

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 059389/2026

o ceně **pozemků parc. č. 1195 a 1196**, zapsaných na LV č. 127 v k. ú. Božetín, obec Nový Kostel, okres Cheb, kraj Karlovarský.



Objednatel posudku:	Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D. Exekutorský úřad Brno – město Lesnická 784/5, 613 00 Brno IČO: 66240697
Účel posudku:	Ocenění nemovitých věcí jako podklad pro exekuční řízení č.j. 006 EX 742/14.
Datum ocenění:	9. června 2026 – k datu místního šetření
Posudek vypracoval:	Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář provozovna Kabátníkova 105/2 602 00 Brno IČO: 255 23 155
Obor/odvětví:	Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí
Datum vyhotovení:	14. července 2026

Počet stran: 32 (z toho 21 stran příloh)

Vyhotovení č. z celkových 1

Obsah

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	3
2. VÝČET PODKLADŮ	3
2.1 VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ.....	3
2.2 VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY	3
2.3 OSTATNÍ	3
2.4 PŘEDPISY A METODIKY PRO OCENĚNÍ	3
2.5 VÝPOČETNÍ PROGRAMY	3
2.6 POROVNÁVACÍ DATABÁZE CEN NEMOVITÝCH VĚCÍ	3
2.7 VĚROHODNOST ZDROJŮ DAT.....	4
3. NÁLEZ.....	4
3.1 SITUACE OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ.....	4
3.2 MÍSTOPIS	4
3.3 UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI VZHLEDEM K OBCI	4
3.4 ÚZEMNÍ PLÁN OBCE NOVÝ KOSTEL	4
3.5 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ.....	5
3.6 POPIS NEMOVITÝCH VĚCÍ.....	5
4. POSUDEK.....	6
4.1 METODIKA OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ OBVYKLOU/TRŽNÍ CENOU	6
4.2 OCENĚNÍ CENOVÝM POROVNÁNÍM.....	7
4.2.1 Porovnávací databáze	7
4.2.2 Výpočet porovnávací hodnoty pozemku parc. č. 1195	8
4.2.3 Výpočet porovnávací hodnoty pozemku parc. č. 1196	9
5. ODŮVODNĚNÍ A REKAPITULACE	10
5.1 KONTROLA POSTUPU	10
6. ZÁVĚR.....	11
PŘÍLOHA Č. 1 – VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ.....	12
PŘÍLOHA Č. 2 – VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY.....	23
PŘÍLOHA Č. 3 – MAPA OBLASTI.....	24
PŘÍLOHA Č. 4 – VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÝ KOSTEL	25
PŘÍLOHA Č. 5 – POVODŇOVÁ MAPA	26
PŘÍLOHA Č. 6 – FOTODOKUMENTACE.....	27
PŘÍLOHA Č. 7 – VZORKY PRO POROVNÁNÍ.....	28

1. Zadání znaleckého posudku

Znalecký posudek je vypracován na základě usnesení ze dne 20. května 2026. Obvyklá cena nemovitých věcí je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 9. června 2026.

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno – město č. j. 006 EX 742/14-538 je úkolem znalce stanovení obvyklé ceny pozemků ve vlastnictví povinného pana Rudolfa Martišíka.

Předmětem ocenění jsou pozemky parc. č. 1195 a 1196, zapsané na LV č. 127 v k. ú. Božetín, obec Nový Kostel, okres Cheb, kraj Karlovarský.

Objednatel znalci nesdělil žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru posudku.

2. Výčet podkladů

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny, následující podklady:

2.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 127 k datu 10. dubna 2026 pro k. ú. Božetín.

2.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Božetín z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>.

2.3 Ostatní

- Územní plán obce Nový Kostel v aktuálním znění dostupný dne 14. července 2026 na adrese: <https://novy-kostel.cz/p/uzemni-plan>.
- Povodňová mapa dostupná na adrese: http://dppcr.cz/html_pub/.
- ČSOB Index bydlení (vývoj cen nemovitostí v ČR), dostupný z: <https://www.csob.cz/csob/servis-pro-media/tiskove-zpravy>.

2.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění.
- **Znalecký standard č. VI – Obecné zásady oceňování majetku**. Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII – Oceňování nemovitostí**. Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

2.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

2.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro průzkum trhu a vyhledání relevantních dat byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce**: Databáze znalce, která obsahuje informace o sjednaných cenách a popisy porovnávaných nemovitých věcí.
- **Databáze realitní inzerce**: Sjednané a inzerované prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.inem.cz.
- **Cenové údaje získané z katastru nemovitostí**

Znalec s uvedenými databázemi pracoval a k ocenění použil data relevantní, nikoliv nutně data ze všech uvedených zdrojů.

2.7 Věrohodnost zdrojů dat

Informace o předmětu ocenění byly zjištěny, případně ověřeny při místním šetření a reflektují reálný stav nemovitých věcí k datu ocenění.

Veřejně dostupná data, mimo data z portálů státní správy, byla v možném rozsahu ověřována (typicky jsou informace o porovnávaných nemovitých věcech uveřejněné v realitní inzerci znalce ověřovány na KN, mapových portálech atd.). V případě rozdílu mezi skutečností uvedenými ve zdroji dat jsou tyto náležitě upraveny proti původnímu záznamu.

3. Nález

3.1 Situace oceňovaných nemovitých věcí

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci zapsané na LV č. 127 pro k. ú. Božetín:

- pozemek parc. č. 1195 – ostatní plocha, výměra 613 m²,
- pozemek parc. č. 1196 – ostatní plocha, výměra 682 m²,

Vlastník:

Martišík Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

Omezení vlastnického práva: Zástavní právo soudcovské, Zástavní právo smluvní, Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Zástavní právo exekutorské, Zahájení exekuce.

Podrobnosti viz příloha č. 1 ke znaleckému posudku.

3.2 Místopis

Status obce:	Obec
Počet obyvatel:	543 (dle Malého lexikonu obcí 2025)
Obecní úřad:	Ano
Poštovní úřad:	Ano
Školy:	Ano (MŠ, ZŠ – 1. st.)
Obchod s potravinami:	Ano

3.3 Umístění nemovitosti vzhledem k obci

Poloha k centru:	Severozápadně od centra obce Nový Kostel
Dopravní podmínky:	Příjezd po zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce
Konfigurace terénu:	Rovinatý
Okolí pozemku:	Travnatý porost se stromy
Parkovací možnosti:	Na vlastním pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení:	Elektrina, kanalizace, vodovod

3.4 Územní plán obce Nový Kostel

Plochy, ve kterých se oceňované nemovité věci nachází, jsou územním plánem obce Nový Kostel definovány jako plochy MU – smíšené krajinné všeobecné. Výřez z územního plánu obce Nový Kostel viz příloha č. 4 tohoto posudku.

3.5 Záplavové území

Oceňované nemovité věci se dle povodňového plánu České republiky nenacházejí v záplavovém území. Výřez z povodňové mapy viz příloha č. 5 tohoto posudku.

3.6 Popis nemovitých věcí

Oceňované pozemky parc. č. 1195 a 1196 se nacházejí severozápadně od centra obce Nový Kostel. Pozemky tvoří jeden funkční celek a v katastru nemovitostí jsou zapsány jako ostatní plocha – jiná plocha. Dle platného územního plánu obce Nový Kostel se oceňované pozemky nacházejí v ploše MU – smíšené krajinné všeobecné a dle místního šetření se jedná o travnaté porosty, na kterých jsou vzrostlé stromy. Pozemky se nacházejí v rovinném terénu a nenachází se na nich žádné stavby.

4. Posudek

4.1 Metodika ocenění nemovitých věcí obvyklou/tržní cenou

Ocenění nemovitých věcí je provedeno v souladu s oceňovacími předpisy, tj. se zákonem č. 151/1997 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 441/2013 Sb., v platném znění. Po dohodě s objednatelem, na základě jeho výslovného požadavku, není v tomto znaleckém posudku dále provedeno ocenění nemovitých věcí cenou zjištěnou.

Obvyklá cena

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny použita následující metodika:

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** – podle známých sjednaných, resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
2. **Závěrečný odborný odhad** obvyklé ceny, případně tržní hodnoty, na základě provedeného ocenění porovnávacím způsobem a analýzy nalezených sjednaných nebo nabízených cen.

4.2 Ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání. Princip metody spočívá v tom, že z databáze odhadce o realizovaných, resp. inzerovaných prodejkách podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena obvyklá cena, resp. tržní hodnota oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu. Z takto získané ceny následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena průměrná.

V případě, že jsou pro porovnání použity alespoň tři skutečně sjednané ceny, je výsledná cena cenou obvyklou. Pokud by při zpracování ocenění nebylo možné získat alespoň tři sjednané ceny, je výsledná cena tržní hodnotou, která se určí odborným odhadem na základě porovnávací hodnoty z nabídkových cen.

4.2.1 Porovnávací databáze

Pro cenové porovnání byly v tomto posudku použity sjednané ceny z vlastní databáze znalce, cenové údaje získané z katastru nemovitostí a nabídkové ceny z databáze realitní inzerce dostupné na www.inem.cz. Vzorke použité pro porovnání jsou k dispozici v příloze.

U vzorků starších 3 měsíců je použita indexace realizované ceny na aktuální cenovou úroveň pomocí ČSOB Indexu bydlení, který sleduje vývoj cen nemovitostí v pravidelných intervalech.

Čtvrtletí	Mezičtvrtletní změna (%)	Index (Q1 2010=100)	Meziroční změna (%)
Q1/2025	+2,0	319,4	+8,0
Q1/2025	+1,6	324,5	
Q3/2025	+1,0	327,7	
Q4/2025	+2,5	335,6	
Q1/2026	+2,8	345,0	

4.2.2 Výpočet porovnávací hodnoty pozemku parc. č. 1195

Oceňovaná nemovitost: pozemek		x	Nový Kostel	Úzký podlouhlý tvar, rovinatý pozemek	Trvalý travnatý porost se stromy	Plochy smíšené krajinné všeobecné	613	30
Vzorek č.	Jednotková cena [Kč/m²]	Zdroj	Poloha	Tvar a sklon	Využití	Územní plán	Výměra [m²]	Celkem [Kč/m²]
1	13	Realizace 03/2024	Lesná u Nového Kostela	Nepravidelný tvar, pozemek ve svahu	Obdobné	Přírodní všeobecné	14 105	18
		1,15	1,00	1,05	1,00	1,00	1,14	1,37
2	16	Realizace 03/2026	Milhostov	Nepravidelný tvar, rovinatý pozemek	Obdobné	Plochy zemědělského půdního fondu	15 355	17
		1,00	0,90	1,02	1,00	1,00	1,15	1,06
3	22	Realizace 10/2024	Luby I	Pravidelný trojúhelníkový tvar, pozemek v mírném svahu	Obdobné	Plochy zemědělské	4 957	26
		1,10	0,95	1,05	1,00	1,00	1,05	1,15
4	48	Realizace 11/2024	Nová Ves u Křižovatky	Nepravidelný tvar, rovinatý pozemek	Obdobné	Lesní všeobecné	3 204	45
		1,10	0,90	1,02	1,00	0,90	1,03	0,94
5	50	Realizace 10/2025	Horní Lomany	Nepravidelný tvar, rovinatý pozemek	Obdobné	Zeleň ochranná a izolační	6 246	47
		1,03	0,85	1,02	1,00	1,00	1,06	0,94

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 17 do 47 Kč/m². Jednotková cena oceňovaného pozemku byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných **30 Kč/m²**. Porovnávací hodnota nemovitých věcí je stanovena jako násobek jednotkové ceny a výměry na **18 390 Kč**.

Jednotková cena	Výměra	Celková hodnota pozemku
[Kč/m²]	[m²]	[Kč]
30	613	18 390

4.2.3 Výpočet porovnávací hodnoty pozemku parc. č. 1196

Oceňovaná nemovitost: pozemek		x	Nový Kostel	Úzký podlouhlý tvar, rovinatý pozemek	Trvalý travnatý porost se stromy	Plochy smíšené krajinné všeobecné	682	30
Vzorek č.	Jednotková cena [Kč/m²]	Zdroj	Poloha	Tvar a sklon	Využití	Územní plán	Výměra [m²]	Celkem [Kč/m²]
1	13	Realizace 03/2024	Lesná u Nového Kostela	Nepravidelný tvar, pozemek ve svahu	Obdobné	Přírodní všeobecné	14 105	18
		1,15	1,00	1,05	1,00	1,00	1,14	1,37
2	16	Realizace 03/2026	Milhostov	Nepravidelný tvar, rovinatý pozemek	Obdobné	Plochy zemědělského půdního fondu	15 355	17
		1,00	0,90	1,02	1,00	1,00	1,15	1,06
3	22	Realizace 10/2024	Luby I	Pravidelný trojúhelníkový tvar, pozemek v mírném svahu	Obdobné	Plochy zemědělské	4 957	26
		1,10	0,95	1,05	1,00	1,00	1,05	1,15
4	48	Realizace 11/2024	Nová Ves u Křižovatky	Nepravidelný tvar, rovinatý pozemek	Obdobné	Lesní všeobecné	3 204	45
		1,10	0,90	1,02	1,00	0,90	1,03	0,94
5	50	Realizace 10/2025	Horní Lomany	Nepravidelný tvar, rovinatý pozemek	Obdobné	Zeleň ochranná a izolační	6 246	47
		1,03	0,85	1,02	1,00	1,00	1,06	0,94

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 17 do 47 Kč/m². Jednotková cena oceňovaného pozemku byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných **30 Kč/m²**. Porovnávací hodnota nemovitých věcí je stanovena jako násobek jednotkové ceny a výměry na **20 460 Kč**.

