



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000134

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 20250093

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.**
IČO 04645286, se sídlem U zahrádek 131, 10300, Praha
Zastupující osoba: Ing. Martin Mach
- 1.2. Navrhovatel: **Mgr.Ing. Petra Hýsková**
Datum narození: 12. 4. 1979
IČO 74360809, bytem Tyršova 1835/13, 12000, Praha
Insolvenční správce
Insolvenční správce dlužníka ROLSIT s.r.o. IČ: 03338673 se sídlem náměstí
14.října 1307/2, 150 00, Praha 5
- 1.3. Vlastník: **ROLSIT s.r.o.**
IČO 03338673, se sídlem náměstí 14. října 1307/2, 15000, Praha

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.e-drazby.cz>

- Zahájení dražby: 20. 2. 2026 12:00
- Ukončení dražby: 20. 2. 2026 12:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Jedno jehlový prošívací automat MAMMUT“, je:

- **Jedno jehlový prošívací automat Nähmaschine MAMMUT P 2 S 340, včetně příslušenství, výrobní číslo: P6339, rok výroby 2023**

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Jednojehlový prošívací automat Nähmaschine MAMMUT P 2 S 340, včetně příslušenství, výrobní číslo: P6339, rok výroby 2023

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Stroj je funkční v dobrém udržovaném stavu

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **2 365 940 Kč**
- Obvyklá cena: **3 379 914 Kč**

V místě a čase obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna oceněním znalce Pražská znalecká kancelář, s.r.o., IČ: 489 10 660, se sídlem Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2, na částku 3.379.914,- Kč, které bylo vyhotoveno pro účely insolvenčního řízení na žádost navrhovatele. V místě a čase obvyklá cena předmětu dražby byla stanovena na základě analýzy relevantního trhu s obdobným zbožím a s přihlédnutím k ceně nákladů vynaložených dlužníkem na vytvoření/pořízení předmětu dražby.

- Minimální příhoz: **50 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena do 30 kalendářních dnů od dne udělení příklepu převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 6677667760 /5500, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo fyzické osoby vydražitele.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000 Kč.

převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 6677667760 /5500, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo fyzické osoby, přičemž dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastník dražby je povinen předložit nejpozději jeden den před zahájením dražby dražebníkovi originál výpisu ze svého účtu, který obsahuje údaj o tom, že byl proveden převod dražební jistoty na shora uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby, v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a poté bude zbývající část vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

3.7. Ostatní informace k předmětu dražby

Usnesením Městského soudu v Praze č. j. MSPH 79 INS 13510/2024-A-54 ze dne 5. 12. 2024 byl zjištěn úpadek dlužníka ROLSIT s.r.o., IČ: 033 38 673, se sídlem náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5 (*dále jen „dlužník“*). Současně byl insolvenčním správcem dlužníka ustanoven navrhovatel.

Navrhovatel prohlašuje, že dle § 285 insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak. Z výše uvedeného důvodu nemají případná zástavní práva vliv na hodnotu předmětu dražby.

Omezení vlastnického práva z titulu zapsání předmětu dražby do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zaniká jeho zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jeho hodnotu. Navrhovatel se zavazuje v souladu s výše uvedeným vystavit prohlášení o zániku těchto závad, s úředně ověřeným podpisem, a toto předat vydražiteli pro účely výmazu těchto závad z veřejného seznamu.

Usnesením Městského soudu v Praze č. j. MSPH 79 INS 13510/2024-B-29 ze dne 21. 5. 2025 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs, čímž přešlo oprávnění nakládat s majetkovou podstatou v souladu s ust. § 246 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „insolvenční zákon“*) z dlužníka na navrhovatele.

Navrhovatel obdržel pokyn zajištěného věřitele SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., IČ: 610 61 344, se sídlem náměstí Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5, směřující ke zpeněžení předmětu zajištění uvedeného v článku 4 této smlouvy, a to ve veřejné dražbě.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **18. 2. 2026 14:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Valtická 1911/31, 69201, Mikulov**
(48.79690689434286 16.650608740233665)

Veřejná prohlídka se uskuteční v termínu 18.2.2026 kdykoliv mezi 14.00 - 14.00. Dražebník bude po celou uvedenou dobu přítomen. Zájemci o prohlídku jsou povinni nejpozději 1 pracovní den předem se nahlásit u dražebníka na tel. 776 530 115 nebo mcibohemia@gmail.com a domluvit si konkrétní čas prohlídky.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na internetové adrese www.e-drazby.cz

Registrace a průběh dražby

Jako účastník dražby se elektronické dražby může účastnit pouze osoba, která je registrovaným účastníkem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a zaplatí dražební jistotu způsobem uvedeným touto dražební vyhláškou.

Registrovaným účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako účastník dražby zaregistruje na portálu www.e-drazby.cz a následně svůj uživatelský účet na portálu aktivuje.

Registrovaný účastník dražby přihlášený do svého uživatelského účtu se přihlásí do konkrétní dražby kliknutím na tlačítko „Připojit se do dražby“. Pro splnění podmínek účasti v dražbě musí účastník dražby dále složit dražební jistotu a provést autentizaci.

Autentizace neboli ověření totožnosti se provádí na vzorových formulářích dostupných na portálu www.e-drazby.cz na detailu dražby v záložce „Formuláře a vzory“, k nimž účastník dražby připojí svůj podpis. Podpis formuláře autentizace musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být autentizační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

K autentizačnímu formuláři jsou účastníci dražby povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby (vzory čestného prohlášení lze nalézt na detailu této dražby pod záložkou „dokumenty“).

V případě, že by na účastníka dražby vztahoval zákaz nabývání majetku podle ust. § 295 odst. 1 nebo odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., nabude kupní smlouva účinnosti teprve dnem, kdy ji v souladu s ust. § 295 odst. 3 zákona č. 182/2006 Sb. bude insolvenčním soudem, nebo schůzí věřitelů povolena výjimka ze zákazu nabývání majetku.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný formulář autentizace, listiny prokazující oprávnění jej podepsat a čestné prohlášení, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, vloží dražitel do svého uživatelského účtu v záložce „Váš profil“ – „Soubory autentizace“, což umožňuje účast ve více dražbách, nebo autentizační formulář s přílohami zašle dražebníkově některým z níže uvedených způsobů, čímž ovšem získá možnost účasti jen v jedné konkrétní dražbě:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny dražebníkamcibohemia@gmail.com, anebo do datové schránky dražebníka – ID: jsjed4p
- b) zasláním vyplněného autentizačního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence,
- c) osobně, po předešlé dohodě s dražbínkem na tel 776 530 115, na adrese Kolín, Školská 281

Podrobný návod pro účastníky dražby je uveden na portálu www.e-drazby.cz na detailu této dražby na záložkách „Jak se zaregistrovat“ a „Jak se účastnit dražby“.

Elektronická dražba probíhá na portálu www.e-drazby.cz. Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Po zahájení elektronické dražby mohou dražitelé činit podání.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání),“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Příklep se po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Příklep bude učiněn formou „oznámení dražebníka“ na detailu této dražby anebo vložení dokumentu na detailu této dražby v záložce „Dokumenty“.

U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost podání a pozdější podání ve stejné výši účastníka dražby bez prokázání předkupního práva nepřipustí.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 16:00 hod. pracovního dne, který bezprostředně předchází dni konání dražby, není stanoveným příhozem vázán – učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí dražebník příklep jemu. Rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo prokázáno sdělí dražebník účastníku dražby prostřednictvím portálu www.e-drazby.cz na jeho adresu elektronické pošty do zahájení veřejné dražby.

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich udělí příklep. Los bude proveden automaticky vygenerováním náhodných celých čísel v intervalu 0-1000, přičemž vítězem losování se stane účastník dražby s vyšším náhodně vygenerovaným číslem. Elektronický dražební systém toto losování provede a účastníkům zobrazí jeho výsledky včetně čísel, která byla náhodně vygenerována.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese: <http://www.e-drazby.cz>

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.e-drazby.cz>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět dražby bude předán vydražiteli po úhradě celé ceny dosažené vydražením. Termín předání bude stanoven vzájemnou dohodou mezi vydražitelem a navrhovatelem

Dne 1. 2. 2026

Dražebník

.....
Ing. Martin Mach

MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.