

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.

Exekutorský úřad Plzeň-jih

adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň

tel.: 377 422 737

e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib

internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 826/10-118

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

APOLLO LEASING spol. s r.o., se sídlem Otýlie Beníškové 1556/12, Plzeň

Povinný:

Miloslava Hrabáková, bytem Vltavská 277/28, Praha

Předkupní nebo zástavní právo:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha – Smíchov

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha – Karlín

Ing. Robert Šafrata, Hůrky 44, 378 33 Nová Bystřice

APOLLO LEASING spol. s r.o., Otýlie Beníškové 1556/12, 301 00 Plzeň – Severní Předměstí

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha – Karlín

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha – Michle

Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha – Nové Město

ALTEA COLLECTOR s.r.o., Kyselova 1185/2, 182 00 Praha – Kobylisy

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha – Stodůlky

Česká republika, Celní úřad v Praze, Washingtonova 1623/7, 110 00 Praha – Nové Město

Sampa Invest, s.r.o., Jeseniova 1151/55, 130 00 Praha – Žižkov

Přihlášení věřitelé:

ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., Spálená 112/55, 110 00 Praha – Nové Město,

práv. zast. advokátem JUDr. Zdeněk Drtina, Ph.D., Husova tř. 1845/11, 370 01 České Budějovice

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Finanční úřad pro Středočeský kraj Územní pracoviště Praha-západ, Na Pankráci 975/95, 140 21 Praha 4

Obec Horoměřice, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 5, Peroutkova 263/61, 150 00 Praha – Radlice

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha – Smíchov

Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna

Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, Pod sídlištěm 1800/9, 182 13 Praha – Kobylisy

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejská 259, 252 28 Černošice

Další exekuční řízení:

Mgr. Martin Tunkl, soudní exekutor 094, Palackého náměstí 740/28, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor 067, Evropská 663/132, 160 00 Praha – Dejvice

JUDr. Miloslav Hauerland, soudní exekutor 027, Zborovská 1222/3, 150 00 Praha – Smíchov

Mgr. David Koncz, soudní exekutor 074, 26. dubna 573/10, 350 02 Cheb

Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor 135, Revoluční 48/13, 430 01 Chomutov

JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutorka 091, Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3

Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutorka 169, Cejl 494/25, 602 00 Brno – Zábřovice

Mgr. Zuzana Komínková, soudní exekutorka 114, Nerudova 252/8, 682 01 Vyškov

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutorka 160, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Mgr. Jana Slušná, soudní exekutorka 222, zástupkyně soudního exekutora 003 Mgr. Richarda Bednáře, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor 191, Liborova 405/14, 169 00 Praha – Břevnov

Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutorka 169, zástupkyně soudního exekutora 030 Mgr. Jaroslava Homoly, Cejl 494/25, 602 00 Brno – Zábřovice

Mgr. Jan Škarpa, soudní exekutor 206, Šátalská 469/1, 142 00 Praha – Libuš

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor 124, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Mgr. Michal Suchánek, LL.M., soudní exekutor 220, Pod pekárny 245/10, 190 00 Praha – Vysočany

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor 137, Veveří 125, 616 45 Brno

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor 137, zástupce soudního exekutora 002 JUDr. Aleše Bayera, Veveří 125, 616 45 Brno

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, se sídlem V Bezovce 1896/6, Plzeň, 301 00 pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 5 dne 09.09.2011 č.j. 36 EXE 130/2010-29,

proti povinnému: Miloslava Hrabáková
bytem Vltavská 277/28, Praha, IČ: 70543313, nar.: 1.8.1961

na návrh oprávněného: APOLLO LEASING spol. s r.o.
se sídlem Otýlie Beníškové 1556/12, Plzeň, IČ: 61171603

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 17.830,- Kč úroky z prod. ve výši 9.5% ročně z částky 1.630,- Kč ode dne 06.05.2007 do 30.06.2007, úroky z prod. ve výši 9.5% ročně z částky 1.630,- Kč ode dne 06.06.2007 do 30.06.2007, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 3.260,- Kč ode dne 01.07.2007 do 31.12.2007, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 1.630,- Kč ode dne 06.07.2007 do 31.12.2007, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 1.630,- Kč ode dne 06.08.2007 do 31.12.2007, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 1.630,- Kč ode dne 06.09.2007 do 31.12.2007, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 1.630,- Kč ode dne 06.10.2007 do 31.12.2007, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 1.630,- Kč ode dne 06.11.2007 do 31.12.2007, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 1.630,- Kč ode dne 06.12.2007 do 31.12.2007, úroky z prod. ve výši 10.5% ročně z částky 13.040,- Kč ode dne 01.01.2008 do 30.06.2008, úroky z prod. ve výši 10.5% ročně z částky 1.630,- Kč ode dne 06.01.2008 do 30.06.2008, úroky z prod. ve výši 10.5% ročně z částky 1.630,- Kč ode dne 06.02.2008 do 30.06.2008, úroky z prod. ve výši 10.5%

ročně z částky 1.530,- Kč ode dne 06.03.2008 do 30.06.2008, úroky z prod. ve výši 10.75% ročně z částky 17.830,- Kč ode dne 01.07.2008 do 05.08.2008, úroky z prod. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 17.830,- Kč ode dne 06.08.2008 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 13.738,60 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 29.04.2026 v V Bezovce č.p. 1896/6, 301 00 Plzeň, v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539236 Horoměřice

Kat.území: 644773 Horoměřice

List vlastnictví: 2168

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 687	14	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, rod.rekr, bez LV				
162/40	247	zahrada		
				zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 2.100.000,- Kč (slovy: dvě miliony jednotitisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX 826/10-115 ze dne 05.01.2026 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec JUDr. Karel Mošna dne 30.12.2025, pod č. 101161/2025, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 1.400.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyřtisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 82610, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyznat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. a XIV. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyznat soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 16.02.2026

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.