



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000141

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 20250196

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.
IČO 04645286, se sídlem U zahrádek 131, 10300, Praha
Zastupující osoba: Ing. Martin Mach
- 1.2. Navrhovatel: Mgr. Ing. Petra Hamplová, Ph.D.
Datum narození: 20. 9. 1981
IČO 74238001, bytem Zahradní 2330/13, 78901, Zábřeh
Insolvenční správce
Insolvenční správce dlužníka Farma Lípa s.r.o. IČ: 01739719 KSLB 76 INS
21301/2024
- 1.3. Vlastník: Farma Lípa s. r. o.
IČO 01739719, se sídlem Stružnice 154, 47002, Stružnice

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.e-drazby.cz>

- Zahájení dražby: 31. 3. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 31. 3. 2026 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Podíl na pozemcích“, je:

- **Pozemek (podíl ve výši 1/3) parc. č. 38, zahrada o výměře 2 320 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 489 pro katastrální území Miřejovice, obec Miřejovice (Litoměřice), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Podíl na pozemku

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Stav předmětu dražby je dobrý a odpovídá ocenění dle znaleckého posudku

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **121 800 Kč**
- Obvyklá cena: **243 600 Kč**
- Minimální příhoz: **2 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 20 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 6677667760/5500 s variabilním symbolem IČ nebo rodným číslem vydražitele ve lhůtě 20 kalendářních dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou nebo platební kartou je nepřípustná.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 20 000 Kč.

převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 6677667760 /5500, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo fyzické osoby, přičemž dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastník dražby je povinen předložit nejpozději jeden den před zahájením dražby dražebníkově originál výpisu ze svého účtu, který obsahuje údaj o tom, že byl proveden převod dražební jistoty na shora uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na internetové adrese [<https://www.e-drazby.cz/>] (<https://www.e-drazby.cz/>)

Registrace a průběh dražby

Jako účastník dražby se elektronické dražby může účastnit pouze osoba, která je registrovaným účastníkem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](<http://www.e-drazby.cz/>), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.e-drazby.cz](<http://www.e-drazby.cz/>) přihlásí a zaplatí dražební jistotu způsobem uvedeným touto dražební vyhláškou.

Registrovaným účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako účastník dražby zaregistruje na portálu [www.e-drazby.cz](<http://www.e-drazby.cz/>) a následně svůj uživatelský účet na portálu aktivuje.

Registrovaný účastník dražby přihlášený do svého uživatelského účtu se přihlásí do konkrétní dražby kliknutím na tlačítko „Připojit se do dražby“. Pro splnění podmínek účasti v dražbě musí účastník dražby dále složit dražební jistotu a provést autentizaci.

Autentizace neboli ověření totožnosti se provádí na vzorových formulářích dostupných na portálu [www.e-drazby.cz](<http://www.e-drazby.cz/>) na detailu dražby v záložce „Formuláře a vzory“, k nimž účastník dražby připojí svůj podpis. Podpis formuláře autentizace musí být **úředně ověřen**. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být autentizační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. K autentizačnímu formuláři jsou účastníci dražby povinni doložit své **čestné prohlášení**, že nejsou osobami vyloučenými z dražby (vzory čestného prohlášení lze nalézt na detailu této dražby pod záložkou „dokumenty“).

V případě **elektronického doručování** musí být řádně vyplněný a podepsaný formulář autentizace, listiny prokazující oprávnění jej podepsat a čestné prohlášení, převedeny do elektronické podoby formou **autorizované konverze dokumentů**.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, vloží dražitel do svého uživatelského účtu v záložce „Váš profil“ – „Soubory autentizace“, což umožňuje účast ve více dražbách, nebo autentizační formulář s přílohami zašle dražebníkovi některým z níže uvedených způsobů, čímž ovšem získá možnost účasti jen v jedné konkrétní dražbě:

- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny dražebníka [mach@mcibohemia.cz](<mailto:mach@mcibohemia.cz>), anebo do datové schránky dražebníka – ID: jsjed4p
- zasláním vyplněného autentizačního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence,
- osobně, po předešlé dohodě s dražebníkem na tel 776 530 115, na adrese Kolín, Školská 281

Podrobný návod pro účastníky dražby je uveden na portálu [www.e-drazby.cz](<http://www.e-drazby.cz/>) na detailu této dražby na záložkách „Jak se zaregistrovat“ a „Jak se účastnit dražby“.

Elektronická dražba probíhá na portálu [www.e-drazby.cz](<http://www.e-drazby.cz/>). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Po zahájení elektronické dražby mohou dražitelé činit podání.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „*Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)*“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „*Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)*“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „*Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep*“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „*Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)*“, a přijímání dalších podání je zastaveno.

Příklep se po uplynutí doby, během které lze činit podání, **udělí** účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Příklep bude učiněn formou „oznámení dražebníka“ na detailu této dražby anebo vložení dokumentu na detailu této dražby v záložce „Dokumenty“.

U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost podání a pozdější podání ve stejné výši účastníka dražby bez prokázání předkupního práva nepřipustí.

Má-li některý z účastníků dražby **předkupní právo** k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 16:00 hod. pracovního dne, který bezprostředně předchází dni konání dražby, není stanoveným příhozem vázán – učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí dražebník příklep jemu. Rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo prokázáno sdělí dražebník účastníku dražby prostřednictvím portálu www.e-drazby.cz na jeho adresu elektronické pošty do zahájení veřejné dražby.

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor **losem** o tom, komu z nich udělí příklep. Los bude proveden automaticky vygenerováním náhodných celých čísel v intervalu 0-1000, přičemž vítězem losování se stane účastník dražby s vyšším náhodně vygenerovaným číslem. Elektronický dražební systém toto losování provede a účastníkům zobrazí jeho výsledky včetně čísel, která byla náhodně vygenerována.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.e-drazby.cz>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník (navrhovatel). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 2000,- Kč/hodinu na jednu zúčastněnou osobu. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

V. OSTATNÍ INFORMACE

Navrhovatel prohlašuje, že dle § 285 insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak. Z výše uvedeného důvodu nemají případná zástavní práva vliv na hodnotu předmětu dražby. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání předmětu dražby do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zaniká jeho zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jeho hodnotu. Navrhovatel se zavazuje v souladu s výše uvedeným vystavit prohlášení o zániku těchto závad, s úředně ověřeným podpisem, a toto předat vydražiteli pro účely výmazu těchto závad z veřejného seznamu.

Dne 3. 2. 2026

Dražebník

.....

Ing. Martin Mach

MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.