

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 075536/2025

Zadavatel znaleckého posudku:	Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., soudní exekutor V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň-jih
Číslo jednací:	178 EX 7692/08-59
Účel znaleckého posudku:	Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely exekučního řízení.
Obor, odvětví, specializace:	Obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti
Adresa předmětu ocenění:	k.ú. Dolní Suchá, obec Havířov, okres Karviná
Sběr podkladů pro ocenění provedeno na místě předmětu ocenění dne:	15.10.2025
Zpracováno ke dni:	15.10.2025
Zhotovitel:	XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha IČO: 28462572 Tel.: +420737858334 Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 28 stran textu včetně titulního listu a 40 stran příloh. Objednateli se předává v 1 vyhotovení.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 22.10.2025

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Znalecký úkol č. 1

Určení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/320 pozemků parc. č. 263 (výměra 5 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná ložisková území) a 520/3 (výměra 263 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany chráněná ložisková území) v obci Havířov, okres Karviná, katastrální území Dolní Suchá na listu vlastnictví č. 117.

Znalecký úkol č. 2

Určení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/320 pozemku parc. č. 1932 (výměra 1176 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území a zemědělský půdní fond) v obci Havířov, okres Karviná, katastrální území Dolní Suchá na listu vlastnictví č. 1774.

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely exekučního řízení.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na výsledek posudku.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

Zdroje pro vypracování posudku: výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, situační mapa, ortofoto mapa, povodňová mapa, územní plán, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách, informace realitních kanceláří, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí, informace zjištěné při prohlídce, situační výkresy inženýrských sítí.

3. Věrohodnost zdrojů

Uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

C. NÁLEZ

1. Základní informace

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 905,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku podle údajů z Malého lexikonu obcí ČR - 69 694 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku podle údajů z Malého lexikonu obcí ČR	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna) - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 =$ **1 418,00 Kč/m²**

Znalecký úkol č. 1

Název předmětu ocenění:	Pozemky parc. č. 263 a 520/3
Adresa předmětu ocenění:	Dolní Suchá, Havířov, okres Karviná
Kraj:	Moravskoslezský kraj
Okres:	Karviná
Obec:	Havířov
Ulice:	-
Katastrální území:	Dolní Suchá
Počet obyvatel:	69 694

Znalecký úkol č. 2

Název předmětu ocenění:
Adresa předmětu ocenění:
Kraj:
Okres:
Obec:
Ulice:
Katastrální území:
Počet obyvatel:

Pozemek parc. č. 1932

Dolní Suchá, Havířov, okres Karviná
Moravskoslezský kraj
Karviná
Havířov
-
Dolní Suchá
69 694

2. Prohlídka a zaměření

Místní šetření, v rámci kterého byl proveden sběr podkladů pro ocenění, bylo provedeno dne 15.10.2025. Sběr podkladů provedl XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění. Na prohlídce nikdo nebyl přítomen.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Znalecký úkol č. 1

Vlastnické právo:

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i>		
Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	57/64
Benešová Lenka, Na Stezce 781/10, Bludovice, 73601 Havířov	626105/0730	3/320
Děkáňková Maria, Moskevská 1104/1e, Město, 73601 Havířov	526102/262	9/256
Drozd Luděk, Na Stezce 1607/10a, Bludovice, 73601 Havířov	580206/1210	3/320
Drozdová Jana, Mozartova 1069/19, Město, 73601 Havířov	445919/441	1/64
Feuerstein Martin, Čechova 1434, 25601 Benešov	721031/0558	3/320
Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí, 73601 Havířov	625110/1164	3/320
Lukášková Anetta, Ječná 529/29, Nové Město, 12000 Praha 2	515205/233	3/512
Maléřová Margaret, U Školy 372/11a, Dolní Suchá, 73564 Havířov	575424/7015	3/512
Spalovská Kamila, Slovanská 1222/5, Město, 73601 Havířov	655421/0795	3/320

Nemovitosti:

Pozemky parc. č. 263 (výměra 5 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná ložisková území) a 520/3 (výměra 263 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany chráněná ložisková území) v obci Havířov, okres Karviná, katastrální území Dolní Suchá na listu vlastnictví č. 117.

Znalecký úkol č. 2

Vlastnické právo:

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	57/64
Crhonek Tomáš, Marie Pujmanové 1097/21, Mariánské Hory, 70900 Ostrava	000718/5948	1/512
Doláková Petra Mgr., Na Nábřeží 775/117, Město, 73601 Havířov	835715/5213	3/640
Drozdová Jana, Mozartova 1069/19, Město, 73601 Havířov	445919/441	1/64
Feuerstein Martin, Čechova 1434, 25601 Benešov	721031/0558	3/320
Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí, 73601 Havířov	625110/1164	3/320
Jiránek Jaroslav, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	800428/3232	5/768
SJ Jurczek Miloň a Jurczková Růžena, U Školy 1431/11, Dolní Suchá, 73564 Havířov	520903/079 545429/0787	3/320
Křenková Bohumila, Tovární 426, Záblatí, 73552 Bohumín	715122/5191	3/512
Maléřová Margaret, U Školy 372/11a, Dolní Suchá, 73564 Havířov	575424/7015	3/512
Mikulka Tomáš, Na Nábřeží 775/117, Město, 73601 Havířov	810807/5206	3/640
SJ Neradilek Dušan a Neradilková Nadežda, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov	611130/6399 605707/6630	1/768
Schnaubeltová Pavla, Československé armády 115/10, Město, 73601 Havířov	605830/0105	4/512
Šimková Lenka, Slovenská 2898/35, Hranice, 73301 Karviná	625701/0947	4/768
Vernerová Zuzana, Chrpová 536/2b, Šumbark, 73601 Havířov	765806/5217	19/1536
VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8	04817320	3/320
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů		

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 1932 (výměra 1176 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území a zemědělský půdní fond) v obci Havířov, okres Karviná, katastrální území Dolní Suchá na listu vlastnictví č. 1774.

4. Dokumentace a skutečnost

Znalecký úkol č. 2

Dle katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku trvalý travní porost, dle územního plánu Havířov je oceňovaný pozemek regulován zčásti jako BI plochy bydlení individuálního, zčásti jako ZZ plochy zemědělské - zahrady a zčásti jako RZ plochy rekreace - zahrádkové osady. Dále se dle územního plánu jedná o účelovou komunikaci. Taktéž dle skutečného stavu se jedná o účelovou komunikaci.

5. Celkový popis nemovitosti

Znalecký úkol č. 1

Popis pozemků a lokality

Jedná se o pozemky parc. č. 263 (výměra 5 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná ložisková území) a 520/3 (výměra 263 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany chráněná ložisková území) o celkové výměře 268 m².

Dle územního plánu Havířov jsou oceňované pozemky regulovány jako DS1 plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční s označením. Dále se dle územního plánu jedná o veřejné prospěšnou stavbu a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Pozemky se nachází v zastavěném území.

Dle územního plánu u hranice pozemků vede v bezprostřední blízkosti degazační plynovod (STL).

Dle územního plánu u hranice pozemku parc. č. 263 vede v bezprostřední blízkosti primární horkovod.

Sklon pozemků je mírně svažité. Pozemky nejsou oplocené. Trvalé porosty - okrasné dřeviny.

K oceňovaným pozemkům nevede žádná přístupová cesta. Jsou obklopené pozemky parc. č. 520/2 (ve vlastnictví Statutárního města Havířov), 520/4 (ve vlastnictví Asental Land, s.r.o.), 520/1 (ve vlastnictví Statutárního města Havířov), 264/1 (ve vlastnictví Statutárního města Havířov), 264/2 (ve vlastnictví Statutárního města Havířov) a 262 (ve vlastnictví Statutárního města Havířov). Uvedené pozemky nenavazují souvisle na pozemky ve vlastnictví Statutárního města Havířov a nezajišťují přístup k oceňovaným pozemkům.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komentář
520/2	ostatní plocha	Statutární město Havířov
520/4	ostatní plocha	Asental Land, s.r.o.
520/1	ostatní plocha	Statutární město Havířov
264/1	orná půda	Statutární město Havířov
264/2	ostatní plocha	Statutární město Havířov
262	ostatní plocha	Statutární město Havířov

Pozemek leží v severní části obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami s rekreační lokalitou.

V lokalitě je úplná vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody, v místě jsou dostupné základní a střední školy včetně specializovaných zařízení a kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě je kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití a nejdůležitější úřad je v místě, ostatní úřady v dojezdové vzdálenosti. V obci se nachází pobočka České pošty.

Z hlediska životního prostředí se jedná o lokalitu se zvýšeným množstvím zplodin z automobilové dopravy a zeleň v podobě lesů a luk je v docházkové vzdálenosti. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

Je zde zastávka MHD a dálkových spojů v docházkové vzdálenosti a parkovací možnosti jsou v širším okolí objektu.

Kontakt se sousedy nezjištěno a dle znalostí zpracovatele v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

Věcná práva zatěžující nemovitosti, poznámky a další obdobné údaje, nabývací tituly a jiné podklady zápisu, uvedené v katastru nemovitostí viz. Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, které je přiloženo v příloze.

Pozemky se nachází v dobývacím prostoru Dolní Suchá I a Dolní Suchá.

Tabulkový popis		
Popis pozemku	Parcelní číslo	parc. č. 263 (výměra 5 m ² , druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná ložisková území) a 520/3 (výměra 263 m ² , druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany chráněná ložisková území)
	Celková výměra	268 m ²
	Územní plán	Dle územního plánu Havířov jsou oceňované pozemky regulovány jako DS1 plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční s označením. Dále se dle územního plánu jedná o veřejné prospěšnou stavbu a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Pozemky se nachází v zastavěném území. Dle územního plánu u hranice pozemků vede v bezprostřední blízkosti degazační plynovod (STL). Dle územního plánu u hranice pozemku parc. č. 263 vede v bezprostřední blízkosti primární horkovod.
	Trvalé porosty	okrasné dřeviny
	Sklon pozemku	mírně svažitý
	Oplocení	neoploceno
	Přístupová cesta k pozemku	K oceňovaným pozemkům nevede žádná přístupová cesta. Jsou obklopené pozemky parc. č. 520/2 (ve vlastnictví Statutárního města Havířov), 520/4 (ve vlastnictví Asental Land, s.r.o.), 520/1 (ve vlastnictví Statutárního města Havířov), 264/1 (ve vlastnictví Statutárního města Havířov), 264/2 (ve vlastnictví Statutárního města Havířov) a 262 (ve vlastnictví Statutárního města Havířov). Uvedené pozemky nenavazují souvisle na pozemky ve vlastnictví Statutárního města Havířov a nezajišťují přístup k oceňovaným pozemkům.
	Stavby na pozemku	nenachází se

Širší vztahy	Popis okolí	zástavba rodinnými domy se zahradami s rekreační lokalitou
	Poloha v obci	severní část obce
	Vybavenost	úplná vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody; v místě jsou dostupné základní a střední školy včetně specializovaných zařízení; v místě je kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení; v místě je kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití; nejdůležitější úřad v místě, ostatní úřady v dojezdové vzdálenosti; v obci je pobočka České pošty
	Životní prostředí	klidná lokalita se zvýšeným množstvím zplodin z automobilové dopravy; zeleň v podobě lesů a luk v docházkové vzdálenosti; lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav
	Spojení a parkovací možnosti	zastávka MHD a dálkových spojů v docházkové vzdálenosti; parkovací možnosti v širším okolí objektu
	Sousedé a kriminalita	kontakt se sousedy; dle znalostí zpracovatele v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné
Věcná práva, jiné	Věcná břemena	oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny Věcná práva zatěžující nemovitosti, poznámky a další obdobné údaje, nabývací tituly a jiné podklady zápisu, uvedené v katastru nemovitostí viz. Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, které je přiloženo v příloze.
	Další informace	Pozemky se nachází v dobývacím prostoru Dolní Suchá I a Dolní Suchá.

Znalecký úkol č. 2

Popis pozemku a lokality

Jedná se o pozemek parc. č. 1932 (druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území a zemědělský půdní fond) o celkové výměře 1176 m².

Oceňovaný pozemek je užíván jako komunikace. Dle územního plánu Havířov je oceňovaný pozemek regulován zčásti jako BI plochy bydlení individuálního, zčásti jako ZZ plochy zemědělské - zahrady a zčásti jako RZ plochy rekreace - zahrádkové osady. Dále se dle územního plánu jedná o účelovou komunikaci. Pozemek se nachází v zastavěném území.

Dle územního plánu u jihovýchodní hranice pozemku vede v bezprostřední blízkosti degazační plynovod (STL).

Sklon pozemku je rovinatý až mírně svažité. Pozemek není oplocený. Trvalé porosty - bez porostů. Na pozemku se nachází venkovní úpravy - štěrková plocha.

Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komentář
2731	ostatní plocha	Statutární město Havířov

Pozemek leží v severní části obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami s rekreační lokalitou.

V lokalitě je úplná vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody, v místě jsou dostupné základní a střední školy včetně specializovaných zařízení a kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě je kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití a nejdůležitější úřad je v místě, ostatní úřady v dojezdové vzdálenosti. V obci se nachází pobočka České pošty.

