

----- VYHLÁŠKA PRO LICITACI -----

o provedení **elektronické licitace** číslo: 001 L 26/11

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Purple Group s.r.o., Julia Fučíka 53, 43159 Vysoká Pec, zastoupení prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o., IČ: 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 20207 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Poskytovatel licitačního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o. , IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
Název Předmětu licitace:	Bývalý průmyslový objekt s garáží a pozemky, Vysoká Pec, Chomutov
Obvyklá cena Předmětu licitace:	15.000.000,- Kč
Nejnižší podání:	9.950.000,- Kč (vyvolávací cena)
Licitační jistota:	900.000,- Kč , licitační jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 0012611 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	25.2.2026 od 11:00 hod.
Konec licitace:	25.2.2026 do 11:30 hod.
Místo konání licitace:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) **provést registraci** na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) **připojit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce licitace
- 3) **složit Licitační jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět licitace:

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
St. 407		901	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Vysoká Pec, č.p. 147, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 407				
St. 408		291	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Vysoká Pec, č.p. 146, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 408				
St. 450		151	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 450				
961/2		92	ostatní plocha	manipulační plocha
1188		93	vodní plocha	koryto vodního toku umělé
1189/1		1240	ostatní plocha	manipulační plocha
1191/12		335	ostatní plocha	ostatní komunikace
1231		153	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
1232		785	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond

v katastrálním území Vysoká Pec a obec Vysoká Pec, jak je zapsáno na listu vlastnictví č.466

Umístění a popis:

Obec: Vysoká Pec

Katastrální území: Vysoká Pec

Okres: Chomutov

Adresa: Vysoká Pec č.p. 147

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je zajímavý objekt s velkým potenciálem k bydlení i podnikání. Jedná se o původně průmyslovou budovu, která byla v horním patře postupně přestavěna. Nejprve sloužila jako kancelářské prostory se sociálním zázemím, později byly prostory uzpůsobeny k bydlení. V horním patře je vybudovaná menší kuchyňská linka.

Spodní část objektu je ve stavu před rekonstrukcí – nachází se zde funkční sauna a připravené rozvody pro wellness, které však nebyly dokončeny. Celkově spodní patro nabízí možnost realizace vlastních představ.

Součástí licitace je i garáž a pozemky.

GPS: 50.52671, 13.467891

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat na vyžádání. Pro více informací volejte na tel. číslo 721 362 173 - Zuzana Filipová.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít

kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 9.950.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 10.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli licitačního prostředí Vítěz licitace povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci: 900.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Licitační jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu licitace a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této vyhlášky pro licitaci: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci Licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto vyhláškou pro licitaci výslovně neupravených, se tato vyhláška pro licitaci řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele licitačního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými Poskytovatelem licitačního prostředí spolu s účastníky Licitace.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Licitace, že vyhláška pro licitaci je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým Licitačním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných Licitačních dokumentech, do rozporu s vyhláškou pro licitaci, má vyhláška pro Licitaci přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými Licitačními dokumenty.