

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 092105/2025

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika - ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé zemědělských pozemků a lesních pozemků vedených na LV č. 628 pro obec Černý Důl, katastrální území Čistá v Krkonoších.

Znalec: Martin Buchar
Buzulucká 526/6
500 03 Hradec Králové 3
telefon: 602411603
e-mail: resding@tiscali.cz
IČ: 12979821

Datová schránka: bbjsyqb

Zadavatel: Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou
Nádražní 486
517 21 Týniště nad Orlicí

Číslo jednací: 194 EX 233/17

Počet stran: 9 a 18 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 21.11.2025

Vyhotoveno: V Hradci Králové 21.11.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé na základě USNESENÍ č.j. 194 EX 233/17 - 195 ze dne 18.11.2025 nemovitostí zapsaných na LV č. 628 pro obec Černý Důl, k.ú. Čistá v Krkonoších.

1.2. Účel znaleckého posudku

Exekuční řízení 194 EX 233/17

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Žádné skutečnosti sdělené zadavatelem nemají vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 21.11.2025 bez přítomnosti vlastníka.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z KN Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov LV č. 628

Snímky pozemkové mapy s vyznačenými parcelami k.ú. Čistá v Krkonoších

Místní šetření uskutečněné znalcem

Nabízené nemovitosti na realitním trhu k porovnání

Fotodokumentace pořízená při místním šetření

2.2. Věrohodnost zdroje dat

Veškerá použitá data ve znaleckém posudku jsou považována za věrohodná, neboť jsou čerpána z veřejně dostupných zdrojů.

2.3. Základní pojmy a metody ocenění

Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění

Vyhláška č. 370/2024 Sb.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Znalec vychází z výše uvedených podkladů a informací získaných při místním šetření.

3.2. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Nemovitosti na LV č. 628 v obci Černý Důl, k.ú. Čistá v Krkonoších

Adresa předmětu ocenění: Čistá v Krkonoších

543 44 Černý Důl

LV: 628

Kraj: Královéhradecký

Okres: Trutnov

Obec: Černý Důl
Katastrální území: Čistá v Krkonoších
Počet obyvatel: 703

Vlastnické a evidenční údaje

LV č. 628
Olga Slezáková, Chotyš 47, 281 63 Vitice
k celku

Oddíl B,C, D dle platného LV

1/ věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti - bez zápisu

2/ zástavní právo smluvní

3/ exekuční příkaz k prodeji nemovitostí

4/ exekuce na část majetku

5/ práva nájmu, pachtu - zemědělské pozemky pachtovány

6/ věcná břemena nezjištěna

Dokumentace a skutečnost

Jinou dokumentaci než je výše uvedena neměl znalec k dispozici.

Celkový popis nemovité věci

Zemědělské pozemky se nacházejí za zastavěnou částí obce Černý Důl v katastrálním území Čistá v Krkonoších. Pozemky jsou zemědělsky obdělávány, jsou přístupné přes pozemky jiných vlastníků a jsou priorány do velkých honů. Lesní pozemky jsou taktéž přístupné přes pozemky jiných vlastníků a nacházejí se na nich lesní porosty průměrného věku. Veškeré pozemky jsou v mírně svažitém terénu podkrkonošské oblasti. Zemědělské pozemky jsou pachtovány.

3.3. Obsah

1. Zemědělské pozemky vedené na LV č. 628
2. Lesní pozemky vedené na LV č. 628
3. Lesní porosty na LV č. 628
4. Cena obvyklá

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Zemědělské pozemky vedené na LV č. 628

