislav u Litomyšle

List vlastnictví: 856

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B NemovitostiB1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost volného přechodu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 543/9

Povinnost k

Parcela: 1098/2

Listina Usnesení soudu číslo deníku 2594/1912.

POLVZ:47/1970

Z-3300047/1970-609

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Nádražní 486, Týniště nad Orlicí 517 21

Povinnost k

Dostál Jakub, č.p. 87, 56965 Budislav, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 194 EX 450/25-7 ze dne 26.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2025 15:35:08. Zápis proveden dne 29.05.2025; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-3229/2025-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

K podílu 1/2.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 05:01:00

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 577910 Budislav
Kat.území: 615447 Budislav u Litomyšle List vlastnictví: 856
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Dostál Jakub, č.p. 87, 56965 Budislav, RČ/IČO:

Parcela: 1098/1, Parcela: 1098/2, Parcela: 543/4, Parcela: 543/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 194 EX 450/25-14 ze dne 27.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2025 15:33:37. Zápis proveden dne 30.05.2025; uloženo na prac. Svitavy

Z-2872/2025-609

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 543/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 666/1984 kupní ze dne 9.10.1984.

POLVZ:6/1985

Z-3300006/1985-609

Pro: Celbová Zuzana JUDr., č.p. 87, 56965 Budislav

RČ/IČO:

Celba Michal, Janovského 1251/18, Holešovice, 17000 Praha 7

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Č. j. 121 EX 4076/09-366 ze dne 16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2023 15:36:04. Zápis proveden dne 12.06.2023.

V-3302/2023-609

Pro: Dostál Jakub, č.p. 87, 56965 Budislav

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
543/4	72514	723
543/7	72514	8757
1098/1	73846	111

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

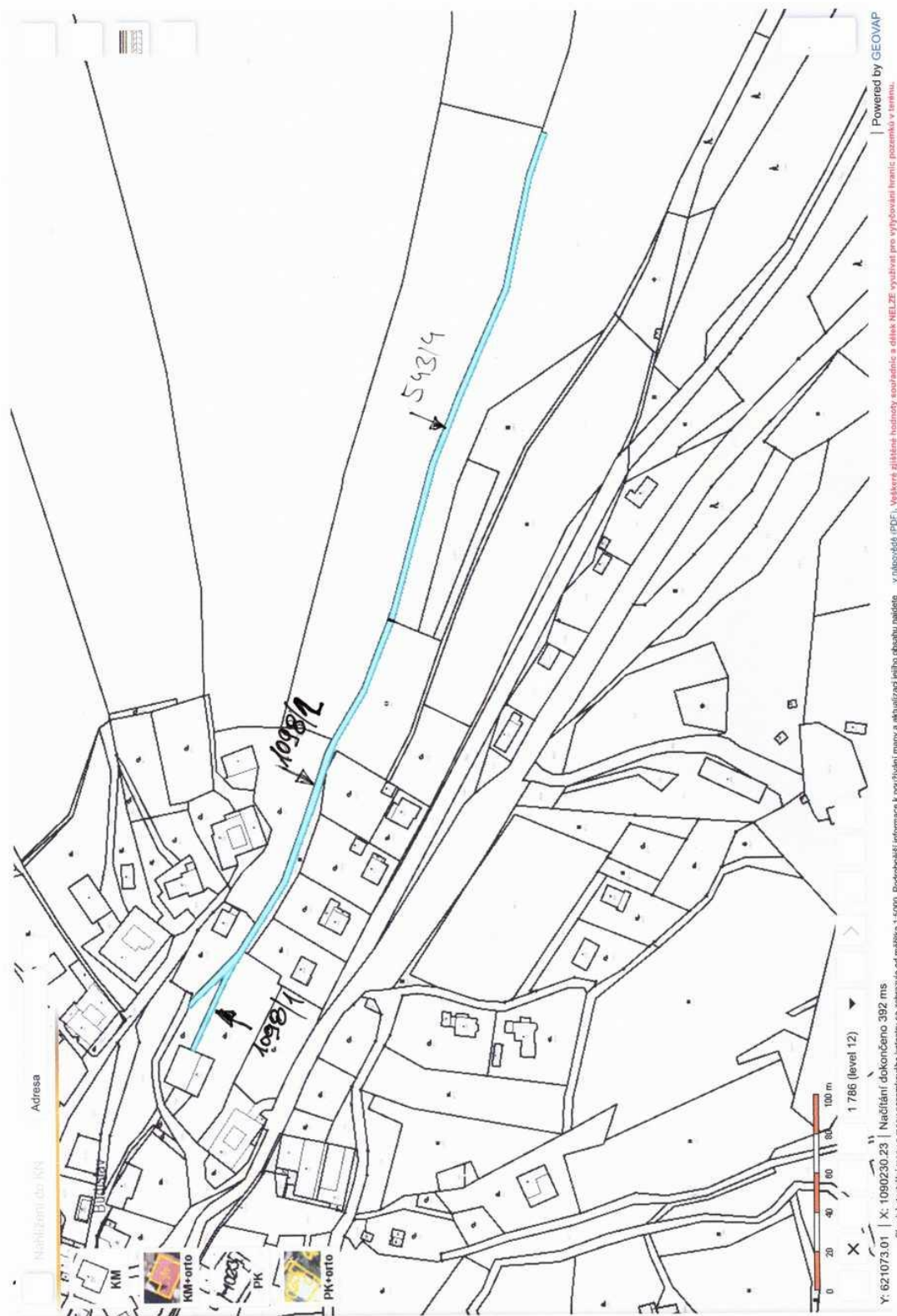
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.08.2025 07:34:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.
strana 2

