

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 065856/2025

o ceně **garáže bez čp/če**, zapsané na LV č. 814, která stojí pozemku parc. č. st. 1612/2, zapsaném na LV č. 1487, vše v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, okres Ostrava-město, kraj Moravskoslezský.



Objednatel posudku:

Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno – město
Lesnická 784/5, 613 00 Brno
IČ: 66240697

Účel posudku:

Stanovení obvyklé ceny jako poklad k prodeji nemovitých věcí povinného v rámci exekuce č. j. 006 EX 480/25

Ocenění provedeno k datu:

25. září 2025, k datu místního šetření

Posudek vypracoval:

Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář
Provozovna Kabátníkova 2, 602 00 Brno
IČO: 255 23 155

Obor/odvětví:

Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí

Datum vyhotovení:

4. listopadu 2025

Počet stran: 19 (z toho 8 stran příloh)

Vyhotovení č. 1 z celkových 1

Obsah

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	3
2. VÝČET PODKLADŮ	3
2.1 VÝPISY Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	3
2.2 VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY.....	3
2.3 MÍSTNÍ ŠETŘENÍ	3
2.4 OSTATNÍ	3
2.5 PŘEDPISY A METODIKY PRO OCENĚNÍ	3
2.6 VÝPOČETNÍ PROGRAMY	3
2.7 POROVNÁVACÍ DATABÁZE CEN NEMOVITOSTÍ	4
3. NÁLEZ	4
3.1 SITUACE OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI	4
3.2 MÍSTOPIS	4
3.3 UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI V OBCI	4
3.4 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	5
3.5 POPIS NEMOVITÉ VĚCI.....	5
4. POSUDEK.....	6
4.1 METODIKA OCENĚNÍ NEMOVITÉ VĚCI	6
4.2 OCENĚNÍ CENOVÝM POROVNÁNÍM.....	7
4.2.1 Porovnávací databáze	7
4.2.2 Výpočet porovnávací hodnoty garáže	8
4.3 PRÁVA A ZÁVADY	9
5. ODŮVODNĚNÍ A REKAPITULACE	10
5.1 KONTROLA POSTUPU	10
6. ZÁVĚR.....	11
PŘÍLOHA Č. 1 – VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ.....	12
PŘÍLOHA Č. 2 – VÝŘEZ KATASTRÁLNÍ MAPY	14
PŘÍLOHA Č. 3 – MAPA OBLASTI.....	15
PŘÍLOHA Č. 4 – POVODŇOVÁ MAPA	16
PŘÍLOHA Č. 5 – FOTODOKUMENTACE.....	17
PŘÍLOHA Č. 6 – VZORKY PRO POROVNÁNÍ.....	18

1. Zadání znaleckého posudku

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č. j. 006 EX 480/25-81 je úkolem znalce stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí zapsaných na LV č. 814 ve vlastnictví pana Emila Podhorného k datu místního šetření, tj. k datu 25. září 2025.

Předmětem ocenění je garáž bez čp/če, zapsaná na LV č. 814, která stojí na pozemku parc. č. st. 1612/2, zapsaném na LV č. 1487, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, okres Ostrava-město, kraj Moravskoslezský. Pozemek parc. č. st. 1612/2, na kterém garáž stojí, je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava.

Znalci nebylo umožněno provést místní šetření v interiéru garáže, ocenění je proto provedeno pouze na základě obhlídky zvenčí, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na přesnost závěru posudku.

2. Výčet podkladů

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny, následující podklady:

2.1 Výpisy z katastru nemovitostí

Výpisy z katastru nemovitostí LV č. 814 vyhotovený dne 13. 8. 2025 pro k. ú. Přívoz.

2.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Přívoz z <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>.

2.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací exteriéru nemovitých věcí bylo provedeno dne 25. září 2025. Prohlídka nemovitých věcí byla provedena bez účasti povinného, který neposkytl součinnost, a pouze zvenčí, znalci nebyl umožněn přístup do interiéru.

2.4 Ostatní

- Povodňová mapa dostupná na adrese: http://dppcr.cz/html_pub/

2.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění.
- **Znalecký standard č. VI – Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII – Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

2.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

2.7 Porovnávací databáze cen nemovitostí

Pro průzkum trhu a vyhledání relevantních dat byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze znalce, která obsahuje informace o sjednaných cenách a popisy porovnávaných nemovitých věcí.
- **Databáze realitní inzerce:** Sjednané a inzerované prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.inem.cz.
- **Cenové údaje získané z katastru nemovitostí**

Znalec s uvedenými databázemi pracoval a k ocenění použil data relevantní, nikoliv nutně data ze všech uvedených zdrojů.