Z hlediska životního prostředí se jedná o lokalitu se zvýšeným množstvím zplodin z automobilové dopravy a zeleň v podobě lesů a luk je v docházkové vzdálenosti. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

Je zde zastávka MHD a dálkových spojů v docházkové vzdálenosti a parkovací možnosti jsou dobré na vlastním pozemku.

Kontakt se sousedy nezjištěno a dle znalostí zpracovatele v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

V katastru nemovitostí uvedeno, že objekt je dotčen změnou právního vztahu V-16550/2025:

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-16550/2025-807
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
Datum přijetí:	15.10.2025 08:30
Stav řízení:	Probíhá zpracování
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Dolní Suchá (637777)

! Běží 20denní lhůta, během které nesmí katastrální úřad povolit vklad (§ 18 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb.). Tato lhůta skončí 05.11.2025.

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	15.10.2025
Zaplombování	15.10.2025
Informace o vyznačení pílmby	16.10.2025

Předměty řízení

Typ předmětu řízení
Věcné břemeno

[Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj \(celkem 0\)](#)

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#). Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Věcná práva zatěžující nemovitosti, poznámky a další obdobné údaje, nabývací tituly a jiné podklady zápisu, uvedené v katastru nemovitostí viz. Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, které je přiloženo v příloze.

Pozemek se nachází v dobývacím prostoru Dolní Suchá I a Dolní Suchá.

Zatížení inženýrskými sítěmi:

- Dle situačního výkresu ČEZ Distribuce a.s. vede přes pozemek nadzemní elektrické vedení NN do 1 kV, nadzemní elektrické vedení VN do 35 kV a NN přívod odběratele
- Dle situačního výkresu SmVaK a.s. vedou přes pozemek vodovody
- Dle situačního výkresu SmVaK a.s. vede přes severní okraj pozemku kanalizace, která není v majetku ani provozování SmVaK
- Dle situačního výkresu CETIN a.s. vede přes severní okraj nadzemní síť elektronických komunikací

Tabulkový popis		
Popis pozemku	Parcelní číslo	parc. č. 1932 (druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území a zemědělský půdní fond)
	Celková výměra	1176 m ²
	Druh pozemku	komunikace
	Územní plán	Dle územního plánu Havířov je oceňovaný pozemek regulován zčásti jako BI plochy bydlení individuálního, zčásti jako ZZ plochy zemědělské - zahrady a zčásti jako RZ plochy rekreace - zahrádkové osady. Dále se dle územního plánu jedná o účelovou komunikaci. Pozemek se nachází v zastavěném území. Dle územního plánu u jihovýchodní hranice pozemku vede v bezprostřední blízkosti degazační plynovod (STL).
	Trvalé porosty	bez porostů
	Sklon pozemku	rovinatý až mírně svažité
	Oplocení	neoploceno
	Přístupová cesta k pozemku	přístup bezproblémový po zpevněné obecní cestě
	Venkovní úpravy	venkovní úpravy - šterková plocha

Širší vztahy	Popis okolí	zástavba rodinnými domy se zahradami s rekreační lokalitou
	Poloha v obci	severní část obce
	Vybavenost	úplná vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody; v místě jsou dostupné základní a střední školy včetně specializovaných zařízení; v místě je kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení; v místě je kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití; nejdůležitější úřad v místě, ostatní úřady v dojezdové vzdálenosti; v obci je pobočka České pošty
	Životní prostředí	klidná lokalita se zvýšeným množstvím zplodin z automobilové dopravy; zeleň v podobě lesů a luk v docházkové vzdálenosti; lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav
	Spojení a parkovací možnosti	zastávka MHD a dálkových spojů v docházkové vzdálenosti; parkování na vlastním pozemku
	Sousedé a kriminalita	kontakt se sousedy nezjištěno; dle znalostí zpracovatele v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné
Věcná práva, jiné	Věcná břemena	oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny <i>V katastru nemovitostí uvedeno, že objekt je dotčen změnou právního vztahu V-16550/2025:</i>

	Informace o řízení <table><tr><td>Číslo řízení:</td><td>V-16550/2025-807</td></tr><tr><td>Pracoviště:</td><td>Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava</td></tr><tr><td>Datum přijetí:</td><td>15.10.2025 08:30</td></tr><tr><td>Stav řízení:</td><td>Probíhá zpracování</td></tr><tr><td>Správní poplatek:</td><td>Uhrazen</td></tr></table> Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Dolní Suchá (637777) ! Běží 20denní lhůta, během které nesmí katastrální úřad povolit vklad (§ 18 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb.). Tato lhůta skončí 05.11.2025. Provedené operace <table><tr><th>Operace</th><th>Datum</th></tr><tr><td>Založení řízení</td><td>15.10.2025</td></tr><tr><td>Zaplombování</td><td>15.10.2025</td></tr><tr><td>Informace o vyznačení plomby</td><td>16.10.2025</td></tr></table> Předměty řízení <table><tr><th>Typ předmětu řízení</th></tr><tr><td>Věcné břemeno</td></tr></table> Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj (celkem 0) Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje. Věcná práva zatěžující nemovitosti, poznámky a další obdobné údaje, nabývací tituly a jiné podklady zápisu, uvedené v katastru nemovitostí viz. Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, které je přiloženo v příloze.	Číslo řízení:	V-16550/2025-807	Pracoviště:	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava	Datum přijetí:	15.10.2025 08:30	Stav řízení:	Probíhá zpracování	Správní poplatek:	Uhrazen	Operace	Datum	Založení řízení	15.10.2025	Zaplombování	15.10.2025	Informace o vyznačení plomby	16.10.2025	Typ předmětu řízení	Věcné břemeno
Číslo řízení:	V-16550/2025-807																				
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava																				
Datum přijetí:	15.10.2025 08:30																				
Stav řízení:	Probíhá zpracování																				
Správní poplatek:	Uhrazen																				
Operace	Datum																				
Založení řízení	15.10.2025																				
Zaplombování	15.10.2025																				
Informace o vyznačení plomby	16.10.2025																				
Typ předmětu řízení																					
Věcné břemeno																					
Další informace	Pozemek se nachází v dobývacím prostoru Dolní Suchá I a Dolní Suchá. Zatížení inženýrskými sítěmi: • Dle situačního výkresu ČEZ Distribuce a.s. vede přes pozemek nadzemní elektrické vedení NN do 1 kV, nadzemní elektrické vedení VN do 35 kV a NN přívod odběratele • Dle situačního výkresu SmVaK a.s. vedou přes pozemek vodovody • Dle situačního výkresu SmVaK a.s. vede přes severní okraj pozemku kanalizace, která není v majetku ani provozování SmVaK • Dle situačního výkresu CETIN a.s. vede přes severní okraj nadzemní sítě elektronických komunikací																				

6. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 15.10.2025 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- dle §1c vyhlášky 441/2013 Sb. v platném znění byla určena cena zjištěná
- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

D. POSUDEK

Ocenění dle cenového předpisu - zjištěná cena

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Znalecký úkol č. 1

Pozemky parc. č. 263 a 520/3

1. Pozemky parc. č. 263 a 520/3

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV – Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I – V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
III – Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
III – Vlivy snižující cenu - chráněná ložisková území, pozemky se nachází v dobývacím prostoru	-0,02
P5. Komerční využití	
I – Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,279}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 – stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	1 418,-	0,279 1,000	395,62

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	263	5	395,62	1 978,10

§ 4 odst. 3	ostatní plocha - neplodná půda	520/3	263	395,62	104 048,06
Ostatní stavební pozemky - celkem			268		106 026,16
Pozemky parc. č. 263 a 520/3 - cena zjištěná celkem				=	106 026,16 Kč

2. Trvalé porosty

Nelesní porosty: § 44

ostatní břízy a jeřáby (ostatní břízy a jeřáby)

stáří S = 30 roků

relativní výšková bonita: 2

srovnávací bonita: 4

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) $263 \text{ m}^2 * 16,29 \text{ Kč/m}^2$	=	4 284,27
součinitel srovnávací bonity	*	0,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	25,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV} :	*	4,50
Koeficient typu zeleně K_Z :	*	0,25
Koeficient vegetační pokryvnosti K_{VP}	*	1,00
ostatní břízy a jeřáby celkem: [Kč]	=	301,24

JS - jasan ztepilý (JS - jasan ztepilý)

stáří S = 30 roků

relativní výšková bonita: 2

srovnávací bonita: 3

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) $263 \text{ m}^2 * 16,63 \text{ Kč/m}^2$	=	4 373,69
součinitel srovnávací bonity	*	0,90
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	25,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV} :	*	4,50
Koeficient typu zeleně K_Z :	*	0,25
Koeficient vegetační pokryvnosti K_{VP}	*	1,00
JS - jasan ztepilý celkem: [Kč]	=	1 107,09

OL - olše lepkavá (OL - olše lepkavá)

stáří S = 30 roků

relativní výšková bonita: 2

srovnávací bonita: 3

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) $263 \text{ m}^2 * 16,63 \text{ Kč/m}^2$	=	4 373,69
součinitel srovnávací bonity	*	0,60
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	25,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV} :	*	4,50
Koeficient typu zeleně K_Z :	*	0,25
Koeficient vegetační pokryvnosti K_{VP}	*	1,00
OL - olše lepkavá celkem: [Kč]	=	738,06

HB - habr obecný (HB - habr obecný)

stáří S = 30 roků

relativní výšková bonita: 2

srovnávací bonita: 2

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) $263 \text{ m}^2 * 16,75 \text{ Kč/m}^2$	=	4 405,25
součinitel srovnávací bonity	*	1,20
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	25,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV} :	*	4,50
Koeficient typu zeleně K_Z :	*	0,25
Koeficient vegetační pokrývnosti K_{VP}	*	1,00
HB - habr obecný celkem: [Kč]	=	1 486,78

Celkem - nelesní porosty dle § 44: [Kč]	=	3 633,17
---	---	----------

Trvalé porosty = **3 633,17 Kč**

Rekapitulace ocenění dle cenového předpisu

Pozemky parc. č. 263 a 520/3

1. Pozemky parc. č. 263 a 520/3	106 026,- Kč
2. Trvalé porosty	3 633,- Kč

Pozemky parc. č. 263 a 520/3 - celkem: **109 659,- Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem * **3 / 320**

Pozemky parc. č. 263 a 520/3 - celkem: **1 028,- Kč**

Cena zjištěná - celkem: **1 028,- Kč**

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: **1 030,- Kč**

Znalecký úkol č. 2

Pozemek parc. č. 1932

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	III	-0,01
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,990}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba - a rekreační oblast	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Výborné parkovací možnosti na pozemku	III	0,02
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,612}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,606}$$

1. Plochy s povrchem prašným - šterkové tl. do 250 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	8.1.2. Plochy s povrchem prašným - šterkové tl. do 250 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Výměra:	545,00 m ²

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	95,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,3410
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	349,13
Plná cena: 545,00 m ² * 349,13 Kč/m ²	=	190 275,85 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 15 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 20 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 15 / 20 = 75,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 75,0 % / 100)

*	0,250
=	47 568,96 Kč
*	0,606
=	28 826,79 Kč

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

Plochy s povrchem prašným - šterkové tl. do 250 mm - cena zjištěná = 28 826,79 Kč

2. Pozemek parc. č. 1932

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III – Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I – V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I – Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
III – Vlivy snižující cenu	-0,08
P5. Komerční využití	

I – Bez možnosti komerčního využití

0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,216}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 – stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 418,-	0,216	1,000	306,29

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	trvalý travní porost	1932	1 176	306,29	360 197,04
Ostatní stavební pozemek - celkem			1 176		360 197,04

Pozemek parc. č. 1932 - cena zjištěná celkem = 360 197,04 Kč

Rekapitulace ocenění dle cenového předpisu

Pozemek parc. č. 1932

1. Plochy s povrchem prašným - šterkové tl. do 250 mm

28 827,- Kč

2. Pozemek parc. č. 1932

360 197,- Kč

Pozemek parc. č. 1932 - celkem:

389 024,- Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

*** 3 / 320**

Pozemek parc. č. 1932 - celkem:

3 647,- Kč

Cena zjištěná - celkem:

3 647,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:

3 650,- Kč

Ocenění tržním porovnáním

Metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Znalecký úkol č. 1

Pozemky parc. č. 263 a 520/3 v katastrálním území Dolní Suchá

k.ú. Dolní Suchá, obec Havířov, okres Karviná						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - jiné	K5 - úvaha odhadce	K6 - Zatížení inženýrskými sítěmi, ochranné pásma a věcná břemena
Oceňovaný objekt	Dolní Suchá, Havířov, okres Karviná	268 m ²	dle územního plánu jako DS1 plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční s označením, dále se dle územního plánu jedná o veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšná opatření, dle katastru nemovitostí pozemek parc. č. 263 druh pozemku ostatní plocha a způsob využití jiná plocha, pozemek parc. č. 520/3 druh pozemku ostatní plocha a způsob využití neplodná půda, dle skutečného stavu veřejná zeleň	trvalé porosty, možnosti záplav - lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	přístup nezajištěn	chráněná ložisková území, pozemky se nachází v dobývacím prostoru
1	Bartovice, Ostrava, okres Ostrava-město	242 m ²	dle územního plánu plochy krajinné zeleně, dle katastru nemovitostí druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, dle	zpevněná plocha ve vlastnictví kupujícího, možnosti záplav - lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	přístup přes pozemek ve vlastnictví města Petřvald	chráněná ložisková území, pozemek se nachází v dobývacím prostoru, zatížení inženýrskými sítěmi - STL plynovod, vodovod a kanalizace

			skutečného stavu místní komunikace			
2	Dolní Datyně, Havířov, okres Karviná	854 m ²	dle územního plánu jako K plochy komunikací, dle katastru nemovitostí druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, dle skutečného stavu chodník	zpevněná plocha ve vlastnictví kupujícího, možnosti záplav - lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	přístup přes pozemek ve vlastnictví Statutárního města Havířov	chráněná ložisková území, zatížení inženýrskými sítěmi - nadzemní elektrické vedení NN do 1 kV, nadzemní síť elektronických komunikací a STL plynovod
3	Horní Suchá, Horní Suchá, okres Karviná	1313 m ²	dle územního plánu pozemek parc. č. 1657/7 regulován jako L plochy lesní a pozemky parc. č. 2560/3, 2560/4, 2736/4 a 3124/2 jsou regulovány jako P plochy veřejných prostranství, dle katastru nemovitostí druh pozemků ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, dle skutečného stavu komunikace	zpevněné plochy, možnosti záplav - lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	přístup přes pozemek obce Horní Suchá	chráněná ložisková území, pozemky se nachází v dobývacím prostoru, pozemky parc. č. 1657/7, 2560/3 a 2736/4 - věčné břemeno zřizování a provozování vedení
4	Dolní Suchá, Havířov, okres Karviná	4484 m ²	dle územního plánu jako DS1 plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční s označením, dále se dle územního plánu jedná o veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšná opatření, dle katastru nemovitostí druh pozemku ostatní plocha a způsob využití neplodná půda, dle skutečného stavu veřejná zeleň	trvalé porosty, možnosti záplav - lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	přístup přes pozemek Moravskoslezského kraje	chráněná ložisková území, pozemky se nachází v dobývacím prostoru, zatížení inženýrskými sítěmi - nadzemní elektrické vedení VN do 35 kV, sítě elektronických komunikací a primární horkovod, věčné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukci na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 jiné	K5 úvaha odhadce	K6 Zatížení inženýrskými sítěmi, ochranné pásma a věčná břemena	K1 x ... x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	660,00 Kč	1	660,00 Kč	1	1	1	0.95	1.1	0.96	1.0032	657,89 Kč
2	407,00 Kč	1	407,00 Kč	1	1	1	0.95	1.1	0.92	0.9614	423,34 Kč
3	258,95 Kč	1	258,95 Kč	1	1	1	1.05	1.1	0.98	1.1319	228,77 Kč
4	120,00 Kč	1	120,00 Kč	1	1	1	1	1.1	0.92	1.012	118,58 Kč
Celkem průměr											357,15 Kč
Minimum											118,58 Kč
Maximum											657,89 Kč
Směrodatná odchylka - s											236,80 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											120,34 Kč

Pravděpodobná horní hranice - průměr + s	593,95 Kč
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší	
Při koeficientu s hodnotou nad 1 je srovnávaná nemovitost (vzorek) proti oceňované nemovitosti v dané oblasti/atributu hodnocena jako lepší	
Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání pro každý srovnávaný vzorek vznikne dělením ceny po redukcí na pramen a výsledného koeficientu ($K_1 * \dots * K_x$).	

Komentář k nemovitosti č. 1:

Srovnávaný vzorek má relativně lepší vlastnosti – přístup.

Oceňované pozemky mají relativně lepší vlastnosti - trvalé porosty a nejsou zatížené inženýrskými sítěmi.

Celkový koeficient úpravy ($K_1 \times \dots \times K_6$) odráží vysokou podobnost vzorku a oceňované nemovitě věci.

Komentář k nemovitosti č. 2:

Srovnávaný vzorek má relativně horší vlastnosti – trvalé porosty se nenachází a je zatížen inženýrskými sítěmi. Z toho důvodu je celkový koeficient úpravy nižší než 1.

Komentář k nemovitosti č. 3:

Srovnávaný vzorek má relativně lepší vlastnosti – zpevněné plochy a přístup. Z toho důvodu je celkový koeficient úpravy vyšší než 1.

Komentář k nemovitosti č. 4:

Srovnávaný vzorek má relativně lepší vlastnosti – přístup. Z toho důvodu je celkový koeficient úpravy vyšší než 1.

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

357,15 Kč/m²

* 268 m²

= 95 715 Kč

Cena podílu id. 3/320

897,- Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

1 000,- Kč

Znalecký úkol č. 2

Pozemek parc. č. 1932 v katastrálním území Dolní Suchá

k.ú. Dolní Suchá, obec Havířov, okres Karviná						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - jiné	K5 - úvaha odhadce	K6 - Zatížení inženýrskými sítěmi, ochranné pásma a věcná břemena
Oceňovaný objekt	Dolní Suchá, Havířov, okres Karviná	1176 m ²	dle územního plánu zčásti jako BI plochy bydlení individuálního, zčásti jako ZZ plochy zemědělské - zahrady a zčásti jako RZ plochy rekreace - zahrádkové osady, dle katastru nemovitostí druh pozemku trvalý travní porost, dle skutečného stavu účelová komunikace	zpevněné plochy, možnosti záplav - lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	přístup přes pozemek ve vlastnictví Statutárního města Havířov	chráněná ložisková území, pozemek se nachází v dobývacím prostoru, zatížení inženýrskými sítěmi - nadzemní elektrické vedení NN do 1 kV, nadzemní elektrické vedení VN do 35 kV, NN přívod odběratele, vodovody, kanalizace a nadzemní síť elektronických komunikací
1	Bartovice, Ostrava, okres Ostrava-město	242 m ²	dle územního plánu plochy krajinné zeleně, dle katastru nemovitostí druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, dle skutečného stavu místní komunikace	zpevněná plocha ve vlastnictví kupujícího, možnosti záplav - lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	přístup přes pozemek ve vlastnictví města Petřvald	chráněná ložisková území, pozemek se nachází v dobývacím prostoru, zatížení inženýrskými sítěmi - STL plynovod, vodovod a kanalizace
2	Dolní Datyně, Havířov, okres Karviná	854 m ²	dle územního plánu jako K plochy komunikací, dle katastru nemovitostí druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, dle skutečného stavu chodník	zpevněná plocha ve vlastnictví kupujícího, možnosti záplav - lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	přístup přes pozemek ve vlastnictví Statutárního města Havířov	chráněná ložisková území, zatížení inženýrskými sítěmi - nadzemní elektrické vedení NN do 1 kV, nadzemní síť elektronických komunikací a STL plynovod
3	Horní Suchá, Horní Suchá, okres Karviná	1313 m ²	dle územního plánu pozemek parc. č. 1657/7 regulován jako L plochy lesní a pozemky parc. č. 2560/3, 2560/4, 2736/4 a 3124/2 jsou regulovány jako P plochy veřejných prostranství, dle katastru nemovitostí druh pozemků ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, dle skutečného stavu komunikace	zpevněné plochy, možnosti záplav - lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	přístup přes pozemek obce Horní Suchá	chráněná ložisková území, pozemky se nachází v dobývacím prostoru, pozemky parc. č. 1657/7, 2560/3 a 2736/4 - věcné břemeno zřízení a provozování vedení

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 jiné	K5 úvaha odhadce	K6 Zatížení inženýrskými sítěmi, ochranné pásma a věcná břemena	K1 x ... x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	660,00 Kč	1	660,00 Kč	1	1	1	0.9	1	1.02	0.918	718,95 Kč
2	407,00 Kč	1	407,00 Kč	1	1	1	0.9	1	1	0.9	452,22 Kč
3	258,95 Kč	1	258,95 Kč	1	1	1	1	1	1.04	1.04	248,99 Kč
Celkem průměr											473,39 Kč
Minimum											248,99 Kč
Maximum											718,95 Kč
Směrodatná odchylka - s											235,70 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											237,69 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											709,08 Kč
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											
Při koeficientu s hodnotou nad 1 je srovnávaná nemovitost (vzorek) proti oceňované nemovitosti v dané oblasti/atributu hodnocena jako lepší											
Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání pro každý srovnávaný vzorek vznikne dělením ceny po redukcí na pramen a výsledného koeficientu (K1 * ... * Kx).											

Komentář k nemovitosti č. 1:

Srovnávaný vzorek má relativně horší vlastnosti – venkovní úpravy (zpevněná plocha ve vlastnictví kupujícího - není součástí ocenění). Z toho důvodu je celkový koeficient úpravy nižší než 1.

Komentář k nemovitosti č. 2:

Srovnávaný vzorek má relativně horší vlastnosti – venkovní úpravy (zpevněná plocha ve vlastnictví kupujícího - není součástí ocenění). Z toho důvodu je celkový koeficient úpravy nižší než 1.

Komentář k nemovitosti č. 3:

Srovnávaný vzorek má relativně lepší vlastnosti – menší zatížení inženýrskými sítěmi. Z toho důvodu je celkový koeficient úpravy vyšší než 1.

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

$$473,39 \text{ Kč/m}^2$$

$$\times 1176 \text{ m}^2$$

$$= 556\,705 \text{ Kč}$$

Cena podílu id. 3/320

5 219,- Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

5 000,- Kč

E. REKAPITULACE, ODŮVODNĚNÍ V ROZSAHU UMOŽŇUJÍCÍM PŘEZKOUMATELNOST ZNALECKÉHO POSUDKU, KONTROLA

Znalecký úkol č. 1

Výsledek dle cenového předpisu

1.030,- Kč

Výsledek dle tržního porovnání:

Výsledek dle metody porovnání pomocí indexů

1.000,- Kč

Výše uvedenými metodikami byly vypočteny dílčí ceny, které se stanou základem pro určení výsledné obvyklé ceny.

Zjištěná cena a cena vzešlá z přímého srovnání vykazují minimální odchylku. Výsledné marginální rozdíly ve vypočtených cenách není z pohledu zpracovatele třeba zdůvodňovat.

Znalecký úkol č. 2

Výsledek dle cenového předpisu

3.650,- Kč

Výsledek dle tržního porovnání:

Výsledek dle metody porovnání pomocí indexů

5.000,- Kč

Výše uvedenými metodikami byly vypočteny dílčí ceny, které se stanou základem pro určení výsledné obvyklé ceny.

Základní ceny pro ocenění podle oceňovací vyhlášky jsou vyhodnocované statisticky zpětně a jelikož ceny nemovitostí v posledních letech relativně rostou, může tak jít o příčinu rozdílu mezi cenami.

F. ZÁVĚR

Znalecký úkol č. 1 - odborná otázka:

Určení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/320 pozemků parc. č. 263 (výměra 5 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná ložisková území) a 520/3 (výměra 263 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany chráněná ložisková území) v obci Havířov, okres Karviná, katastrální území Dolní Suchá na listu vlastnictví č. 117.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

1.000,- Kč

Slovy: jedentisíc korun českých

Znalecký úkol č. 2 – odborná otázka:

Určení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/320 pozemku parc. č. 1932 (výměra 1176 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území a zemědělský půdní fond) v obci Havířov, okres Karviná, katastrální území Dolní Suchá na listu vlastnictví č. 1774.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

5.000,- Kč

Slovy: pět tisíc korun českých

Vypracoval:

XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti, Ing. Iveta Dofková, Martin Málek, František Kořínek

Mánesova 1374/53, 12000 Praha

IČO: 28462572

Tel.: +420737858334

Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 22.10.2025



.....
Ing. Iveta Dofková

Martin Málek

František Kořínek

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku účtována finanční odměna dle vyhlášky 504/2020 Sb. v platném znění.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašujeme, že ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb. nejsme podjati k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.

Platnost určené ceny obvyklé je ke dni ocenění. Platnost ceny zjištěné je adekvátní platnosti a účinnosti oceňovací vyhlášky, dle které bylo ocenění zpracováno, za podmínky, že nedojde k významné změně charakteristiky nemovitých věcí.

G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako kancelář kvalifikovaná pro výkon znalecké činnosti, jmenovaná podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 075536/2025.

H. SEZNAM PŘÍLOH

Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí,
Katastrální mapa,
Situační mapa,
Ortofoto mapa,
Výřez z povodňové mapy,
Výřez z územního plánu,
Fotodokumentace předmětu ocenění,
Srovnávané nemovitosti

I. PŘÍLOHY

Znalecký úkol č. 1

Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 178EX 7692/08 pro JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
soudní exekutor

Okres: CZ0803 KarvináObec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní SucháList vlastnictví: 117

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	57/64
Benešová Lenka, Na Stezce 781/10, Bludovice, 73601 Havířov	626105/0730	3/320
Děkáňková Maria, Moskevská 1104/1e, Město, 73601 Havířov	526102/262	9/256
Drozd Luděk, Na Stezce 1607/10a, Bludovice, 73601 Havířov	580206/1210	3/320
Drozdová Jana, Mozartova 1069/19, Město, 73601 Havířov	445919/441	1/64
Feuerstein Martin, Čechova 1434, 25601 Benešov	721031/0558	3/320
Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí, 73601 Havířov	625110/1164	3/320
Lukášková Anetta, Ječná 529/29, Nové Město, 12000 Praha 2	515205/233	3/512
Maléřová Margaret, U Školy 372/11a, Dolní Suchá, 73564 Havířov	575424/7015	3/512
Spalovská Kamila, Slovanská 1222/5, Město, 73601 Havířov	655421/0795	3/320

B. Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
263	5	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
520/3	263	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 53 414,- Kč

na spoluvlastnický podíl 3/320

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná, nám. Budovatelů 1333/31, Nové Město, 73506 Karviná

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí, 73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Parcela: 263, Parcela: 520/3

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Karvině - pobočky v Havířově 127 E-739/2008 -10 ze dne 28.07.2008. Právní moc ke dni 06.09.2008.