Jednotková cena	Výměra	Celková hodnota pozemku
[Kč/m²]	[m²]	[Kč]
30	682	20 460

5. Odůvodnění a rekapitulace

Na základě provedené analýzy trhu s obdobným typem nemovitých věcí v obdobných lokalitách je v tomto znaleckém posudku provedeno srovnání alespoň 3 skutečně sjednaných cen, přičemž je tak v souladu s § 1a, odst. (1) a (2) vyhlášky č. 441/2013 Sb. celková stanovená porovnávací hodnota nemovitých věcí cenou obvyklou.

Způsob ocenění	Cena
Porovnávací hodnota pozemku parc. č. 1195	18 390 Kč
Obvyklá cena pozemku parc. č. 1195 po zaokrouhlení	18 400 Kč
Porovnávací hodnota pozemku parc. č. 1196	20 460 Kč
Obvyklá cena pozemku parc. č. 1196 po zaokrouhlení	20 500 Kč
Celková obvyklá cena pozemků po zaokrouhlení	38 900 Kč

Na základě výše provedených výpočtů a s ohledem na použitou metodiku je obvyklá cena pozemku parc. č. 1195 stanovena po zaokrouhlení na **18 400 Kč**. Obvyklá cena pozemku parc. č. 1196 je po zaokrouhlení stanovena na **20 500 Kč**. Celková cena obvyklá nemovitých věcí je po zaokrouhlení stanovena na **38 900 Kč**.

5.1 Kontrola postupu

V souladu s § 52 f) Vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, prohlašujeme, že jsme provedli kontrolu použitého postupu a prohlašujeme jej za správný, objektivní a přezkoumatelný.

V rámci kontroly bylo ověřeno zejména:

Vhodnost a rozsah zdrojů dat – použité podklady jsou relevantní a odpovídají charakteru ocenění.

Průkaznost, věrohodnost a konzistence dat – data byla ověřena z dostupných zdrojů a jsou časově i věcně konzistentní.

Způsob zpracování dat – ocenění bylo provedeno standardní porovnávací metodou s použitím korekčních koeficientů.

Zpracování analýz a výpočtů – výpočty jednotkových cen a jejich vyhodnocení jsou správné a bez extrémních odchylek.

Interpretace výsledků – závěry odpovídají charakteru nemovitosti, přičemž byl zohledněn předpokládaný stav bytu z důvodu nepřístupnosti interiéru.

Formulace závěru – výsledná cena je stanovena jednoznačně a v souladu se zadáním i použitou metodikou.

Kontrolou nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by zpochybňovaly správnost postupu nebo výsledného závěru znaleckého posudku.

6. Závěr

Úkolem znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty, pozemků parc. č. 1195 a 1196, zapsaných na LV č. 127 v k. ú. Božetín, obec Nový Kostel, okres Cheb, kraj Karlovarský.

Stanovená **cena obvyklá** pozemku parc. č. 1195 k datu ocenění činí:

18 400 Kč.

Slovy: osmnáct tisíc čtyři sta korun českých.

Stanovená **cena obvyklá** pozemku parc. č. 1196 k datu ocenění činí:

20 500 Kč.

Slovy: dvacet tisíc pět set korun českých.

Stanovená **celková cena obvyklá** nemovitých věcí k datu ocenění činí:

38 900 Kč.

Slovy: třicet osm tisíc devět set korun českých.

Znalecký posudek společně vypracovali:

Ing. Tomáš Hudec (vzal na vědomí a je oprávněn posudek stvrdit, doplnit nebo vysvětlit)

Ing. Simona Frolová (podílela se na zpracování všech částí znaleckého posudku)

Znalečné je účtováno dle vyhlášky č. 504/2020 ve znění vyhlášky č. 370/2022 Sb., o znalečném v připojené faktuře.

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsanou podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 pro základní obor ekonomika, pro odvětví oceňování nemovitých věcí. Znalecký posudek je zapsán pod č. 059389/2026 v evidenci znaleckých posudků.

V Brně dne 14. července 2026

.....
Ing. Tomáš Hudec

Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ				
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:55:02				
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 742/14 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D. soudní exekutor Exekutorský úřad Brno - město				
Okres: CZ0411 Cheb		Obec: 554707 Nový Kostel		
Kat.území: 707660 Božetín		List vlastnictví: 127		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo				
Martišík Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb		670917/0325		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1195	613	ostatní plocha	jiná plocha	
1196	682	ostatní plocha	jiná plocha	
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů				
Typ vztahu				
o Zástavní právo soudcovské				
pohledávka ve výši 135 885,- Kč s příslušenstvím				
návrh soudcovského zástavního práva ze dne 21.06.2010				
Oprávnění pro				
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:				
Okresní správa sociálního zabezpečení Cheb, Obrněné				
brigády 549/30, 35001 Cheb				
Povinnost k				
Parcela: 1195, Parcela: 1196				
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní				
soud v Chebu 13 E-1388/2010 -26 ze dne 21.07.2010. Právní moc ke dni				
21.08.2010. Vykonatelné ke dni 21.08.2010.				
Z-12102/2010-402				
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva				
o Zástavní právo smluvní				
pohledávka ve výši 509 807,- Kč				
Oprávnění pro				
Hladovský Josef, Americká 2043/6, 35002 Cheb, RČ/IČO:				
461017/958				
Povinnost k				
Parcela: 1195, Parcela: 1196				
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.10.2010. Právní				
účinky vkladu práva ke dni 16.11.2010.				
V-5169/2010-402				
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva				
o Zástavní právo soudcovské				
pohledávka ve výši 149 937,- Kč s příslušenstvím				
návrh soudcovského zástavního práva ze dne 07.04.2011				
Oprávnění pro				
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:				
Okresní správa sociálního zabezpečení Cheb, Obrněné				
brigády 549/30, 35001 Cheb				
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR				
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.				
strana 1				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:55:02

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554707 Nový Kostel
Kat.území: 707660 Božetín List vlastnictví: 127
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud v Chebu 23 E-714/2011 -29 ze dne 11.05.2011. Právní moc ke dni 16.07.2011. Vykonatelné ke dni 16.07.2011.

Z-12048/2011-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 124 837,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a,
36001 Karlovy Vary

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finanční úřad v Chebu č.j.-61725/2010 /123940402556 ze dne 25.08.2010.

Z-10003/2010-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 126 050,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a,
36001 Karlovy Vary

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finanční úřad v Chebu č.j.-87378/2009 /123940402556 ze dne 09.12.2009. Právní moc ke dni 22.01.2010.

Z-1324/2010-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 519 868,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a,
36001 Karlovy Vary

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finanční úřad v Chebu č.j.-42074/2009 /123940402556 ze dne 24.04.2009. Právní moc ke dni 18.05.2009.

Z-8779/2009-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 187 790,- Kč s příslušenstvím

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:55:02

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554707 Nový Kostel
Kat.území: 707660 Božetín List vlastnictví: 127
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

návrh soudcovského zástavního práva ze dne 11.07.2012

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Cheb, Obrněné
brigády 549/30, 35001 Cheb

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní
soud v Chebu 23 E-1302/2012 -38 ze dne 27.08.2012. Právní moc ke dni
19.09.2012. Vykonatelné ke dni 19.09.2012.

Z-14903/2012-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 40 490,50 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

KERAMIKA SOUKUP a.s., Chebská 506/2, Křimice, 32200
Plzeň, RČ/IČO: 26356872

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr. Josef Lavička 176 EX-05042/2013 -019 ze dne 13.01.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 13.01.2014 11:16:07. Zápis proveden dne 05.02.2014.

V-130/2014-402

Pořadí k 13.01.2014 11:16

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 441 099,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Cheb, Obrněné
brigády 549/30, 35001 Cheb

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr. Josef Lavička 176EX-01570/2014 -023 ze dne 07.05.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 07.05.2014 10:16:02. Zápis proveden dne 13.06.2014.

V-3081/2014-402

Pořadí k 07.05.2014 10:16

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 7 195,50 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Estate Management s.r.o. v likvidaci, Nákupní 1127,
25242 Jesenice, RČ/IČO: 29149924

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr. Filip Exner 151EX-158/2014 -143 ze dne 02.07.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 03.07.2014 10:19:22. Zápis proveden dne 05.08.2014.

V-4660/2014-402

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:55:02

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554707 Nový Kostel
Kat.území: 707660 Božetín List vlastnictví: 127
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 03.07.2014 10:19

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 170 744,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, 35002 Cheb, RČ/IČO:
63507871

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr. Josef Lavička 176EX-03375/2014 -020 ze dne 11.08.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 11.08.2014 11:15:57. Zápis proveden dne 08.09.2014.

V-5628/2014-402

Pořadí k 11.08.2014 11:15

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 12 422,- Kč s příslušenstvím
včetně nákladů exekuce

Oprávnění pro

DŘEVO TRUST, a.s., tř. T. G. Masaryka 602, Frýdek,
73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 25988531

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr. Alena Blažková 006EX-742/2014 -37 ze dne 18.08.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 18.08.2014 20:09:56. Zápis proveden dne 15.09.2014.

V-5813/2014-402

Pořadí k 18.08.2014 20:09

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 19 621,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

TEiKO spol. s r.o., v likvidaci, č.p. 576, 76364
Spytihněv, RČ/IČO: 44004770

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr. Josef Lavička 176EX-06772/2014 -016 ze dne 25.11.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 25.11.2014 10:16:12. Zápis proveden dne 18.12.2014.

V-8440/2014-402

Pořadí k 25.11.2014 10:16

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 10 060,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

EASY POWER s.r.o., Talafusova 974, Žižkov, 28401 Kutná
Hora, RČ/IČO: 28080947

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-3572/2015 -24 (v.s. oprávn.: 357215) ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:55:02

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554707 Nový Kostel
Kat.území: 707660 Božetín List vlastnictví: 127
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

25.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2015 11:32:41. Zápis proveden dne 20.04.2015.

V-2359/2015-402

Pořadí k 25.03.2015 11:32

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Martišík Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,
35002 Cheb, RČ/IČO: 670917/0325

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176EX-05042/2013 -011 ze dne 12.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2014 11:16:07. Zápis proveden dne 03.02.2014; uloženo na prac. Cheb

Z-397/2014-402

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Povinnost k

Martišík Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,
35002 Cheb, RČ/IČO: 670917/0325

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-1752/2014 -9 ze dne 08.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2014 13:31:39. Zápis proveden dne 11.04.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-2355/2014-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudní exekutor Mgr. Kamil Brančík 007 EX-1752/2014 -68 ze dne 10.11.2022. Právní moc ke dni 05.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2022 18:01:18. Zápis proveden dne 15.11.2022; uloženo na prac. Cheb

Z-7861/2022-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Mgr. Kamil Brančík 007 EX-1752/2014 -68 ze dne 10.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2023 18:00:56. Zápis proveden dne 18.01.2023; uloženo na prac. Cheb

Z-233/2023-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Martišík Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,
35002 Cheb, RČ/IČO: 670917/0325

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:55:02

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554707 Nový Kostel
Kat.území: 707660 Božetín List vlastnictví: 127
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

01570/2014 -017 ze dne 30.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2014
10:16:39. Zápis proveden dne 13.05.2014; uloženo na prac. Cheb
Z-4116/2014-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Filip Exner, Přívozní 1054/2,
170 00 Praha 7

Povinnost k

Martišík Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,
35002 Cheb, RČ/IČO: 670917/0325

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 151 EXE 158/14-40 k 23 EXE-
3928/2014 26 ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2014
10:19:21. Zápis proveden dne 08.07.2014; uloženo na prac. Praha
Z-42229/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Filip Exner
151 EX-158/2014 -1053 ze dne 29.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
29.03.2022 08:35:58. Zápis proveden dne 31.03.2022; uloženo na prac. Cheb
Z-1359/2022-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:
JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Martišík Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,
35002 Cheb, RČ/IČO: 670917/0325

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-
03375/2014 -009 ze dne 04.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2014
11:16:01. Zápis proveden dne 13.08.2014; uloženo na prac. Cheb
Z-7131/2014-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město,
Konečného nám. 2, Brno 611 18