3. Nález

3.1 Situace oceňované nemovité věci

Předmětem ocenění je garáž bez čp/če, zapsaná na LV č. 814, která stojí na pozemku parc. č. st. 1612/2, zapsaném na LV č. 1487, vše v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava, okres Ostrava-město, kraj Moravskoslezský.

GPS: 49°51'19.2"N, 18°15'44.25"E

Předmět ocenění:

- Pozemek garáž bez čp/če – stojí na pozemku parc. č. st. 1612/2, LV 1487

Vlastník:

Podhorný Emil, Nádražní 651/82, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Omezení vlastnického práva: Bez zápisu.

Podrobnosti viz příloha č. 1 tohoto posudku.

3.2 Místopis

Status obce:	Statutární město
Počet obyvatel:	284 765 (dle Malého lexikonu obcí 2024)
Obecní úřad:	Ano
Poštovní úřad:	Ano
Školy:	Ano, všechny stupně
Obchod s potravinami:	Ano

3.3 Umístění nemovitosti v obci

Poloha k centru:	V severní části města, v blízkosti hlavního nádraží
Dopravní podmínky:	Příjezd po zpevněné obecní komunikaci
Konfigurace terénu:	Rovinatý
Převládající zástavba:	Řadové garáže, rodinné a bytové domy, administrativní budovy
Parkovací možnosti:	V garáži
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňovaného objektu:	Možno napojit na elektřinu

3.4 Záplavové území

Oceňované nemovité věci se dle povodňového plánu České republiky nenacházejí v záplavovém území. Výřez z povodňové mapy viz příloha č. 5 tohoto posudku.

3.5 Popis nemovité věci

Garáž je řadová vnitřní, ve své řadě druhá zleva. Garáž je zděná pravděpodobně z cihel plných pálených, s plochou střechou krytou asfaltovými pásy, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, z velké části chybějící. Vrata jsou plechová dvoukřídlá zrezivělá, technický stav je velmi podprůměrný, bez dlouhodobě prováděné údržby. Do garáže pravděpodobně nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě, u některých garáží v dané lokalitě byla elektroinstalace dodělávána dodatečně. Garáže byly postaveny odhadem v 70. letech 20. století.

Příjezd ke garáži je po zpevněné obecní komunikaci z ulice Dobrovského, samotná garáž stojí na pozemku ve vlastnictví města. Okolí je tvořeno rodinnými a bytovými domy a administrativními stavbami.

4. Posudek

4.1 Metodika ocenění nemovité věci

Ocenění nemovitých věcí je provedeno v souladu s oceňovacími předpisy, tj. se zákonem č. 151/1997 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 441/2013 Sb., v platném znění. Po dohodě s objednatelem, na základě jeho výslovného požadavku, není v tomto znaleckém posudku dále provedeno ocenění nemovitých věcí cenou zjištěnou.

Obvyklá cena

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny použita následující metodika:

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** – podle známých sjednaných, resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
2. **Závěrečný odborný odhad** obvyklé ceny, případně tržní hodnoty, na základě provedeného ocenění porovnávacím způsobem a analýzy nalezených sjednaných nebo nabízených cen.

4.2 Ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání. Princip metody spočívá v tom, že z databáze odhadce o realizovaných, resp. inzerovaných prodejkách podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena obvyklá cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu. Z takto získané ceny následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena průměrná.

V případě, že jsou pro porovnání použity alespoň tři skutečně sjednané ceny, je výsledná cena cenou obvyklou. Pokud by při zpracování ocenění nebylo možné získat alespoň tři sjednané ceny, je výsledná cena tržní hodnotou, která se určí odborným odhadem na základě porovnávací hodnoty z nabídkových cen.

4.2.1 Porovnávací databáze

Pro cenové porovnání byly v tomto posudku použity cenové údaje získané z katastru nemovitostí a sjednané ceny z databáze realitní inzerce dostupné na www.inem.cz. Vzorčky použité pro porovnání jsou k dispozici v příloze.

4.2.2 Výpočet porovnávací hodnoty garáže

Oceňovaná nemovitost: garáž		x	Dobrovského, Ostrava-Přívoz	Řadová vnitřní garáž	Zhoršený technický stav, bez pravidelné údržby	88 693
Vzorek č.	Sjednaná cena [Kč]	Zdroj	Poloha	Situace	Technický stav	Celkem [Kč]
1	95 000	Realizace 07/2025	Stejná lokalita	Obdobná	Lepší stav, udržovanější	76 000
		1,00	1,00	1,00	0,80	0,80
2	139 000	Realizace 08/2024	Stejná lokalita	Řadová krajní	Lepší stav, udržovanější	100 080
		1,00	1,00	0,90	0,80	0,72
3	90 000	Realizace 07/2024	Stejná lokalita	Obdobná	Obdobný	90 000
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Celková cena garáže byla stanovena na základě upravených cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené celkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 76 000 do 100 080 Kč. Hodnota oceňované garáže byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných **88 693 Kč**.