2-9839/2008-833

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 101 020,-Kč s příslušenstvím

k podílu 3/320

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 117

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 263, Parcela: 520/3

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Moravskoslezský kraj, ÚzP v Karvině -/ 423714/18/3212-80542-803421 ze dne
08.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2018 09:08:59. Zápis proveden
dne 06.03.2018; uloženo na prac. Ostrava

V-2406/2018-807

Pořadí k 09.02.2018 09:08

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Moravskoslezský kraj, ÚzP v Karvině -/ 423714/18/3212-80542-803421 ze dne
08.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2018 09:08:59. Zápis
proveden dne 06.03.2018; uloženo na prac. Ostrava

V-2406/2018-807

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Moravskoslezský kraj, ÚzP v Karvině -/ 423714/18/3212-80542-803421 ze dne
08.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2018 09:08:59. Zápis
proveden dne 06.03.2018; uloženo na prac. Ostrava

V-2406/2018-807

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 17 885,-Kč s příslušenstvím
k podílu 3/320

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná, nám.
Budovatelů 1333/31, Nové Město, 73506 Karviná

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 263, Parcela: 520/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná -/
48004-220/8030/11.02.2019-00595/V1-1 ze dne 11.02.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 11.02.2019 16:00:26. Zápis proveden dne 05.03.2019.

V-2122/2019-807

Pořadí k 11.02.2019 16:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 103.838,00 Kč s příslušenstvím
k podílu 3/320

Nemovitosti jsou v zemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

Opec: 555088 Naviřov

List vlastnictví: 117

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ 821aHu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Pylingest k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 263. Parcela: 520/3

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚP Ostrava II - / 3786703/22/3202-80546-806472 ze dne 21.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2022 10:05:16. Zápis proveden dne 14.10.2022; uloženo na prac. Ostrava

V-16053/2022-807

Pofadi k 22.09.2022 10:05

Související zápisv

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí novó dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚP Ostrava II -/ 3786703/22/3202-80546-806472 ze dne 21.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2022 10:05:16. Zápis proveden dne 14.10.2022; uloženo na prac. Ostrava

V-16053/2022-807

Související zápis:

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚP Ostrava II - / 3786703/22/3202-80546-806472 ze dne 21.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2022 10:05:16. Zápis proveden dne 14.10.2022; uloženo na prac. Ostrava

V-16053/2022-807

D Poznámky a další obdobné údaje

Түр үзінді

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karviné - pobočky v Havířově 126 Nc-1503/2008 -6 ze dne 27.03.2008; uloženo na prac. Ostrava
Z-6188/2008-833

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl 3/320

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Haviřov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 263, Parcela: 520/3

Listing Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Plzeň - jih 16 Ex-7692/2008 ze dne 12.06.2008.

Z-6961/2008-833

Nemovitosti jsou v držení obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 555088 Haviřov
Kat.území: 637777 Dolní Suchá List vlastnictví: 117
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Haviřov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karviné - pobočky v
Haviřově 128 Nc-1945/2008 -5 ze dne 05.06.2008. Právní moc ke dni 12.07.2008;
uloženo na prac. Ostrava

Z-6962/2008-833

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Haviřov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karviné - pobočky v
Haviřově 128 Nc-3034/2008 -6 ze dne 06.11.2008. Právní moc ke dni 20.03.2009;
uloženo na prac. Ostrava

Z-12925/2008-833

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 3/320

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Haviřov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 263, Parcela: 520/3

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Ostrava 024 EX-3966/2008 -8 ze dne
01.12.2008. Právní moc ke dni 04.03.2009.

Z-13312/2008-833

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Haviřov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karviné - pobočky v
Haviřově 125 Nc-2654/2008 -7 ze dne 18.09.2008; uloženo na prac. Ostrava

Z-4727/2009-833

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Haviřov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karviné - pobočky v
Haviřově 125 Nc-2321/2009 -5 ze dne 07.07.2009; uloženo na prac. Ostrava

Z-11378/2009-833

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Haviřov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karviné - pobočky v
Haviřově 128 Nc-2319/2009 -4 ze dne 07.07.2009; uloženo na prac. Ostrava

Z-11472/2009-833

Nemovitosti jsou v seznamu obvodů, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807..

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 117

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 3/320

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 263, Parcela: 520/3

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Ostrava 53 Ex-118/2009 /2 ze dne
09.09.2009.

Z-11896/2009-833

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 3/320

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 263, Parcela: 520/3

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Ostrava 53 Ex-1119/2009 /2 ze dne
09.09.2009.

Z-11903/2009-833

- o Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona
insolvenční správce: Mgr. Radim Struminský

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2
z.č.182/2006 Sb.) KSOS 8 INS-45/2010 -A18 ze dne 13.04.2010; uloženo na prac.
Ostrava

Z-6292/2010-807

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Vyrození soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-7833/2017 -8
Exekutorský úřad Brno - město ze dne 24.04.2017. Právní účinky zápisu k
okamžiku 26.04.2017 11:29:07. Zápis proveden dne 28.04.2017; uloženo na prac.
Brno-město

Z-5504/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Hubeňáková Renáta JUDr., r.č. 625110/1164
k podílu 3/320

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b,
Podlesí, 73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 263, Parcela: 520/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město, Mgr.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Haviřov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 117

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Jaroslav Homola 030 Ex-7833/2017 -23 ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2017 14:14:39. Zápis proveden dne 02.05.2017; uloženo na prac. Ostrava

Z-3707/2017-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Petruň,
K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Haviřov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 065 EX 02411/17-006 ze dne 23.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2017 17:02:27. Zápis proveden dne 17.10.2017; uloženo na prac. Šumperk

Z-6993/2017-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Hubeňáková Renáta JUDr., r.č. 625110/1164
k podílu 3/320

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b,
Podlesí, 73601 Haviřov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 263, Parcela: 520/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň 065 Ex-2411/2017 -54 ze dne 16.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2017 17:01:57. Zápis proveden dne 20.10.2017; uloženo na prac. Ostrava

Z-8726/2017-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město,
Konečného nám. 2, Brno 611 18

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Haviřov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-1965/2020 -27 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 18.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2020 14:16:03. Zápis proveden dne 23.07.2020; uloženo na prac. Brno-město

Z-7027/2020-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná: Hubeňáková Renáta JUDr., r.č. 625110/1164
k podílu 3/320

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b,
Podlesí, 73601 Haviřov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 263, Parcela: 520/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno, JUDr. Alena Blažková 006 EX-1965/2020 -28 ze dne 18.07.2020. Právní účinky zápisu k

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 117

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

okamžiku 20.07.2020 14:16:36. Zápis proveden dne 24.07.2020; uloženo na prac. Ostrava

Z-7233/2020-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí, 73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Vyrození soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 204/22-12 k 126 EXE-955/2022 12 ze dne 04.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 19:16:40. Zápis proveden dne 08.02.2022; uloženo na prac. Praha

Z-5205/2022-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 3/320, povinná: Hubeňáková Renáta, JUDr., r. č. 625110/1164

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí, 73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Parcela: 263, Parcela: 520/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava II -4067498/2022 /3202-80546-802593 ze dne 24.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2022 16:26:56. Zápis proveden dne 26.10.2022.

Z-13581/2022-807

Listina Vyrození správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava II -4067498/2022 -80546-802593. Právní moc ke dni 07.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 10:36:13. Zápis proveden dne 23.11.2022.

Z-14111/2022-807

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 520/3

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 520/3

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Dolní Suchá I

Povinnost k

Parcela: 263, Parcela: 520/3

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Dolní Suchá

Povinnost k

Parcela: 263, Parcela: 520/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správa katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807, strana 7

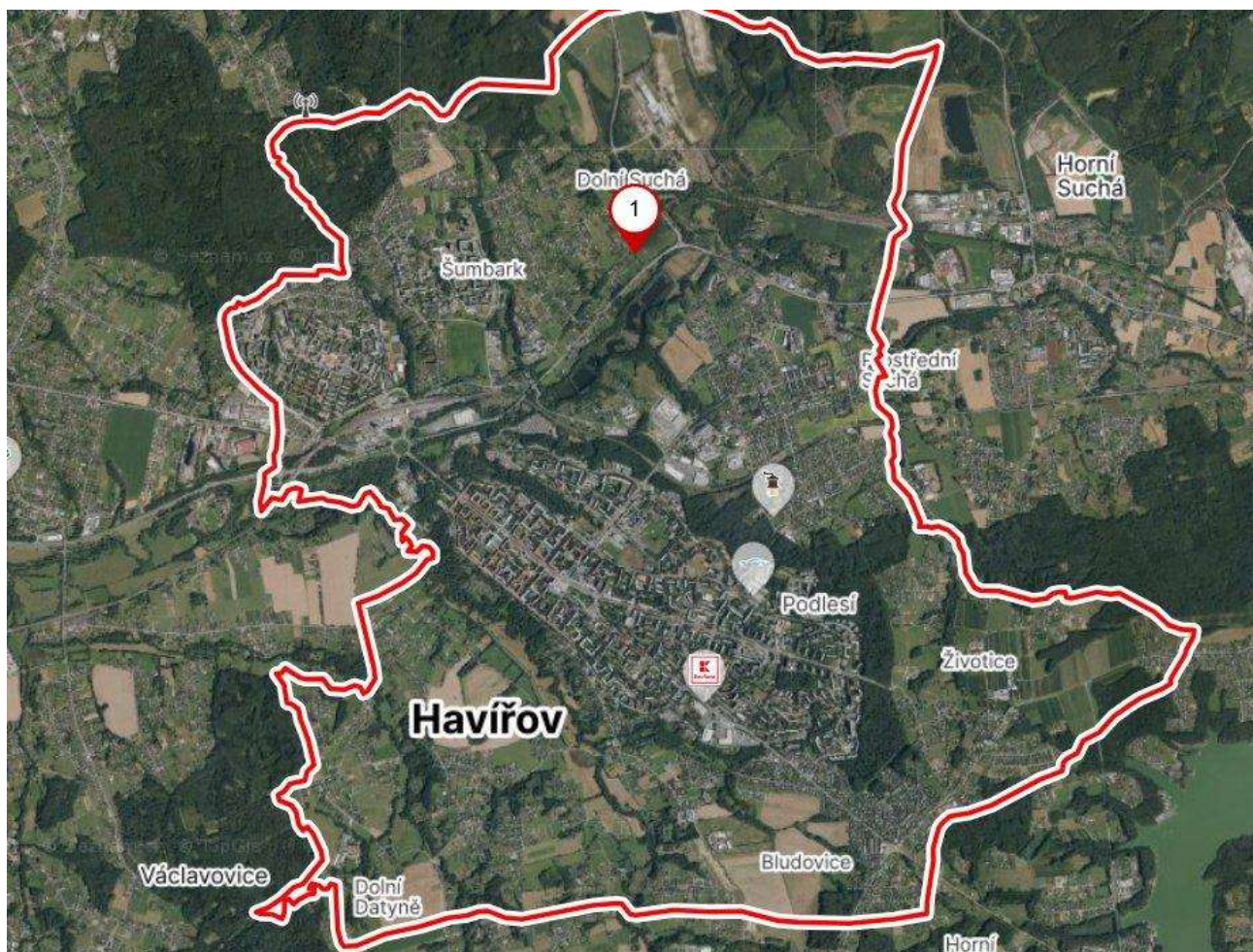
Katastrální mapa



Situační mapa



Ortofoto mapa



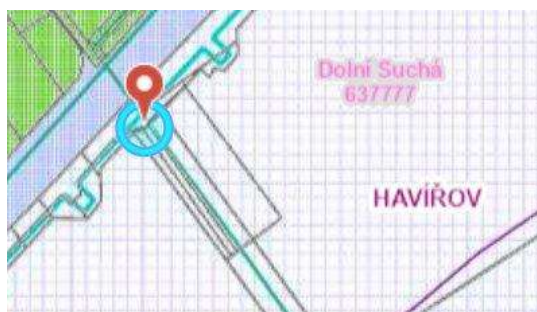
Výřez z povodňové mapy



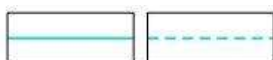
Výřez z územního plánu



PLOCHY PŘESTAVBY - DOPRAVNÍ
INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ S OZNAČENÍM



DEGAZAČNÍ PLYNOVOD (STL)



PRIMÉRNÍ HORKOVOD



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT:

	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
	LINIOVÉ VYMEZENÍ NAVRŽENÝCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH DOPRAVNÍCH STAVEB
	OPTIMALIZACE CELOSTÁTNÍ TRATĚ Č. 321 OSTRAVA-SVINOV - HAVÍŘOV - ČESKÝ TĚŠÍN (VPS DZ14 DLE PLATNÉ ZÚR MSK)
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
	ČOV - ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
	OOV - PLOCHA OSTRAVSKÉHO OBLASTNÍHO VODOVODU

Fotodokumentace předmětu ocenění



Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v katastru nemovitostí a v kupní smlouvě)

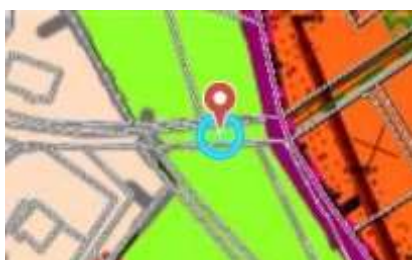
Lokalita	Bartovice, Ostrava, okres Ostrava-město	Cena dle KS	159 720 Kč
Právní účinky ke dni	05.08.2025	Číslo řízení	V-12344/2025-807
Druh pozemku	Ostatní	Plocha pozemku	242 m ²

Předmětem kupní smlouvy ze dne 08.07.2025 je prodej pozemku parc. č. 17/12, dle kupní smlouvy V-12344/2025-807 byla jeho kupní cena stanovena na 159 720 Kč. Územním plánem Ostrava je pozemek regulován jako plochy krajinné zeleně.