Povinnost k

Martišík Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,
35002 Cheb, RČ/IČO: 670917/0325

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-742/2014 -21
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 16.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
16.08.2014 20:49:29. Zápis proveden dne 20.08.2014; uloženo na prac. Brno-město
Z-24080/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 6

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:55:02

Obec: 554707 Nový Kostel

List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

LISTINA Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D. 006EX-742/2014 -38 ze dne 18.08.2014. Právní moc ke dni 03.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2014 20:09:56. Zápis proveden dne 17.09.2014; uloženo na prac. Cheb

z-7393/2014-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Soudní exekutor
JUDr. Alena Blažková, Ph.D. 006 EX-742/2014 -407 ze dne 27.06.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 13:04:16. Zápis proveden dne 01.07.2022;
uloženo na prac. Cheb

z-5046/2022-402

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Martišík Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,
35002 Cheb, RČ/IČO: 670917/0325

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-06772/2014 -009 ze dne 18.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2014 10:15:43. Zápis proveden dne 27.11.2014; uloženo na prac. Cheb

z-10752/2014-402

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Martišík Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,
35002 Cheb, RČ/IČO: 670917/0325

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Míka, LL. M. : 120 EX-3572/2015 - 7 ze dne 24.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2015 13:06:02. Zápis proveden dne 26.03.2015; uloženo na prac. Klatovy

Z-2486/2015-404

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-3572/2015 -63 ze dne 11.08.2017. Právní moc ke dni 12.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2017 11:09:13. Zápis proveden dne 13.10.2017; uloženo na prac. Cheb

z-6311/2017-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr.Dalimil
Mika,LL.M. 120 EX-3572/2015 -25 ze dne 25.03.2015. Právní účinky zápisu k
okamžiku 25.03.2015 11:32:41. Zápis proveden dne 31.03.2015; uloženo na prac.
Cheb

z-2506/2015-402

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2720/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Martišík Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,
35002 Cheb, RČ/IČO: 670917/0325

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:55:02

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554707 Nový Kostel
Kat.území: 707660 Božetín List vlastnictví: 127
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-6909/2015 -17 ze dne 03.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2015 14:08:37. Zápis proveden dne 06.11.2015; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-4842/2015-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-6909/2015 -30 ze dne 31.03.2016. Právní moc ke dni 25.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2016 15:03:33. Zápis proveden dne 04.04.2016; uloženo na prac. Cheb

Z-2317/2016-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-6909/2015 31 ze dne 04.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2016 12:52:25. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Cheb

Z-3168/2016-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany

Povinnost k

Martišik Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb, RČ/IČO: 670917/0325

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-786/2016 -11 ze dne 08.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2016 14:41:04. Zápis proveden dne 12.05.2016; uloženo na prac. Rokycany

Z-1827/2016-408

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Petr Micka 168 EX-786/2016 -15 ze dne 11.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2016 14:40:57. Zápis proveden dne 18.05.2016; uloženo na prac. Cheb

Z-3401/2016-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová, Náměstí T.G.Masaryka 345/9, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Martišik Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb, RČ/IČO: 670917/0325

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová 190 EX-441/2016 -9 ze dne 23.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2016 21:16:57. Zápis proveden dne 27.07.2016; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-3715/2016-406

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:55:02

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554707 Nový Kostel
Kat.území: 707660 Božetín List vlastnictví: 127
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová 190 EX-441/2016 -33 ze dne 25.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2016 21:16:44. Zápis proveden dne 28.07.2016; uloženo na prac. Cheb

Z-4933/2016-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Martišik Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb, RČ/IČO: 670917/0325

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-22882/2016 - 10 ze dne 17.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2016 15:58:30. Zápis proveden dne 24.10.2016; uloženo na prac. Klatovy

Z-8785/2016-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-22882/2016 -26 ze dne 20.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2016 15:56:56. Zápis proveden dne 26.10.2016; uloženo na prac. Cheb

Z-6768/2016-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Martišik Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb, RČ/IČO: 670917/0325

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-36402/2017 -9 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 15.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2017 13:37:22. Zápis proveden dne 21.09.2017; uloženo na prac. Přerov

Z-11802/2017-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha 203 EX-36402/2017 -20 ze dne 18.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2017 13:38:17. Zápis proveden dne 22.09.2017; uloženo na prac. Cheb

Z-5826/2017-402

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:55:02

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554707 Nový Kostel
Kat.území: 707660 Božetín List vlastnictví: 127
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město,
Bohunická 728/24a, Brno 619 00

Povinnost k

Martišík Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,
35002 Cheb, RČ/IČO: 670917/0325

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-1235/2019 -25
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 13.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.08.2019 16:01:05. Zápis proveden dne 15.08.2019; uloženo na prac. Brno-město
Z-11522/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Ing. Josef
Cingroš 009 EX-1235/2019 -29 ze dne 13.08.2019. Právní moc ke dni 26.08.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2019 16:01:08. Zápis proveden dne
20.08.2019; uloženo na prac. Cheb

Z-4151/2019-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Mgr. Ing. Josef
Cingroš 009 EX-1235/2019 -29 ze dne 13.08.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 03.10.2019 12:04:29. Zápis proveden dne 07.10.2019; uloženo na prac.
Cheb

Z-5022/2019-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Martišík Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,
35002 Cheb, RČ/IČO: 670917/0325

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-
05674/2021 -006 ze dne 01.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2021
08:15:06. Zápis proveden dne 29.11.2021; uloženo na prac. Cheb

Z-5092/2021-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Martišík Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,
35002 Cheb, RČ/IČO: 670917/0325

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-
2575/2025 -8 ze dne 25.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2025
15:32:01. Zápis proveden dne 02.05.2025; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2288/2025-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1195, Parcela: 1196

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Vendula

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:55:02

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554707 Nový Kostel
Kat.území: 707660 Božetín List vlastnictví: 127
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Flajšhansová 121 EX-2575/2025 -13 ze dne 19.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2025 15:58:19. Zápis proveden dne 23.06.2025; uloženo na prac. Cheb

Z-2542/2025-402

- o Změna číslování parcel
dříve st.p. 86
Povinnost k
Parcela: 1196
- o Změna číslování parcel
dříve st.p. 84
Povinnost k
Parcela: 1195

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 17.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2001.
V-3973/2001-402
Pro: Martišík Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 RČ/IČO: 670917/0325
Cheb
- o Smlouva kupní ze dne 17.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2001.
V-3972/2001-402
Pro: Martišík Rudolf, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 RČ/IČO: 670917/0325
Cheb

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2026 13:17:27

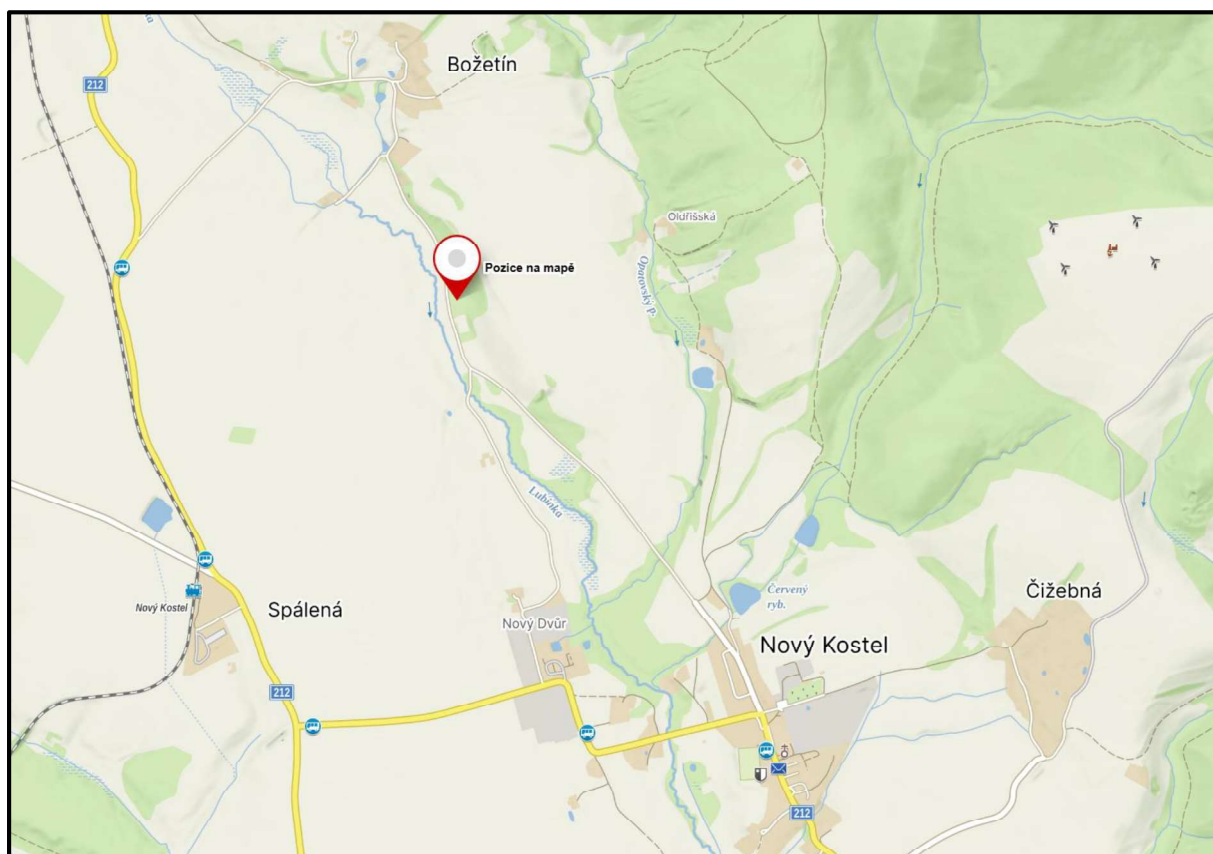
Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.
strana 11

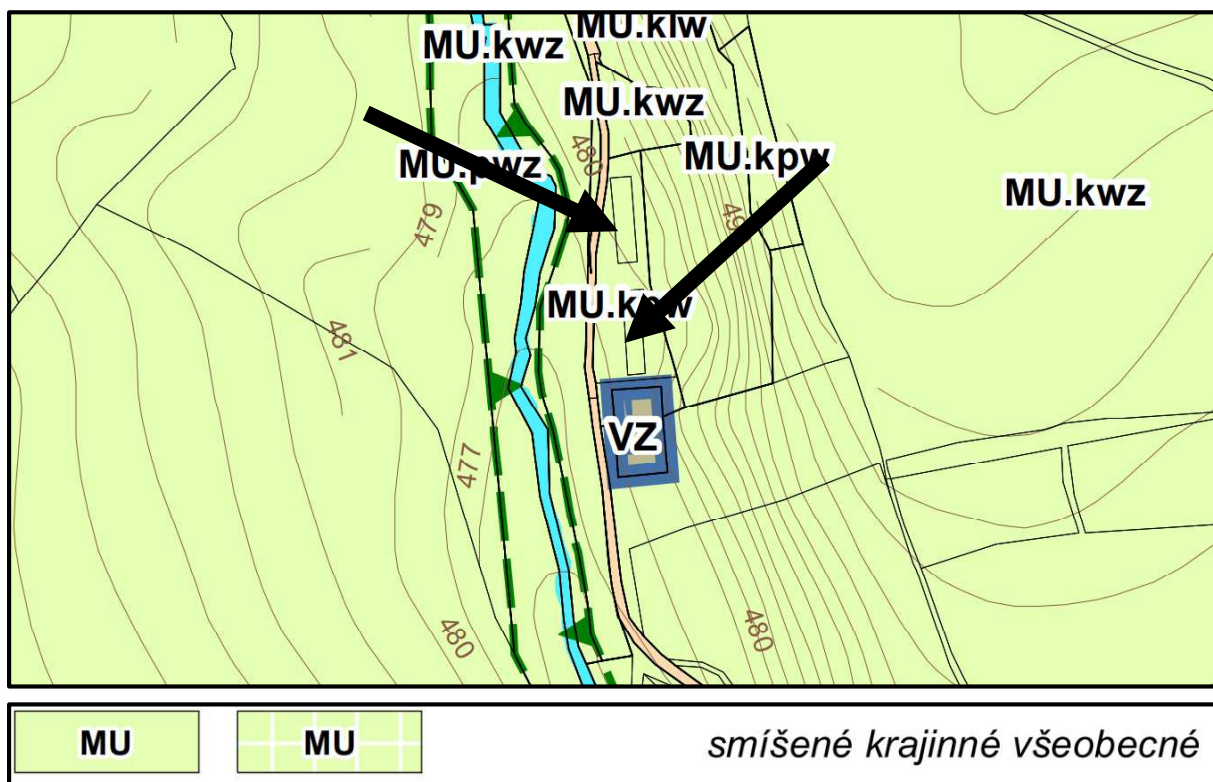
Příloha č. 2 – Výřez z katastrální mapy



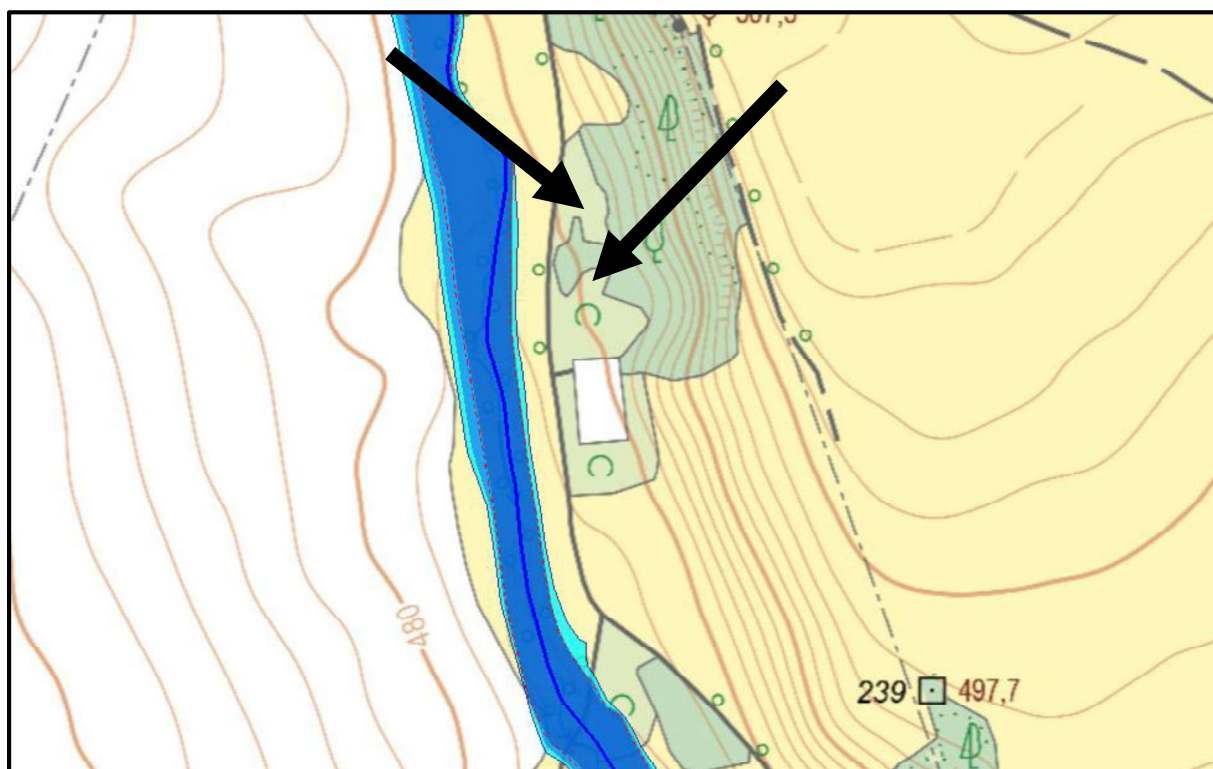
Příloha č. 3 – Mapa oblasti



Příloha č. 4 – Výřez z územního plánu obce Nový Kostel



Příloha č. 5 – Povodňová mapa



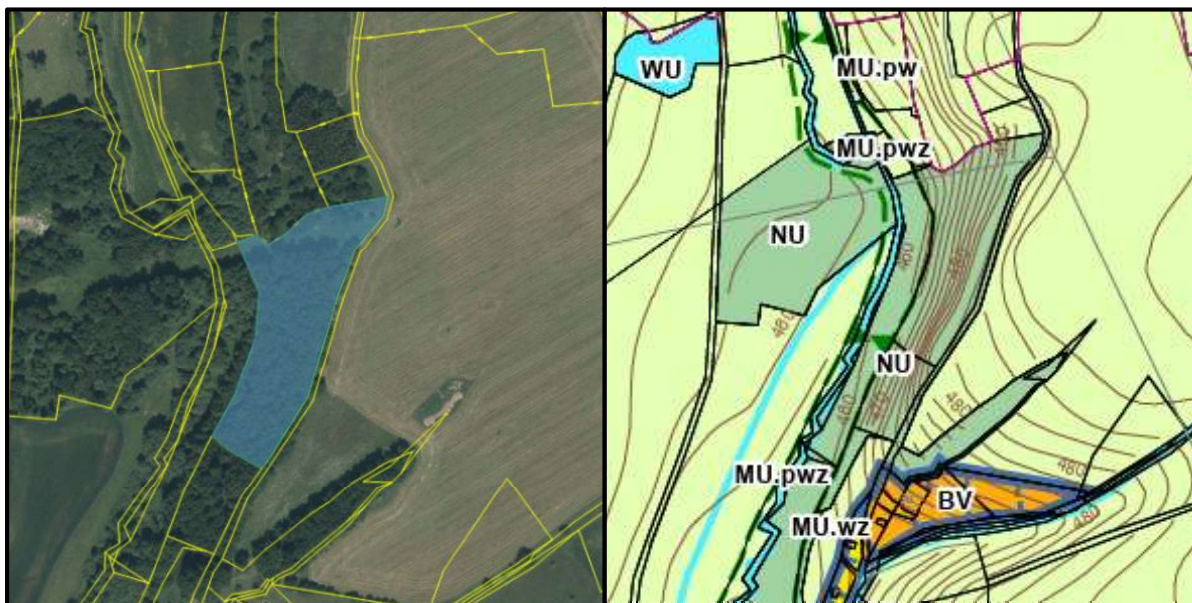
Příloha č. 6 – Fotodokumentace



Příloha č. 7 – Vzorky pro porovnání

Vzorek č. 1:

Číslo řízení: V-1137/2024-402		Smlouva kupní					
Datum podání: 29.02.2024		Datum zplnění: 21.03.2024		Plocha pozemků: 14105 m ²		Cena: 180 000 Kč	
Pozemek: Lesná u Nového Kostela, Nový Kostel, okres Cheb							
<div>Letecký pohledPanoramaStreet ViewMapy.czKatastr nemovitostí</div>							
Plocha pozemku: 14105 m ²		Druh pozemku:		ostatní			
č. 108/1 Lesná u Nového Kostela							



Vzorek č. 2:

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 402 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