4.3 Práva a závady

Na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 814, k. ú. Přívoz v části B1 není uvedeno žádné věcné právo sloužící ve prospěch nemovitých věcí, v části C není uvedeno žádné věcné právo zatěžující nemovité věci.

Znalec nemá k dispozici informaci, že oceňované nemovité věci jsou pronajímány. Vzhledem k tomu, že stavba garáže stojí na cizím pozemku parc. č. st. 1612/2, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, předpokládá se, že vlastník stavby bude povinen platit nájemné za užívání pozemku. Tuto skutečnost znalec nebyl schopen ověřit, avšak dle zákona č. 237/2020 Sb. v § 16c se nájem za závadu nepovažuje.

Předpokládá se tedy, že na nemovitostech nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

5. Odůvodnění a rekapitulace

Na základě provedené analýzy trhu s obdobným typem nemovitých věcí v obdobných lokalitách je v tomto znaleckém posudku provedeno srovnání alespoň 3 skutečně sjednaných cen, přičemž je tak v souladu s § 1a, odst. (1) a (2) vyhlášky č. 441/2013 Sb. celková stanovená porovnávací hodnota nemovitých věcí cenou obvyklou.

Způsob ocenění	Cena
Porovnávací hodnota nemovitých věcí	88 693 Kč
Obvyklá cena nemovitých věcí po zaokrouhlení	89 000 Kč

Na základě výše provedených výpočtů a s ohledem na použitou metodiku je obvyklá cena nemovitých věcí stanovena po zaokrouhlení na **89 000 Kč**.

5.1 Kontrola postupu

V souladu s § 52 f) Vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, prohlašujeme, že jsme provedli kontrolu použitého postupu a prohlašujeme jej za správný, objektivní a přezkoumatelný. V rámci kontroly nevznikly znalci žádné pochybnosti o použitém postupu.

Znalec v rámci kontroly postupu provedl zejména:

- Kontrolu vhodnosti a rozsahu zdrojů dat.
- Kontrolu průkaznosti, věrohodnosti a konzistence použitých dat.
- Kontrolu způsobu zpracování použitých dat.
- Kontrolu zpracovaných analýz, statistik a vyhodnocení použitých dat.
- Kontrolu interpretace výsledků zpracování použitých dat ve vztahu k předmětu ocenění v rámci jednotlivých metod ocenění a dílčích závěrů.
- Kontrolu formulovaného závěru ve smyslu jednoznačnosti, souladu se znaleckým úkolem a omezujícími podmínkami, či omezeními platnosti.

6. Závěr

Úkolem znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty nemovitých věcí, a to garáže bez čp/če, zapsané na LV č. 814, která stojí na pozemku parc. č. st. 1612/2, zapsaném na LV č. 1487, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, okres Ostrava-město, kraj Moravskoslezský, včetně příslušenství.

Stanovená **obvyklá cena** nemovitých věcí k datu ocenění činí:

89 000 Kč

Slovy: osmdesát devět tisíc korun českých.

Znalecký posudek společně vypracovali:

Ing. Tomáš Hudec (vzal na vědomí a je oprávněn posudek stvrdit, doplnit nebo vysvětlit)

Ing. Karolína Klampflová (podílela se na zpracování všech částí znaleckého posudku)

Znalečné je doloženo vyúčtováním dle vyhlášky č. 370/2022 Sb. o znalečném na základě připojené faktury.

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsanou podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 pro základní obor ekonomika, pro odvětví oceňování nemovitých věcí. Znalecký posudek je zapsán pod č. 065856/2025 v evidenci znaleckých posudků.

V Brně dne 4. listopadu 2025

Podepsal Ing. Tomáš Hudec, znalec
DN: cn=Ing. Tomáš Hudec, znalec, o=Nemovitost
s.r.o., ou=1, email=hudec@jsmeznalci.cz
Datum: 2025.11.11 16:37:47 +01'00'

.....