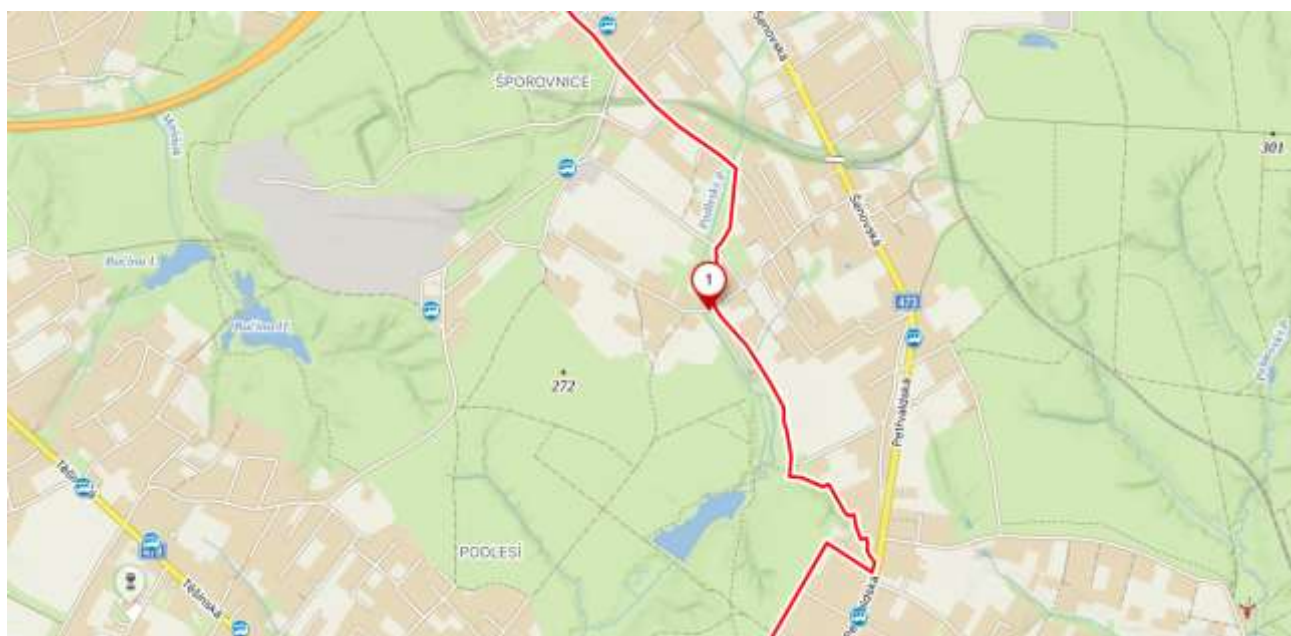
2. Fotodokumentace



krajinná zeleň



3. Mapové zobrazení



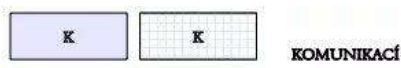
Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v katastru nemovitostí a v kupní smlouvě)

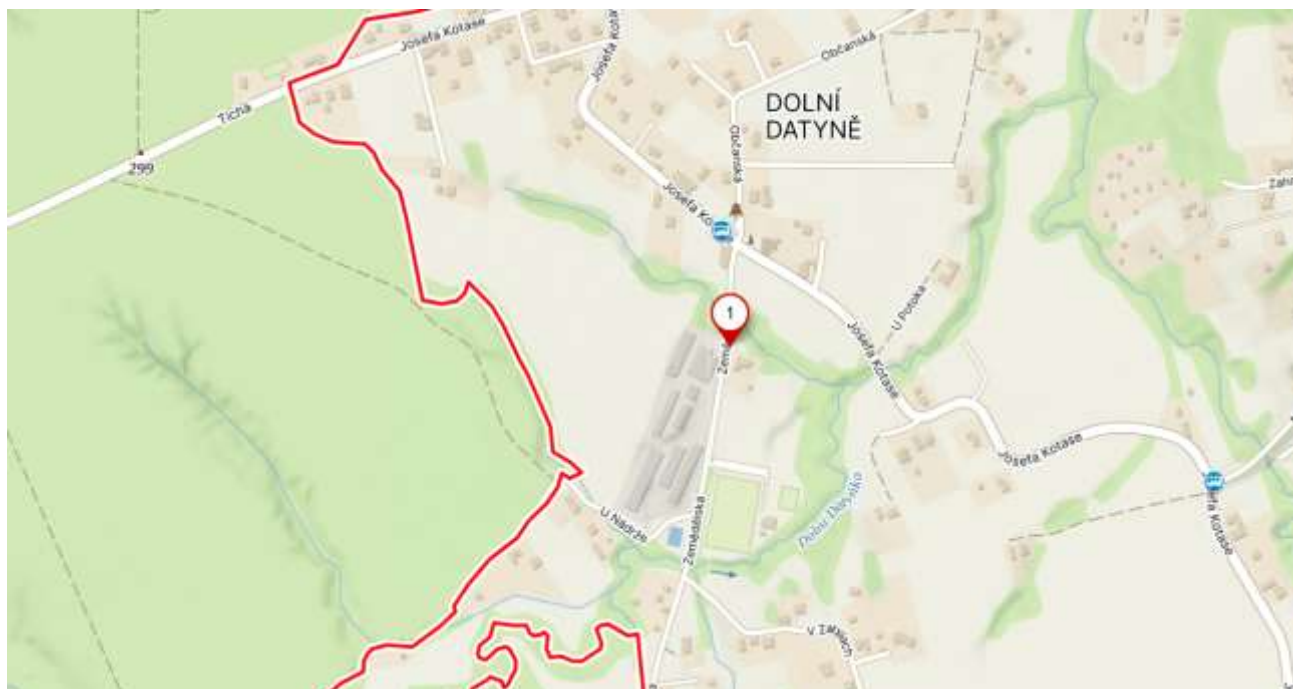
Lokalita	Dolní Datyně, Havířov, okres Karviná	Cena dle KS	347 578 Kč
Právní účinky ke dni	16.01.2025	Číslo řízení	V-786/2025-807
Druh pozemku	Ostatní	Plocha pozemku	854 m ²

Předmětem kupní smlouvy ze dne 20.12.2024 je prodej pozemku parc. č. 712/3, dle kupní smlouvy V-786/2025-807 byla jeho kupní cena stanovena na 347 578 Kč. Územním plánem Havířov je pozemek regulován jako K plochy komunikací.

2. Fotodokumentace



3. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Horní Suchá, Horní Suchá, okres Karviná	Cena dle KS	340 000 Kč
Právní účinky ke dni	20.08.2025	Číslo řízení	V-13151/2025-807
Druh pozemku	Ostatní	Plocha pozemku	1 313 m ²

Předmětem kupní smlouvy ze dne 25.04.2025 je prodej pozemků k.ú. Albrechtice u Českého Těšína parc. č. 1657/7, k.ú. Horní Suchá parc. č. 2560/3, 2560/4, 2736/4 a 3124/2, dle kupní smlouvy V-13151/2025-807 byla jejich kupní cena stanovena na 340 000 Kč. Územním plánem Albrechtice je pozemek parc. č. 1657/7 regulován jako L plochy lesní a územní plánem Horní Suchá jsou pozemky regulovány jako P plochy veřejných prostranství.

2. Fotodokumentace



3. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

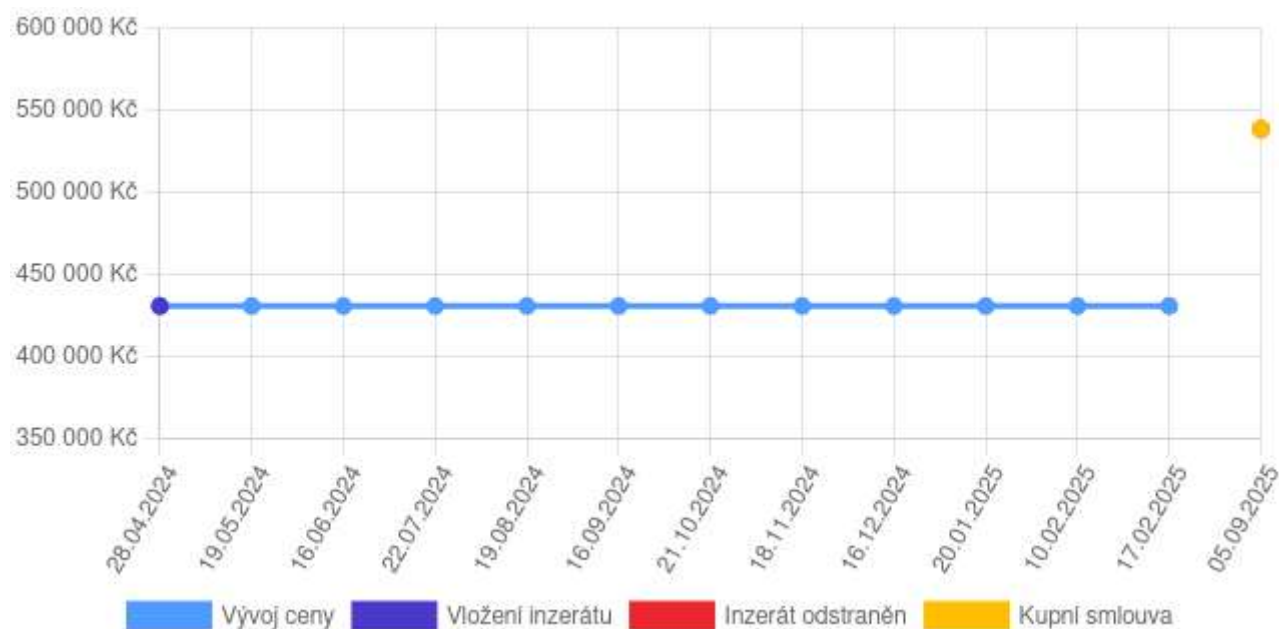
Lokalita	Dolní Suchá, Havířov, okres Karviná	Cena dle KS	538 080 Kč
Právní účinky ke dni	05.09.2025	Číslo řízení	V-14204/2025-807
Druh pozemku	Ostatní	Plocha pozemku	4 484 m ²

Nabízíme k prodeji pozemek p.č. 248/2 v k.ú. Dolní Suchá o celkové výměře 4 484 m². Dle územního plánu se jedná o pozemek určený jako plocha dopravní infrastruktury silniční. Pozemek je přístupný z krajské komunikace ul. Orlovská.