Zemědělské pozemky - orná půda a ostatní plocha tvoří společně jeden funkční celek a jsou prioritány do velkého honu. Nacházejí se v obci Černý Důl, katastrální území Čistá v Krkonoších . Přístup na pozemky je z veřejné komunikace a dále přes pozemky jiných vlastníků. Pozemky jsou obdělávány na základě pachtovní smlouvy. Nacházejí se v mírně zvlněném terénu za zastavěnou částí obce. Negativní vlivy se neprojevují, pozemky nejsou zastavěny žádnými stavbami a pokud se na nich projevují v části trvalé porosty tyto jsou náletového původu!.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. – sousední k.ú.:	20,00%
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
orná půda	1095/2	86411	3 188	4,07	20,00	4,88	15 557,44
orná půda	1095/3	86411	4 187	4,07	20,00	4,88	20 432,56
orná půda	1095/4	83421	200	4,08	20,00	4,90	980,00
orná půda	1095/4	86411	2 472	4,07	20,00	4,88	12 063,36
orná půda	1112/1	86411	140	4,07	20,00	4,88	683,20
orná půda	1113/1	86411	396	4,07	20,00	4,88	1 932,48
orná půda	1113/2	83421	348	4,08	20,00	4,90	1 705,20
orná půda	1113/2	86411	1 973	4,07	20,00	4,88	9 628,24
orná půda	1113/3	83421	1 487	4,08	20,00	4,90	7 286,30
orná půda	1113/3	86411	310	4,07	20,00	4,88	1 512,80
orná půda	1113/4		227	2,47	20,00	2,96	671,92
orná půda	1113/5	86411	310	4,07	20,00	4,88	1 512,80
orná půda	1114/1	83421	163	4,08	20,00	4,90	798,70
orná půda	1115/1	86411	4 377	4,07	20,00	4,88	21 359,76
orná půda	1115/2	86411	6 407	4,07	20,00	4,88	31 266,16
orná půda	1115/3	83421	1 039	4,08	20,00	4,90	5 091,10
orná půda	1115/3	86411	5 357	4,07	20,00	4,88	26 142,16
orná půda	1115/4	83421	1 512	4,08	20,00	4,90	7 408,80
orná půda	1115/4	86411	944	4,07	20,00	4,88	4 606,72
orná půda	1116	86411	83	4,07	20,00	4,88	405,04
orná půda	1117/21	86411	2 356	4,07	20,00	4,88	11 497,28
orná půda	1117/22	83421	973	4,08	20,00	4,90	4 767,70

orná půda	1117/22	86411	1 157	4,07	20,00	4,88	5 646,16
	část						
orná půda	1122	86411	4 183	4,07	20,00	4,88	20 413,04
orná půda	1123	86411	13 617	4,07	20,00	4,88	66 450,96
orná půda	1124	86411	432	4,07	20,00	4,88	2 108,16
orná půda	1127	86411	147	4,07	20,00	4,88	717,36
orná půda	1141/7	83421	8 164	4,08	20,00	4,90	40 003,60
	část						
orná půda	1141/7	85800	2 585	4,71	20,00	5,65	14 605,25
	část						
orná půda	1141/7	86411	620	4,07	20,00	4,88	3 025,60
	část						

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 69 354 m² **340 279,85**

Zemědělské, dlouhodobě neobhospodařované pozemky dle § 6

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koef 1	Koef 2	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 6 odstavec 5	2,47	0,25	0,65	20 %	0,48
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m ² .					1,-

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka [%]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 6 odstavec 5	ostatní plocha	1080	176		1,00	176,-
	Cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m ² .					1,-
§ 6 odstavec 5	ostatní plocha	1082	301		1,00	301,-
	Cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m ² .					1,-
Neobhospodařované zemědělské pozemky - celkem 477 m ²						477,-

Zemědělské pozemky vedené na LV č. 628 - cena zjištěná celkem = 340 756,85 Kč

2. Lesní pozemky vedené na LV č. 628

Lesní pozemky č. parc. 1120/2 a č. parc. 1120/3 v obci Černý Důl, katastrální území Čistá v Krkonoších se nacházejí u silničního tělesa po pravé straně ve směru z Rudníku do Lánova a jsou přístupné z této komunikace.

Ocenění

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	1120/2	4D1	8 119	8,75		8,75	71 041,25
lesní pozemek	1120/3	4D1	20	8,75		8,75	175,00
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem 8 139 m ²							71 216,25

Lesní pozemky vedené na LV č. 628 - cena zjištěná celkem = 71 216,25 Kč

3. Lesní porosty na LV č. 628

Lesní porosty nacházející se na pozemcích č. parc. 1120/2 a č. parc. 1120/3 v obci Černý Důl, k.ú. Čistá v Krkonoších. Porosty jsou průměrného vzrůstu.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
(SM) smrk ztepilý-Picea abies, 12Cb3	3 000,00	28	10,0 (1,0)	30	65 %	12,88	8,37	25 110,00
(KL) javor klen-Acer pseudoplatanus, 12Cb3	3 000,00	28	10,0 (1,0)	28	25 %	4,43	1,11	3 330,00
(JS) jasan ztepilý-Fraxinus excelsior, 12Cb3	3 000,00	28	10,0 (1,0)	28	10 %	0,83	0,08	240,00
Cena lesního porostu celkem:								28 680,00

Lesní porosty na LV č. 628 = **28 680,- Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

- | | |
|---|---------------|
| 1. Zemědělské pozemky vedené na LV č. 628 | 340 756,90 Kč |
| 2. Lesní pozemky vedené na LV č. 628 | 71 216,30 Kč |
| 3. Lesní porosty na LV č. 628 | 28 680,- Kč |

Cena zjištěná - celkem: **440 653,20 Kč**

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: **440 650,- Kč**

slovy: Čtyři sta čtyřicet tisíc šest set padesát Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro stanovení obvyklé ceny byly použity nabízené pozemky ze současného realitního trhu, které se nacházejí v blízkém okolí. Jejich průměrná cena byla upravena redukčním koeficientem s přihlédnutím ke stavu pozemků, jejich přístupu a podstatné náležitosti, že se jedná o celé pozemky, nikoliv jejich podíly.

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena

Obvyklá cena předmětné nemovitosti je stanovena v souladu s § 2 odstavce 1 zák. č. 151/1997 Sb. v platném znění a Vyhlášky č. 337/2022 dle § 1a odstavce 1 - 3.

Obvyklou cenou se předpokládá výše, která by byla dosažitelná při prodeji v České republice v daném místě a čase. Nepřihlíží se při tom k mimořádným okolnostem to jest stav tísně převádějícího nebo nabývajícího, osobních poměrů a pod.

Stanovení obvyklých cen pro jednotlivé pozemkové parcely dle komentáře výsledné ceny. Nemovitosti použité k porovnání jsou přílohou znaleckého posudku.

Porovnání s nabízenými zemědělskými pozemky v daném místě a čase

1. Prodej pole Prosečné 40 000 m ²	92,-Kč/m ²
2. Prodej louky Rudník - Arnultovice 5 736 m ²	75,-Kč/m ²
3. Prodej louky Lánov- Horní Lánov 45 289 m ²	44,-Kč/m ²

Průměrná cena nabízených pozemků 70,-Kč/m²

Koeficient porovnání

K1 - nerealizované pozemky	0,90
K2 - výměry oceňovaných pozemků obdobné	1,00
K3 - poloha obdobná	1,00
K4 - svažitost pozemků obdobná	1,00
K5 - přístup k pozemkům - obdobný	1,00
K6 - podhorská oblast	0,95
Koeficient porovnání	0,85

70,-Kč/m² * 0,85 = 59,50Kč/m²
Zaokrouhleně 60,- Kč/m²

Zemědělské pozemky vedené na LV č. 628 pro obec Černý Důl, katastrální území Čistá v Krkonoších o celkové výměře 69 354 m² * 60,-Kč/m² = 4 161 240 ,-Kč
Zaokrouhleně 4 161 000,- Kč

Porovnání s lesními pozemky v daném místě a čase

1. Prodej lesa Prosečné 33 835 m ²	25,-Kč/m ²
2. Prodej lesa Horní Olešnice 7 037 m ²	25,-Kč/m ²
3. Prodej lesa Lánov - Horní Lánov 11 269 m ²	21,-Kč/m ²

Průměrná cena nabízených pozemků lesa s lesními porosty 23,66Kč/m²
Zaokrouhleně 24,-Kč/m²

Koeficient porovnání

K1 - nerealizované pozemky na realitním trhu	0,90
K2 - výměry pozemků oceňovaných - menší	1,10
K3 - poloha pozemků - obdobná	1,00
K4 - přístup k pozemkům - obdobná	1,00
K5 - lesní porost do 40 roků	1,00

Koeficient porovnání 0,99

24,-Kč/m² * 0,99 = 23,76Kč/m²
Zaokrouhleně 24,-Kč/m²

Lesní pozemky s lesními porosty vedené na LV č. 628 pro obec Černý Důl, katastrální území Čistá v Krkonoších o celkové výměře $8\,139\text{ m}^2 * 24,-\text{Kč}/\text{m}^2$ = 195 336,-Kč
Zaokrouhleně 195 400,-Kč

Pozemky celkem 4 161 000,-Kč + 195 400,-Kč = 4 356 400,-Kč
Obvyklou cenu nemovitostí zapsaných na LV č. 628 pro obec Černý Důl, k.ú. Čistá v Krkonoších stanovuji ve výši 4 356 400,-Kč
Slovy: čtyřmilionytřistapadesátšesttisícčtyřistaKč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
LV č. 628	7
Snímek pozemkové mapy s vyznačenými parcelami	4
Nemovitosti použité k porovnání	6
Fotodokumentace	1

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle vyhl. 504/2020 Sb. v platném znění.

Znalečné účtuji dokladem č. 5894/233/2025.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127 a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 092105/2025.

V Hradci Králové 21.11.2025

Martin Buchar
Buzulucká 526/6
500 03 Hradec Králové 3

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 092105/2025

	počet stran A4 v příloze:
LV č. 628	7
Snímek pozemkové mapy s vyznačenými parcelami	4
Nemovitosti použité k porovnání	6
Fotodokumentace	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 11:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579114 Černý Důl
Kat.území: 620688 Čistá v Krkonoších List vlastnictví: 628
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Číslo pozemku	Popis pozemku	Právní stav
1123 0	13617 orná půda	půdní fond evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
1124 *	432 orná půda	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
1127 *	147 orná půda	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
1141/7 0	11369 orná půda	zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do výše 10 000 000,-Kč

Oprávnění pro

CLIMEX s.r.o., Dlouhá 103/17, 50003 Hradec Králové,

RČ/IČO: [REDAKCE]

Povinnost k

Parcela: 1080, Parcela: 1082, Parcela: 1095/2, Parcela: 1095/3, Parcela: 1095/4, Parcela: 1112/1, Parcela: 1113/1, Parcela: 1113/2, Parcela: 1113/3, Parcela: 1113/4, Parcela: 1113/5, Parcela: 1114/1, Parcela: 1115/1, Parcela: 1115/2, Parcela: 1115/3, Parcela: 1115/4, Parcela: 1116, Parcela: 1117/21, Parcela: 1117/22, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1122, Parcela: 1123, Parcela: 1124, Parcela: 1127, Parcela: 1141/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2010.

V-7973/2010-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 10 000 000,-Kč

Oprávnění pro

CLIMEX s.r.o., Dlouhá 103/17, 50003 Hradec Králové,

RČ/IČO: [REDAKCE]

Povinnost k

Parcela: 1080, Parcela: 1082, Parcela: 1095/2, Parcela: 1095/3, Parcela: 1095/4, Parcela: 1112/1, Parcela: 1113/1, Parcela: 1113/2, Parcela: 1113/3, Parcela: 1113/4, Parcela: 1113/5, Parcela: 1114/1, Parcela: 1115/1, Parcela: 1115/2, Parcela: 1115/3, Parcela: 1115/4, Parcela: 1116, Parcela: 1117/21, Parcela: 1117/22, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1122, Parcela: 1123, Parcela: 1124, Parcela: 1127, Parcela: 1141/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.02.2011. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 11:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579114 Černý Důl
Kat.území: 620688 Čistá v Krkonoších List vlastnictví: 628
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

účinky vkladu práva ke dni 03.03.2011.

V-1248/2011-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Janovský Vladan Ing., r.č. [REDAKCE]

Povinnost k

Parcela: 1080, Parcela: 1082, Parcela: 1095/2, Parcela: 1095/3, Parcela: 1095/4,
Parcela: 1112/1, Parcela: 1113/1, Parcela: 1113/2, Parcela: 1113/3, Parcela:
1113/4, Parcela: 1113/5, Parcela: 1114/1, Parcela: 1115/1, Parcela: 1115/2,
Parcela: 1115/3, Parcela: 1115/4, Parcela: 1116, Parcela: 1117/21, Parcela:
1117/22, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1122, Parcela: 1123,
Parcela: 1124, Parcela: 1127, Parcela: 1141/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 č.j.: 034
EX-467/2017 -20 ze dne 09.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2017
16:02:58. Zápis proveden dne 24.03.2017.

Z-1382/2017-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou,
se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí

Povinnost k

Slezáková Olga, Chotýš 47, 28163 Vitice, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 194 EX-233/2017 -9 (36 EXE
1359/2017-8) ze dne 13.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2017
23:13:21. Zápis proveden dne 18.04.2017; uloženo na prac. Chrudim

Z-3506/2017-603

Listina Usnesení soudního exekutora o tom, že zákaz nakládat se vztahuje na část
majetku 194 EX-233/2017 -13 ze dne 17.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
18.04.2017 01:21:23. Zápis proveden dne 19.04.2017; uloženo na prac. Chrudim

Z-3507/2017-603

o Exekuce na část majetku

pověřený soudní exekutor: Mgr. Bohumil Brychta, Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí

Povinnost k

Slezáková Olga, Chotýš 47, 28163 Vitice, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Parcela: 1080, Parcela: 1082, Parcela: 1095/2, Parcela: 1095/3, Parcela: 1095/4,
Parcela: 1112/1, Parcela: 1113/1, Parcela: 1113/2, Parcela: 1113/3, Parcela:
1113/4, Parcela: 1113/5, Parcela: 1114/1, Parcela: 1115/1, Parcela: 1115/2,
Parcela: 1115/3, Parcela: 1115/4, Parcela: 1116, Parcela: 1117/21, Parcela:
1117/22, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1122, Parcela: 1123,
Parcela: 1124, Parcela: 1127, Parcela: 1141/7

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rychnov nad
Kněžnou č.j. 194 EX-233/2017 -58 (prodej zástavy) ze dne 27.03.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 21.07.2019 00:49:28. Zápis proveden dne 24.07.2019.

Z-3803/2019-610

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 11:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579114 Černý Důl
Kat.území: 620688 Čistá v Krkonoších List vlastnictví: 628
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- vznikla z parcely GP 1115/4
Povinnost k
Parcela: 1115/4
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely GP 1116
Povinnost k
Parcela: 1116
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely GP 1117/2
Povinnost k
Parcela: 1095/2
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely GP 1117/3
Povinnost k
Parcela: 1117/21
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely GP 1117/4
Povinnost k
Parcela: 1117/22
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely GP 1122
Povinnost k
Parcela: 1122
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely GP 1123
Povinnost k
Parcela: 1123
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely GP 1124
Povinnost k
Parcela: 1124
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely GP 1127
Povinnost k
Parcela: 1127

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

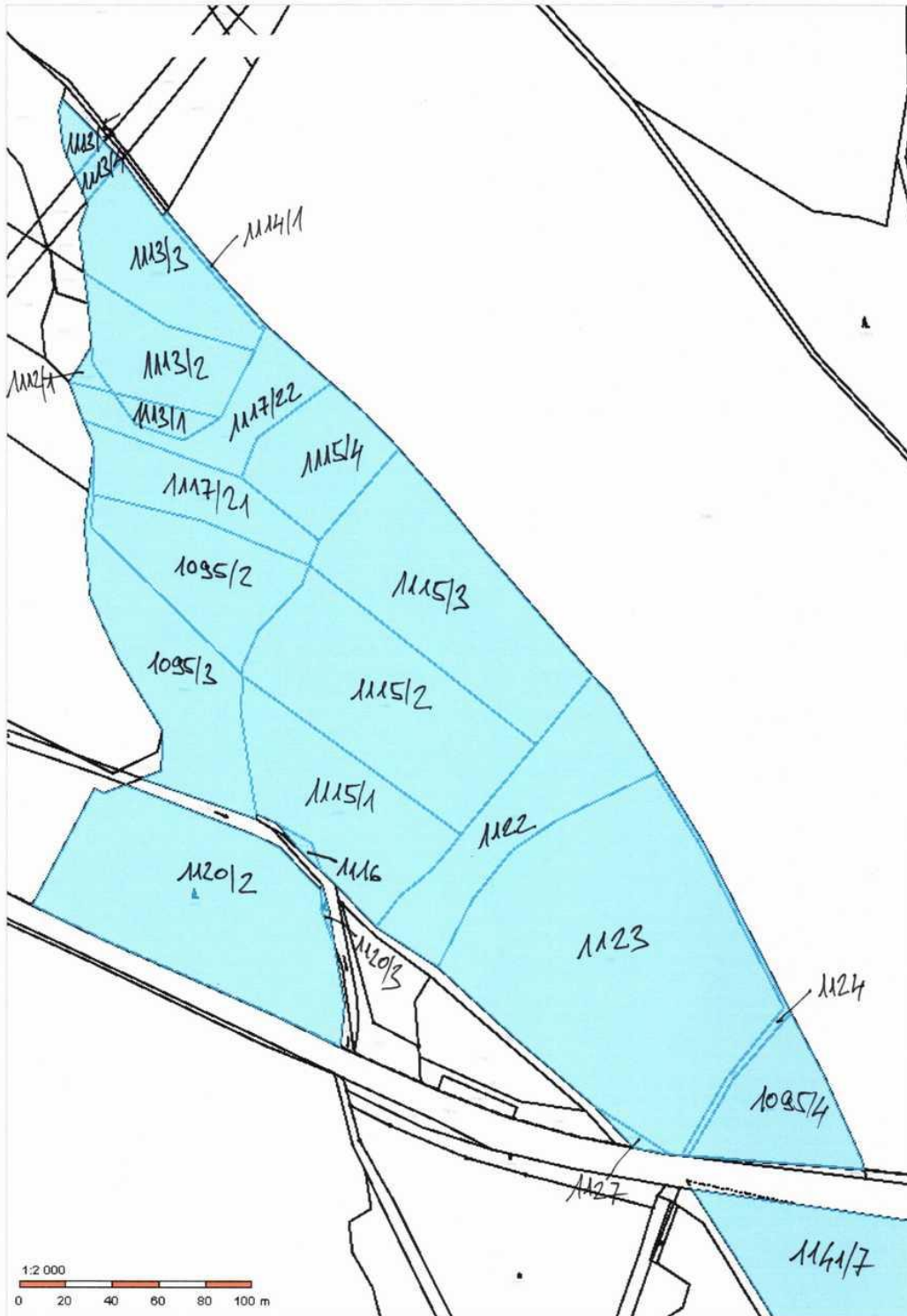
Listina

- o Smlouva darovací ze dne 13.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2010.

V-8630/2010-610

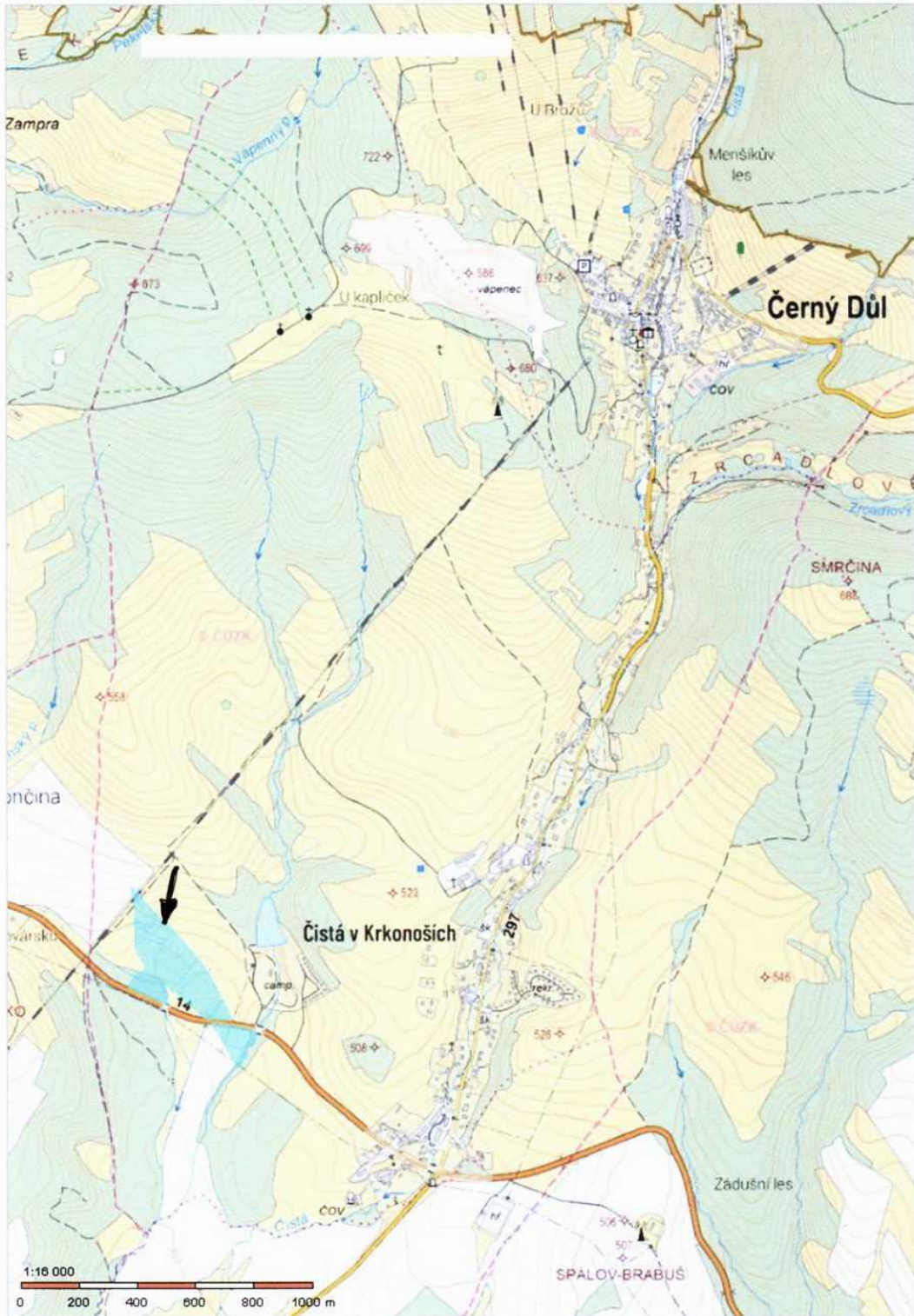
Pro:

Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.
strana 6











Prodej pole 40000 m²
Prosečné

3 694 165 Kč (92 Kč/m²)

Jedná se o pozemek o výměře cca 40 000m² na výhodném místě pro eventuální výstavbu větrných elektráren v Podkrkonoší. V minulosti už bylo uvažováno o výstavbě větrného parku.