Ing. Tomáš Hudec

znalec a jednatel znalecké kanceláře

Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ			
prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2025 12:35:02			
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 480/25 pro JUDr. Alena Blažková, Ph.D. soudní exekutor Exekutorský úřad Brno - město			
Okres: CZ0806 Ostrava-město		Obec: 554821 Ostrava	
Kat.území: 713767 Přívoz		List vlastnictví: 814	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Podhorný Emil, Nádražní 651/82, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava		691129/4027	
B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Spůsob využití	Na parcele	Spůsob ochrany
bez čp/če	garáž	St. 1612/2, LV 1487	
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu			
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu			
D Poznámky a další obdobné údaje			
Typ vztahu			
o Zahájení exekuce			
pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková, Ph. D., Lesnická 784/5, Brno, 602 00 Brno 2			
Povinnost k			
Podhorný Emil, Nádražní 651/82, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 691129/4027			
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Alena Blažková, Ph.D. 006 Ex-480/2025 -34 ze dne 07.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2025 13:07:27. Zápis proveden dne 09.04.2025; uloženo na prac. Ostrava			
Z-2388/2025-807			
Související zápisy			
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti			
povinný: Podhorný Emil, r. č. 691129/4027			
Povinnost k			
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1612/2			
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Alena Blažková, Ph.D. 006 Ex-480/2025 -35 ze dne 07.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2025 13:07:29. Zápis proveden dne 10.04.2025; uloženo na prac. Ostrava			
Z-2389/2025-807			
Plomby a upozornění - Bez zápisu			
E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu			
Listina			
o Smlouva kupní ze dne 24.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2025 11:13:00. Zápis proveden dne 19.03.2025.			
V-2804/2025-807			
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807. strana 1			