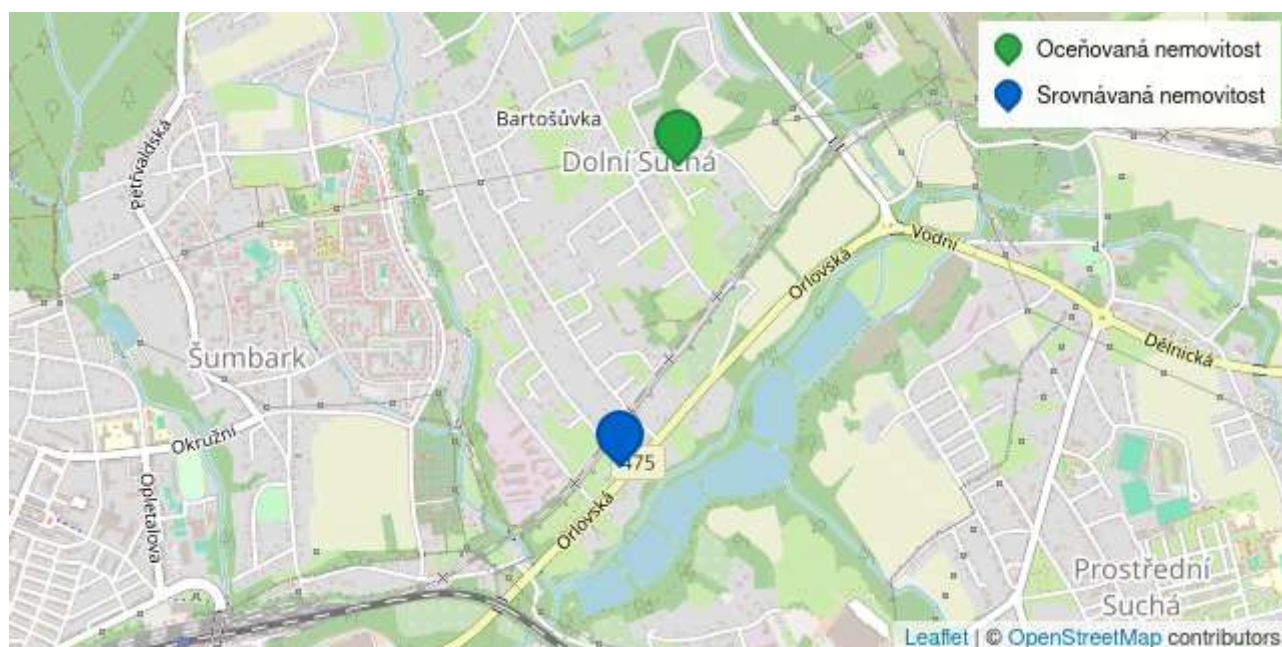
2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Znalecký úkol č. 2

Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 178EX 7692/08 pro JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
soudní exekutor

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 1774

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	57/64
Chronek Tomáš, Marie Pujmanové 1097/21, Mariánské Hory, 70900 Ostrava	000718/5948	1/512
Doláková Petra Mgr., Na Nábřeží 775/117, Město, 73601 Havířov	835715/5213	3/640
Drozdová Jana, Mozartova 1069/19, Město, 73601 Havířov	445919/441	1/64
Feuerstein Martin, Čechova 1434, 25601 Benešov	721031/0558	3/320
Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí, 73601 Havířov	625110/1164	3/320
Jiránek Jaroslav, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	800428/3232	5/768
SJ Jurczek Miloš a Jurczková Růžena, U Školy 1431/11, Dolní Suchá, 73564 Havířov	520903/079	3/320
Křenková Bohumila, Tovární 426, Záblatí, 73552 Bohumin	545429/0787	
Maléřová Margaret, U Školy 372/11a, Dolní Suchá, 73564 Havířov	715122/5191	3/512
Mikulka Tomáš, Na Nábřeží 775/117, Město, 73601 Havířov	575424/7015	3/512
SJ Neradilek Dušan a Neradilková Nadežda, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov	810807/5206	3/640
Schnaubeltová Pavla, Československé armády 115/10, Město, 73601 Havířov	611130/6399	1/768
Šimková Lenka, Slovenská 2898/35, Hranice, 73301 Karviná	605707/6630	4/512
Vernerová Zuzana, Chrpová 536/2b, Šumbark, 73601 Havířov	605830/0105	
VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8	625701/0947	4/768
	765806/5217	19/1536
	04817320	3/320

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1932	1176	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 53 414,-Kč na spoluvlastnický podíl 3/320

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná, nám. Budovatelů 1333/31, Nové Město, 73506 Karviná

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí, 73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Parcela: 1932

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

Open: 555088 Havirov

List vlastnictví: 1774

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Tyd VZLadu

Okresního soudu v Karvině - pobočky v Havířově 128 E-739/2008 -7 ze dne 28.07.2008. Právní moc ke dni 03.09.2008.

Z-9774/2008-833

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 101 020,- Kč s příslušenstvím
k podílu 3/320

Obdržování oro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Haviřov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 1932

Dotazník Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚZP v Karvině -/ 423714/18/3212-80542-803421 ze dne 08.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2018 09:08:59. Zápis proveden dne 06.03.2018; uloženo na prac. Ostrava

V-2406/2018-807

Refadi k 09.02.2018 09:08

Související zápisu

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Karviné -/ 423714/18/3212-80542-803421 ze dne 08.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2018 09:08:59. Zápis proveden dne 06.03.2018; uloženo na prac. Ostrava

V-2406/2018-807

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚZP v Karviné -/ 423714/18/3212-80542-803421 ze dne 08.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2018 09:08:59. Zápis proveden dne 06.03.2018; uloženo na prac. Ostrava

V-2406/2018-807

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 17 885,-Kč s příslušenstvím
k podílu 3/320

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná, nám.
Budovatelů 1333/31, Nové Město, 73506 Karviná

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 1932

Dotazník Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná -/

Neuvolnosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru neuvolnosti ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 1774

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

48004-220/8030/11.02.2019-00582/V1-1 ze dne 11.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 16:00:31. Zápis proveden dne 05.03.2019.

V-2124/2019-807

Pořadí k 11.02.2019 16:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 103.838,00 Kč s příslušenstvím k podílu 3/320

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 1932

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava II -/ 3786703/22/3202-80546-806472 ze dne 21.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2022 10:05:16. Zápis proveden dne 14.10.2022; uloženo na prac. Ostrava

V-16053/2022-807

Pořadí k 22.09.2022 10:05

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava II -/ 3786703/22/3202-80546-806472 ze dne 21.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2022 10:05:16. Zápis proveden dne 14.10.2022; uloženo na prac. Ostrava

V-16053/2022-807

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava II -/ 3786703/22/3202-80546-806472 ze dne 21.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2022 10:05:16. Zápis proveden dne 14.10.2022; uloženo na prac. Ostrava

V-16053/2022-807

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů podle čl. 2., odst. 1. Zástavní smlouvy:

- na zaplacení jistiny úvěru a příslušenství do výše 788.000,00 Kč
 - a dalších dluhů, které vzniknou do 20.02.2062, do celkové výše 788.000,00 Kč
- k podílu 1/512

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Crhonek Tomáš, Marie Pujmanová 1097/21, Mariánské Hory,
70900 Ostrava, RČ/IČO: 000718/5948
Parcela: 1932

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 1774

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0873490109 ze dne 17.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2025 07:20:19. Zápis proveden dne 21.03.2025.

V-3069/2025-807

Pořadí k 27.02.2025 07:20

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva
k podílu 1/512

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Crhonek Tomáš, Marie Pujmanové 1097/21, Mariánské Hory,
70900 Ostrava, RČ/IČO: 000718/5948
Parcela: 1932

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0873490109 ze dne 17.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2025 07:20:19. Zápis proveden dne 21.03.2025.

V-3069/2025-807

Pořadí k 27.02.2025 07:20

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karvině - pobočky v Havířově 126 Nc-1503/2008 -6 ze dne 27.03.2008; uloženo na prac. Ostrava
Z-6188/2008-833

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 3/320

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 1932

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Plzeň - jih 16 Ex-7692/2008 ze dne 12.06.2008.

Z-6961/2008-833

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karvině - pobočky v Havířově 128 Nc-1945/2008 -5 ze dne 05.06.2008. Právní moc ke dni 12.07.2008; uloženo na prac. Ostrava

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: B07.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 1774

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-6962/2008-833

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karviné - pobočky v
Havířově 128 Nc-3034/2008 -6 ze dne 06.11.2008. Právní moc ke dni 20.03.2009;
uloženo na prac. Ostrava

Z-12925/2008-833

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl 3/320

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 1932

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Ostrava 024 EX-3966/2008 -8 ze dne
01.12.2008. Právní moc ke dni 04.03.2009.

Z-13312/2008-833

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karviné - pobočky v
Havířově 125 Nc-2654/2008 -7 ze dne 18.09.2008; uloženo na prac. Ostrava

Z-4727/2009-833

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karviné - pobočky v
Havířově 125 Nc-2321/2009 -5 ze dne 07.07.2009; uloženo na prac. Ostrava

Z-11378/2009-833

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Karviné - pobočky v
Havířově 128 Nc-2319/2009 -4 ze dne 07.07.2009; uloženo na prac. Ostrava

Z-11472/2009-833

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl 3/320

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 1932

Nemovitosti jsou v zeměpisné oblasti, ve které vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 837.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 1774

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Ostrava 53 Ex-1118/2009 /5 ze dne 09.09.2009.

Z-11901/2009-833

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl 3/320

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 1932

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Ostrava 53 Ex-1119/2009 /5 ze dne 09.09.2009.

Z-11910/2009-833

- o Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona insolvenční správce: Mgr. Radim Struminský

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) KSOS 8 INS-45/2010 -A18 ze dne 13.04.2010; uloženo na prac. Ostrava

Z-6292/2010-807

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-7833/2017 -8 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 24.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2017 11:29:07. Zápis proveden dne 28.04.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-5504/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Hubeňáková Renáta JUDr., r.č. 625110/1164
k podílu 3/320

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b,
Podlesí, 73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 1932

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město, Mgr. Jaroslav Homola 030 Ex-7833/2017 -23 ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2017 14:14:39. Zápis proveden dne 02.05.2017; uloženo na prac. Ostrava

Z-3707/2017-807

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Petruň,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 1774

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 065 EX 02411/17-006 ze dne 23.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2017 17:02:27. Zápis proveden dne 17.10.2017; uloženo na prac. Šumperk

Z-6993/2017-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Hubeňáková Renáta JUDr., r.č. 625110/1164
k podílu 3/320

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b,
Podlesí, 73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 1932

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruš 065 Ex-2411/2017 -57 ze dne 16.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2017 17:01:37. Zápis proveden dne 20.10.2017; uloženo na prac. Ostrava

Z-8725/2017-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného nám. 2, Brno 611 18

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-1965/2020 -27 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 18.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2020 14:16:03. Zápis proveden dne 23.07.2020; uloženo na prac. Brno-město

Z-7027/2020-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná: Hubeňáková Renáta JUDr., r.č. 625110/1164
k podílu 3/320

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b,
Podlesí, 73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 1932

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno, JUDr. Alena Blažková 006 EX-1965/2020 -28 ze dne 18.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2020 14:16:36. Zápis proveden dne 24.07.2020; uloženo na prac. Ostrava

Z-7233/2020-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárkami 245/10,
190 00 Praha 9

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 1774

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 204/22-12 k 126 EXE-
955/2022 12 ze dne 04.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022
19:16:40. Zápis proveden dne 08.02.2022; uloženo na prac. Praha
Z-5205/2022-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 3/320, povinná: Hubeňáková Renáta, JUDr., r. č. 625110/1164

Povinnost k

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí,
73601 Havířov, RČ/IČO: 625110/1164
Parcela: 1932

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Moravskoslezský
kraj, ÚzP Ostrava II -4067498/2022 /3202-80546-802593 ze dne 24.10.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 24.10.2022 16:26:56. Zápis proveden dne 26.10.2022.
Z-13581/2022-807

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro
Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava II -4067498/2022 -80546-802593. Právní moc ke
dni 07.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 10:36:13. Zápis
proveden dne 23.11.2022.

Z-14111/2022-807

o Zahájené řízení o vyvlastnění práv

dne 21.11.2024

zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívajícímu ve zřízení a provozování
zařízení distribuční soustavy v elektroenergetice uváděné pod názvem stavby „Havířov,
Dolní Suchá, č.p. 1930, NNK“

k části pozemku o výměře 7,9 m2 tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1580-
1097/2023

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1932

Listina Oznámení vyvlastňovacího úřadu o zahájení vyvlastňovacího řízení Statutární
město Havířov MMH-122172/2025 (sp. zn.: OSŘPP/11278/Mch/2025) ze dne
15.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2025 08:45:34. Zápis proveden
dne 21.05.2025.

Z-3245/2025-807

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1932

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Dolní Suchá I

Povinnost k

Parcela: 1932

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Dolní Suchá

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 8

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

Čec: 555088 Havířov

List vlastnictví: 1774

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Provinnost k

Parcela: 1932

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- | | | |
|--|----------------|--------------------|
| o Rozhodnutí o dědictví D 1356/1982 státního notářství v Karviné ze dne 11.5.1983. | | |
| | POLVZ:391/1984 | Z-1400391/1984-833 |
| Pro: Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí, 73601 Havířov RČ/IČO: 625110/1164 | | |
| o Smlouva o převodu nemovitosti RI 2027/1990 darovací ze dne 10.7.1990. | | |
| | POLVZ:6/1991 | Z-1400006/1991-833 |
| Pro: Drozdová Jana, Mozartova 1069/19, Město, 73601 Havířov RČ/IČO: 445919/441 | | |
| o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Karviné - pobočky v Havířově -119D 195/2002 -82 ze dne 30.06.2003. Právní moc ke dni 06.08.2003. | | |
| | | Z-2574/2003-833 |
| Pro: Maléřová Margaret, U Školy 372/11a, Dolní Suchá, 73564 Havířov RČ/IČO: 575424/7015 | | |
| o Smlouva kupní ze dne 15.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.09.2010. | | |
| | | V-1695/2010-833 |
| Pro: Jurczek Miloň a Jurczková Růžena, U Školy 1431/11, Dolní Suchá, 73564 Havířov; společné jmění RČ/IČO: 520903/079
545429/0787 | | |
| o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 03.12.2010; uloženo na prac. Ostrava | | |
| | | Z-4324/2010-833 |
| Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 27769143 | | |
| o Smlouva kupní ze dne 29.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2011. | | |
| | | V-2142/2011-833 |
| Pro: Mikulka Tomáš, Na Nábřeží 775/117, Město, 73601 Havířov RČ/IČO: 810807/5206
Doláková Petra Mgr., Na Nábřeží 775/117, Město, 73601 Havířov 835715/5213 | | |
| o Smlouva kupní ze dne 28.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2012. | | |
| | | V-2371/2012-833 |
| Pro: Schnaubeltová Pavla, Československé armády 115/10, Město, 73601 Havířov RČ/IČO: 605830/0105 | | |
| o Smlouva darovací ze dne 16.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 22.06.2018. | | |
| | | V-8857/2018-807 |
| Pro: Vernerová Zuzana, Chrpová 536/2b, Šumbark, 73601 Havířov RČ/IČO: 765806/5217 | | |
| o Smlouva kupní ze dne 12.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2018 10:15:24. Zápis proveden dne 08.08.2018. | | |
| | | V-11591/2018-807 |
| Pro: Vernerová Zuzana, Chrpová 536/2b, Šumbark, 73601 Havířov RČ/IČO: 765806/5217 | | |

Nemovitosti jsou v zemišním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 1774

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 03.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2020 10:00:34.
Zápis proveden dne 28.08.2020.

V-11764/2020-807
RČ/IČO: 800428/3232

Pro: Jiránek Jaroslav, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Smlouva kupní ze dne 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 14:42:00.
Zápis proveden dne 04.03.2021.

V-2632/2021-807
RČ/IČO: 625701/0947

Pro: Šimková Lenka, Slovenská 2898/35, Hranice, 73301 Karviná
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad v Ostravě, JUDr. Vlastimil Porostlý 069 EX-161/2013 -175 ze dne 07.10.2021. Právní moc ke dni 16.11.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2021 18:12:32. Zápis proveden dne 22.12.2021.

V-24034/2021-807
RČ/IČO: 721031/0558

Pro: Feuerstein Martin, Čechova 1434, 25601 Benešov
- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2022 13:14:00. Zápis proveden dne 03.08.2022.

V-12085/2022-807
RČ/IČO: 715122/5191

Pro: Křenková Bohumila, Tovární 426, Záblatí, 73552 Bohumín
- o Smlouva kupní ze dne 21.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2022 09:30:00.
Zápis proveden dne 18.11.2022.

V-17841/2022-807
RČ/IČO: 04817320

Pro: VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8
- o Smlouva kupní ze dne 18.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2023 15:27:00.
Zápis proveden dne 12.09.2023.

V-11711/2023-807
RČ/IČO: 611130/6399
605707/6630

Pro: Neradilek Dušan a Neradilková Nadežda, Odlehlá 1139/8, Šumbark, 73601 Havířov; společné jmění
- o Smlouva kupní ze dne 18.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2025 15:02:00.
Zápis proveden dne 09.04.2025.

V-3483/2025-807
RČ/IČO: 000718/5948

Pro: Crhonek Tomáš, Marie Pujmanové 1097/21, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1932	64310	811
	64410	365

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2025 15:33:00

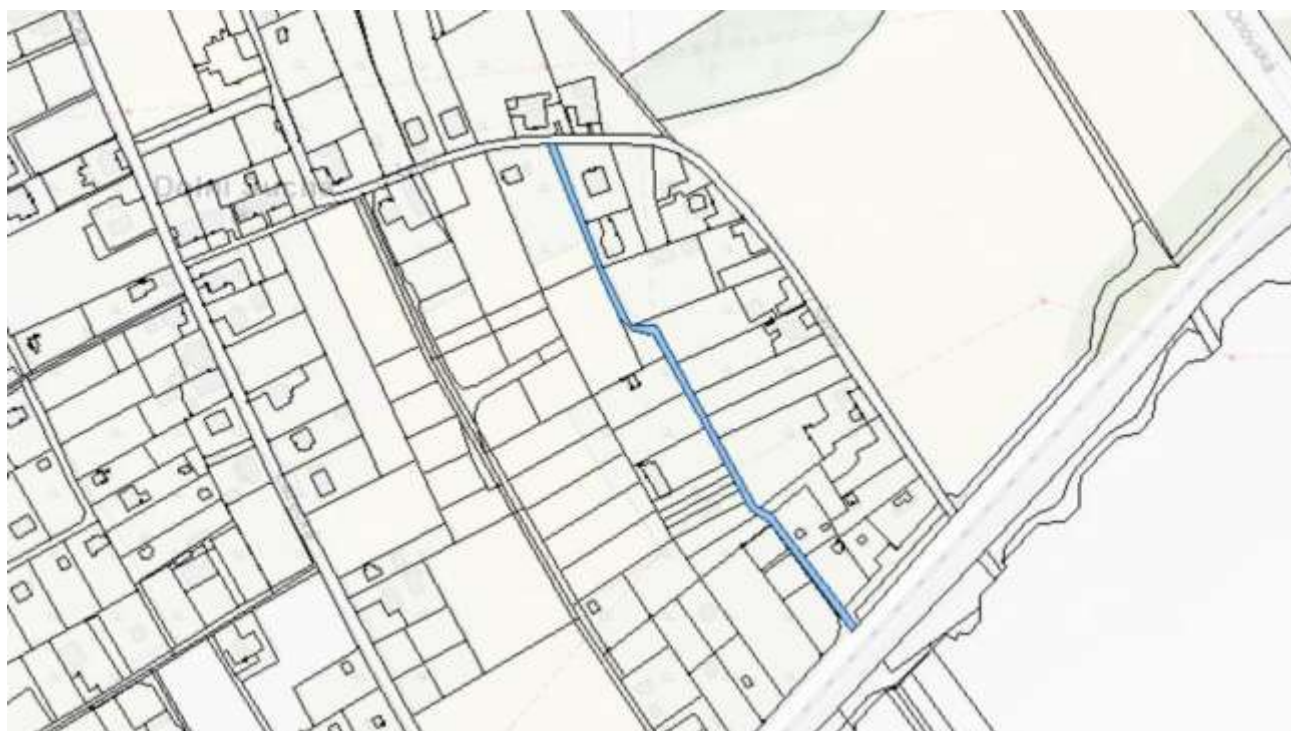
Okres: CZ0803 Karviná Obec: 555088 Havířov
Kat.území: 637777 Dolní Suchá List vlastnictví: 1774
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

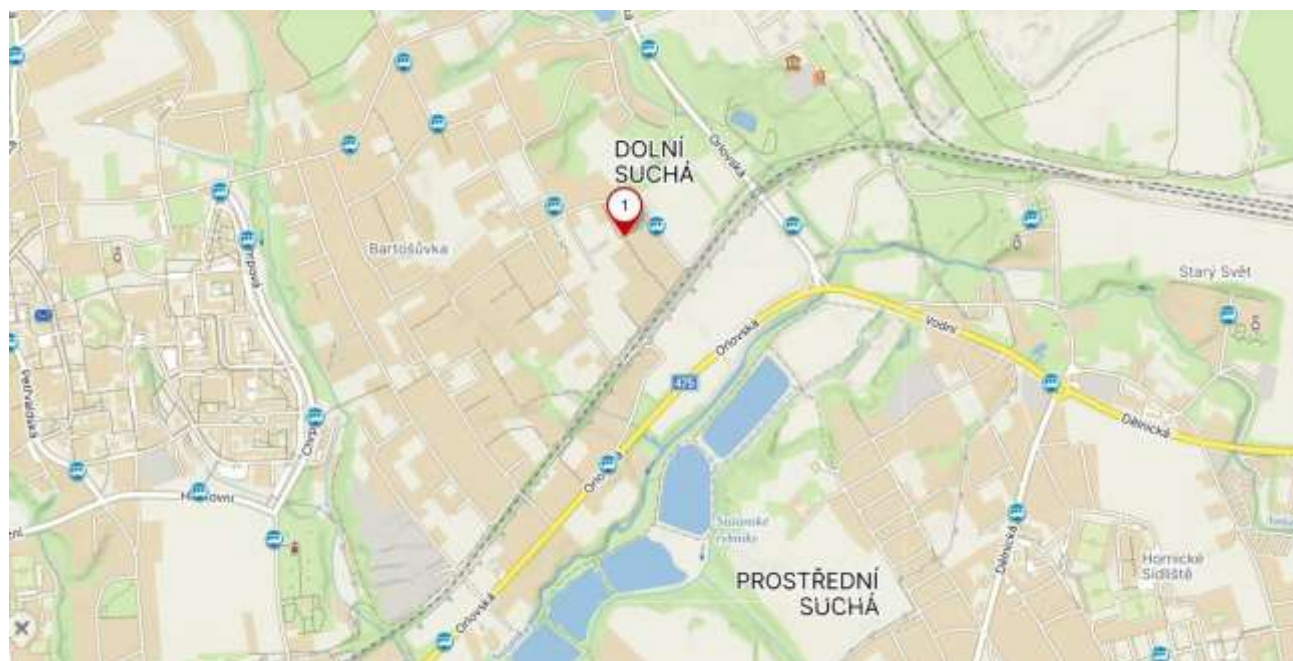
Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Vyhotoveno: 18.09.2025 16:29:21

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

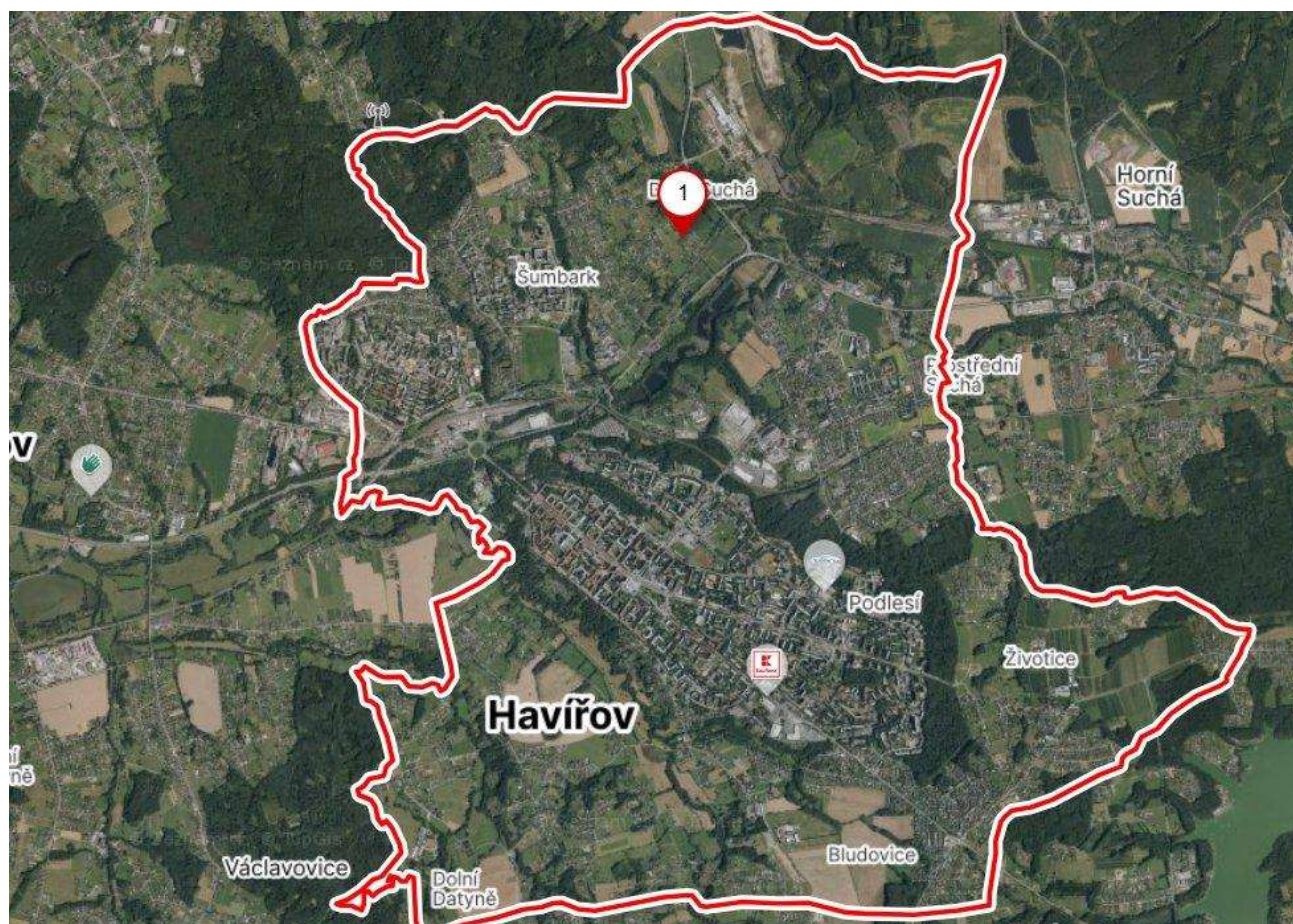
Katastrální mapa



Situační mapa



Ortofoto mapa



Výřez z povodňové mapy



Výřez z územního plánu



BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO



ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY



REKREACE - ZAHŘÁDKOVÉ OSADY



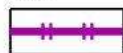
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE



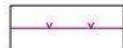
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH

REZERVA



CELOSTÁTNÍ DRÁHA



VLČKA



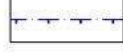
ŽELEZNIČNÍ STANICE A ZASTÁVKY



SILNICE I, II. A III. TŘÍDY, MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ



OCHRANNÉ PÁSMO HELIPORTU
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘECHODOVÉ PLOCHY



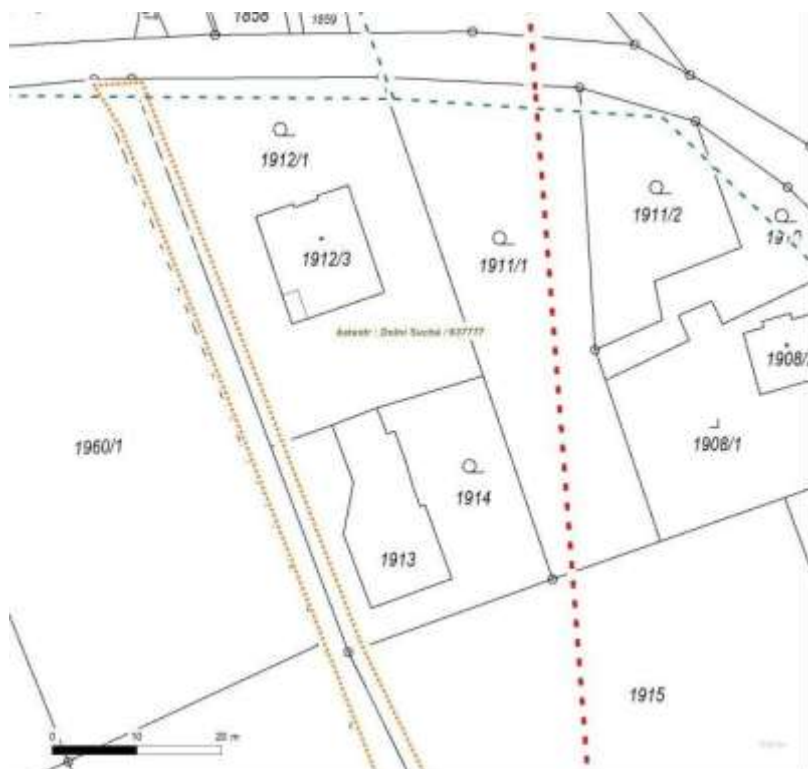
OCHRANNÉ PÁSMO HELIPORTU
- OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOVACÍHO PROSTORU

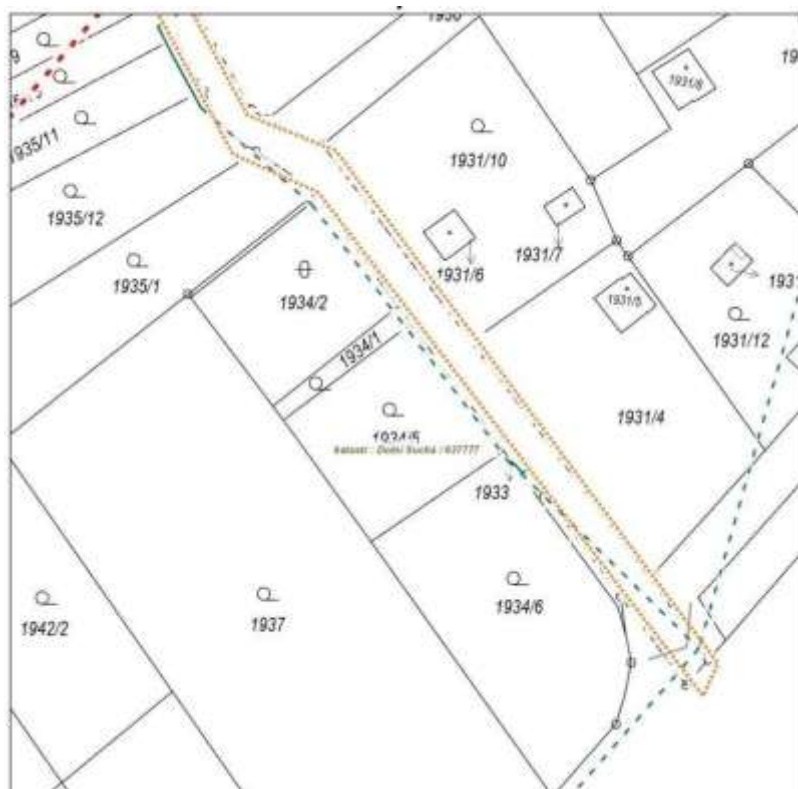
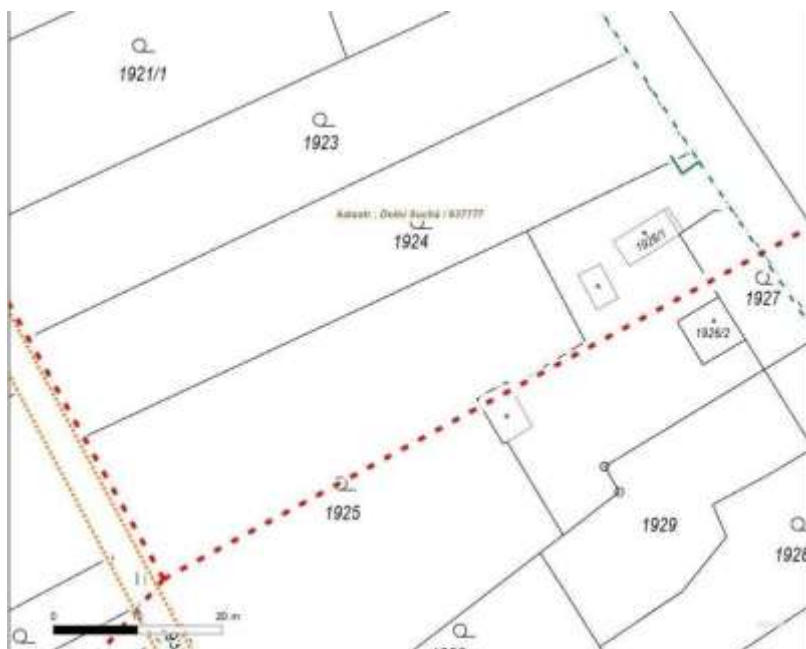


DEGAZAČNÍ PLYNOVOD (STL)

Situační výkresy inženýrských sítí

ČEZ Distribuce a.s.





LEGENDA

- Podzemní vedení NN do 1 kV
- - - Nadzemní vedení NN do 1 kV
- Podzemní vedení VN do 35 kV
- - - Nadzemní vedení VN do 35 kV
- Podzemní vedení VVN 110 kV
- Nadzemní vedení VVN 110 kV
- NN přívod odběratele
- Zařízení technické infrastruktury
- Cizí energetické vedení
- Zájmové území



Stanice do 52 kV - stožárová



Stanice do 52 kV - zděná



Transformovna (nad 52 kV)



Pláňovaná investice ČEZ Distribuce



Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě



Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě



Hranice katastrálního území

— Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci

— Podzemní síť pro elektronickou komunikaci

— HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

— Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV

— Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV

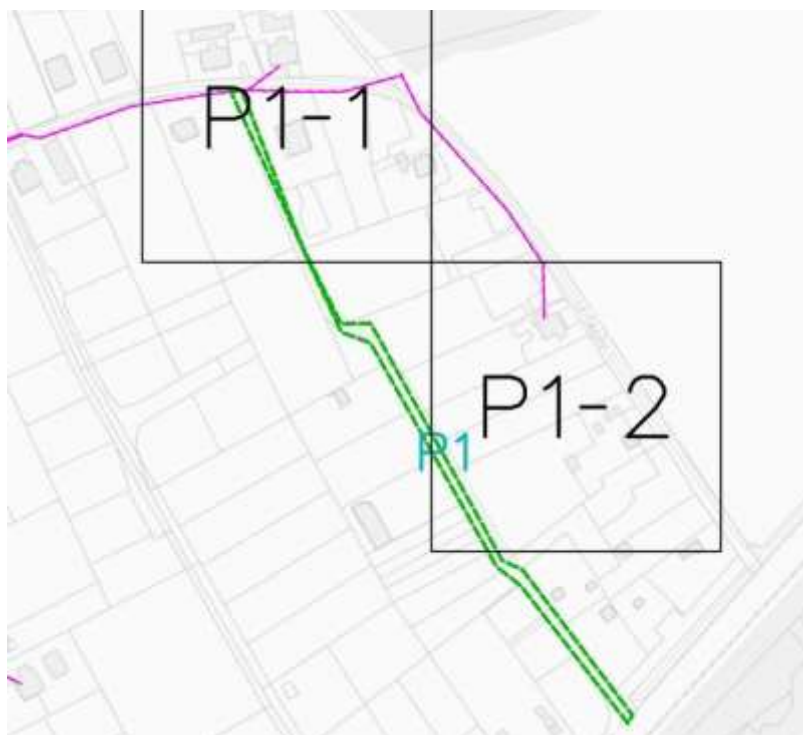
— Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV

— Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV

— Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV

— Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

Sít' elektronických komunikací CETIN a.s.

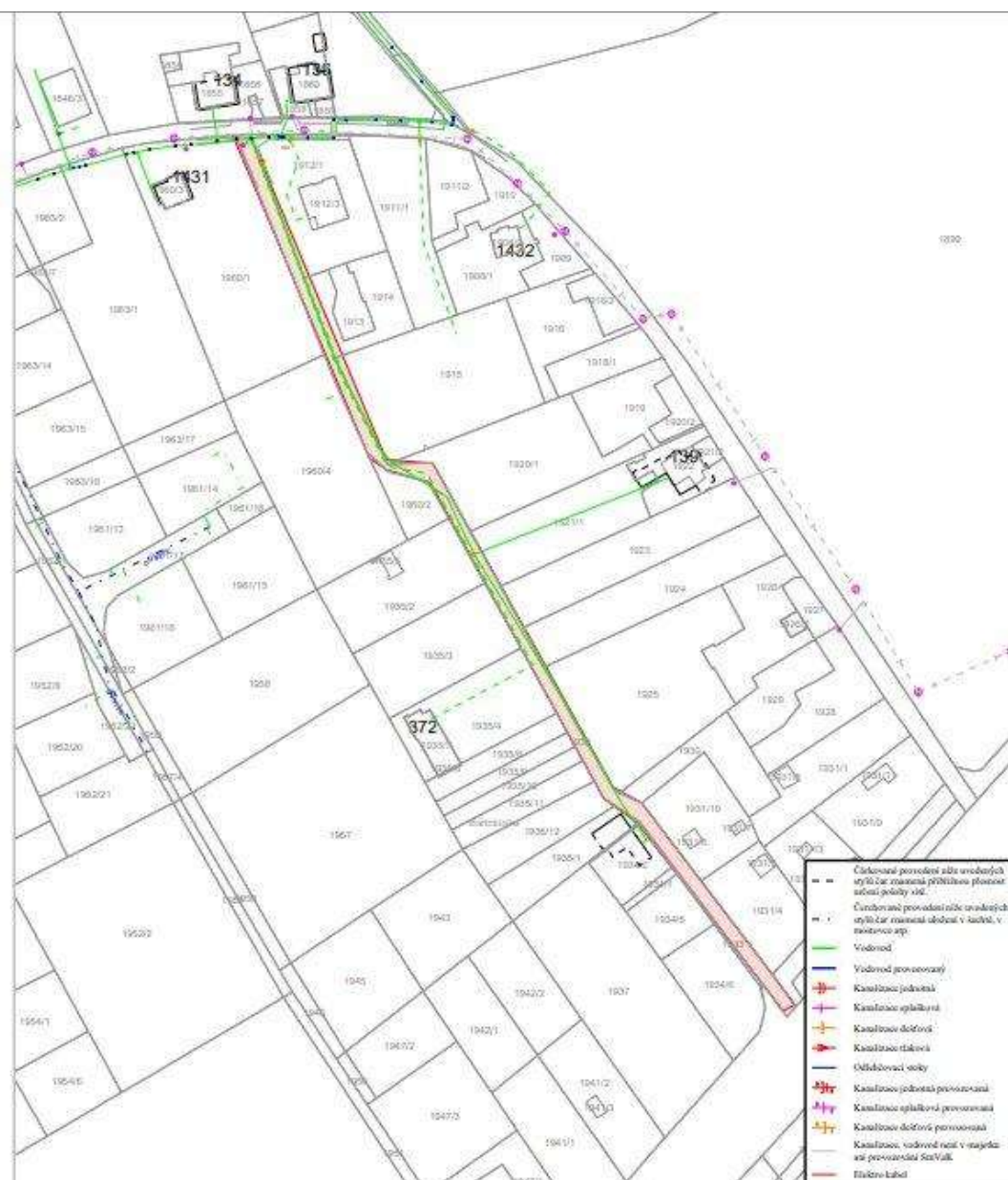


LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh metalického kabelu		nadzemní sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		neprůvazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	nadzemní sítě cizí		sítě s NV
			kollektor, kabelovod

GasNet s.r.o.





Fotodokumentace předmětu ocenění



