

----- VYHLÁŠKA PRO LICITACI -----

o provedení **elektronické licitace** číslo: 001 L 26/17

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Obec Mikulov, Tržní náměstí 27, 41901 Mikulov, zastoupení prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o., IČ: 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 20207 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Poskytovatel licitačního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o. , IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
Název Předmětu licitace:	Hotel Modrá hvězda s restaurací (1034,32 m2), Mikulov v Krušných horách, Tržní náměstí
Obvyklá cena Předmětu licitace:	3.700.000,- Kč
Nejnižší podání:	3.500.000,- Kč (vyvolávací cena)
Licitační jistota:	190.000,- Kč , licitační jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 0012617 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	2.7.2026 od 11:00 hod.
Konec licitace:	2.7.2026 do 11:30 hod.
Místo konání licitace:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) **provést registraci** na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) **připojit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce licitace
- 3) **složit Licitační jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět licitace:

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

- Pozemek označený jako stavební parcela p. č. st. 52/2 o výměře 324 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 111 – objekt k bydlení
- Pozemek označený jako stavební parcela p. č. st. 53 o výměře 266 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 99 – objekt k bydlení

Vše katastrálním územím Mikulov v Krušných horách a obec Mikulov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001

Umístění a popis:

Obec: Mikulov

Katastrální území: Mikulov v Krušných horách

Okres: Teplice

Adresa: Tržní náměstí 27, 41901 Mikulov

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je funkční celek dvou budov č.p.99 a č.p.111 objekty bydlení, komunikačně, technologicky a provozně propojené. Do posledních let užíváno jako Hotel Modrá hvězda. Nyní je prázdný, neužívaný ve zhoršeném tech.stavu bez údržby. Nemovitost je určena k rekonstrukci.

Historicky se jednalo o dva krajní řadové objekty k bydlení-kolem r.1971 sloučeno v jeden objekt rekreačního střediska státního podniku, poté v r.1996 privatizován a upraven do podoby hotelu. Vnitřní dispozice o několika provozních sekcích spojených společnou chodbou (1.PP-bývalé bistro s lyžárnou-bez vybavení, starší soc. zázemí s WC), (1.PP-spol. místnost se starším soc. zázemím s WC), (1.NP-restaurace s kuchyní a starším soc. zázemím-WC, kuchyně bez vybavení), (1.NP-recepce se zázemím a jeden apartmán s vlastní sociálkou), (2.NP-13xpokoj s umyvadlem a společným soci. zázemím -WC a sprchy), (podkroví obytné pouze v pravé části č.p.99-5xpokoj s umyvadlem a spol.soc.zázemím-WC a sprcha), (půda v levé části č.p.111 stavebně neupravená)

Dispozice:

2.PP-sklepy

1.PP-(L)-chodba, sklad, TM, lyžárna, bistro+zázemí, (P)- spo. míst +zázemí, chodba, sklad, TM

1.NP-(L)-restaurace+zázemí, chodba, schodiště, (P)-vstup+chodba, recepce+zázemí, apartmán, soc. zázemí, sklad, schodiště

2.NP-(L)-chodba, 6xpokoj, soc. zázemí-sprchy, WCpání, WCdámy, (P)-7xpokoj, chodba

Půda-levá část, Podkroví-pravá část-5xpokoj, chodba, soc. zázemí.

GPS: 50.688517, 13.721627

III. Termíny prohlídky

Prohlídka na vyžádání. Pro více informací volejte na tel. číslo 721 362 173 - Zuzana Filipová.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 3.500.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 10.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli licitačního prostředí Vítěz licitace povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci: 190.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Licitální jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu licitace a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této vyhlášky pro licitaci: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci Licitálního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto vyhláškou pro licitaci výslovně neupravených, se tato vyhláška pro licitaci řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele licitačního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými Poskytovatelem licitačního prostředí spolu s účastníky Licitace.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Licitace, že vyhláška pro licitaci je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým Licitálním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných Licitálních dokumentech, do rozporu s vyhláškou pro licitaci, má vyhláška pro Licitaci přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými Licitálními dokumenty.