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2025 12:35:02

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 814

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

RČ/IČO: 691129/4027

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

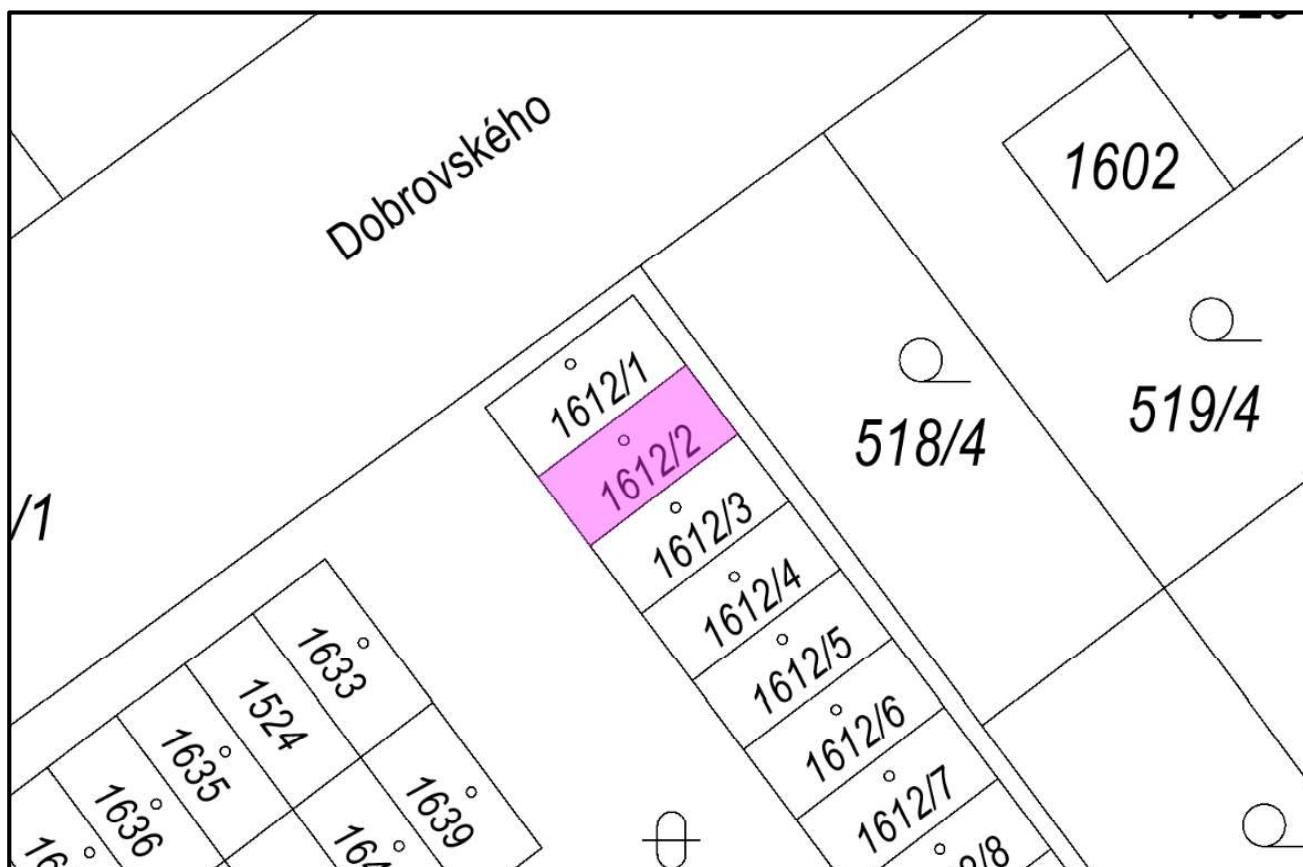
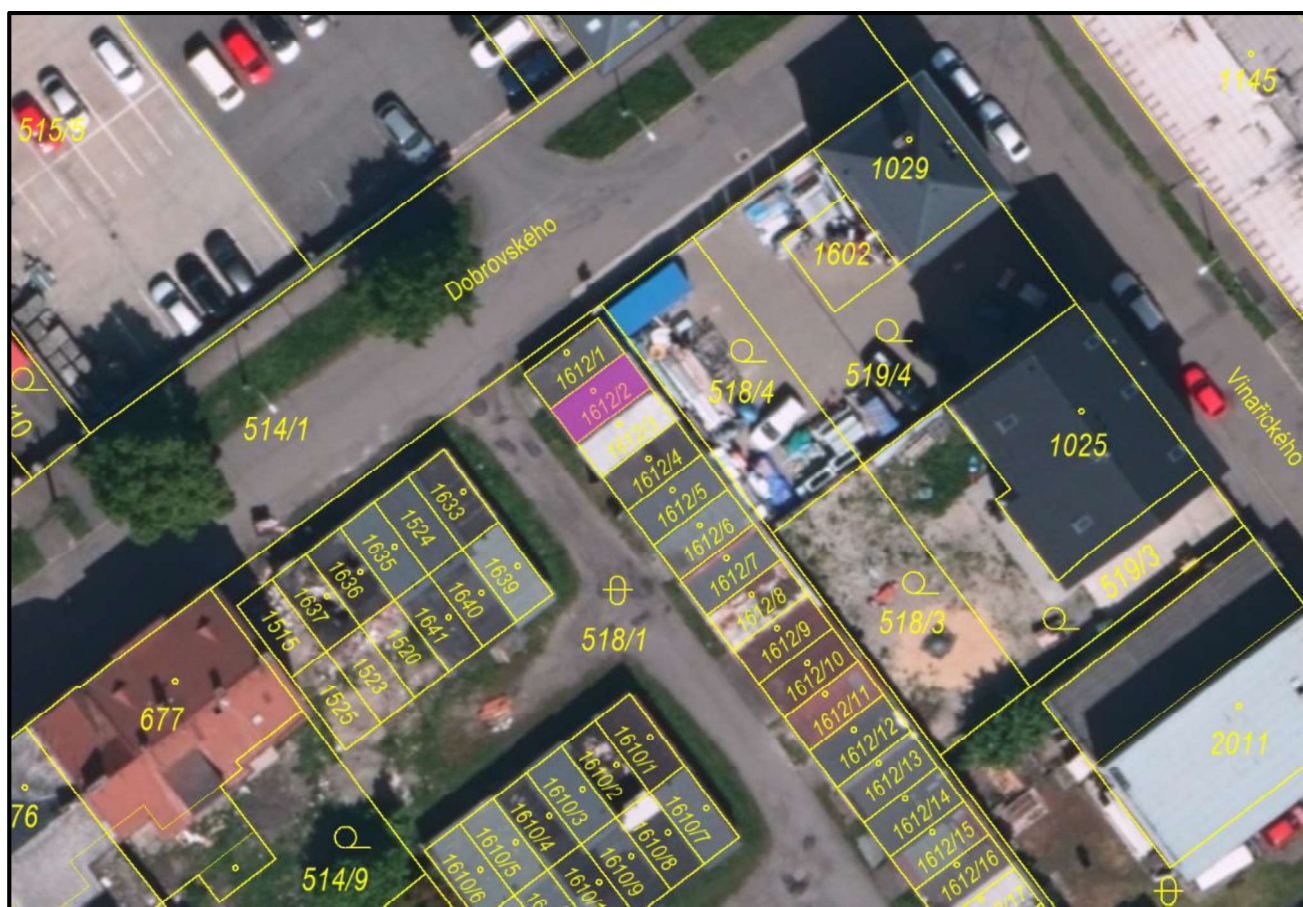
Vyhotoveno: 13.08.2025 12:45:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

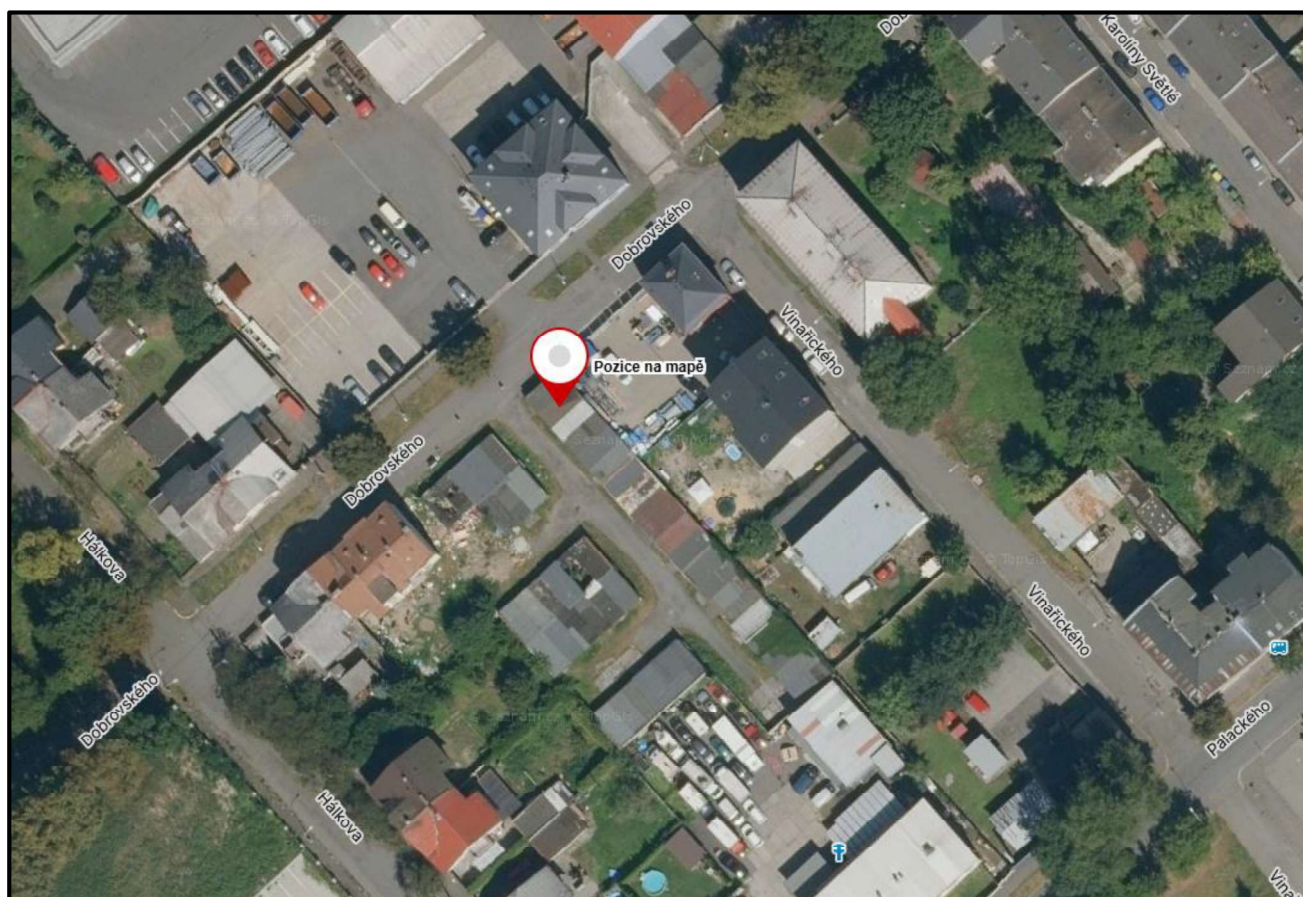
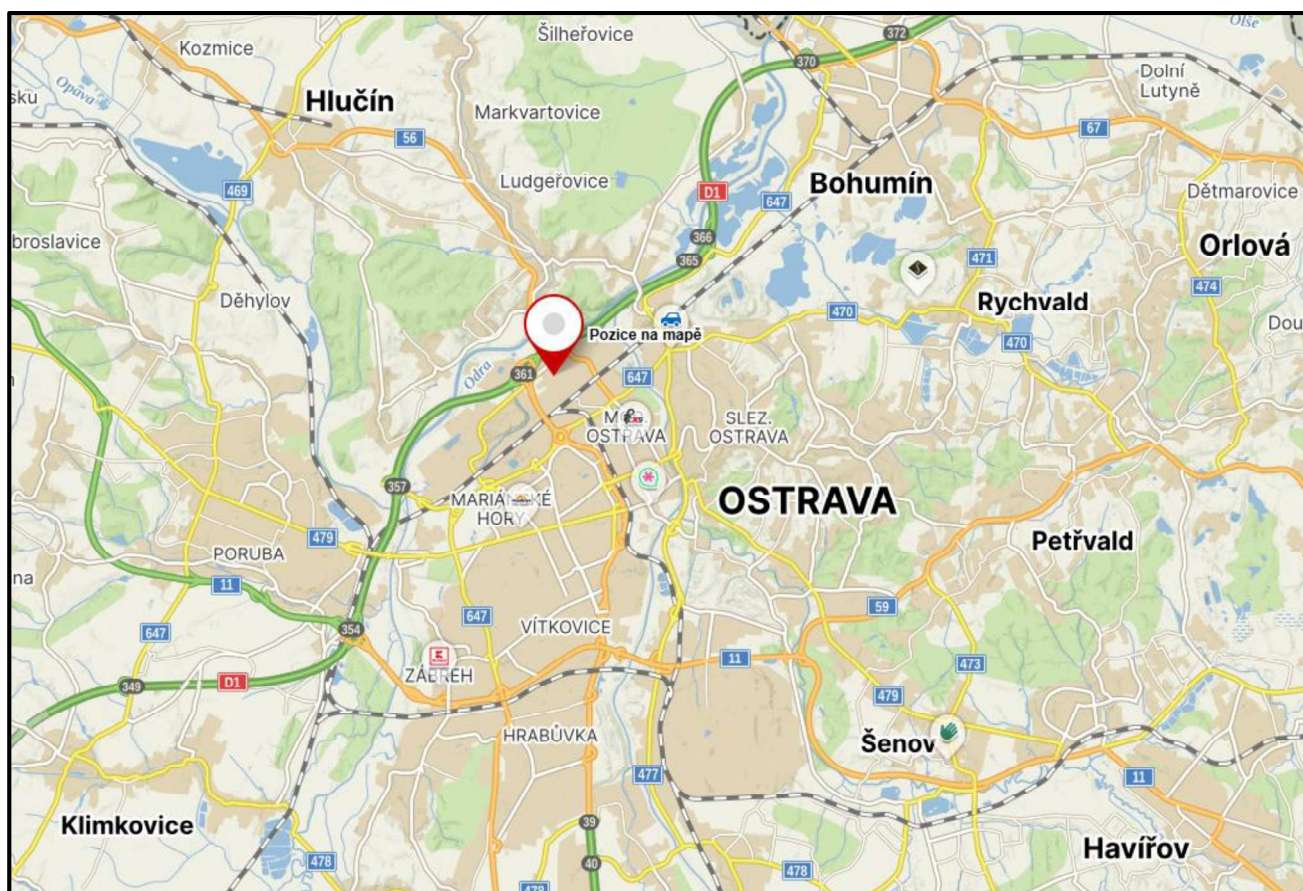
Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