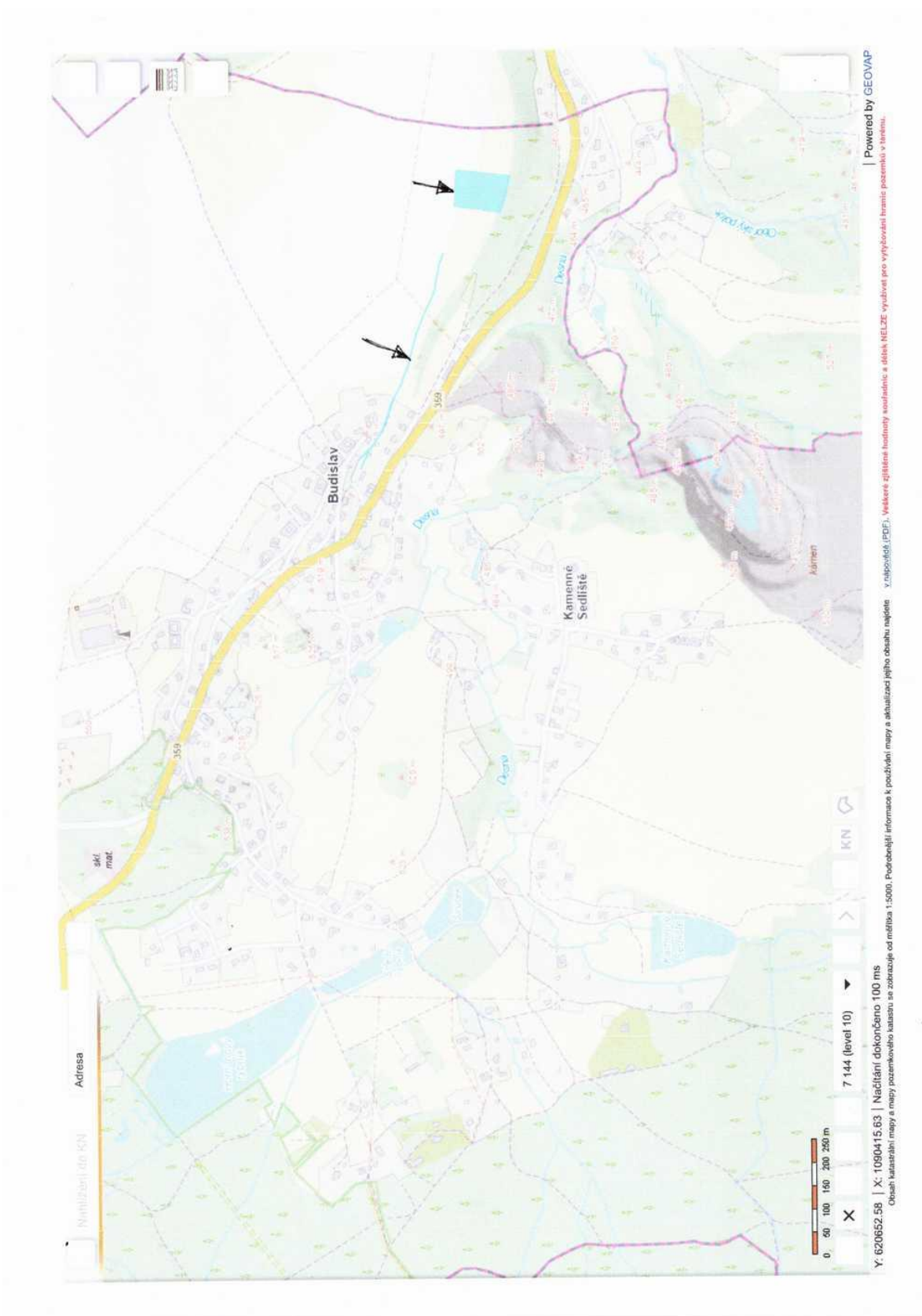


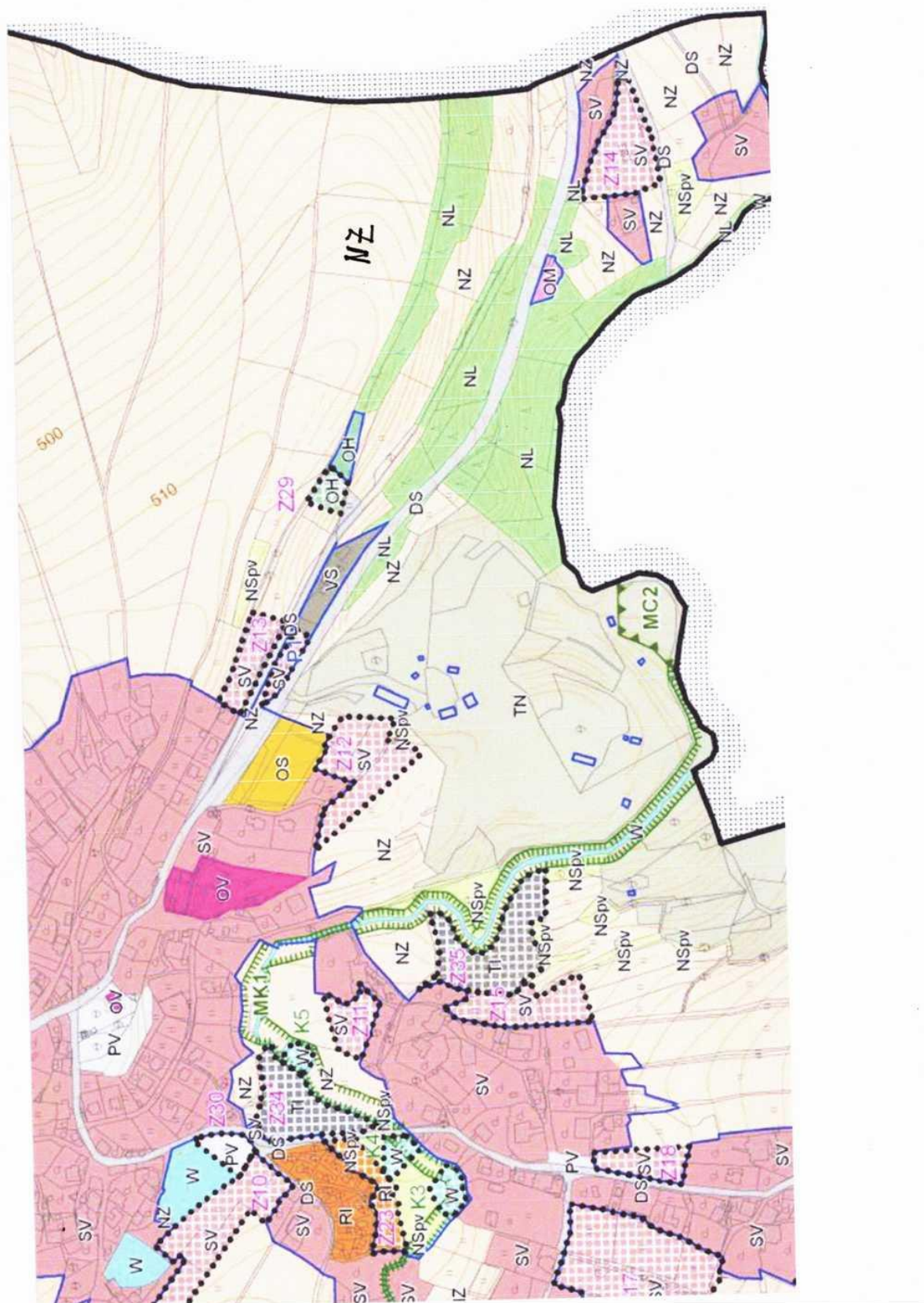
Y: 621073.01 | X: 1090230.23 | Načítání dokončeno 392 ms
Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete
v návodě.pdf | Všechny zobrazené hodnoty souvisejí s dílkem NELZE využívat pro vyřizování hranic pozemků v terénu.
Powered by GEOVAP





Powered by GEOVAP
X: 1090423.26 | Y: 621239.03 | Nadšírání dokončeno 392 ms
Číslo katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k použití mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete
v příloze 1 (PDF). Věkavě gířtáve hodnoty souřadnic a dílek NELZE využívat pro vyřizování hranic pozemků v terénu.







Prodej zahrady 871 m²
Česká Třebová

152 392 Kč (175 Kč/m²)

Exkluzivně Vám nabízíme pozemky v katastrálním území Česká Třebová v okrese Ústí nad Orlicí vhodné pro přímé hospodaření nebo jako stabilní investice. Jedná se o prodej 100% vlastnictví, tedy držení pozemků ve výlučném vlastnictví.

Tyto pozemky jsou zapsané na LV 4117 pod parcelními čísly:

Parcela č. 3107/46 - o celkové výměře 523 m²
Parcela č. 3107/48 - o celkové výměře 348 m²

GPS: 49°54'16.34"N, 16°26'00.73"E

Pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii v blízkosti rodinných domů. Je přístupný pouze pěší cestou. Svojí polohou a jednoduchou přístupností je parcela vhodná pro založení zahrady, ale jedná se také o skvělé místo pro maringotku nebo mobilheim. Pozemek se nachází na klidném a tichém místě, ideálním pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají útočiště od shonu města.

Zastupujeme majitele pozemků. Neplatíte nám žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý a transparentní prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby.

V případě zájmu nebo dotazů mne neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem. Připravte si prosím číslo ID inzerátu.

Prodejce

Jiří Bláha

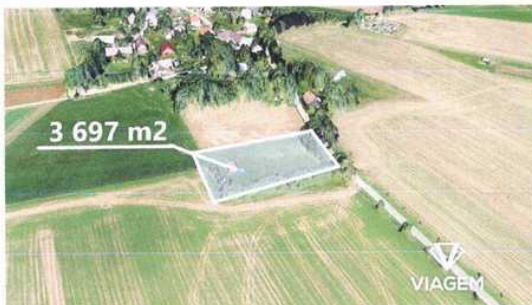
+420 733 765 937

blaha@1cr.cz

1. česká realitní

Odkaz na inzerát:





Prodej zahrady 3697 m²

Hlinsko - Chlum

739 400 Kč (200 Kč/m²)

Exkluzivně Vám nabízíme pozemek v katastrálním území Chlum u Hlinska. Pozemek je vhodný jako investice do budoucna s potenciálem pro rezidenční využití. Nachází se v klidné lokalitě s dobrou dostupností a odpovídá kategoriím zahrady.

Tento pozemek je zapsán na LV 146 pod parcelním číslem 647/2 o celkové výměře 3 697 m².

Pozemek může být vhodný i jako spekulativní investice, vzhledem k jeho charakteru a ceně.

GPS : 49.714519881, 15.871637384

Zajišťujeme rychlý prodej – připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. V případě zájmu nebo dotazů mne neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle s připraveným ID inzerátu nebo pomocí kontaktního formuláře.

Tento inzerát není závaznou nabídkou inzerenta, podmínky prodeje se mohou v jeho průběhu měnit.