Řízení V-1549/2026-402

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

240.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

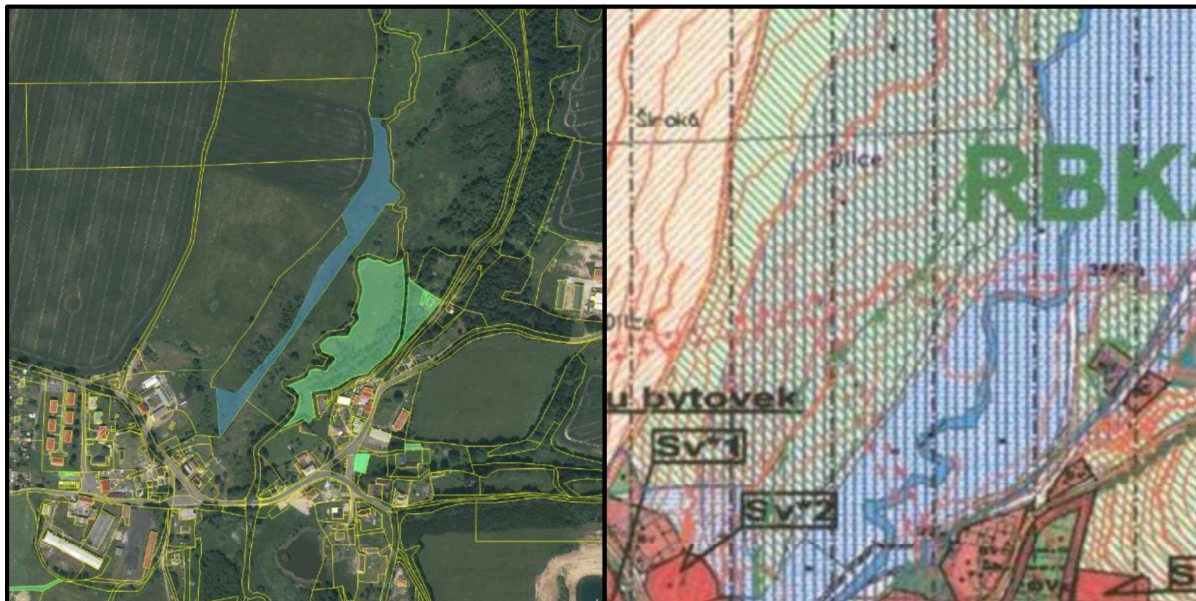
Číslo řízení

Smlouva kupní č. 401260196 ze dne 17.03.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2026

V-1549/2026-402

09:59:47. Zápis proveden dne 09.04.2026.

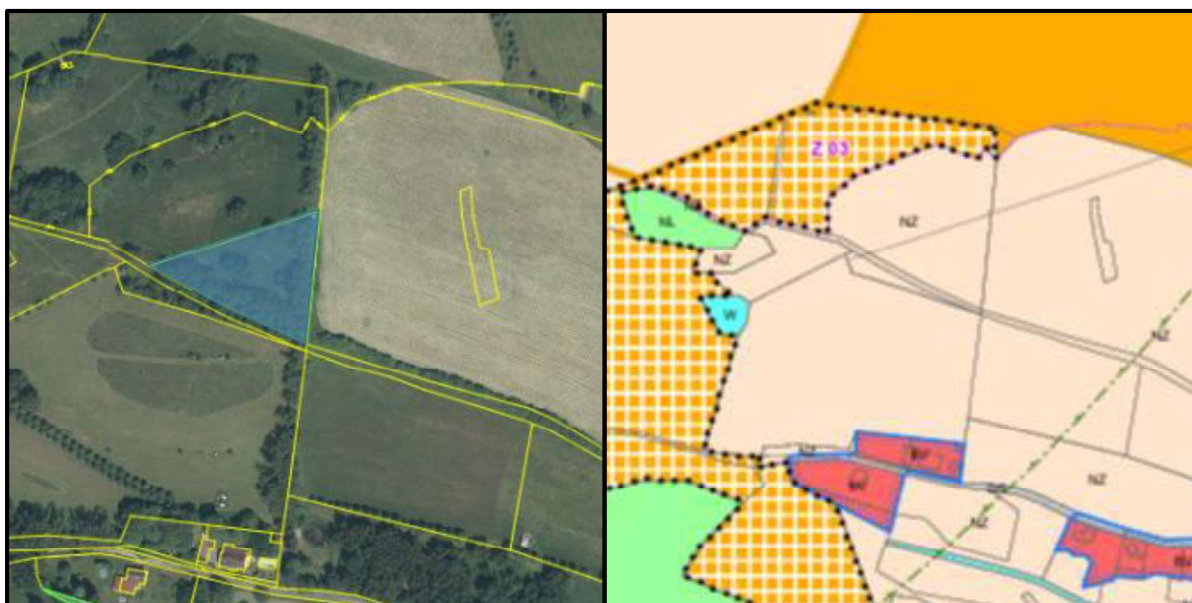
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 235, LV 65 k.ú. Milhostov



Vzorek č. 3:

Číslo řízení: V-5764/2024-402		Smlouva kupní			
Datum podání:	04.10.2024	Datum zplnění:	30.10.2024	Plocha pozemků:	0 m ²
Cena:		110 000 Kč			
Luby I, Luby, okres Cheb Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí					
č. 1719/2 Luby I					

Parcelní číslo:	1719/2	
Obec:	Luby [554634]	
Katastrální území:	Luby I [688151]	
Číslo LV:	1268	
Výměra [m ²]:	4957	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	trvalý travní porost	



Vzorek č. 4:

Číslo řízení: V-6340/2024-402		Smlouva kupní		:	
Datum podání:	04.11.2024	Datum zplnění:	26.11.2024	Plocha pozemků:	3204 m ²
				Cena:	155 000 Kč
Pozemek: Nová Ves u Křižovatky, Křižovatka, okres Cheb					
Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí					
Plocha pozemku:	3204 m ²	Druh pozemku:	ostatní		
č. 682/2 Nová Ves u Křižovatky					



Vzorek č. 5:

Číslo řízení: V-6014/2025-402		Smlouva kupní			
Datum podání:	07.10.2025	Datum zplacení:	30.10.2025	Plocha pozemků:	6246 m ²
				Cena: 312 300 Kč	
Pozemek: Horní Lomany, Františkovy Lázně, okres Cheb					
Letecký pohled Panorama Street View Mapy.cz Katastr nemovitostí					
Plocha pozemku:	6246 m ²	Druh pozemku:	ostatní		
č. 858 Horní Lomany					

