

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 092790/2025

a) stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí:

pozemek parc. č. St. 40/1 o výměře: 1600 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba: Břvany, č.p. 34, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40/1 to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, pro obec Břvany, katastrální území Břvany, na listu vlastnictví č. 309

včetně příslušenství, specifikovaného v posudku samostatně, a

b) stanovit obvyklou cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitostmi, včetně práv a závad nezapsaných na listu vlastnictví.

Posudek objednal:

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Rakovníku
Mgr. Pavel Tintěra
Husovo náměstí 22
269 01 Rakovník

Vlastnické právo:

Vavřinec Otto
Dlouhá 128
44001 Břvany

Účel posudku:

Výkon exekuce

Ocenění je provedeno k datu 19. 10. 2025, dle vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů.

Posudek je zpracován ve dvou vyhotovení a obsahuje 41 stran vč. 22 stran příloh.

V Cítolibeč dne 24. 11. 2025

Ing. Jiří M a k a r i u s
soudní znalec a odhadce
Havlíčkova 362
439 02 Cítoliby



1. Základní údaje

1.1. Zadání znaleckého posudku

Úkolem znalce je:

a) stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí:

pozemek parc. č. St. 40/1 o výměře: 1600 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba: Břvany, č.p. 34, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40/1 to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, pro obec Břvany, katastrální území Břvany, na listu vlastnictví č. 309

včetně příslušenství, specifikovaného v posudku samostatně, a

b) stanovit obvyklou cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitostmi, včetně práv a závad nezapsaných na listu vlastnictví.

1.2. Zákonná ustanovení, standardy a uzance

1.2.1. OBVYKLÁ CENA A TRŽNÍ HODNOTA

Zákon č. 151/1997 Sb.

Zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

§ 2

Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny

okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů (dále také Vyhláška)

§ 1a **Určení obvyklé ceny**

(1) Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

(2) Postup určení obvyklé ceny zahrnuje

- a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,
- b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,
- c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,
- d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna,
- e) výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů a
- f) určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

(3) Údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.

(4) Nemožnost určení obvyklé ceny podle odstavců 1 a 2 je nutné doložit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen obdobných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.

§ 1c

(1) Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

1.3. Podklady použité pro ocenění

- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 23. 09. 2025 pro k.ú. Břvany, obec Břvany, okres CZ0424 Louny, vše vedeno na LV 309.
- Kopie katastrální mapy katastrálního území Břvany, obec Břvany, okres CZ0424 Louny.
- Usnesení č.j. 221 Ex 363/22- 57 Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Rakovníku Mgr. Pavel Tintěra, se sídlem Husovo náměstí 22, 269 01 Rakovník.
- Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů platných k datu ocenění.

Nález:

- I. Pozemek p.č. St. 40/1**
- I.a. Budova č.p. 34**
- I.b. Stodola**
- I.c. Věcné břemeno**

Místopis:

Obec Břvany má podle Malého lexikonu obcí 323 stálých obyvatel a nachází se ve vzdálenosti 8 km od města Louny. Část obec (vč. oceňované nemovitosti) se nachází v IV. zóně CHKO České středohoří. Dopravní dostupnost obce je zajištěna jak autobusovou, tak železniční dopravou. Technickou infrastrukturu obce tvoří veřejný rozvod vody, elektřiny, kanalizace a plynu. Občanská vybavenost obce je minimální – obchod se základním sortimentem.

Obhlídka v místě:

Obhlídka nemovitosti nebyla vlastníkem umožněna. Žádosti o zajištění obhlídky ze strany objednatele znaleckého posudku nebylo vyhověno s tím, že znalecký posudek má být vypracován bez obhlídky, pouze na základě dostupných podkladových materiálů.

Obhlídka nemovitosti v místě byla provedena pouze zvenčí, z ulice Dlouhá, a to dne 19. 10. 2025 mezi 16 a 17 hodinou.

Dále byly k zaměření nemovitosti využity snímky katastrální mapy a ortofoto mapy.

I. Pozemek p.č. St. 40/1

Popis:

Jedná se o rovinný pozemek nepravidelného tvaru evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1600 m², který je z části zastavěný stavbou původní zemědělské usedlosti – stavbou rodinného domu č.p. 34, stodolou a společným dvorem. Pozemek se nachází ve střední části obce v ulici Dlouhá, z níž je přístupný.

Situování pozemku je patrné z přiložené kopie katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást tohoto posudku.

Ocenění

(cena bude stanovena dle § 3 odst. 1)

(1) Základní cena pozemku na území obce se určí pro

- a) Vyjmenované obce, nebo její oblasti v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k této vyhlášce uvedenou základní cenou ZC v Kč/m²
- b) obce nevyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k této vyhlášce podle vzorce
 $ZC = ZC_v \times O1 \times O2 \times O3 \times O4 \times O5 \times O6$

Základní cena za m² stavebního pozemku ve vyjmenované obci, okresu nebo oblasti

Příloha č. 2

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy nebo oblasti některých měst	Základní cena obce (Kč/m ²)
ÚSTECKÝ KRAJ	
Louny	2258,00

Úpravy základních cen stavebních pozemků

Příloha č. 2

Tabulka č. 2

Označení znaku	Název znaku	Hodnota znaku
O1	Velikost obce	
V.	do 500 obyvatel	0,5
O2	Hospodářsko-správní význam obce	
IV.	Ostatní obce	0,6
O3	Poloha obce	
IV.	Obec vzdálená do 10 km od Loun	1,01
O4	Technická infrastruktura v obci	
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
O5	Dopravní obslužnost obce	
II.	Železniční a autobusová zastávka	0,95
O6	Občanská vybavenost v obci	
V.	Minimální vybavenost (obchod - základní sortiment)	0,85

$$ZC = 2258 \times 0,5 \times 0,6 \times 1,01 \times 1 \times 0,95 \times 0,85 = 552 \text{ Kč}$$

§4

(1) Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří nebo pozemku k tomuto účelu již užívaného a pozemky v jednotném funkčním celku s ním se určí, není-li dále stanoveno jinak, podle vzorce:

$$ZCU = ZC * I$$

kde

ZCU ... základní cena upravená stavebního pozemku v Kč za m²

ZC ... základní cena stavebního pozemku v Kč za m² podle §3

I ... index cenového porovnání určený podle vzorce

$$I = I_t \times I_o \times I_p,$$

kde

I_t ... index trhu

I_o ... index omezujících vlivů pozemku

I_p ... index polohy

Index trhu s nemovitými věcmi

Příloha č. 3

Tabulka č. 1

Znak		Kvalitativní pásmo		
Pi	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi	II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V.	Pozemek, jehož součástí je stavba, stejný vlastník	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodej nemovité věci	II.	Bez vlivu – stabilizované území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0
Celkem 1 až 5				0,00
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
$IT = P_6 * (1 + \text{suma } P_1 \text{ až } P_5)$				1,000

Index omezujících vlivů pozemku

Příloha č. 3

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásmo		
Pi	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II.	Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	IV.	Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; orientace Z	0,00

3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	III.	CHKO IV.zóna, nemovitá kulturní památka, ochr. pásmo přír.léčiv.zdroje	-0,03
5	Omezení užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
IO = 1 + suma P1 až P6				0,970

