



ZNALECKÝ POSUDEK,

číslo: 2657-009-2026, dodatek, oprava textu

o ceně spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/2 pozemku p.č. 1116/2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./ č.ev., garáž a pozemku p.č. 1116/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, LVč. 606, kú. Sobědruhy, obec Teplice, GPS 50.6664986N, 13.8572897E.



Objednavatel posudku:

Exekutorský úřad
Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15
405 02 Děčín IV - Podmokly

Účel posudku:

Zjištění ceny nemovitosti 112EX
4634/16-241

Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č. 199/2014, č. 345/2015, č. 53/2016, č. 443/2016, č. 457/2017, č. 188/2019, č. 488/2020, č. 424/2021, č. 337/2022, č. 434/2023, č. 370/2024 a č. 523/2025 Sb. s účinností od 1.1.2026.

Oceněno ke dni:

16.února 2026

Posudek vypracoval:

Roman Široký
Ovesná 164, Jalůvčí
405 02 Děčín XVII

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 16 stran a přílohy.

V Děčíně, dne 16.února 2026

4. POSUDEK A OCENĚNÍ

4.1 Určení obvyklé ceny

Oceněno podle § 1a vyhlášky.

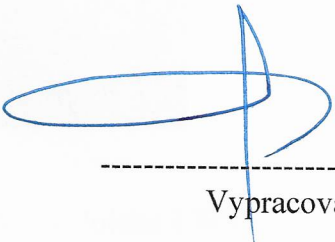
Oprava textové části:

Popis

Zjistit cenu obvyklou spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/2 pozemku p.č. 1116/2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./ č.ev., garáž a pozemku p.č. 1116/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, LVč. 606, kú. Sobědruhy, obec Teplice, GPS 50.6664986N, 13.8572897E.

Ostatní části beze změny.

V Děčíně, dne 2.března 2026



Vypracoval