

----- VYHLÁŠKA PRO LICITACI -----

o provedení **elektronické licitace** číslo: 001 L 26/15

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	TMK West s.r.o., Březová 334, 33033 Město Touškov, zastoupena prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o., IČ: 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 20207 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Poskytovatel licitačního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o. , IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům s pozemkem, Tři Sekery u Kynžvartu
Obvyklá cena Předmětu licitace:	800.000,- Kč
Nejnižší podání:	550.000,- Kč (vyvolávací cena)
Licitační jistota:	49.000,- Kč , licitační jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 0012615 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	3.3.2026 od 11:00 hod.
Konec licitace:	3.3.2026 do 11:30 hod.
Místo konání licitace:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) **provést registraci** na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) **připojit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce licitace
- 3) **složit Licitační jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět licitace:

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

- Pozemek označený jako stavební parcela p. č. St. 39 o výměře 455 m² – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č. p. 28 - rodinný dům
- Pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 873 o výměře 108 m² – ostatní plocha

v katastrálním území Tři Sekery u Kynžvartu a obec Tři Sekery, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 135

Umístění a popis:

Obec: Tři Sekery

Katastrální území: Tři Sekery u Kynžvartu

Okres: Cheb

Adresa: č.p. 28, 35301 Tři Sekery

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je rodinný dům se zahradou v obci Tři Sekery u Kynžvartu. Objekt určený k celkové rekonstrukci o zastavěné ploše 181 m² se rozkládá na pozemku o celkové rozloze 563 m². Dům je delší dobu neobydlený.

V okolí naleznete krásnou přírodu a klid. Obec Tři Sekery je vzdálena pouhých 10 minut jízdy od Mariánských Lázní.

GPS: 49.9409956N, 12.6177547E

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se nekoná. Pro více informací volejte na tel. číslo 721 362 173 - Zuzana Filipová.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít

kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 550.000,- Kč.]

Minimální Příhoz je stanoven na 15.000,- Kč.]

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli licitačního prostředí Vítěz licitace povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické [licitaci: 49.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Licitační jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu licitace a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této vyhlášky pro licitaci: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci Licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto vyhláškou pro licitaci výslovně neupravených, se tato vyhláška pro licitaci řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele licitačního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými Poskytovatelem licitačního prostředí spolu s účastníky Licitace.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Licitace, že vyhláška pro licitaci je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým Licitačním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných Licitačních dokumentech, do rozporu s vyhláškou pro licitaci, má vyhláška pro Licitaci přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými Licitačními dokumenty.