

----- VYHLÁŠKA PRO LICITACI -----

o provedení **elektronické licitace** číslo: 001 L 26/13

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Northwest I. s.r.o., Příčná 1892/4, Nové Město, 11000 Praha 1, zastoupena prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o., IČ: 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 20207 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Poskytovatel licitačního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o. , IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami, podíl 1/3, Hranice u Aše, okres Cheb
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1.300.000,- Kč
Nejnižší podání:	670.000,- Kč (vyvolávací cena)
Licitační jistota:	55.000,- Kč , licitační jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 0012613 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	25.2.2026 od 12:00 hod.
Konec licitace:	25.2.2026 do 12:30 hod.
Místo konání licitace:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) připojit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce licitace
- 3) složit Licitační jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět licitace:

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Podíl 1/3 na:

- Pozemek označený jako stavební parcela p. č. st. 677 o výměře 584 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 626 – rodinný dům

Podíl 2/3 na:

- Pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 2205/2 o výměře 229 m² – zahrada

- Pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 2205/3 o výměře 59 m² – zahrada

- Pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 2205/8 o výměře 290 m² – zahrada

v katastrálním území Hranice u Aše a obec Hranice, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 603, 656

Umístění a popis:

Obec: Hranice

Katastrální území: Hranice u Aše

Okres: Cheb

Adresa: Ašská 626, 35124 Hranice

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je podíl 1/3 na domě a podíl 2/3 na pozemcích, které se nachází v obci Hranice.

Dům je samostatně stojící, podsklepený, s jedním nadzemním podlažím, s mansardovou střechou s obytným podkrovím a půdou. Půdorys domu je obdélníkový s arkýři do ulice Ašská a Nad Tratí. Dům je dispozičně rozdělen na dvě bytové jednotky o dispozici 3+1 v 1.NP a v podkroví. Okolo domu se nachází zahrada.

Spolumajitelka bydlí v přízemní bytové jednotce. Bytová jednotka v 1.NP je k rekonstrukci. Obě bytové jednotky mají samostatný vchod ze svého pozemku. Půdní prostory jsou vhodné k přestavbě na bytovou jednotku.

Podlahová plocha domu je 316,55 m².

Dům je napojen na inženýrské sítě: elektřinu, kanalizace do jímky i veřejná, plyn, voda z vrtů (každý byt má svůj vlastní vrt).

GPS: 50.300384032, 12.177643256

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se nekoná. Pro více informací volejte na tel. číslo 721 362 173 - Zuzana Filipová.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 670.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 15.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli licitačního prostředí Vítěz licitace povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci: 55.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Licitální jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu licitace a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této vyhlášky pro licitaci: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci Licitálního jednání a následného prodeje **přejímá: žádné nejsou**

V záležitostech touto vyhláškou pro licitaci výslovně neupravených, se tato vyhláška pro licitaci řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele licitačního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými Poskytovatelem licitačního prostředí spolu s účastníky Licitace.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Licitace, že vyhláška pro licitaci je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým Licitálním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných Licitálních dokumentech, do rozporu s vyhláškou pro licitaci, má vyhláška pro Licitaci přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými Licitálními dokumenty.