



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz; datová schránka ID: gj8g8c6

č.j. 19 Ex 211/09 - 402

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: MUDr. Tomáš Šumbera, Na Drahách 190/48, 500 09 Hradec Králové, narozen: 22.11.1973 proti povinnému: Radim Mariánus, Hrádecká 25, 671 28 Jaroslavice, nar. 18.1.1974, Milena Mariánusová, Hrádecká 25, 671 28 Jaroslavice, nar. 28.12.1979 pro 1 776,25 Kč s příslušenstvím, toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í e l e k t r o n i c k é d r a ž b y (d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se elektronická dražba prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:

www.e-drazby.cz

Čas **zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 25.3.2026 v 10.00 hodin**. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 25.3.2026 v 11.00 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitele stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem „Autentizace (prokázání totožnosti) dražitele pro dražby na portále e-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž

oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz v profilu dražitele v sekci “Autentizace“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď elektronickou poštou na adresu exekutorského úřadu: judr.dvorackova@seznam.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora (ID: gj8g8c6),
- c) doručením řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Hradec Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí a jejich příslušenství:

- 1/1

Parcela Výměra[m2] Druh pozemku Způsob ochrany

St. 521 640 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Dyjákovice, č.p. 44, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 521

910 278 zahrada zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na LV 157, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro k.ú. a obec Dyjákovice.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitých věcí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořákové ze dne 19.11.2025, č.j. 19 EX 211/09 -367 ve výši 2.250.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny souboru nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 1.500.000,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 5.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 300.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď na účet soudního exekutora č.: 255569645/0300, vedený u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 21109. Dále musí být platba provedena pod specifickým symbolem, jímž je identifikační číslo (ID) uživatele na portálu www.e-drazby.cz, přidělené mu poté, co se stane Registrovaným dražitelem. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 1 776,25 Kč včetně příslušenství Oprávnění pro Šumbera František, Kapitána Jaroše 606/103a, Lány, 56802 Svitavy, RČ/IČO: 451207/430 Povinnost k Parcela: St. 521, Parcela: 910, Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na

nemovitosti Exekutorského úřadu Hradec Králové 19 EX-211/2009 ze dne 23.08.2010. Právní moc ke dni 09.09.2010.

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 31 685,25 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení Oprávnění pro Česká kancelář pojistitelů, Milevská 2095/5, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 70099618, Povinnost k Parcela: St. 521, Parcela: 910. Listina : Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 3 č.j.091 EX-06674/2010 -010 ze dne 08.09.2010. Právní moc ke dni 17.09.2010.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 0,- Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení Oprávnění pro Šumbera František, Kapitána Jaroše 606/103a, Lány, 56802 Svitavy, RČ/IČO: 451207/430 Povinnost k Parcela: St. 521, Parcela: 910. Listina : Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-34834/2011 -29 ze dne 09.09.2011. Právní moc ke dni 13.09.2011.
- Zástavní právo soudcovské pro částku ve výši celkem 34.094,00 Kč, návrh k soudu došel dne 11.11.2010 Oprávnění pro Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo, Vídeňská třída 701/31, 66902 Znojmo. Povinnost k Parcela: St. 521, Parcela: 910. Listina : Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu ve Znojme 8E-390/2010 ze dne 01.12.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 9 813,00 Kč včetně příslušenství Oprávnění pro T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681. Povinnost k Parcela: St. 521, Parcela: 910. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Třebíč 093 Ex-1282/2011 -19 ze dne 26.10.2011. Právní moc ke dni 04.11.2011.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 100 000,00 Kč včetně příslušenství Oprávnění pro Zajíček Petr, Puškinova 754/13, 74301 Bílovec, RČ/IČO: 680828/1425. Povinnost k Parcela: St. 521, Parcela: 910. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-50851/2011 -22 ze dne 22.11.2011. Právní moc ke dni 25.11.2011.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 2.190,- Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení Oprávnění pro DIRECT Pojišťovna, a.s. v likvidaci, Jankovcova 1566/2b, Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 27441831. Povinnost k Parcela: St. 521, Parcela: 910. Listina : Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-61177/2011 -19 ze dne 11.01.2012. Právní moc ke dni 13.01.2012.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 24.837,- Kč s příslušenstvím Oprávnění pro E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26078201. Povinnost k Parcela: St. 521, Parcela: 910. Listina : Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Třebíč 093 Ex-475/2012 -18 ze dne 08.08.2012. Právní moc ke dni 23.08.2012.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 135 511,00 Kč včetně příslušenství Oprávnění pro Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617. Povinnost k Parcela: St. 521, Parcela: 910. Listina : Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-01674/2010 -025 ze dne 07.09.2012. Právní moc ke dni 11.09.2012.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 1 801,76 Kč včetně příslušenství Oprávnění pro Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45272956 Povinnost k Parcela: St. 521, Parcela: 910. Listina : Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na

nemovitosti Exekutorského úřadu Klatovy č.j. 120 EX -39724/2012 -22 ze dne 09.10.2012. Právní moc ke dni 12.10.2012.

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 204.040,07 Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení Oprávnění pro DDM Invest I AG, id.č. 3020515899, Grabenstrasse 25, 6340 Baar, Švýcarsko Povinnost k Parcela: St. 521, Parcela: 910. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-14267/2010 -184 ze dne 01.11.2012. Právní moc ke dni 02.11.2012.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 3.170,- Kč a jejího příslušenství den vzniku práva 20.3.2013 Oprávnění pro Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530 Povinnost k Parcela: St. 521, Parcela: 910. Listina : Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Břeclav č.j. 160 EX -2030/2013 -11 ze dne 20.03.2013.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 8.327,- Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení den vzniku práva 29.4.2013 Oprávnění pro EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138, Braník, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 25117483 Povinnost k Parcela: St. 521, Parcela: 910. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 3 č.j. 144 EX-2491/2013 -37 ze dne 29.04.2013.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 51.892,- Kč včetně příslušenství den vzniku práva 25.11.2013 Oprávnění pro SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, id.č. HE 257931, Afentrikas, 4.Afentrika Court, Office 2, Larnaca 6018, Kypr Povinnost k Parcela: St. 521, Parcela: 910. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha-východ 054 EX-1133/2009 -86 ze dne 25.11.2013.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): S nemovitými věcmi povinného nejsou spojeny žádné závady dle ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přílepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

P O U Č E N Í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Brně.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336e odst. 2, § 336h odst. 2, 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a vydražitel uvedeny v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v potvrzení o příklepu ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

V Hradci Králové dne 12.2.2026

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.