Index polohy pro pozemky určené pro rezidenční nemovitosti

Příloha č. 3

Tabulka č. 3

Znak		Kvalitativní pásmo	
Pi	Název znaku	Číslo	Hodnota
1	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba
3	Poloha pozemku v obci	II.	Navazující na střed obce
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I.	Pozemek lze napojit na veškeré sítě v obci
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	II.	V okolí pozemku je částečná dostupná občanská vybavenost
6	Dopravní dostupnost pozemku	VII.	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku
7	Osobní hromadná doprava	III.	Zastávka do 200m
8	Poloha pozemku nebo stavby z hl. komerční využitelnosti	II.	Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku
9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí
10	Nezaměstnanost	II.	Průměrná
11	Vlivy ostatní	I.	Zanedbaná zemědělská usedlost

$$IP = P1 * (1 + \text{suma } P2 \text{ a } P11) = 0,929$$

$$I = 1 * 0,97 * 0,9292 = 0,901$$

$$ZCU = 552 * 0,901 = 497,35 \text{ Kč}$$

Zjištěná cena pozemku p.č. St. 40/1 činí:

$$1600 * 497,35 = 795760 \text{ Kč}$$

I.a Budova č.p. 34

Popis:

Jedná se o objekt rodinného domu obdélníkového půdorysu situovaný na části pozemku p.č. st. 40/1 v k.ú. Břvany.

Jde o dvoupodlažní budovu původní zemědělské usedlosti zděné konstrukce zastřešenou sedlovou střechou a jednopodlažní přístavek s pultovou střechou. Obyvatelná část se nachází v přízemí. Čelo rodinného domu je na hranici pozemku směrem do ulice Dlouhá. Vchod do objektu je ze dvora přes přístavek.

Konstrukční řešení:

Základy objektu jsou zřejmě kamenné bez hydroizolace. Ze strany ulice jsou provedena opatření proti vztlínající vlhkosti. Svislé konstrukce jsou zděné kamenným nebo smíšeným zdivem.

Zastřešení hlavní části objektu je sedlové s krytinou z pálených tašek. Přístavek má pultovou střechu. Klempířské konstrukce jsou v provedení žlaby a svody.

Fasáda je vápenná hladká se soklem obloženým kamenem.

Okna jsou plastová.

Vytápění objektu je zřejmě na tuhá paliva. Objekt není vybaven bleskosvodem.

V objektu je předpoklad provedení vnitřního rozvodu elektřiny, vody a kanalizace.

Stavebně-technický stav:

Stáří objektu není doloženo. Na objektu opadáva omítka, především ze západní strany a ze štítu, který je ve velmi špatném stavu. Nátěry jsou omšelé a opadávající.

Celkově se jedná o objekt ve špatném stavu s předpokladem provedení rozsáhlejších stavebních úprav.

Zastavěné plochy jednotlivých podlaží, výška podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha		Výška podlaží
1.NP			
9,95 * 29,30	=	291,54 m ²	
3,30 * 9,00	=	29,70 m ²	
2,50 * 3,60	=	9,00 m ²	
Mezisoučet		330,24 m ²	2,50 m
2.NP			
9,95 * 29,30	=	291,54 m ²	
Mezisoučet		291,54 m ²	2,50 m
Zastavěná plocha všech podlaží		621,77 m ²	
Podsklepení	0,00 / 330,24	=	0%
Průměrná zast.pl.	621,77 / 2,00	=	310,89
Průměrná výška podlaží	1554,4 / 621,77	=	2,50
Podlažnost	621,77 / 330,24	=	1,88

Obestavěný prostor stavby

- vrchní stavba

$$291,54 * 4,30 = 1253,60 \text{ m}^3$$

$$29,70 * 2,30 = 68,31 \text{ m}^3$$

$$9,00 * 1,90 = 17,10 \text{ m}^3$$

$$\text{Mezisoučet} \quad 1339,01 \text{ m}^3 \quad 1339,01 \text{ m}^3$$

- zastřešení

$$291,54 * 3,50 * 0,5 = 510,19 \text{ m}^3$$

$$29,70 * 0,70 * 0,5 = 10,40 \text{ m}^3$$

$$9,00 * 0,30 * 0,5 = 1,35 \text{ m}^3$$

$$\text{Mezisoučet} \quad 521,93 \text{ m}^3 \quad 521,93 \text{ m}^3$$

Obestavěný prostor celkem**1860,94 m³****Ocenění****§ 13***Rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek*

(1) Základní cena upravená rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku, jejichž obestavěný prostor je větší než 1 100 m³ nebo jde-li o původní zemědělskou usedlost nebo není-li pro ně v tabulce č. 1 v příloze č. 24 k této vyhlášce stanovena základní průměrná cena nebo jsou-li tyto stavby rozestavěné, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K4 \times K5 \times Ki,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená v Kč za m³ obestavěného prostoru,ZC základní cena v Kč za m³ obestavěného prostoru podle přílohy č. 11 k této vyhlášce,

K4 koeficient vybavení stavby,

K5 koeficient polohový,

Ki koeficient změny cen staveb.

Ocenění

(§13, příloha č.11 a č.24)

$$ZCU = ZC * K4 * K5 * Ki$$

Kvantifikace složek ceny - základní objekt "rodinný dům B"

ZC = základní cena dle přílohy č.11 typ "B" 1975 Kč/m³

K4 - koeficient vybavení stavby podle příl.č.21, tabulka č.3

P.č.	Název konstrukce	Obj.pod.	N	P	Ch	Nav.
1	Základy vč.zem.	0,071	0	0	0	0
2	Svislé konstr.	0,223	0	0	0	0
3	Stropy	0,084	0	0	0	0
4	Zastř.mimo kryt.	0,052	0	0	0	0
5	Krytina střech	0,032	0	0	0	0

6	Klemp.kce	0,008	0	0	0	0
7	Úpravy vnitř.povr.	0,062	0	0	0	0
8	Úpravy vnějš.povr.	0,031	0	0	0	0
9	Vnější obklady	0,004	0	0	0	0
10	Vnitř.obkl.keram.	0,023	0	0	0	0
11	Schody	0,024	0	0	0	0
12	Dveře	0,033	0	0	0	0
13	Okna	0,052	0	0	0	0
14	Podlahy obyt.míst.	0,022	0	0	0	0
15	Podlahy ost.míst	0,011	0	0	0	0
16	Vytápění	0,044	0	0	0	0
17	Elektroinstalace	0,041	0	0	0	0
18	Bleskosvod	0,006	0	0	0,006	0
19	Rozvod vody	0,03	0	0	0	0
20	Zdroj teplé vody	0,018	0	0	0	0
21	Instalace plynu	0,005	0	0	0	0
22	Kanalizace	0,028	0	0	0	0
23	Vybavení kuchyní	0,005	0	0	0	0
24	Vnitř.hyg.vyb.WC	0,051	0	0	0	0
25	Záchod	0,004	0	0	0	0
26	Ostatní	0,036	0	0	0	0
Celkem		1,000	0,000	0,000	0,006	0,000

$$K4 = 1 - 0.54 * 0 - 0.006 = 0.994$$

$$K5 = 0.8$$

$$K_i = 3.171$$

$$ZCU = 1975 * 0.994 * 0.8 * 3.171 = 4980.12 \text{ Kč/m}^3$$

Obestavěný prostor činí 1860,94175m³.

Reprodukční cena :

$$4980.12 * 1860.94175 = 9\,267\,711 \text{ Kč}$$

Stáří: 100 roků

Životnost: 120 roků

Opotřebení: 83,33 %

Reprodukční cena: 9 267 711 Kč

Snížení o opotřebení -7 723 093 Kč

Nákladová cena po opotřebení: 1 544 619 Kč

Index trhu 1,000

Index polohy 0,929

Koeficient úpravy cena pro stavbu dle polohy a trhu

$$IT * IP = 0.929$$

Zjištěná cena: 1 435 260 Kč

I.b. Stodola

Popis:

Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu situovaný v zadní části pozemku p.č. st. 40/1 v k.ú. Břvany.

Jde o stavbu stodoly využívanou původně k zemědělským účelům – uskladnění zemědělských plodin. Stavba má sedlovou střechu. Přístup do objektu je přes dvůr.

Konstrukční řešení:

Jedná se o zděný objekt na kamenných základech bez hydroizolace. Svislé konstrukce jsou zděné kamenným nebo smíšeným zdivem. Zastřešení hlavní části objektu je sedlové s krytinou z pálených tašek.

Objekt je přístupný přes vysoká vrata.

Většina ostatních konstrukcí v objektu pravděpodobně chybí.

Stavebně-technický stav:

Stáří objektu není doloženo. Do objektu zatéká narušenou střešní krytinou. Na objektu opadáva omítka.

Celkově se jedná o objekt ve špatném stavu s předpokladem provedení rozsáhlejších stavebních úprav.

Zastavěné plochy jednotlivých podlaží, výška podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha		Výška podlaží
1.NP			
10,25 * 18,25	=	187,06 m ²	
Mezisoučet		187,06 m ²	187,06 m ²
Zastavěná plocha všech podlaží			4,00 m
Podsklepení	0,00 /	187,06	= 0%
Průměrná zast.pl.	187,06 /	1,00	= 187,06
Průměrná výška podlaží	748,3	187,06	= 4,00
Podlažnost	187,06 /	187,06	= 1,00

Obestavěný prostor stavby

- vrchní stavba

$$187,06 * 4,00 = 748,25 \text{ m}^3$$

Mezisoučet

$$748,25 \text{ m}^3$$

$$748,25 \text{ m}^3$$

- zastřešení

$$187,06 * 2,90 * 0,5 = 271,24 \text{ m}^3$$

Mezisoučet

$$271,24 \text{ m}^3$$

$$271,24 \text{ m}^3$$

Obestavěný prostor celkem

$$1019,49 \text{ m}^3$$

Ocenění

§ 12

Budova a hala

(1) Jako budova se oceňuje stavba, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 13 až 22. Pokud je budova stavbou, jejíž zastavěná plocha činí nejméně 150 m², o jednom nebo více podlažích, ve kterých souhrn jednotlivých volných vnitřních prostorů vymezených svislými konstrukcemi, podlahou a spodním lícem stropních nebo nosných střešních konstrukcí, o velikosti každého prostoru nejméně 400 m³, činí více než dvě třetiny obestavěného prostoru stavby, je považována za halu; za svislé konstrukce vymežující vnitřní volné prostory se nepovažují vnitřní samostatné podpěrné tyčové prvky, jako jsou zejména sloupy a pilíře, a svislé konstrukce nedosahující výšky 1,7 m.

(2) Základní cena upravená pro budovy a haly uvedené v přílohách č. 8 a 9 k této vyhlášce se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times Ki,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená v Kč za m³ obestavěného prostoru stavby,

ZC základní cena v Kč za m³ obestavěného prostoru pro budovy

K1 koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce

K2 koeficient přepočtu základní ceny podle velikosti průměrné zastavěné plochy podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části,

K3 koeficient přepočtu základní ceny podle průměrné výšky podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované,

K4 koeficient vybavení stavby,

K5 koeficient polohový,

Ki koeficient změny cen staveb.

Ocenění

(§12, příloha č.8)

$$ZCU = ZC * K1 * K2 * K3 * K4 * K5 * Ki$$

Kvantifikace složek ceny - základní objekt "budova S"

ZC = základní cena dle přílohy č.8 typ "S" 2115 Kč/m³

K1 konstrukce zděné (příl.č.9) 0,939

K2 0,92 + 6,60 / 187,06 0,955

K3 2,10 / 4 + 0,30 0,83

K4 - koeficient vybavení stavby podle příl.č.21, tabulka č.2

P.č.	Název konstrukce	Obj.pod.	N	P	Ch	Nav.
1	Základy vč.zem.	0,131	0	0	0	0
2	Svislé konstr.	0,304	0	0	0	0
3	Stropy	0,138	0	0	0,138	0
4	Zastř.mimo kryt.	0,07	0	0	0	0

5	Krytina střech	0,029	0	0	0	0
6	Klemp.kce	0,007	0	0	0,007	0
7	Úpravy vnitř.povr.	0,039	0	0	0,039	0
8	Úpravy vnějš.povr.	0,027	0	0	0,027	0
9	Vnitř.obkl.keram.	0	0	0	0	0
10	Schody	0,018	0	0	0,018	0
11	Dveře	0,024	0	0	0,024	0
12	Vrata	0,03	0	0	0	0
13	Okna	0,034	0	0	0,034	0
14	Povrch podlah	0,03	0	0,03	0	0
15	Vytápění	0	0	0	0	0
16	Elektroinstalace	0,061	0	0	0,061	0
17	Bleskosvod	0,004	0	0	0,004	0
18	Vnitřní vodovod	0	0	0	0	0
19	Vnitřní kanaliz.	0	0	0	0	0
20	Vnitřní plynovod	0	0	0	0	0
21	Ohřev teplé vody	0	0	0	0	0
22	Vybavení kuchyní	0	0	0	0	0
23	Vnitř.hyg.vyb.WC	0	0	0	0	0
24	Výtahy	0	0	0	0	0
25	Ostatní	0,054	0	0	0,054	0
Celkem		1,000	0,000	0,030	0,406	0,000

$$K4 = 1 - 0,54 * 0,03 - 0,406 = 0,578$$

$$K5 = 0,8$$

$$K_i = 3,171$$

$$ZCU = 2115 * 0,939 * 0,955 * 0,825 * 0,578 * 0,8 * 3,171$$

$$= 2294,17 \text{ Kč/m}^3$$

Obestavěný prostor činí 1019,49m².

Reprodukční cena :

$$2294,17 * 1019,49 = 2\,338\,882 \text{ Kč}$$

Opotřebení: 80,00 %

Reprodukční cena: 2 338 882 Kč

Snížení o opotřebení -1 871 106 Kč

Nákladová cena po opotřebení: 467 776 Kč

Index trhu 1,000

Index polohy 0,929

Koeficient úpravy cena pro stavbu dle polohy a trhu

$$IT * IP = 0,929$$

Zjištěná cena:

434 658 Kč

I.c. Věcné břemeno

Popis:

Věcné břemeno spočívající právu doživotního užívání.

Oprávnění pro:

Houdová Jarmila, Dlouhá 128, 44001 Brvany

Povinnost k:

Parcela: St. 40/1

Listina:

Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 13.04.2018.

Ocenění

§ 39a

Oceňování věcného břemene

(1) Cena věcného břemene se určuje v závislosti na počtu let jeho dalšího trvání a ročního užítku oprávněného, kromě časově neomezeného reálného břemene a vykupitelné služebnosti.

Je-li věcné břemeno zřízeno na dobu

b) určitou nebo na dobu života, cena věcného břemene se určí podle vzorce

$$CBU = ru_o \times \frac{(1 + p)^n - 1}{(1 + p)^n \times p},$$

kde

CBU... cena věcného břemene zřízeného na dobu určitou nebo na dobu života v Kč,

ru_o... roční užitek oprávněného z věcného břemene v Kč, určený podle odstavce 2,

p..... míra kapitalizace podle přílohy č. 22 k této vyhlášce, v setinném vyjádření,

n..... počet let dalšího trvání věcného břemene určený podle odstavce 3

Ocenění věcného břemene doživotního užívání

Roční užitek oprávněného

Simulované nájemné

Zjištěná cena předmětné nemovitosti:

Název objektu	Zjištěná cena
I. Pozemek p.č. St.40/1	795 760 Kč
I.a. Budova č.p. 34	1 435 260 Kč
I.b. Stodola	434 658 Kč
Celkem	2 665 677 Kč

Zjištěná cena předmětné nemovitosti činí 2665677 Kč.

$2665677 * 0,05 = 133283,9$
Simulované roční nájemné činí 133283,9 Kč.

Koeficient míry užítu

Vzhledem k charakteru věcného břemene, jímž je právo doživotního užívání nemovité věci, činí koeficient míry užítu 100 %.

$$133283,9 * 1 = 133283,9$$

Roční užitek oprávněného činí 133283,9 Kč.

Míra kapitalizace podle příloh č. 22 k oceňovací vyhlášce

Rodinný dům, zemědělské objekty

$$p = 5,5 \%$$

Počet let dalšího trvání věcného břemene

Rok narození osoby oprávněné 1956

Věk osoby oprávněné 69

Počet dalšího trvání věcného břemene 16

$$CBU = 133283,9 / 0,055 = 1394437,8$$

Cena věcného břemene doživotního užívání činí 1394437,8 Kč.

Rekapitulace ceny zjištěné:

P.č.	Název objektu	Zjištěná cena
1	I. Pozemek p.č. St.40/1	795 760 Kč
2	I.a. Budova č.p. 34	1 435 260 Kč
3	I.b. Stodola	434 658 Kč
4	I.c. Věcné břemeno	-1 394 438 Kč
Celkem (po zaokrouhlení)		1 271 240 Kč

Obvyklá cena

§ 1a oceňovací vyhlášky Určení obvyklé ceny

(1) Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

V lokalitě, kde se nachází oceňované pozemky, byl proveden průzkum realizovaných prodejů a přes dálkový přístup do katastru nemovitostí staženy relevantní cenové údaje k nemovitostem, jež byly předmětem prodeje.

Při výběru srovnatelných nemovitostí byla zohledněna následující kritéria:

- Lokalita – pozemky s rodinným domem v okolí oceňované nemovitosti.
- Druh nemovitosti – rodinný dům, zemědělská usedlost nebo podobná nemovitost.

Podle těchto kritérií bylo vybráno celkem 12 nemovitostí pro porovnání. Z tohoto výběru byly následně vyřazeny 3 prodeje s neúměrně nízkou cenou (do 100 tis. Kč vč.).

Na základě údajů uvedených v katastru nemovitostí a kartografického průzkumu byla odhadnuta skutečná zastavěná plocha (ZP) a obestavěný prostor (OP) staveb na pozemcích vybraných k porovnání.

Realizované ceny nemovitostí vybraných k porovnání získané dálkovým přístupem do katastru nemovitostí byly následně upraveny v následujících krocích:

1. Úprava poměrem obestavěného prostoru

Realizovaná cena každé z nemovitostí byla upravena poměrem obestavěného prostoru tak aby zohledňovala obestavěný prostor oceňovaného objektu, tedy obestavěného prostoru domu č.p. 34.

2. Úprava podle rozsahu vedlejších staveb

Rozsah vedlejších staveb, které jsou součástí oceňované nemovitosti je třeba při porovnání zohlednit a porovnávané realizované ceny upravit.

3. Stavebně – technický stav nemovitostí

Každá z porovnávaných nemovitostí je v různém stavebně-technickém stavu ve srovnání s oceňovanou nemovitostí, což je třeba rovněž zohlednit při úpravě realizované ceny.

4. Velikost pozemku

Úpravou realizovaných cen byla zohledněna velikost oceňovaného a porovnávaných pozemků, popř. dalších pozemků v jednotném funkčním celku.

5. Cenová úroveň

Realizované ceny byly upraveny vzhledem k růstu cen nemovitostí. Cenový růst byl vypočítán na základě údajů Českého statistického úřadu.

Pomocí těchto úprav jsme z realizovaných cen získali soubor přepočtených cen, které odpovídají charakteru oceňované nemovitosti.

Obvyklá cena nemovitosti je stanovena na úrovni střední hodnoty ze souboru těchto přepočtených cen. Pro stanovení střední hodnoty je vhodné namísto aritmetického průměru použít Medián, který svou konstrukcí umožňuje eliminaci extrémních hodnot v porovnávaném souboru. Celý postup stanovení ceny obvyklé je uveden v příloze.

Obvyklá cena věcného břemene doživotního užívání byla stanovena na základě zjištěné ceny věcného břemene a jejího poměru k zjištěné ceně nemovitosti. Tento poměr byl vztažen k ceně obvyklé a cena obvyklá o tuto hodnotu věcného břemene snížena.

Rekapitulace ceny obvyklé:

P.č.	Název objektu	Obvyklá cena
1	I. Pozemek p.č. St.40/1	
2	I.a. Budova č.p. 34	2 337 000 Kč
3	I.b. Stodola	
4	I.c. Věcné břemeno	-1 222 504 Kč
Celkem (po zaokrouhlení)		1 114 500 Kč

Obvyklou cenu pozemku parc. č. St. 40/1 o výměře: 1600 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba: Břvany, č.p. 34, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40/1 to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, pro obec Břvany, katastrální území Břvany, na listu vlastnictví č. 309 včetně příslušenství a včetně věcného břemeno doživotního užívání, odhaduji na:

1 114 500.00Kč

t.j. slovy :

**jedemilionstočtrnáctisícpětset
korun českých**

Závěr:

Úkolem znalce bylo:

a) stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí:

pozemek parc. č. St. 40/1 o výměře: 1600 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba: Břvany, č.p. 34, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40/1 to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, pro obec Břvany, katastrální území Břvany, na listu vlastnictví č. 309 včetně příslušenství, specifikovaného v posudku samostatně.

Odpověď:

Obvyklou cenu pozemku parc. č. St. 40/1 o výměře: 1600 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba: Břvany, č.p. 34, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40/1 to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, pro obec Břvany, katastrální území Břvany, na listu vlastnictví č. 309 včetně příslušenství, odhaduji na:

2 337 000.00Kč

t.j. slovy :

**dvamilionytřicetřicetsedmtisíc
korun českých**

b) stanovit obvyklou cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitostmi, včetně práv a závad nezapsaných na listu vlastnictví.

Odpověď:

Obvyklou cenu věcného břemene doživotního užívání odhaduji na:

1 222 500.00Kč

t.j. slovy :

**jedemmiliondvěstědvacetdvatisícpětset
korun českých**

Přílohy:

1	Výpis z katastru nemovitostí	16xA4
2	Kopie katastrální mapy	1xA4
3	Údaje o dosažených cenách nemovitostí	3xA4
4	Porovnání srovnatelných nemovitostí	1xA4
5	Fotodokumentace	1xA4

PROHLÁŠENÍ ZNALCE

Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého posudku podle ustanovení §127a zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád a významu znaleckého posudku z hlediska obecného zájmu a trestních následků křivé výpovědi ve smyslu ustanovení §106 zákona č. 141/1961 o trestním řízení soudním, ve znění pozdějších předpisů.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem rozhodnutím Spr 2370/2019.

Znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem **092790/2025**.

V Cítolibech dne **24. 11. 2025**

Ing. Jiří M a k a r i u s
soudní znalec a odhadce
Havlíčкова 362
439 02 Cítoliby



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2025 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 221 EX 363/22 pro Soudní exekutor Tintěra Pavel, Mgr.

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566063 Břvany

List vlastnictví: 309

Kat.území: 615111 Břvany

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Identifikátor	Podíl
A Vlastník, jiný oprávněný		
Vlastnické právo	790313/3612	
Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St.	40/1	1600	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, nemovitá kulturní památka, ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody

Součástí je stavba: Břvany, č.p. 34, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40/1

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání doživotní

Oprávnění pro

Houdová Jarmila, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
565919/0515

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.04.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2018 10:55:54. Zápis proveden dne
09.05.2018.

V-1276/2018-507

Pořadí k 16.04.2018 10:55

o Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny k zajištění pohledávky v celkové výši 67 337 Kč

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí spis. zn.: S-SP-VZP-23-01286873-U727
ze dne 14.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2023 14:35:07. Zápis
proveden dne 10.05.2023; uloženo na prac. Louny

V-1034/2023-507

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566063 Břvany

Kat.území: 615111 Břvany

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

48/1997 Sb.) Region. pobočky Ústí nad Labem, č.j.: VZP-23-01286873-U727 ze dne 06.03.2023. Právní moc ke dni 04.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2023 14:35:07. Zápis proveden dne 10.05.2023; uloženo na prac. Louny
V-1034/2023-507

Pořadí k 14.04.2023 14:35

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí spis. zn.: S-SP-VZP-23-01286873-U727 ze dne 14.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2023 14:35:07. Zápis proveden dne 10.05.2023; uloženo na prac. Louny

V-1034/2023-507

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) Region. pobočky Ústí nad Labem, č.j.: VZP-23-01286873-U727 ze dne 06.03.2023. Právní moc ke dni 04.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2023 14:35:07. Zápis proveden dne 10.05.2023; uloženo na prac. Louny

V-1034/2023-507

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí spis. zn.: S-SP-VZP-23-01286873-U727 ze dne 14.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2023 14:35:07. Zápis proveden dne 10.05.2023; uloženo na prac. Louny

V-1034/2023-507

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) Region. pobočky Ústí nad Labem, č.j.: VZP-23-01286873-U727 ze dne 06.03.2023. Právní moc ke dni 04.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2023 14:35:07. Zápis proveden dne 10.05.2023; uloženo na prac. Louny

V-1034/2023-507

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky v celkové výši 90 469 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚP v Lounech, č.j.: -830033/2024 /2509-00540-506984 ze dne 22.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2024 16:45:25. Zápis proveden dne 14.05.2024; uloženo na prac. Louny

V-1168/2024-507

Pořadí k 22.04.2024 16:45

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚP v Lounech, č.j.: -830033/2024 /2509-00540-506984 ze dne 22.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2024 16:45:25. Zápis proveden dne 14.05.2024; uloženo na prac. Louny

V-1168/2024-507

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566063 Břvany

Kat.území: 615111 Břvany

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Lounech, č.j.: -830033/2024 /2509-00540-506984 ze dne 22.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2024 16:45:25. Zápis proveden dne 14.05.2024; uloženo na prac. Louny

V-1168/2024-507

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky v celkové výši 91 412 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Lounech, č.j.: -1234936/2024 /2509-00540-506984 ze dne 30.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2024 10:03:37. Zápis proveden dne 20.06.2024; uloženo na prac. Louny

V-1584/2024-507

Pořadí k 30.05.2024 10:03

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Lounech, č.j.: -1234936/2024 /2509-00540-506984 ze dne 30.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2024 10:03:37. Zápis proveden dne 20.06.2024; uloženo na prac. Louny

V-1584/2024-507

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Lounech, č.j.: -1234936/2024 /2509-00540-506984 ze dne 30.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2024 10:03:37. Zápis proveden dne 20.06.2024; uloženo na prac. Louny

V-1584/2024-507

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 25 028 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Územní správa sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Frýdlantská 1399/20, 46001 Liberec

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Rozhodnutí územní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva podle zákona č. 582/1991 Sb. č.j.: 45007-210/8070/27.02.2025-00308/1/SS-1 ze dne 27.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2025 13:59:49. Zápis proveden dne 21.03.2025.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566063 Břvany

Kat.území: 615111 Břvany

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-601/2025-507

Pořadí k 27.02.2025 13:59

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Tintěra, EÚ Rakovník, Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO: 790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 221 EX-363/2022 -8 ze dne 16.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2022 12:54:28. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-897/2022-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Rakovník, 221 EX-363/2022 -13 ze dne 21.03.2022. Právní moc ke dni 30.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2022 12:54:33. Zápis proveden dne 24.03.2022; uloženo na prac. Louny

Z-904/2022-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Rakovník, 221 Ex-363/2022 -16 ze dne 02.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2022 07:19:48. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac. Louny

Z-1314/2022-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO: 790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 11975/22-14 k 11 EXE-4259/2022 9 OHLEDNĚ DALŠÍ VYMÁHANÉ POVINNOSTI spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21 ze dne 17.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2022 15:40:20. Zápis proveden dne 22.06.2022; uloženo na prac. Praha

Z-25266/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-11975/2022 -47 (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/2021) ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566063 Břvany

Kat.území: 615111 Břvany

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

23.06.2022. Právní moc ke dni 28.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
23.06.2022 12:18:50. Zápis proveden dne 27.06.2022; uloženo na prac. Louny
Z-3073/2022-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského
úřadu Praha 8, 204 EX-11975/2022 -69, (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX
8404/21) ze dne 02.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2022
22:52:24. Zápis proveden dne 08.08.2022; uloženo na prac. Louny
Z-3491/2022-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193
EX-4460/2022 -8 ze dne 27.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022
23:14:07. Zápis proveden dne 29.09.2022; uloženo na prac. Znojmo
Z-19541/2022-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Znojmo, 193 EX-
4460/2022 -16 ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2022
23:02:41. Zápis proveden dne 10.11.2022; uloženo na prac. Louny
Z-4454/2022-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Děčín, 112
EX-2443/2022 -14 ze dne 30.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2022
20:01:47. Zápis proveden dne 05.12.2022; uloženo na prac. Louny
Z-4712/2022-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín, 112 EX-
2443/2022 -16 ze dne 30.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2022
20:01:47. Zápis proveden dne 05.12.2022; uloženo na prac. Louny
Z-4713/2022-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566063 Břvany

Kat.území: 615111 Břvany

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 40574/22-14 k 7 EXE-5373/2022 9 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21 ze dne 29.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2022 15:48:28. Zápis proveden dne 09.12.2022; uloženo na prac. Praha

Z-49594/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-40574/2022 -57 (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21) ze dne 09.12.2022. Právní moc ke dni 04.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2022 12:26:09. Zápis proveden dne 12.12.2022; uloženo na prac. Louny

Z-4821/2022-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-40574/2022 -89 ze dne 08.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2023 08:10:45. Zápis proveden dne 10.02.2023; uloženo na prac. Louny

Z-444/2023-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Kladno, 150 EX-1555/2022 -11 ze dne 15.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2022 19:00:31. Zápis proveden dne 19.12.2022; uloženo na prac. Louny

Z-4932/2022-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Kladno, 150 EX-1555/2022 -18 ze dne 16.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2022 19:00:31. Zápis proveden dne 20.12.2022; uloženo na prac. Louny

Z-4933/2022-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 46490/23-15 spojeno do

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566063 Břvany

List vlastnictví: 309

Kat.území: 615111 Břvany

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

řízení sp. zn. 204 EX 8404/21 ze dne 13.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2023 15:31:27. Zápis proveden dne 28.06.2023; uloženo na prac. Praha

Z-28663/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-46490/2023 -55 (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 8404/21) ze dne 03.07.2023. Právní moc ke dni 17.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2023 15:24:53. Zápis proveden dne 10.07.2023; uloženo na prac. Louny

Z-1838/2023-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-46490/2023 -88 (spojeno do řízení sp.zn.: 204 EX 8404/21) ze dne 22.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2023 07:46:37. Zápis proveden dne 25.08.2023; uloženo na prac. Louny

Z-2344/2023-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO: 790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-1701/2023 -13 ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2023 18:26:13. Zápis proveden dne 03.07.2023; uloženo na prac. Liberec

Z-3218/2023-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec, 131 EX-1701/2023 -27 ze dne 29.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2023 18:26:14. Zápis proveden dne 10.07.2023; uloženo na prac. Louny

Z-1816/2023-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO: 790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 52464/23-14 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21 ze dne 10.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2023 14:54:39. Zápis proveden dne 17.07.2023; uloženo na prac. Praha

Z-30911/2023-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566063 Břvany

Kat.území: 615111 Břvany

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-52464/2023 -56, (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 8404/21) ze dne 23.08.2023. Právní moc ke dni 28.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2023 15:00:11. Zápis proveden dne 25.08.2023; uloženo na prac. Louny
Z-2350/2023-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-52464/2023 -65 (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 8404/21) ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2023 22:19:56. Zápis proveden dne 01.09.2023; uloženo na prac. Louny
Z-2404/2023-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 84519/23-14 (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21) ze dne 05.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2023 15:42:45. Zápis proveden dne 11.12.2023; uloženo na prac. Praha

Z-54859/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-84519/2023 -37 (spojeno do řízení sp.zn.: 204 EX 8404/21) ze dne 11.12.2023. Právní moc ke dni 02.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2023 15:44:38. Zápis proveden dne 13.12.2023; uloženo na prac. Louny
Z-3499/2023-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-84519/2023 -86 (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 8404/21) ze dne 06.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2024 08:36:24. Zápis proveden dne 08.02.2024; uloženo na prac. Louny
Z-473/2024-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 84530/23-14 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21 ze dne 13.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2023 11:06:13. Zápis proveden dne 18.12.2023; uloženo na prac.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566063 Břvany

Kat.území: 615111 Břvany

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Praha

Z-55913/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-84530/2023 -35 (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 8404/21) ze dne 19.12.2023. Právní moc ke dni 04.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2023 16:23:27. Zápis proveden dne 21.12.2023; uloženo na prac. Louny Z-3651/2023-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-84530/2023 -81, (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21) ze dne 10.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2024 20:49:18. Zápis proveden dne 12.02.2024; uloženo na prac. Louny Z-528/2024-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO: 790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Děčín, 112 EX-2912/2023 -14 ze dne 15.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2024 22:30:36. Zápis proveden dne 19.02.2024; uloženo na prac. Louny Z-599/2024-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín, 112 EX-2912/2023 -16 ze dne 15.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2024 22:30:36. Zápis proveden dne 19.02.2024; uloženo na prac. Louny Z-600/2024-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 8

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO: 790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-17795/2024 -14, (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 8404/21) ze dne 16.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2024 16:12:02. Zápis proveden dne 22.04.2024; uloženo na prac. Louny Z-1267/2024-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566063 Břvany

Kat.území: 615111 Břvany

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-17795/2024 -46, (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 8404/21) ze dne 18.04.2024. Právní moc ke dni 08.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2024 16:12:02. Zápis proveden dne 23.04.2024; uloženo na prac. Louny Z-1268/2024-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-17795/2024 -110 (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 8404/21) ze dne 12.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2024 07:46:26. Zápis proveden dne 17.06.2024; uloženo na prac. Louny Z-1917/2024-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 17795/24-14 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21 ze dne 16.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2024 10:03:08. Zápis proveden dne 22.04.2024; uloženo na prac. Praha

Z-18571/2024-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-21621/2024 -14 (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 8404/21) ze dne 03.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2024 10:18:11. Zápis proveden dne 13.05.2024; uloženo na prac. Louny

Z-1465/2024-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-21621/2024 -46 (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 8404/21) ze dne 09.05.2024. Právní moc ke dni 09.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2024 10:18:11. Zápis proveden dne 14.05.2024; uloženo na prac. Louny Z-1466/2024-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-21621/2024 -89 (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 8404/21) ze dne 15.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2024 08:26:17. Zápis proveden dne 19.06.2024; uloženo na prac. Louny Z-1938/2024-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566063 Břvany

Kat.území: 615111 Břvany

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

101 00 Praha 10

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 23216/24-16 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21 ze dne 09.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 11:21:31. Zápis proveden dne 14.05.2024; uloženo na prac. Praha

Z-22460/2024-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-23216/2024 -38 (spojeno do řízení sp.zn.: 204 EX 8404/21) ze dne 10.05.2024. Právní moc ke dni 13.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 13:16:01. Zápis proveden dne 15.05.2024; uloženo na prac. Louny

Z-1575/2024-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-23216/2024 -77 (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 8404/21) ze dne 15.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2024 08:27:27. Zápis proveden dne 19.06.2024; uloženo na prac. Louny