Prodejce



Barbora Pidrmánová

+420 603 805 235

pidrmanova@1cr.cz



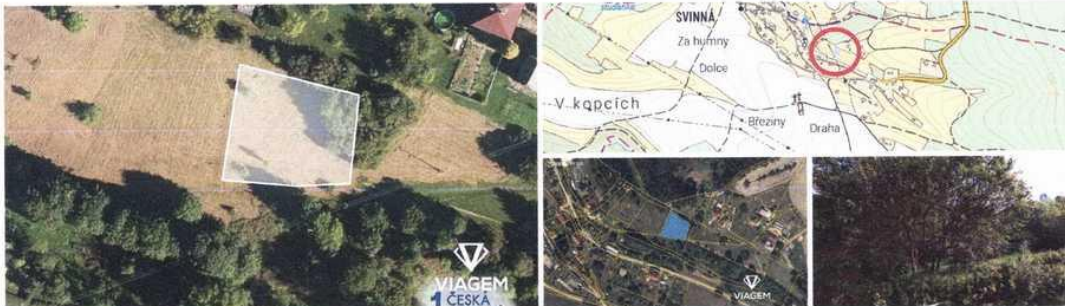
1. česká realitní

Odkaz na inzerát:



Celková cena: 739 400 Kč (200 Kč/m²)

Plocha:  Plocha pozemku 3 697 m²



Prodej zahrady 903 m²
Česká Třebová - Svinná

106 896 Kč (118 Kč/m²)

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pozemek o výměře 903 metrů čtverečních v klidné okrajové části obce Svinná u České Třebové, okres Ústí nad Orlicí.

Konkrétně:

Parc.č. 123 v KÚ Svinná u České Třebové, LV č. 23

GPS: 49°53'46.83"N, 16°23'28.04"E

Pozemek představuje jedinečnou investiční příležitost předurčenou budoucím využitím. Využití pozemku na karavan/maringotku nebo buňku je, vzhledem k jeho charakteru, možné.

Pozemky tvoří jednotný územní a funkční celek a jsou rovinné a přístupné z obecních komunikací. Na požádání Vám sdělíme další informace o možnostech využití.

Jedná se o prodej 100% podílu, tedy držení pozemků ve výlučném vlastnictví.

Tyto pozemky jsou ideální pro investici, s střednědobým a dlouhodobým výhledem, zhodnocení je dáno cenou budoucích stavebních parcel. Obec Svinná u České Třebové je klidná a tichá, ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, které hledají útočiště od shonu města.

Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo

Prodejce



Michal Belšan

+420 739 057 794

belsan@1cr.cz



1. česká realitní

Odkaz na inzerát:





Prodej pole 9639 m²

Pustá Kamenice

470 020 Kč (49 Kč/m²)

Prodej souboru pozemků v katastrálním území Pustá Kamenice. Celková plocha 9639 m². Jedná se o prodej 100% podílu. Možnost odkupu dalších parcel. Uzavřena pachtovní smlouva s pětiletou výpovědní dobou.

Celková cena: 470 020 Kč (49 Kč/m²)

Plocha: Plocha pozemku 9 639 m²

Lokalita: Polosamota

Prodejce



Zavřel Jan

www.mmreality.cz

+420 296 399 006

+420 731 404 040

info@mmreality.cz

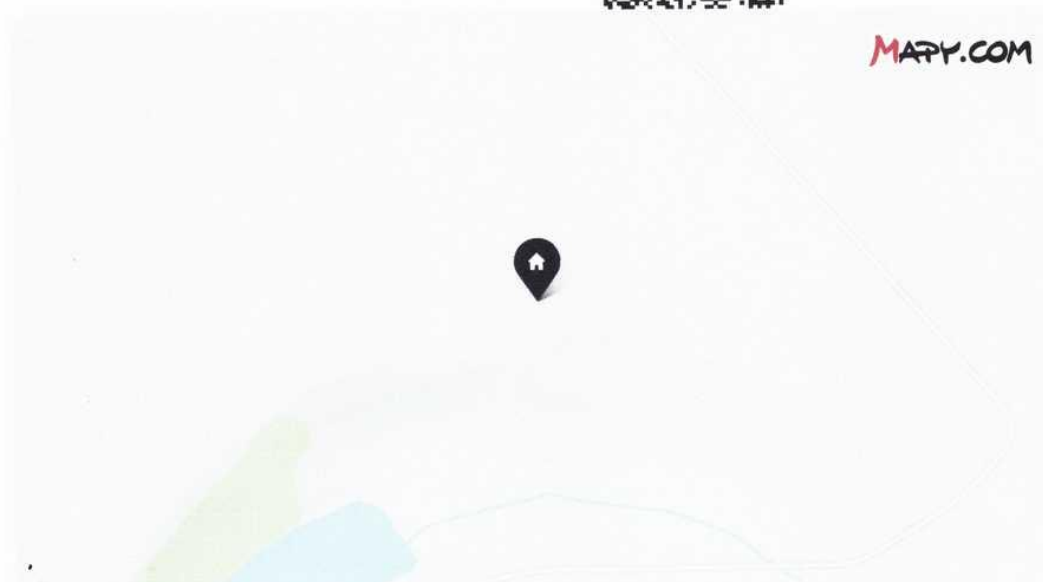


M&M Reality

★★★★ 3.5/5 (1415)

www.mmreality.cz

Odkaz na inzerát:





Prodej pole 5522 m²

Pustá Kamenice

277 080 Kč (50 Kč/m²)

Prodej souboru pozemků v katastrální území Pustá Kamenice. Celková plocha 5522 m². Jedná se o prodej 100% podílu. Uzavřena pachtovní smlouva s pětiletou výpovědní dobou.

Celková cena: 277 080 Kč (50 Kč/m²)

Plocha: Plocha pozemku 5 522 m²

Lokalita: Polosamota

Prodejce



Zavřel Jan

www.mmreality.cz

+420 296 399 006

+420 731 404 040

info@mmreality.cz

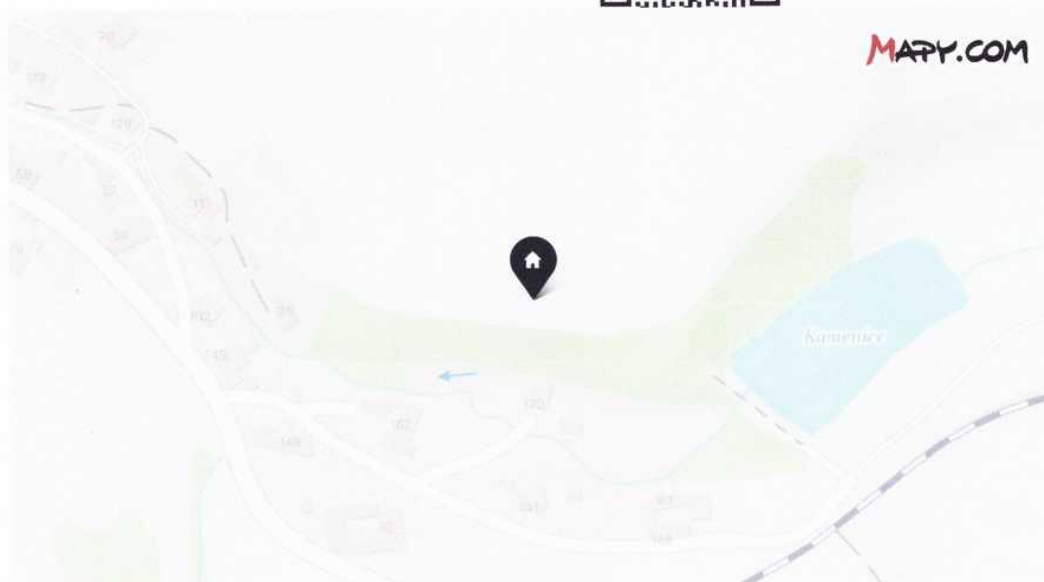
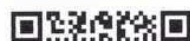


M&M Reality

★★★★ 3.5/5 (1415)

www.mmreality.cz

Odkaz na inzerát:





Prodej pole 12035 m²

Proseč - Podměstí

590 000 Kč (49 Kč/m²)

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky v okrese Chrudim, katastrální území Podměstí na LV 1188 o celkové výměře 12.035 m². Parc. č.334 o velikosti 11.819 m² je vedena v katastru veden jako orná půda, parc. č.: 335 o velikosti 216 m² je vedena jako ostatní plocha. V současné chvíli se na pozemcích nachází ovocný sad. Pozemky jsou přístupné z obecní komunikace a je na ně uzavřena pachtovní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok.

Jsme přímí majitelé pozemků, neplatíte tedy žádnou provizi.

Celková cena: 590 000 Kč (49 Kč/m²)

Poznámka k ceně: Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nabídku s nejvyšší cenou.

Plocha: 1 Plocha pozemku 12 035 m²

Prodejce

Milan Bělík

 www.jimpo.cz

+420 702 851 211

info@jimpo.cz



JIMPO, a.s.

 www.jimpo.cz

Odkaz na inzerát:



