

----- VYHLÁŠKA PRO LICITACI -----

o provedení **elektronické licitace** číslo: 002 L 26/53

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Profi Sport s.r.o., Ovčí hájek 2156/10, Stodůlky, 15800 Praha 5, zastoupení prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o., IČ: 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 20207 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Poskytovatel licitačního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o. , IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
Název Předmětu licitace:	Stavební pozemek 1 900 m² s vlastní příjezdovou cestou, Kozomín
Obvyklá cena Předmětu licitace:	13.400.000,- Kč
Nejnižší podání:	5.990.000,- Kč (vyvolávací cena)
Licitační jistota:	170.000,- Kč , licitační jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 0022653 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	19.8.2026 od 12:00 hod.
Konec licitace:	19.8.2026 do 12:30 hod.
Místo konání licitace:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) **provést registraci** na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) **připojit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce licitace
- 3) **složit Licitační jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět licitace:

Údaje podle katastru nemovitostí:

Stav nyní:

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 115	489	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kozomín, č.p. 110, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 115				
51/11	2427	zahrada		zemědělský půdní fond

Zažádáno o rozdělení parcel.

Předmětem elektronické licitace tedy bude pozemek o výměře cca 1.900 m².

v katastrálním území a obec Kozomín, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 106

Umístění a popis:

Obec: Kozomín

Katastrální území: Kozomín

Okres: Mělník

Slovní popis:

Nabízíme k prodeji formou elektronické licitace výjimečný stavební pozemek o celkové výměře přibližně 1 900 m² v obci Kozomín, okres Praha-východ. Součástí pozemku je vlastní příjezdová cesta o šířce přibližně 4 m vedoucí z veřejné komunikace až ke stavební části pozemku. Díky umístění v zadní části parcely poskytuje pozemek dostatek soukromí a je ideální pro výstavbu rodinného domu s prostornou zahradou.

Hlavní výhody

- Celková výměra cca 1 900 m²
- Vlastní příjezdová cesta (cca 4 m široká)
- Klidná rezidenční lokalita
- Soukromí díky umístění stavební části v zadní části pozemku
- Pravidelný tvar stavební části
- Výborná dostupnost do Prahy

GPS souřadnice: 50.236203, 14.374837

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat na vyžádání. Pro více informací volejte na tel. číslo 721 362 173 - Zuzana Filipová.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít

kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 5.990.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 80.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli licitačního prostředí Vítěz licitace povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci: 170.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Licitaci jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu licitace a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této vyhlášky pro licitaci:

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

- budoucí určená individuálně, zápůjčka ve výši jistiny 3 500 000 Kč s příslušenstvím (splatná do 6 měsíců ode dne poskytnutí) a smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč

Oprávnění pro

Boháč Martin, Janáčkovo nábřeží 84/9, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 740315/3307

Povinnost k

Parcela: St. 115, Parcela: 51/11

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2024 14:24:29. Zápis proveden dne 09.01.2025.

V-8310/2024-206

Pořadí k 11.12.2024 14:24

o **Zákaz zcizení a zatížení**

doba trvání: po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Boháč Martin, Janáčkovo nábřeží 84/9, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 740315/3307

Povinnost k

Parcela: St. 115, Parcela: 51/11

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2024 14:24:29. Zápis proveden dne 09.01.2025.

V-8310/2024-206

Pořadí k 11.12.2024 14:24

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci Licitacího jednání a následného prodeje přejímá: žádné nejsou

V záležitostech touto vyhláškou pro licitaci výslovně neupravených, se tato vyhláška pro licitaci řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele licitačního prostředí obsaženými na stránce [www.e-](http://www.e-drazby.cz)

drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými Poskytovatelem licitačního prostředí spolu s účastníky Licitace.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Licitace, že vyhláška pro licitaci je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým Licitačním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných Licitačních dokumentech, do rozporu s vyhláškou pro licitaci, má vyhláška pro Licitaci přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými Licitačními dokumenty.