Z-1939/2024-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Louny, 204 EX-45732/2024 -14 (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 8404/21) ze dne 06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2024 16:21:35. Zápis proveden dne 18.09.2024; uloženo na prac. Louny

Z-2901/2024-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-45732/2024 -47 (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 8404/21) ze dne 16.09.2024. Právní moc ke dni 27.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2024 16:21:35. Zápis proveden dne 18.09.2024; uloženo na prac. Louny

Z-2901/2024-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-45732/2024 -91, (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21) ze dne 07.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2024 08:45:43. Zápis proveden dne 11.11.2024; uloženo na prac. Louny

Z-3604/2024-507

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566063 Břvany

Kat.území: 615111 Břvany

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 45732/24-14 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21 ze dne 06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2024 11:49:39. Zápis proveden dne 18.09.2024; uloženo na prac. Praha

Z-44382/2024-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚZP v Lounech, č.j.: -1695068/2024 /2509-00540-506984 ze dne 17.09.2024. Právní moc ke dni 19.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2024 13:20:07. Zápis proveden dne 19.09.2024.

Z-2919/2024-507

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚZP v Lounech, č.j.: -1715761/2024 /2509-00540-506984 ze dne 23.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2024 14:46:30. Zápis proveden dne 25.09.2024.

Z-2977/2024-507

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚZP v Lounech, č.j.: -1695018/2024 /2509-00540-506984 ze dne 17.09.2024. Právní moc ke dni 19.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2024 13:20:09. Zápis proveden dne 19.09.2024.

Z-2920/2024-507

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚZP v Lounech, č.j.: -1715732/2024 /2509-00540-506984 ze dne 23.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2024 14:46:37. Zápis proveden dne 25.09.2024.

Z-2976/2024-507

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚZP v Lounech, č.j.: -1695174/2024 /2509-00540-506984 ze dne 17.09.2024. Právní moc ke dni 19.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2024 13:20:12. Zápis proveden dne 19.09.2024.

Z-2921/2024-507

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚZP v Lounech, č.j.: -1715766/2024 /2509-00540-506984 ze dne 23.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2024 14:46:24. Zápis proveden dne 25.09.2024.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566063 Břvany

Kat.území: 615111 Břvany

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-2975/2024-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-1980/2024 -16 ze dne 29.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2024 15:02:11. Zápis proveden dne 03.12.2024; uloženo na prac. Teplice

Z-5293/2024-509

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Teplicích, 110 EX-1980/2024 -54 ze dne 03.12.2024. Právní moc ke dni 06.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2024 14:41:47. Zápis proveden dne 09.12.2024; uloženo na prac. Louny

Z-3998/2024-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Teplice, 110 Ex-1980/2024 -70 ze dne 06.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2025 16:29:38. Zápis proveden dne 09.01.2025; uloženo na prac. Louny

Z-43/2025-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 687/25-14 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21 ze dne 21.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2025 09:09:23. Zápis proveden dne 27.01.2025; uloženo na prac. Praha

Z-3479/2025-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-687/2025 -46, (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21) ze dne 24.01.2025. Právní moc ke dni 28.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2025 09:52:19. Zápis proveden dne 27.01.2025; uloženo na prac. Louny

Z-232/2025-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-687/2025 -75 (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21) ze dne 06.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2025 08:05:27. Zápis proveden dne 10.03.2025; uloženo na prac. Louny

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566063 Břvany

Kat.území: 615111 Břvany

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-778/2025-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Děčín, 112 EX-314/2025 -16 ze dne 10.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2025 22:01:44. Zápis proveden dne 13.02.2025; uloženo na prac. Louny

Z-491/2025-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín, 112 EX-314/2025 -18 ze dne 10.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2025 22:01:44. Zápis proveden dne 13.02.2025; uloženo na prac. Louny

Z-491/2025-507

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Wollová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-330/2025 -7 ze dne 12.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2025 19:10:15. Zápis proveden dne 17.03.2025; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-2873/2025-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň-město, 106 EX-330/2025 -23 ze dne 13.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2025 19:10:17. Zápis proveden dne 21.03.2025; uloženo na prac. Louny

Z-841/2025-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-14932/2025 -14, (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21) ze dne 29.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2025 10:24:25. Zápis proveden dne 09.04.2025; uloženo na prac. Louny

Z-1112/2025-507

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566063 Břvany

List vlastnictví: 309

Kat.území: 615111 Břvany

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-14932/2025 -40, (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21) ze dne 07.04.2025. Právní moc ke dni 18.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2025 10:24:25. Zápis proveden dne 09.04.2025; uloženo na prac. Louny Z-1112/2025-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-14932/2025 -95 (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 8404/21) ze dne 24.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2025 09:56:40. Zápis proveden dne 28.05.2025; uloženo na prac. Louny Z-1638/2025-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 34235/25-14 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21 ze dne 11.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2025 10:01:54. Zápis proveden dne 24.06.2025; uloženo na prac. Praha Z-32220/2025-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-34235/2025 -30, (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 8404/21) ze dne 23.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2025 15:56:13. Zápis proveden dne 25.06.2025; uloženo na prac. Louny Z-1995/2025-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 8, 204 EX-34235/2025 -78 (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 8404/21) ze dne 06.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2025 08:11:51. Zápis proveden dne 11.08.2025; uloženo na prac. Louny Z-2589/2025-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany, RČ/IČO:
790313/3612

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Děčín, 112 EX-1379/2025 -15 ze dne 06.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2025 22:01:17. Zápis proveden dne 11.08.2025; uloženo na prac. Louny Z-2597/2025-507

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566063 Břvany

Kat.území: 615111 Břvany

List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 40/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín, 112 EX-1379/2025 -20 ze dne 07.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2025 22:01:17. Zápis proveden dne 11.08.2025; uloženo na prac. Louny
Z-2597/2025-507

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-3221/2025-507

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-35/2021-507

Parcela: St. 40/1

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2018 10:55:54. Zápis proveden dne 09.05.2018.

V-1276/2018-507

Pro: Vavřinec Otto, Dlouhá 128, 44001 Břvany

RČ/IČO: 790313/3612

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.09.2025 08:25:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Pozemek p.č. St. 40/1 v kú Břvany

Q
33

└ 25

24/1

23/1

23/2

21

20/1

39

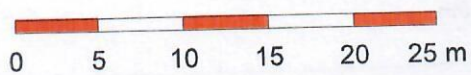
40/1

40/2

53/1

Q
52

168



Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 12.11.2025 22:35

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566063 Břvany

Kat. území: 615111 Břvany

Pozemek: St. 130, LV 148 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 131, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 100.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 07.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 10:32:49. Zápis V-3856/2022-507
proveden dne 04.01.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 130, LV 148 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 131, rod.dům; 299/1, LV 148; 299/5, LV 148; 299/8, LV 148

Pozemek: St. 13/1, LV 42 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 109, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 3.200.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 01.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2023 10:56:29. Zápis V-802/2023-507
proveden dne 11.04.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 13/1, LV 42 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 109, rod.dům; St. 13/2, LV 42