Celková cena: 3 694 165 Kč (92 Kč/m²)

Poznámka k ceně: Cena včetně 1% provize

Plocha: Plocha pozemku 40 000 m²

Ostatní: K nastěhování ihned

Prodejce



Miroslava Kárníková

www.realitni-samoobsluha.cz

+420 374 725 355

+420 770 183 129

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

www.realitni-samoobsluha.cz

Odkaz na inzerát:





Prodej louky 5736 m²

Rudník - Arnultovice

430 200 Kč (75 Kč/m²)

Prodej pozemku v obci Rudník, část Arnultovice. Louka (trvalý travní porost), navazující na zalesněné pozemky, o výměře 5736 m², je umístěna na vyvýšeném místě nad zástavbou rodinných domů. Terén je na okraji více svažité, dále pak mírný východní svah. Východní a jižní hranice navazuje ne obecní komunikaci. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

Celková cena: 430 200 Kč (75 Kč/m²)

Poznámka k ceně: Včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, bez právního servisu

Infrastruktura: Silnice

Plocha:  Plocha pozemku 5 736 m²

Prodejce



Michael Spielberger

 www.tana.cz

+420 606 096 534

spielberger@tana.cz



Tana realitní kancelář

★★★★ 4.1/5 (28) 

 www.tana.cz

Odkaz na inzerát:





Prodej louky 45289 m²
Lánov - Horní Lánov

1 990 000 Kč (44 Kč/m²)

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové rozloze 45 289 m² v malebné obci Lánov, části Horní Lánov, nedaleko Vrchlabí. Pozemky se nacházejí ve svažitém terénu, který poskytuje krásné výhledy na okolní přírodu. Část pozemků je porostlá vzrostlými stromy, další část, vedená jako trvalý travní porost, je aktuálně zarostlá náletovými dřevinami. Tato plocha nabízí potenciál pro rekultivaci nebo jiné využití podle záměrů nového majitele. Díky své poloze v podhůří Krkonoš představují pozemky zajímavou investiční příležitostí.

Prodejce



Stanislav Materna



Výhradní zastoupení

www.realityzavadii.cz

+420 732 747 313

reality@maternovi.cz



Reality Zavadil

www.realityzavadii.cz

Odkaz na inzerát:





Prodej lesa 33835 m²
Prosečné

845 875 Kč (25 Kč/m²)

Nabízíme k prodeji lesní pozemky p.č. 1780/1+2+3 v k.ú. Prosečné, okres Trutnov o celkové výměře 33 835 m².

Inzerent je majitelem nemovitosti.

Celková cena: 845 875 Kč (25 Kč/m²)

Plocha: Plocha pozemku 33 835 m²

Prodejce

Hugo Strachvic

 www.forestlaan.cz

+420 725 762 991

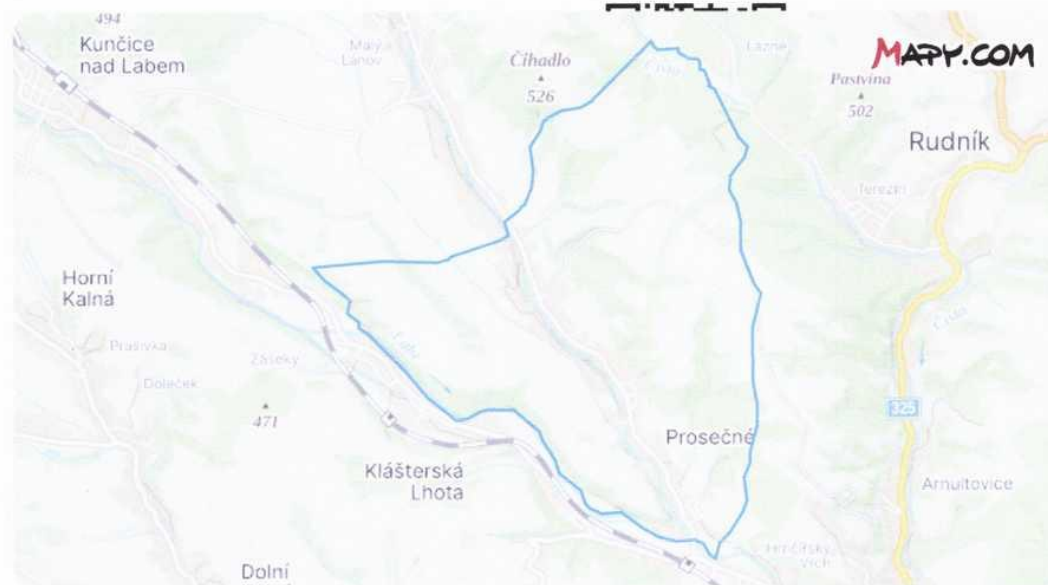
+420 725 762 991

strachvic.svetla@seznam.cz

Forestlaan

 www.forestlaan.cz

Odkaz na inzerát:





Prodej lesa 7037 m²

Horní Olešnice

175 925 Kč (25 Kč/m²)

Nabízíme k prodeji lesní pozemek p.č. 461, k.ú. Horní Olešnice o celkové výměře 7 037 m². Inzerent je majitelem nemovitosti.

Celková cena: 175 925 Kč (25 Kč/m²)

Plocha: Plocha pozemku 7 037 m²

Prodejce

Hugo Strachvic

 www.forestlaan.cz

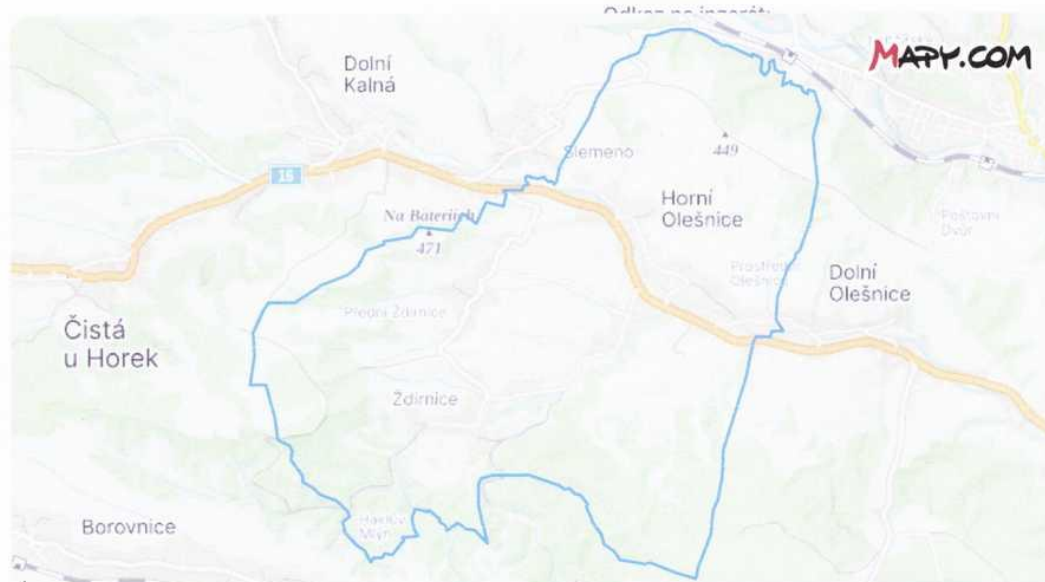
+420 725 762 991

+420 725 762 991

strachvic.svetla@seznam.cz

Forestlaan

 www.forestlaan.cz





Prodej lesa 11269 m²

Lánov - Horní Lánov

234 000 Kč (21 Kč/m²)

Prodej lesního pozemku v katastrálním území Horní Lánov, obec Lánov, okr. Trutnov. Jedná se o pozemek p.č. 3066 o výměře 11.269 m². Pozemek je situován na rovině až mírně svažitém terénu s přístupem po katastrované cestě. Přístup je možný z přední i zadní strany pozemku. Na ploše pozemku se nachází lesní porost smrku, modřínu, javoru, břízy, olše a buku ve věku 26 let. Lesní porost je udržovaný a zdravý.

Celková zásoba dřeva činí dle platných LHO 147 m³ a je zde povolena výchovná těžba v objemu 37 m³.

Pozemek je vhodný k umístění účelového zařízení sloužícímu lesu a zvěři (chatka, krmelec atd.) Foto je aktuální. Informace na tel. nebo e-mailu.

poloha pozemku: 50.6370192N, 15.6363553E

Celková cena: 234 000 Kč (21 Kč/m²)

Plocha: Plocha pozemku 11 269 m²

Prodejce

Tomáš Zeman



Výhradní zastoupení



www.lesnik-farmar.cz

+420 602 700 552

zemantomas78@seznam.cz

DEALSTAR s.r.o.



★★★★★ 4.7/5 (3)

www.lesnik-farmar.cz

Odkaz na inzerát:



