

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 038592/2025

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění rodinného domu Kravaře pro exekuční řízení č.j. 207 EX 5446/09.

Znalec:	Znalecká společnost s.r.o.
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Zadavatel:	EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ZLÍN, JUDr. Jana Jarková, soudní exekutorka
Adresa:	2. Května 2384, 76001 Zlín

OBVYKLÁ CENA

4 551 000 Kč

Počet stran: 17

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 28.07.2025

Vyhotoveno: V Praze 28.07.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. 67/3 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně stavby č.p. 197 Kravaře, způsob využití: rod. dům, včetně příslušenství a pozemku parc. č. 67/8 (ostatní plocha) vše v kat. území Kravaře v Čechách, obec Kravaře, část obce Kravaře, okres Česká Lípa, zapsáno na LV 342.

1.2. Účel znaleckého posudku

Účel znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny pro exekuční řízení.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Nebyly sděleny.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 28.5.2025.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecká kancelář při zpracování znaleckého posudku vybírá a definuje zdroje dat, které budou v daném znaleckém posudku posuzovány. Zdrojem jsou dokumenty, zkoumaný předmět (věc), veřejné zdroje, informační databáze, informace získané při místním šetření či jakákoli jiná vstupní data, jež mají být zkoumána a vyhodnocena. Znalecká kancelář při výběru zdrojů dat postupuje následovně:

1) Primárním zdrojem dat je katastr nemovitostí a jeho přidružené aplikace.

„Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících, a to dle zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je jedním ze základních registrů veřejné správy. Je veřejným seznamem, nevede žádné osobní údaje a je jedinečným zdrojem adres nejen pro veřejnou správu. Obsahuje také údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách a jejich vzájemných vazbách [zdroj: cuzk.cz]“

Získaná zdrojová data jsou propojena s aplikacemi třetích stran a tím jsme získali další údaje jako jsou např. mapové podklady území, ortofotomapy, územní plány aj.

2) Sekundárním zdrojem dat je místní šetření, při kterém jsou sbírána data o oceňované nemovité věci přímo na místě na základě vnějšího ohledání, včetně pořízení podrobné fotodokumentace. Pokud je nám poskytnuta alespoň částečná součinnost jsou získána dále data o vnitřním uspořádáním nemovité věci, jejím vybavením a stavu. Dochází také k zaměření nemovité věci v případě stavby je-li umožněn přístup do všech prostor objektu.

Dalším definovaným zdrojem dat jsou aplikace společností Valuo.cz, RE/MAX, či jiných realitních kanceláří, z kterých lze získat fotografie, popis, rozměry nejen srovnávacích vzorků. Tyto data je nutné potom jednoznačně zidentifikovat s katastrem nemovitostí, z kterého je získána kupní cena. Tuto identifikaci jsme provedli.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- usnesení soudní exekutorky JUDr. Jany Jarkové o ustanovení znalecké kanceláře a objednávka znaleckého posudku ze dne 17.4.2025 pod č.j. 207 EX 5446/09-172,

- informace získané při místním šetření např. fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti dotčené nemovité věci dne 28.5.2025,

- list vlastnictví č. 342 ze dne 6.5.2025, vyhotoveno dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce,
- katastrální mapa, včetně ortofotomapy ze dne 7.5.2025, vyhotoveno přes aplikaci katastru Marushka, RÚIAN,
- aplikace třetích stran (mapy.cz, www.google.com/maps, povodňová mapa ČR - EDPP.CZ) dále se jedná o portály státní správy jako je např. databáze NPÚ.cz aj.), vyhotovení mapového podkladu ze serveru mapy.cz ze dne 7.5.2025,
- vyrozumění o ohledání ze dne 7.5.2025,
- informace o realizovaných cenách z dostupných databází (katastru nemovitostí):
 - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-1517/2024-501. Podání k okamžiku 12.3.2024, spárovaný s databází Valuo.cz pod číslem 1346137,
 - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-5473/2023-501. Podání k okamžiku 27.9.2023, spárovaný s databází Valuo.cz pod číslem 1278839,
 - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-4774/2024-502. Podání k okamžiku 2.12.2024, spárovaný s databází Valuo.cz pod číslem 1360787,
- informace od povinného,
- částečná kopie ocenění CS 052000.

Podrobný popis dat, která byla pro ocenění vybrána (srovnávací vzorky) a použita dle nadefinovaných kritérií je obsažen v odstavci 4.2 znaleckého posudku.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat jsou data získaná primárně z katastru nemovitostí a sekundárně z databází aplikací třetích stran na nich navazující.

Data lze považovat za věrohodné, protože katastr nemovitostí je veřejný seznam. Obdobně lze uvažovat u aplikací u třetích stran, protože nemají zájem a vliv v dané věci.

Data získána při místním šetření považujeme za věrohodná a pravdivá, protože byla porovnána znalcem s podklady za katastru nemovitostí aplikací třetích stran.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě definovaných zdrojů dat je proveden z těchto souboru výběr dat dle níže naznačeného postupu.

V nálezu je popsána oceňovaná nemovitá věc, včetně jejího okolí. Data byla vytvořena na základě provedeného sběru informací z katastru nemovitostí, z místního šetření (fotodokumentace, popis nemovité věci, údaje od vlastníka, dlužníka, povinného nebo jiné osoby, byla-li místnímu šetření přítomna) a z aplikací třetích stran (mapové podklady, územní plán aj.).

Z výpisu z listu vlastnictví jsou z katastru nemovitostí získány katastrální mapy předmětných oceňovaných nemovitých věcí, včetně souřadnic GNSS a také propojení s registrem územní identifikace, adres a nemovitostí (obsahuje také data o napojení nemovité věci na inženýrské sítě, způsob vytápění, zastavěnou plochu, konstrukci aj.).

Dle výše popsaného datového souboru oceňované nemovité věci jsou volena subjektivně kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí. Základní charakteristikou je prvotní vizuální podobnost vycházející z charakteru užívání nemovité věci, které jsou rozděleny v několika základních kategoriích: pozemky, byty, rodinné domy, které se dále dělí dle jejich způsobu užívání. Podle kritérií je proveden výběr z nadefinované množiny vzorků. Kritéria jsou volena dle specifika oceňované věci subjektivně, viz níže bod 4.2. Jedná se např. o lokalitu, výměru pozemku, velikost, stav, atd.

Jako primární zdroj dat pro srovnávací vzorky slouží opět katastr nemovitostí (kupní cena=realizovaný prodej) a aplikace společnosti Valuo.cz, která propojuje data s katastrem nemovitostí a realitními inzeráty. Z realitní inzerce jsou získány fotografie, rozměry a popis srovnávacího vzorku. Z katastru nemovitostí je získán údaj o realizované (kupní) ceně. Je-li potřeba lze vyžádat také kopii kupní smlouvy. V případě, že nejsou podle zhotovených kritérií nalezeny vhodné vzorky dojde k pokusu o výběr z databáze společnosti RE/MAX či jiné realitní databáze, která taktéž jako Valuo.cz obsahuje fotografie, popis, rozměry a kupní cenu srovnávacího vzorku. Pokud ani v této databázi nejsou nalezeny vhodné vzorky dochází k vyhledání srovnávacího vzorku pouze na základě dat z katastru nemovitostí. V tomto případě jsou k dispozici pouze údaje o kupní ceně a RÚIAN, viz výše. Z aplikací třetích stran lze pak dohledat fotografie nemovité věci z veřejné komunikace, ale zpravidla staršího data.

Získána data jsou níže uvedena v přehledné tabulce v oddílu č. 4.2, kde je zobrazena fotografie objektu, jeho popis, výměra pozemku, identifikace pomocí adresy, kupní cena, včetně čísla řízení aj.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Vybrána data dle zadaných kritérií jsou zpracovávány v přehledných tabulkách, převážně včetně fotografií a popisů. U srovnávacích nemovitých věcí jsou také uvedeny realizované ceny se souvisejícími údaji.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Liberecký, okres Česká Lípa, obec Kravaře, k.ú. Kravaře v Čechách
Adresa nemovité věci: U hřiště 197, 471 03 Kravaře

Místopis

Obec Kravaře leží jihozápadně od České Lípy, na pomezí dvou chráněných krajinných oblastí – České Středohoří a Kokořínsko. Obec Kravaře se skládá z několika částí: Kravaře, Rané, Janovice, Sezimky, Veliká a Víška. V obci funguje Základní devítiletá škola i škola mateřská. O duševní zdraví obyvatel se stará Místní knihovna Kravaře, o tělesné zase Centrum zdraví nebo fotbalový klub FK LOKO Kravěře. Působí zde také několik firem s různým zaměřením. Na území obce se nachází řada dochovaných souborů původní lidové architektury, které jsou expoziturou Okresního vlastivědného muzea Česká Lípa - muzeum lidové architektury.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v okrajové zastavěné části města v ulici U hřiště č.p. 197 ve smíšené zástavbě. Zastávka autobusu „Kravaře” se nachází cca 400 m od oceňované nemovité věci. Železniční stanice „Kravaře v Čechách” se nachází cca 1,1 km od oceňované nemovité věci.

Situace

Typ pozemku: ☒ zast. plocha ☒ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☒ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☐ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☒ / ☐ voda ☐ / ☒ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☐ telefon ☐ dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☒ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - smíšená zástavba
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

parc. č. 67/55 Obec Kravaře

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený, patrový rodinný dům s půdou. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je dřevěná typu OKÁL a její stavebně technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Budova je obývaná. Krov je dřevěný. Střecha budovy sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody, komín a bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěné prosklené. Vnitřní dveře v domě jsou dřevěné plné nebo částečně prosklené. Okna domu jsou dřevěná dvojí. Podlahy jsou kryté keramickou dlažbou, PVC nebo koberci. Obklady jsou z keramických dlaždic. Fasáda budovy není zateplená. K domu patří zahrada. Nemovitá věc je přístupná z místní zpevněné komunikace.

V přízemí domu je garáž 24,41 m², sklad 14,74 m², chodba 10,12 m², sklad 10,61 m², sklad 4,12 m², koupelna 7,46 m², uhelna 6,02 m², kotelna 4,11 m², chodba + schody 6,14 m². Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC.

V patře budovy je chodba 9,11 m², pokoj 24,94 m², pokoj 10,19 m², pokoj 17,74 m², pokoj 14,90 m², koupelna 5,92 m², WC 1,70 m², předstíň 2,14 m², kuchyně 14,15 m², balkón 8,31 m². Koupelna je vybavena vanou a WC.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu. Odpady jsou svedeny do společného septiku pro více domů. Vytápění pomocí kotle na tuhá paliva, teplou vodu zajišťuje el. bojler. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. 67/3 se nachází stavba rodinného domu č.p. 197. Pozemek je v Katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 135 m². Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 67/8, který je v Katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha o celkové ploše 445 m². Výše uvedené pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Pozemky jsou oplocené, rovinaté, travnaté, udržované. Na pozemku se dále nachází skleník. Pozemky jako celek jsou přístupné přes pozemek parc. č. 67/55.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy, septik a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci jsou oplocení, skleník. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ohledání bylo provedeno dne 28.5.2025, za přítomnosti povinného.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
- ANO Stavba je na pozemcích jiného vlastníka

Komentář: Malá část domu dle ortofotomapy pravděpodobně zasahuje do cizího pozemku parc. č. 67/29, který je ve vlastnictví ČR.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Zástavní právo
- ANO Exekuce

Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika:

- NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

3.4. Stanovení kritérií výběru

Na základě popisu nemovité věci byla stanovena kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí jako koeficienty (K2-K7) podobnosti v tomto zpravovaném znaleckém posudku viz 4.2.

Na základě vyhodnocení kritérií byly nalezeny v katastru nemovitostí 3 srovnatelné realizované transakce, jak jsou popsány v části 4.2.

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Použitý vybraný srovnávací vzorek dle námi stanovených kritérií byl podroben vyhodnocení v námi nadefinovaných parametrech primárně porovnávací metodou, v kterých byly subjektivně hodnoceny jednotlivé odlišnosti od oceňované nemovité věci. Při analýze dat se zohledňují jednotlivé odlišnosti přírážkou nebo srážkou s ohledem také na slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

Kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí byla stanovena následovně:

- typ nemovité věci: RD,
- velikost pozemku od 500 m² do 2.200 m²,
- lokalita Kravaře a okolí.

4.2. Ocenění

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 197 Kravaře

Oceňovaná nemovitá věc	
Zastavěná plocha:	115,00 m ²
Výměra pozemku:	580,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinný dům Kravaře		
Lokalita:	Veliká č.p. 15		
Popis:	Rodinný dům na pozemku o výměře 1597 m ² v klidné lokalitě v KÚ Janovice u Kravaře v části obce Veliká. Obytná část domu o dispozici 5+1 se nachází v patře, kuchyně propojená s pokojem, samostatné vstupy do obývacího pokoje, ložnice a dva dětské pokoje. Koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. Prostorná půda. V přízemí se nachází garáž, dvě technické místnosti, pískovcový sklep. Vytápění domu kotlem na dřevo, nebo tepelným čerpadlem, umístěné v suterénu, bojler na teplou vodu. Voda je čerpána z obecní studny u domu. Udržovaný dům procházel postupnou vkusnou rekonstrukcí, plastová okna, střecha, plovoucí podlahy, fasáda a je tak připraven pro příjemné bydlení na venkově.		
Pozemek:	1 597,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny	1,10	 Zdroj: realizovaný prodej z 12.3.2024 (V-1517/2024- 501)	
K2 Velikosti objektu	1,00		
K3 Poloha	1,00		
K4 Provedení a vybavení	0,95		
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00		
K6 Celkový stav	0,95		
K7 Vliv pozemku	0,90		
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena	
5 200 000 Kč	0,89	4 628 000 Kč	

Název:	Rodinný dům Žandov		
Lokalita:	Valteřice č.p. 58		
Popis:	RD s dispozicí 5+1 s užitnou plochou 288 m ² a pozemkem 2000 m ² u lesa na okraji obce Valteřice, okr. Česká Lípa. Dům je kolaudovaný v roce 1988, je přizpůsobený k celoročnímu užívání, topení je rozvedené v litinových radiátorech, zajištěné tepelným čerpadlem NIBE z roku 2020 a zároveň je možnost využít kotel na dřevo ATMOS z roku 2016. Tloušťka zdí v suterénu a přízemí je 80 cm. Střecha je zateplená sedlová s pálenými taškami, odpad je řešený jímkou, velká okna zajišťují dostatek světla v místnostech, je zde zavedená telefonní linka s internetem. Na pozemku je vlastní studna s dostatkem kvalitní pitné vody. V suterénu (98 m ²) se nachází garáž, černá kuchyně, technická místnost, uhelna a pět sklepních prostor. V přízemí (76 m ² + terasa 32 m ²) je světlý obývací pokoj, terasa orientovaná na jih, kuchyně se spíží, ložnice, šatna, koupelna a WC. V podkroví (84 m ²) jsou dvě místnosti, lodžie, čtyři praktické šatny, WC a umývárna. Zahrada je skoro rovinná, jsou zde vzrostlé okrasné keře a stromy, zahradní jezírko, kryté venkovní posezení a přístřešek na auto.		
Pozemek:	2 000,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny	1,15	 Zdroj: realizovaný prodej z 27.9.2023 (V-5473/2023- 501)	
K2 Velikosti objektu	0,95		
K3 Poloha	1,00		
K4 Provedení a vybavení	0,95		
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00		
K6 Celkový stav	0,95		

K7 Vliv pozemku	0,85	
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
5 950 000 Kč	0,84	4 998 000 Kč

Název:	Rodinný dům Valkeřice	
Lokalita:	č.p. 312	
Popis:	Rodinný dům o podlahové ploše 133 m ² v malebné vsi Valkeřice, okres Děčín. Dispozice domu je 5+kk, na pozemku o rozloze 2 191 m ² stojí kůlna, skleník, garáž, pergola a zapuštěný bazén s terasou. Příjezd na pozemek je z obecní komunikace, k dispozici jsou dvě brány. Parkování na pozemku. V domě je zaveden el. proud, voda z vlastní kopané studny vedle domu, kanalizace řešena žumpou. TUV el. bojlerem, topení kotlem na tuhá paliva ve sklepě, v kuchyni možnost přitápět kamny.	
Pozemek:	2 191,00 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,05	 <p>Zdroj: realizovaný prodej z 2.12.2024 (V-4774/2024-502)</p>
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	0,95	
K5 Příslušenství nemovité věci	0,95	
K6 Celkový stav	0,95	
K7 Vliv pozemku	0,84	
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
5 302 500 Kč	0,76	4 029 900 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	4 029 900 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	4 551 967 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	4 998 000 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání	
Průměrná jednotková cena	4 551 967 Kč/ks
Výsledná porovnávací hodnota	4 551 967 Kč

Postup výpočtu

Získaná data se vyhodnocují primárně metodou porovnávací, výjimečně dle specifikace nebo charakteru nemovité věci lze použít i jiné metody např. výnosovou v takovém případě je volba metody v posudku řádně odůvodněna, proč došlo k tomu postupu.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které

mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Obvyklá cena se stanoví porovnávací metodou na základě přímého porovnání, a to na základě přepočtu přes cenu nebo užitnou plochu zpravidla min. tří (jsou-li k dispozici) obdobných nemovitých věcí. Porovnání je provedeno na základě subjektivního vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, které se o jednotlivého typu nemovité věci mohou lišit. Tyto parametry nazýváme koeficienty podobnosti. V každém z koeficientů se hodnotí kladné i záporné stránky, které jsou poté vyjádřeny číselně.

V případě, že oceňovaná nemovitá věc je zasažena riziky majícím vliv na obvyklou cenu (přístup, povodeň, atd.), lze výše uvedenou výslednou obvyklou cenu upravit srážkou v příslušné velikosti.

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

4.3. Výsledky analýzy dat

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 197 Kravaře

4 551 967,- Kč

Porovnávací hodnota	4 551 967 Kč
----------------------------	---------------------

Obvyklá cena	4 551 000 Kč
slovy: Čtyři miliony pět set padesát jedna tisíc Kč	

Slabé stránky

- technický stav.

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v katastru nemovitostí a aplikací třetích stran (Valuo.cz). V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali ty, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci zejména co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení obvyklé ceny nemá za cíl zjištění obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci. Námi stanovená obvyklá cena slouží jako podklad pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc skutečně hodnotu, za níž může být v daném místě a čase prodána, se ukáže teprve v dražbě.

V souladu s výše uvedeným byl proveden výpočet porovnávací hodnoty, který je uveden v odstavci 4.2.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Na základě výsledků analýzy, které jsou objektivním výstupem aplikace zvolené metody v kombinaci se shromážděnými a zpracovanými daty, zpravidla není možné ještě zodpovědět znaleckou otázku v závislosti na charakteru a specifik oceňované nemovité věci. Znalec interpretuje výsledky analýzy dat. V této interpretaci pak již znalec promítá své vlastní zkušenosti a vnáší do znaleckého posudku subjektivní prvek s odkazem, jak je např. popsáno v Advokátním bulletinu 11/2020.

Na základě provedeného porovnání s odkazem na soubor dat obsažený výše v odstavci porovnávací metoda s ohledem na vyhodnocení slabých a silných stránek, viz odst. 4.3. oceňované nemovité věci, a také s ohledem na případná rizika stanovujeme obvyklou cenu nemovité věci v níže uvedené objektivní zaokrouhlené výši.

5.2. Kontrola postupu

Byla provedena kontrola postupu podle § 52 písm. a) až e).

a) vybere zdroj dat	byla provedena
b) sebere nebo vytvoří data	byla provedena
c) zpracuje data	byla provedena
d) provede analýzu dat a zformuluje její výsledky	byla provedena
e) interpretuje výsledky analýzy dat	byla provedena
f) zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e)	byla provedena
g) zformuluje závěr	byla provedena

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. 67/3 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně stavby č.p. 197 Kravaře, způsob využití: rod. dům, včetně příslušenství a pozemku parc. č. 67/8 (ostatní plocha) vše v kat. území Kravaře v Čechách, obec Kravaře, část obce Kravaře, okres Česká Lípa, zapsáno na LV 342.

Odpověď

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **4.551.000,- Kč**.

Obvyklá cena

4 551 000 Kč

slovy: Čtyři miliony pět set padesát jedna tisíc Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nebyly zjištěny.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 342	22
Snímek katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	12

Doplňující informace

Odměna byla sjednána v souladu s vyhláškou č. 504/2020 Sb.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Jakub Chrástecký

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Konzultant nebyl přibrán.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 038592/2025.

V Praze 28.07.2025

JUDr.
Mgr.
Marcel
Petrásek,
M.B.A.,
LL.M.

Digitally signed
by JUDr. Mgr.
Marcel Petrásek,
M.B.A., LL.M.
Date: 2025.07.29
14:11:46 +02'00'



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 207EX 5446/09 pro Soudní exekutor Jarková Jana, JUDr.

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Kratochvíl Miloš Ing. a Kratochvílová Dagmar Ing., U hřiště 197, 47103 Kravaře	591001/1074 595901/0827	
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

67/3

135 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Kravaře, č.p. 197, rod.dům

67/8

445 ostatní plocha

manipulační
plocha

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Kravaře, č.p. 197

rod.dům

67/3

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pro pohledávku ve výši 987.472,- Kč a 3.000.000,- Kč, ze dne 15.4.1999. Právní účinky vkladu ke dni 26.4.1999.

Oprávnění pro

MEIXNER & HANUŠ a.s. Czech republic, Francouzská
172/30, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25259431

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Listina Smlouva V2 1137/1999.

POLVZ:25/1999

Z-5600025/1999-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 5.831,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

FCR MEDIA CZECH spol. s r.o., Vinohradská 1597/174,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26757052

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Grosama č.j. 025 Ex-18549/2009 -11 ze dne 27.08.2010.
Právní moc ke dni 03.09.2010.

Z-9735/2010-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zástavní právo soudcovské**

pro pohledávku ve výši 76.174,79 Kč. Návrh podaný dne 27.8.2008.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 E-262/2008 -2 ze dne 03.09.2008. Právní moc
ke dni 02.10.2008.

Z-17211/2008-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

pro pohledávku ve výši 120.374,- Kč. Návrh podán dne 8.4.2009.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v České Lípě č.j. 37 E-54/2009 -12 ze dne 10.04.2009. Právní moc
ke dni 17.06.2009.

Z-12174/2009-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

pro pohledávku ve výši 134.406,- Kč s příslušenstvím. Návrh podán dne 17.2.2010.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v České Lípě č.j. 37 E-29/2010 -15 ze dne 01.03.2010. Právní
moc ke dni 15.06.2010.

Z-10096/2010-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

pro pohledávku ve výši 108.669,89 Kč s příslušenstvím. Návrh podán dne 11.5.2010.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v České Lípě č. j. 9 E-137/2010 -16 ze dne 19.05.2010. Právní
moc ke dni 31.08.2010.

Z-11526/2010-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

pro pohledávku ve výši 128.090,- Kč s příslušenstvím. Návrh podán dne 1.9.2010.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 E-221/2010 -19 ze dne 20.09.2010. Právní
moc ke dni 30.10.2010.

Z-261/2011-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

pro pohledávku ve výši 142.497,- Kč s příslušenstvím. Návrh podán dne 30.11.2010.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v České Lípě č. j. 9 E-353/2010 -18 ze dne 07.12.2010. Právní
moc ke dni 15.01.2011.

Z-5160/2011-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

pro pohledávku ve výši 61.548,- Kč s příslušenstvím. Návrh podaný dne 20.6.2011

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 E-198/2011 -23 ze dne 28.06.2011. Právní
moc ke dni 03.08.2011.

Z-11332/2011-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

pro pohledávku ve výši 196.082,- Kč s příslušenstvím. Návrh podán dne 15.3.2011.

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 E-61/2011 -21 ze dne 01.04.2011. Právní moc
ke dni 24.05.2011.

Z-8324/2011-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

pro pohledávku ve výši 147.642,- Kč s příslušenstvím. Návrh podán dne 1.2.2011.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v České Lípě č. j. 16 E-3/2011 -22 ze dne 1.3.2011, právní moc
ke dni 11.6.2011 a opravné usnesení Okresního soudu v České Lípě č. j. 16 E
3/2011-24 ze dne 10.6.2011, právní moc ke dni 13.7.2011.

Z-10476/2011-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

pro pohledávku ve výši 224.430,- Kč s příslušenstvím. Návrh podán dne 25.1.2012.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 E-29/2012 -22 ze dne 24.02.2012. Právní moc
ke dni 24.03.2012.

Z-3964/2012-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

pro pohledávku ve výši 151.575,- Kč s příslušenstvím. Návrh podán dne 26.3.2012.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 E-99/2012 -23 ze dne 02.04.2012. Právní moc

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

ke dni 05.05.2012.

Z-5653/2012-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

pro pohledávku ve výši 173.445,20 Kč s příslušenstvím. Návrh podán dne 29.8.2012.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva
Okresního soudu v České Lípě č. j. 9 E-252/2012 -22 ze dne 04.09.2012. Právní
moc ke dni 03.10.2012.

Z-12296/2012-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

pro pohledávku ve výši 152.205,71 Kč s příslušenstvím. Návrh podán dne 4.12.2012.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva
Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 E-376/2012 -22 ze dne 10.12.2012. Právní
moc ke dni 09.01.2013.

Z-1093/2013-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pro pohledávku ve výši 3.201.357,01 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finančního úřadu v České Lípě č.j. -35445/2004 -172940/1486 ze dne 03.05.2004.
Právní moc ke dni 08.06.2004.

Z-10476/2004-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

pro pohledávku ve výši 99.986,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

02 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr Polanského č. j. 131 Ex-2933/2011 -30 ze dne 05.09.2012 a oprava exekučního příkazu č. j. 131 Ex 2933/11-38 ze dne 12.09.2012, právní moc dne 15.10.2012.

Z-10898/2012-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 341.844,01 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Česká Lípa č.j. 45001/004883/14/220/JA ze dne 13.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2014 11:06:00. Zápis proveden dne 18.03.2014.

V-870/2014-501

Pořadí k 14.02.2014 11:06

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 143.970,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Česká Lípa č.j. 45001/004908/14/220/JA ze dne 13.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2014 11:06:00. Zápis proveden dne 18.03.2014.

V-871/2014-501

Pořadí k 14.02.2014 11:06

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 231.578,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Česká Lípa č.j. 45001/004920/14/220/JA ze dne 13.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2014 11:06:00. Zápis proveden dne 18.03.2014.

V-872/2014-501

Pořadí k 14.02.2014 11:06

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pro pohledávku ve výši 201.382,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Česká Lípa č.j. 45001/008663/14/220/JA ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 12:00:00. Zápis proveden dne 22.04.2014.

V-2079/2014-501

Pořadí k 27.03.2014 12:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pro pohledávku ve výši 138.089,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Česká Lípa č. j. 45001/021364/14/220/BE ze dne 23.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2014 16:35:00. Zápis proveden dne 21.08.2014.

V-5747/2014-501

Pořadí k 23.07.2014 16:35

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 674.464,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Švecové č.j. 091 Ex-06009/2010 -217 ze dne 08.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2014 21:40:58. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

03.09.2014.

V-6219/2014-501

Pořadí k 08.08.2014 21:40

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 60.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Krajský soud v Ústí nad Labem, Národního odboje
1274/26, Střekov, 40003 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
00215708

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Dolanského č.j. 015 Ex-5280/2014 -13 ze dne 17.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2014 20:32:12. Zápis proveden dne 13.11.2014.

V-8486/2014-501

Pořadí k 17.10.2014 20:32

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 143.808,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Česká Lípa č.j. 45001-033047/2014 /220/BJ ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2014 08:00:00. Zápis proveden dne 02.12.2014.

V-9180/2014-501

Pořadí k 11.11.2014 08:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 147.269,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Česká Lípa č.j. 45001-220/8030/20.01.2015-00149/BJ/29/15-1 ze dne 20.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2015 07:00:00. Zápis proveden dne 13.02.2015.

V-509/2015-501

22.01.2015 07:00

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pro pohledávku ve výši 151.461,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Česká Lípa č.j. 45001-220/8030/17.04.2015-01282/BJ/206/15-1 ze dne 17.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2015 06:30:00. Zápis proveden dne 20.05.2015.

V-3724/2015-501

Pořadí k 28.04.2015 06:30

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pro pohledávku ve výši 63.240,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 71214011

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celního úřadu pro Ústecký kraj č.j. -94685/2015 -620000-42 ze dne 16.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2015 12:26:25. Zápis proveden dne 18.08.2015; uloženo na prac. Česká Lípa

V-6393/2015-501

Pořadí k 16.07.2015 12:26

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celního úřadu pro Ústecký kraj č.j. -94685/2015 -620000-42 ze dne 16.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2015 12:26:25. Zápis proveden dne 18.08.2015; uloženo na prac. Česká Lípa

V-6393/2015-501

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celního úřadu pro Ústecký kraj č.j. -94685/2015 -620000-42 ze dne 16.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2015 12:26:25. Zápis proveden dne 18.08.2015; uloženo na prac. Česká Lípa

V-6393/2015-501

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pro pohledávku ve výši 9.122.302,32 Kč s příslušenstvím

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. -1307046/2015 /2602-00540-505684 ze dne 25.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2015 12:20:21. Zápis proveden dne 28.12.2015; uloženo na prac. Česká Lípa

V-10214/2015-501

Pořadí k 26.11.2015 12:20

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. -1307046/2015 /2602-00540-505684 ze dne 25.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2015 12:20:21. Zápis proveden dne 28.12.2015; uloženo na prac. Česká Lípa

V-10214/2015-501

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. -1307046/2015 /2602-00540-505684 ze dne 25.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2015 12:20:21. Zápis proveden dne 28.12.2015; uloženo na prac. Česká Lípa

V-10214/2015-501

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
pro pohledávku ve výši 10.000,- Kč

Oprávnění pro

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn,
46001 Liberec, RČ/IČO: 70891508

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Krajského úřadu Libereckého kraje č.j. EKO/OEA/-70/2014 ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2016 10:49:14. Zápis proveden dne 09.02.2016; uloženo na prac. Česká Lípa

V-263/2016-501

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, č.j. EKO/OEA-70/2014 ze dne 29.2.2016, právní moc rozhodnutí č.j. EKO/OEA/70/2014 ke dni 28.2.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2016 12:05:51. Zápis proveden dne 07.03.2016.

Z-1000/2016-501

Pořadí k 14.01.2016 10:49

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Krajského úřadu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Libereckého kraje č.j. EKO/OEA/-70/2014 ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2016 10:49:14. Zápis proveden dne 09.02.2016; uloženo na prac. Česká Lípa

V-263/2016-501

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Krajského úřadu Libereckého kraje č.j. EKO/OEA/-70/2014 ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2016 10:49:14. Zápis proveden dne 09.02.2016; uloženo na prac. Česká Lípa

V-263/2016-501

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro pohledávku ve výši 565.768,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Česká Lípa č.j. 45001-220/8030/04.08.2016-02111/PJ/227/16-1 ze dne 04.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2016 09:27:09. Zápis proveden dne 30.08.2016.

V-5723/2016-501

Pořadí k 08.08.2016 09:27

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro pohledávku ve výši 316.100,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Česká Lípa č.j. 45001-220/8030/14.12.2016-03730/PJ/415/16-1 ze dne 14.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2016 11:23:20. Zápis proveden dne 11.01.2017.

V-9332/2016-501

Pořadí k 20.12.2016 11:23

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro pohledávku ve výši 59.507,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 71214011

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celní úřad pro Ústecký kraj č.j. -17659/2017 -620000-42 ze dne 31.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2017 08:05:54. Zápis proveden dne 24.02.2017; uloženo na prac. Česká Lípa
v-718/2017-501

Listina Vyrozhumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 3.4.2017, právní moc rozhodnutí o zřízení zástavního práva č.j. 17659/2017-620000-42 ke dni 21.3.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2017 07:36:00. Zápis proveden dne 18.04.2017; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-1463/2017-501

Pořadí k 01.02.2017 08:05

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celní úřad pro Ústecký kraj č.j. -17659/2017 -620000-42 ze dne 31.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2017 08:05:54. Zápis proveden dne 24.02.2017; uloženo na prac. Česká Lípa

V-718/2017-501

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celní úřad pro Ústecký kraj č.j. -17659/2017 -620000-42 ze dne 31.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2017 08:05:54. Zápis proveden dne 24.02.2017; uloženo na prac. Česká Lípa

V-718/2017-501

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pro pohledávku ve výši 311.802,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Česká Lípa č.j. 45001-220/8030/05.04.2017-00737/PJ/74/17-1 ze dne 05.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2017 09:28:29. Zápis proveden dne 03.05.2017.

V-2402/2017-501

Pořadí k 07.04.2017 09:28

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pro pohledávku ve výši 291.222,98 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Česká Lípa č.j. 45001-220/8030/11.07.2018-01054/KL/215/18-1 ze dne 11.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2018 11:39:02. Zápis proveden dne 07.08.2018.

V-4528/2018-501

Pořadí k 12.07.2018 11:39

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pro pohledávku ve výši 309.277,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Česká Lípa,
Bezručova 3015, 47001 Česká Lípa

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Česká Lípa č.j. 45001-220/8030/11.07.2018-01053/KL/214/18-1 ze dne 11.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2018 11:39:13. Zápis proveden dne 07.08.2018.

V-4530/2018-501

Pořadí k 12.07.2018 11:39

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pro pohledávku ve výši 1.049.993,76 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. -1167197/2019 /2602-00540-505684 ze dne 26.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 08:07:30. Zápis proveden dne 21.08.2019; uloženo na prac. Česká Lípa

V-5099/2019-501

Pořadí k 29.07.2019 08:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. -1167197/2019 /2602-00540-505684 ze dne 26.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 08:07:30. Zápis proveden dne 21.08.2019; uloženo na prac. Česká Lípa

V-5099/2019-501

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. -1167197/2019 /2602-00540-505684 ze dne 26.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 08:07:30. Zápis proveden dne 21.08.2019; uloženo na prac. Česká Lípa

V-5099/2019-501

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro pohledávku ve výši 7.633.327,51 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. -288580/2024 /2602-00540-505641 ze dne 15.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 13:59:33. Zápis proveden dne 10.04.2024; uloženo na prac. Česká Lípa

V-1657/2024-501

Pořadí k 15.03.2024 13:59

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. -288580/2024 /2602-00540-505641 ze dne 15.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 13:59:33. Zápis proveden dne 10.04.2024; uloženo na prac. Česká Lípa

V-1657/2024-501

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. -288580/2024 /2602-00540-505641 ze dne 15.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 13:59:33. Zápis proveden dne 10.04.2024; uloženo na prac. Česká Lípa

V-1657/2024-501

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro pohledávku ve výši 7.469.282,80 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. -1065901/2024 /2602-00540-508255 ze dne 24.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2024 09:40:45. Zápis proveden dne 17.10.2024; uloženo na prac. Česká Lípa

V-5562/2024-501

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 25.09.2024 09:40

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. -1065901/2024 /2602-00540-508255 ze dne 24.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2024 09:40:45. Zápis proveden dne 17.10.2024; uloženo na prac. Česká Lípa

V-5562/2024-501

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. -1065901/2024 /2602-00540-508255 ze dne 24.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2024 09:40:45. Zápis proveden dne 17.10.2024; uloženo na prac. Česká Lípa

V-5562/2024-501

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Kratochvíl Miloš Ing., U hřiště 197, 47103 Kravaře,
RČ/IČO: 591001/1074

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 Nc-8678/2008 -5 ze dne 29.10.2008; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-962/2009-501

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Švecové č.j. 091 Ex-06009/2010 -218 ze dne 08.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2014 21:21:48. Zápis proveden dne 13.08.2014; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-4468/2014-501

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Kratochvíl Miloš Ing., U hřiště 197, 47103 Kravaře,
RČ/IČO: 591001/1074

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 Nc-5541/2009 -5 ze dne 24.03.2009; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-15746/2009-501

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Kratochvíl Miloš Ing., U hřiště 197, 47103 Kravaře,
RČ/IČO: 591001/1074

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Exekuční příkaz soudního exekutora JUDr. Růžičky č.j. 77 Ex-5446/2009 -17 ze dne 04.09.2009.

Z-17002/2009-501

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Kratochvíl Miloš Ing., U hřiště 197, 47103 Kravaře,

RČ/IČO: 591001/1074

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 EXE-4917/2010 -12 ze dne 07.06.2010; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-9239/2010-501

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Kratochvíl Miloš Ing., U hřiště 197, 47103 Kravaře,

RČ/IČO: 591001/1074

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-2231/2010 -11 ze dne 20.09.2010.

Z-10264/2010-501

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Kratochvíl Miloš Ing., U hřiště 197, 47103 Kravaře,

RČ/IČO: 591001/1074

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č. j. 16 Nc-7437/2009 -4 ze dne 23.10.2009 a usnesení OS v České Lípě o změně exekutora č.j. 16 Nc 7437/2009-6 ze dne 11.8.2010, právní moc ke dni 30.9.2010; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-10897/2012-501

o Zahájení exekuce

pověřený exekutor: EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský, Palackého 31/2, Beroun 26601

Povinnost k

Kratochvíl Miloš Ing., U hřiště 197, 47103 Kravaře,

RČ/IČO: 591001/1074

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský 015 EX-5280/2014 -4 (OS Česká Lípa, 40 EXE 4866/2014-9) ze dne 06.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2014 15:41:54. Zápis proveden dne 09.10.2014; uloženo na prac. Beroun

Z-6526/2014-202

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Dolanského

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

č.j. 015 Ex-5280/2014 -9 ze dne 07.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2014 21:07:13. Zápis proveden dne 20.10.2014; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-5638/2014-501

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 23.10.2015 č.j. 015 Ex 5280/2014-30, nabytí právní moci exekučního příkazu dne 2.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2015 20:54:10. Zápis proveden dne 11.11.2015; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-5578/2015-501

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín

Povinnost k

Kratochvíl Miloš Ing., U hřiště 197, 47103 Kravaře,
RČ/IČO: 591001/1074

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-5729/2017 -19 ze dne 14.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2018 13:18:15. Zápis proveden dne 23.05.2018; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-2206/2018-501

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-5729/2017 -42 ze dne 22.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2018 13:18:15. Zápis proveden dne 31.05.2018; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-2205/2018-501

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Kratochvíl Miloš Ing., U hřiště 197, 47103 Kravaře,
RČ/IČO: 591001/1074

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 37 Nc-5022/2009 -3 v České Lípě ze dne 11.03.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2019 14:19:52. Zápis proveden dne 20.03.2019; uloženo na prac. Břeclav

Z-1147/2019-704

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 160 EX-8550/2013 -10 (původní exekutor: JUDr. Emilie Čenovská, EÚ Strakonice) ze dne 05.09.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2019 14:19:52. Zápis proveden dne 20.03.2019; uloženo na prac. Břeclav

Z-1147/2019-704

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín

Povinnost k

Kratochvíl Miloš Ing., U hřiště 197, 47103 Kravaře,
RČ/IČO: 591001/1074

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce soudního exekutora Mgr. Pánka

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

č.j. 112 Ex-3828/2019 -19 ze dne 22.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
22.01.2020 13:31:28. Zápis proveden dne 23.01.2020; uloženo na prac. Česká Lípa
Z-288/2020-501

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Pánka č.j.
112 Ex-3828/2019 -33 ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
22.01.2020 13:31:28. Zápis proveden dne 30.01.2020; uloženo na prac. Česká
Lípa

Z-286/2020-501

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín

Povinnost k

Kratochvíl Miloš Ing., U hřiště 197, 47103 Kravaře,

RČ/IČO: 591001/1074

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce soudního exekutora Mgr. Pánka
č.j. 112 Ex-97/2016 -12 ze dne 24.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
21.02.2020 13:58:17. Zápis proveden dne 24.02.2020; uloženo na prac. Česká Lípa
Z-721/2020-501

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Pánka č.j.
112 Ex-97/2016 -109 ze dne 21.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
21.02.2020 13:58:17. Zápis proveden dne 28.02.2020; uloženo na prac. Česká
Lípa

Z-720/2020-501

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín

Povinnost k

Kratochvíl Miloš Ing., U hřiště 197, 47103 Kravaře,

RČ/IČO: 591001/1074

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce soudního exekutora Mgr. Pánka
č.j. 112 Ex-3563/2020 -19 ze dne 22.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
22.01.2021 20:03:36. Zápis proveden dne 25.01.2021; uloženo na prac. Česká Lípa
Z-256/2021-501

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Pánka č.j.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

112 Ex-3563/2020 -21 ze dne 22.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2021 20:03:36. Zápis proveden dne 29.01.2021; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-255/2021-501

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín

Povinnost k

**Kratochvíl Miloš Ing., U hřiště 197, 47103 Kravaře,
RČ/IČO: 591001/1074**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-2489/2023 -12 ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2023 22:05:22. Zápis proveden dne 10.10.2023; uloženo na prac. Česká Lípa**
Z-2845/2023-501

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-2489/2023 -14 ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2023 22:05:22. Zápis proveden dne 25.10.2023; uloženo na prac. Česká Lípa**

Z-2844/2023-501

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín

Povinnost k

**Kratochvíl Miloš Ing., U hřiště 197, 47103 Kravaře,
RČ/IČO: 591001/1074**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-1518/2022 -16 ze dne 14.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2023 22:05:33. Zápis proveden dne 10.10.2023; uloženo na prac. Česká Lípa**
Z-2847/2023-501

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-1518/2022 -56 ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2023 22:05:33. Zápis proveden dne 25.10.2023; uloženo na prac. Česká Lípa**

Z-2846/2023-501

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

**Parcela: 67/3, Parcela: 67/8
Stavba: Kravaře, č.p. 197**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro Liberecký kraj,**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

ÚzP v České Lípě č.j. -916674/2024 /2602-00540-508255 ze dne 22.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2024 16:51:32. Zápis proveden dne 25.07.2024.

Z-3404/2024-501

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 24.07.2024, právní moc exekučního příkazu č.j. 916674/24/2602-00540-508255 ke dni 23.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2024 11:11:33. Zápis proveden dne 12.08.2024.

Z-3433/2024-501

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. 905421-905421/2024 /2602-00540-508255 ze dne 18.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2024 09:38:52. Zápis proveden dne 28.08.2024.

Z-3357/2024-501

Listina Rozhodnutí Finančního úřadu pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. - 911011/2024 /2602-00540-508255 o opravě zřejmých nesprávností ze dne 19.07.2024. Právní moc ke dni 22.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2024 09:38:52. Zápis proveden dne 28.08.2024.

Z-3357/2024-501

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 23.07.2024, právní moc exekučního příkazu č.j. 905421/24/2602-00540-508255 ke dni 22.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2024 09:38:52. Zápis proveden dne 28.08.2024.

Z-3357/2024-501

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. -905376/2024 /2602-00540-508255 ze dne 18.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2024 09:39:04. Zápis proveden dne 28.08.2024.

Z-3359/2024-501

Listina Rozhodnutí Finančního úřadu pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. - 911011/2024 /2602-00540-508255 o opravě zřejmých nesprávností ze dne 19.07.2024. Právní moc ke dni 22.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2024 09:39:04. Zápis proveden dne 28.08.2024.

Z-3359/2024-501

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 23.07.2024, právní moc exekučního příkazu č.j. 905376/24/2602-00540-508255 ke dni 22.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2024 09:39:04. Zápis proveden dne 28.08.2024.

Z-3359/2024-501

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro Liberecký kraj,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

ÚzP v České Lípě č.j. -905400/2024 /2602-00540-508255 ze dne 18.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2024 09:39:01. Zápis proveden dne 28.08.2024.

Z-3361/2024-501

Listina Rozhodnutí Finančního úřadu pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. - 911011/2024 /2602-00540-508255 o opravě zřejmých nesprávností ze dne 19.07.2024. Právní moc ke dni 22.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2024 09:39:01. Zápis proveden dne 28.08.2024.

Z-3361/2024-501

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 23.07.2024, právní moc exekučního příkazu č.j. 905400/24/2602-00540-508255 ke dni 22.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2024 09:39:01. Zápis proveden dne 28.08.2024.

Z-3361/2024-501

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. -905451/2024 /2602-00540-508255 ze dne 18.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2024 09:39:04. Zápis proveden dne 28.08.2024.

Z-3360/2024-501

Listina Rozhodnutí Finančního úřadu pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě č.j. - 911011/2024 /2602-00540-508255 o opravě zřejmých nesprávností ze dne 19.07.2024. Právní moc ke dni 22.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2024 09:39:04. Zápis proveden dne 28.08.2024.

Z-3360/2024-501

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 23.07.2024, právní moc exekučního příkazu č.j. 905451/24/2602-00540-508255 ke dni 22.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2024 09:39:04. Zápis proveden dne 28.08.2024.

Z-3360/2024-501

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín

Povinnost k

Kratochvíl Miloš Ing., U hřiště 197, 47103 Kravaře,

RČ/IČO: 591001/1074

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-2156/2024 -19 ze dne 20.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2025 22:01:24. Zápis proveden dne 21.01.2025; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-307/2025-501

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 67/3, Parcela: 67/8

Stavba: Kravaře, č.p. 197

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-2156/2024 -21 ze dne 20.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2025 22:01:24. Zápis proveden dne 13.02.2025; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-306/2025-501

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 08:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 2126/1997 ze dne 12.5.1997.Právní účinky vkladu ke dni 17.6.1997.

POLVZ:86/1997

Z-5600086/1997-501

Pro: Kratochvíl Miloš Ing. a Kratochvílová Dagmar Ing., U hřiště
197, 47103 Kravaře; společné jmění

RČ/IČO: 591001/1074
595901/0827

o Kupní smlouva V11 951/2000 ze dne 13.4.2000.Právní účinky vkladu ke dni 14.4.2000.

POLVZ:58/2000

Z-5600058/2000-501

Pro: Kratochvíl Miloš Ing. a Kratochvílová Dagmar Ing., U hřiště
197, 47103 Kravaře; společné jmění

RČ/IČO: 591001/1074
595901/0827

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.05.2025 08:40:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.





