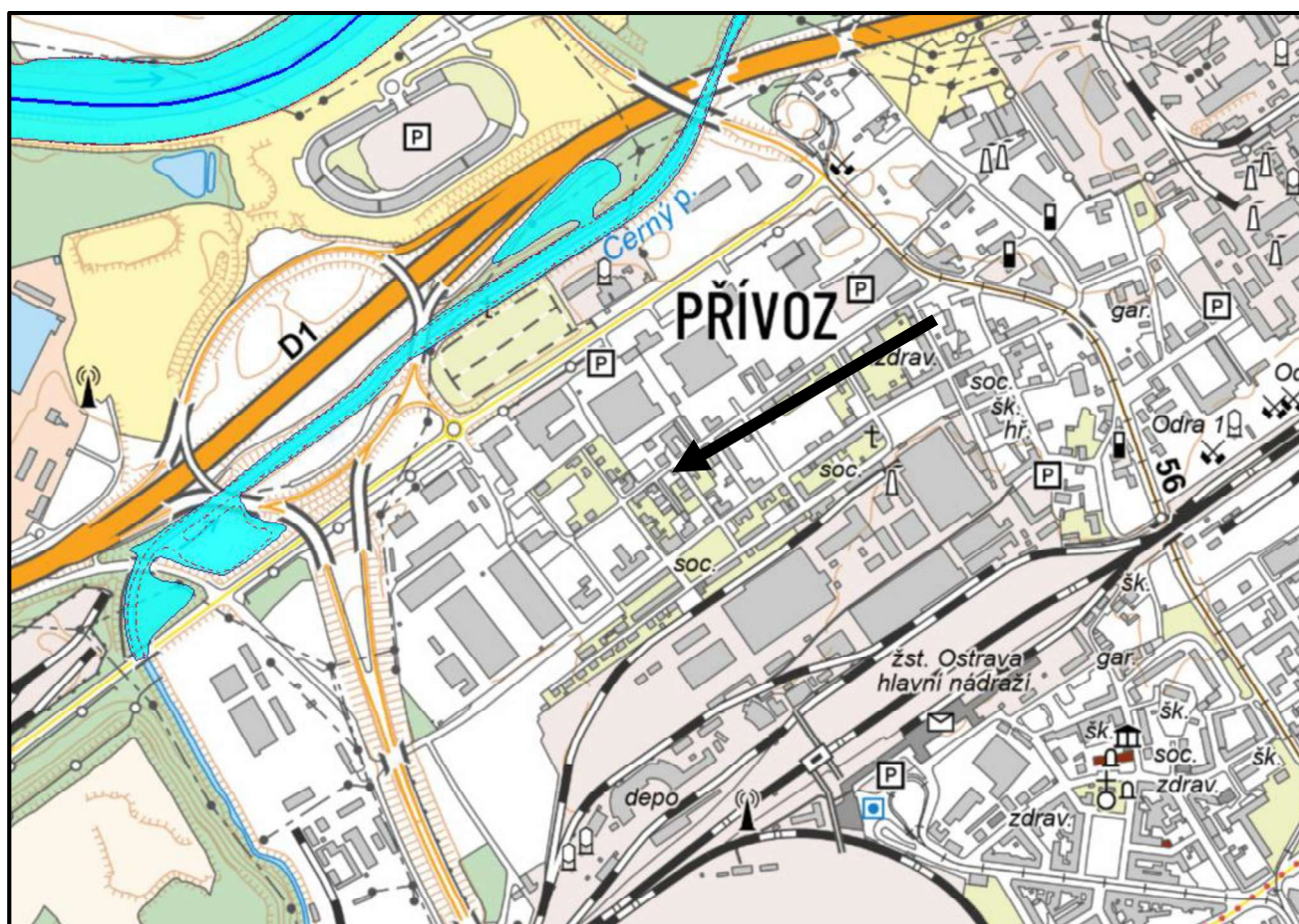
Příloha č. 2 – Výřez katastrální mapy



Příloha č. 3 – Mapa oblasti



Příloha č. 4 – Povodňová mapa



Příloha č. 5 – Fotodokumentace



Příloha č. 6 – Vzorky pro porovnání

Vzorek č. 1:

Číslo řízení: V-10403/2025-807		Smlouva kupní			
Datum podání:	02.07.2025	Datum zplnění:	24.07.2025	Plocha pozemků:	19 m ²
				Cena: 95 000 Kč	
Garáž, Přívoz, Ostrava, okres Ostrava-město  Panorama  Street View  Mapy.cz  Katastr nemovitostí					
Plocha pozemku: 19 m ²		Typ pozemku: stavební pozemek			
budova bez čp/če, garáž, na parcele st. 1610/5 Přívoz					



Vzorek č. 2:

Číslo řízení: V-12489/2024-807		Smlouva kupní			
Datum podání:	30.08.2024	Datum zplnění:	24.09.2024	Plocha pozemků:	26 m ²
				Cena: 139 000 Kč	
Garáž, Přívoz, Ostrava, okres Ostrava-město		Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí			
Plocha pozemku: 26 m ²		Typ pozemku: ostatní			
budova bez čp/če, garáž, na parcele st. 1633 Přívoz					



Vzorek č. 3:

Prodej, Garáž, 23 m², Dobrovského, Ostrava, okres Ostrava-město

Lokalita	Dobrovského, Ostrava, okres Ostrava-město	Cena dle KS	90 000 Kč
Právní účinky ke dni	19.07.2024	Číslo řízení	V-10310/2024-807
Typ objektu	Přízemní	Poznámka k ceně	Roční nájem pozemku je ve výši cca 1.100,-Kč.
Vlastnictví	Osobní	Vybaveno	Ne
Garáž	Ano	Počet nadzemních podlaží domu	1
Výtah	Ne	Energetický štítek (PENB)	G - Mimořádně nehospodárná
Stav	Velmi dobrý	Stav objektu	Velmi dobrý
Konstrukce	Cihlová	Užitná plocha	23 m ²
Podlahová plocha	23 m ²	Podlaží bytu	1
Poloha nemovitosti	Okraj obce	Dostupnost dopravy	Silnice
Typ objektu	Přízemní		

Nabízíme Vám k prodeji garáž o výměře 18 m² v Ostravě - Přívoze, ul. Dobrovského. Garáž je opatřena dvoukřídlými železnými vraty. Garáž je vyklizená, suchá a připravená k okamžitému užívání, vhodná ke garážování automobilu, jako sklad nebo investice k následnému pronájmu. Elektřina nyní není zavedena, ale je možné elektřinu navést. Pozemek pod garáží přísluší městu a je nutno hradit roční nájem. V rámci služeb zajistíme veškerý právní servis a vyřízení financování. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Doporučujeme prohlídku!



Číslo řízení:	Datum podání:	Datum zplatnění:	Cena:
V-10310/2024-807	19.07.2024	13.08.2024	90 000 Kč

Garáž, Přívoz, Ostrava, okres Ostrava-město

Plocha pozemku: 23 m², **Typ pozemku:** stavební pozemek
budova bez čp/če, garáž, na parcele st. 2120 Přívoz