Pozemek: St. 14, LV 171 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 11, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.805.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 12.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2024 08:20:00. Zápis V-3854/2024-507
proveden dne 09.01.2025.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 14, LV 171 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 11, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.700.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 14.11.2015 a dodatek ke smlouvě ze dne 20.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2015 14:45:39. Zápis V-4865/2015-507
proveden dne 17.12.2015.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 14, LV 171 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 11, rod.dům

Pozemek: St. 16/2, LV 43 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 59, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.000.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 24.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2023 10:08:35. Zápis V-3103/2023-507
proveden dne 23.11.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 16/2, LV 43 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 59, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.199.900,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 03.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2022 08:33:48. Zápis V-2481/2022-507
proveden dne 26.08.2022.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 16/2, LV 43 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 59, rod.dům

Pozemek: St. 21, LV 68 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 18, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 750.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 03.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2021 10:07:20. Zápis V-3145/2021-507
proveden dne 29.09.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 21, LV 68 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 18, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 80.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Klatovy, 120 EX-20694/2012 -224 ze dne 09.09.2020. Právní moc ke dni 07.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2020 11:17:19. Zápis proveden dne 04.11.2020.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 21, LV 68 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 18, rod.dům

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 12.11.2025 22:35

Okres: CZ0424 Louny
Kat. území: 615111 Břvany

Obec: 566063 Břvany

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 50.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu v Ostravě, 069 ED-02/2019 -15 ze dne 29.08.2019. Právní moc ke dni 17.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2019 17:36:02. Zápis proveden dne 18.10.2019.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: St. 21, LV 68 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 18, rod.dům
Číslo řízení V-3386/2019-507

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 100.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Praha 1, 099 EX-8239/2010 -190 ze dne 13.03.2017. Právní moc ke dni 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2017 15:07:16. Zápis proveden dne 22.08.2017.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: St. 21, LV 68 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 18, rod.dům
Číslo řízení V-2998/2017-507

Pozemek: St. 25, LV 293
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 88.654,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní č. USL/120/2024, č.j.: UZSVM/U/125288/2024-USL, ID smlouvy č. 28149264 ze dne 10.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2024 08:23:03. Zápis proveden dne 11.10.2024.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: St. 25, LV 293
Číslo řízení V-2803/2024-507

Pozemek: St. 27, LV 39 Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 27.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 23.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 15:24:22. Zápis proveden dne 22.10.2020.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: St. 27, LV 39 Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Číslo řízení V-2815/2020-507

Pozemek: St. 28/3, LV 272 Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.999.900,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 22.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2023 12:27:02. Zápis proveden dne 21.12.2023.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: St. 28/3, LV 272 Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav; 39/2, LV 272; 1559, LV 272
Číslo řízení V-3383/2023-507

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 715.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 23.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2020 16:07:58. Zápis proveden dne 15.10.2020.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: St. 28/3, LV 272 Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav; 39/2, LV 272; 1559, LV 272
Číslo řízení V-2716/2020-507

Pozemek: St. 38, LV 110 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 32, rod.dům
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 450.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 13.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2015 08:25:04. Zápis proveden dne 14.05.2015.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: St. 38, LV 110 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 32, rod.dům; St. 80, LV 110; 49, LV 110
Číslo řízení V-1662/2015-507

Pozemek: St. 39, LV 319 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 33, rod.dům
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 700.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 12.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2016 09:45:20. Zápis proveden dne 13.10.2016.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: St. 39, LV 319 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 33, rod.dům; St. 168, LV 319 Součástí je stavba:
Číslo řízení V-3669/2016-507

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 12.11.2025 22:35

Okres: CZ0424 Louny
Kat. území: 615111 Břvany

Obec: 566063 Břvany

bez čp/če, zem.stav; 51/2, LV 319

Pozemek: St. 41, LV 69 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 35, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 937.500,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní NZ 288/2022 ze dne 14.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2022 12:04:25. Zápis proveden dne 05.01.2023.

V-3877/2022-507

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: St. 41, LV 69 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 35, rod.dům; 53/1, LV 69

Pozemek: St. 94, LV 66 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 81, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.650.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 24.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2025 09:59:40. Zápis proveden dne 15.07.2025.

V-1884/2025-507

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: St. 94, LV 66 Součástí je stavba: Břvany, č.p. 81, rod.dům; 423/109, LV 66; 1546, LV 66

Stanovení Obvyklé ceny pro objekt č.p. 34, Břvany

Porovnání srovnatelných nemovitostí

Parcela	Stavba	Výměra pozemku s RD	% ZP	ZP	Počet podlaží	odhad OP	Koef. OP	Celková výměra m2	Koef.	Vedlejší stavby	Koef.	Stav objektu	Koef.	Cena realizovaná	Rok	Cenový nárůst	Přepočtená cena
st. 13/1;	RD č.p. 109	695	20%	139	1,5	924	1,71	838	1,303103	ano	1	výrazně lepší	0,5	3 200 000 Kč	2023	1,03	3 682 992 Kč
st. 13/2																	
St. 14	RD č.p. 11	1777	15%	266,55	2	2186	0,90	1777	0,966798	ano	1	horší	1,2	1 805 000 Kč	2024	1,03	1 932 145 Kč
St. 16/2	RD č.p. 59	769	20%	153,8	1,5	1023	1,57	769	1,360208	menší	1,05	výrazně lepší	0,5	4 000 000 Kč	2023	1,03	4 645 434 Kč
St. 21	RD č.p. 18	248	60%	148,8	1,5	990	1,62	248	2,817204	ne	1,1	lepší	0,75	750 000 Kč	2021	1,25	3 515 838 Kč
st. 28/3;																	
39/2	zem.stav.	1280	30%	384	1,5	2554	0,81	3804	0,80687	ano	1	zem.stav	1,5	2 999 900 Kč	2023	1,03	3 039 806 Kč
1559																	
st. 38;																	
st. 80	RD č.p. 32	1530	15%	229,5	1,5	1526	1,15	2044	0,927593	ano	1	obdobný	1	450 000 Kč	2015	1,64	788 240 Kč
49																	
st. 39;																	
st. 168;	RD č.p. 33	1711	15%	256,65	1,5	1707	1,06	2371	0,891607	ano	1	obdobný	1	700 000 Kč	2016	1,61	1 067 596 Kč
51/2																	
st. 41;	RD č.p. 35	2007	8%	160,56	2	1317	1,29	2272	0,901408	ano	1	obdobný	1	937 500 Kč	2022	1,07	1 161 620 Kč
53/1																	
st. 94;																	
423/109	RD č.p. 81	578	40%	231,2	1	1179	1,40	1295	1,078507	ne	1,1	lepší	0,85	1 650 000 Kč	2025	1,00	2 337 354 Kč
1546																	
9																	
Počet srovnatelných nemovitostí																	
Minimální hodnota																	
Maximální hodnota																	
Střední hodnota (Aritmetický průměr)																	
Střední hodnota (Medián)																	
2 337 000 Kč																	

Počet srovnatelných nemovitostí

Minimální hodnota

Maximální hodnota

Střední hodnota (Aritmetický průměr)

Střední hodnota (Medián)

9

788 240 Kč

4 645 434 Kč

2 463 447 Kč

2 337 000 Kč

