

----- VYHLÁŠKA PRO LICITACI -----

o provedení **elektronické licitace** číslo: 001 L 26/12

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Northwest I. s.r.o., Příčná 1892/4, Nové Město, 11000 Praha 1, zastoupena prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o., IČ: 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 20207 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Poskytovatel licitačního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o. , IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům se zahradou, podíl 1/6, Oldřichov u Duchcova, Jeníkov, okres Teplice
Obvyklá cena Předmětu licitace:	950.000,- Kč
Nejnižší podání:	670.000,- Kč (vyvolávací cena)
Licitační jistota:	49.000,- Kč , licitační jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 0012612 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	25.2.2026 od 11:00 hod.
Konec licitace:	25.2.2026 do 11:30 hod.
Místo konání licitace:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) **provést registraci** na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) **připojit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce licitace
- 3) **složit Licitační jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět licitace:

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Podíl 1/6 na:

- Pozemek označený jako stavební parcela p. č. st. 199 o výměře 210 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 10 – rodinný dům
- Pozemek označený jako stavební parcela p. č. st. 321 o výměře 25 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p nebo ev. – garáž
- Pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 430/66 o výměře 789 m² – zahrada

v katastrálním území Oldřichov u Duchcova a obec Jeníkov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 198

Umístění a popis:

Obec: Jeníkov

Katastrální území: Oldřichov u Duchcova

Okres: Teplice

Adresa: Oldřichov 10, 41724 Jeníkov

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je podíl 1/6 na rodinném domě se zahradou v obci Jeníkov. RD je rozdělen na 2 samostatné bytové jednotky, které ale nejsou uvedeny v katastru nemovitostí. Dům je v dobrém stavu. Nemovitost je nyní užívána spolumajitel. Bytovou jednotku v přízemí užívá spolumajitel s manželkou a v 1.NP bydlí dcera spolumajitele, dům je tedy plně obsazen. Obě bytové jednotky jsou samostatně přístupné ze společné vstupní haly domu. Dům disponuje dostatečně velkou zahradou.

Dům se nachází v žádané lokalitě u vodní nádrže Barbora v dojezdové vzdálenosti do Teplic. V obci jezdí MHD z Teplic. Do centra Teplic je to 10 km (6 min. autem).

GPS: 50.63527763, 13.757349355

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se nekoná. Pro více informací volejte na tel. číslo 721 362 173 - Zuzana Filipová.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít

kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 670.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 15.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli licitačního prostředí Vítěz licitace povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci: 49.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Licitální jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu licitace a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této vyhlášky pro licitaci: žádné nejsou

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci Licitálního jednání a následného prodeje přejímá: žádné nejsou

V záležitostech touto vyhláškou pro licitaci výslovně neupravených, se tato vyhláška pro licitaci řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele licitačního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými Poskytovatelem licitačního prostředí spolu s účastníky Licitace.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Licitace, že vyhláška pro licitaci je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým Licitálním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných Licitálních dokumentech, do rozporu s vyhláškou pro licitaci, má vyhláška pro Licitaci přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými Licitálními dokumenty.