

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 3679-031-2026

o ceně jednotky 294/13, garáž (LVč. 730) se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp. 292, 293, 294 (LVč. 497) a pozemku p.č. 305 - zastavěná plocha a nádvoří (LVč. 497) v rozsahu podílu 2165/251485, kú. Žandov u České Lípy, obec Česká Lípa, GPS 50.7136275N, 14.3930936E.



Objednavatel posudku:

Exekutorský úřad, Mgr. Zdeněk Pánek
Prokopa Holého 130/15
405 02 Děčín IV - Podmokly

Účel posudku:

Zjištění ceny nemovitosti 112 EX118/25-52

Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č. 199/2014, č. 345/2015, č. 53/2016, č. 443/2016, č. 457/2017, č. 188/2019, č. 488/2020, č. 424/2021, č. 337/2022, č. 434/2023, č. 370/2024 a č. 523/2025 Sb. s účinností od 1.1.2026.

Oceněno ke dni:

8.září 2026

Posudek vypracoval:

Roman Široký
Ovesná 164, Jalůvčí
405 02 Děčín XVII

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 14 stran.

V Děčíně, dne 8.září 2026

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO ÚKOLU

1.1 Odborná otázka zadaná zadavatelem a účel použití posudku

Zjistit cenu obvyklou jednotky 294/13, garáž (LVč. 730) se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp. 292, 293, 294 (LVč. 497) a pozemku p.č. 305 - zastavěná plocha a nádvoří (LVč. 497) v rozsahu podílu 2165/251485, kú. Žandov u České Lípy, obec Česká Lípa, GPS 50.7136275N, 14.3930936E.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1 Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Žandov u České Lípy, obec Žandov, list vlastnictví č. 730 a č. 497, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa dne 15.1.2026. Kopie katastrální mapy pro k.ú. Žandov u České Lípy, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa dne 8.9.2026. Výkresová dokumentace nebyla k dispozici, fotodokumentace ze dne a ohledání 8.9.2026 pouze venkovním ohledáním. Povinnému byl zaslán doporučený a obyčejný dopis. Povinný však nereagoval. Místní šetření znalce se zaměřením současného stavu dne 8.9.2026 bez možnosti ohledání a popisu samotného interiéru garáže.

3. NÁLEZ

3.1 Bližší údaje o nemovité věci

Město Žandov se nachází v okrese Česká Lípa, kraj Liberecký. Žije zde přibližně 1 900 obyvatel. Nachází se v chráněné krajinné oblasti České středohoří na pravém břehu řeky Ploučnice, asi 11 km západně od České Lípy. V letech 1950-1990 byl Žandov sloučen se sousední obcí Horní Police. Části města, Žandov, Dolní Police, Heřmanice, Novosedlo Radeč Valterice Velká Javorská. Plocha katastrálního území Žandova je 27,24 km². Nejvyšší bod města je vrch Hamry (532 m n. m.) ležícího na části města a vesnici Heřmanice. Obcí prochází železniční trať Benešov nad Ploučnicí - Česká Lípa a je v ní i zastávka. Městem prochází silnice II/262 a II/263. Město má komplexní občanskou vybavenost a disponuje veřejnými rozvody plynu, kanalizace, vody, elektřiny. Samotný dům, ve kterém se garáž nachází poblíž je položen nedaleko centra města, v západní části obce v lokalitě tří, resp. sedmi obdobných nízkopodlažních panelových domů. Garáž je umístěna v I.NP. Občanská vybavenost je v dosahu několika set metrů. Dopravní spojení autobusové a železniční. Občanská vybavenost je komplexní.

Předmětem ocenění je jednotka 294/13, garáž se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp. 292, 293, 294 (LVč. 497) a pozemku p.č. 305 - zastavěná plocha a nádvoří (LVč. 497) v rozsahu podílu 2165/251485, kú. Žandov u České Lípy, obec Česká Lípa, GPS 50.7136275N, 14.3930936E. Správu provádí: Společenství vlastníků Osvobození 292, 293, 294, Žandov IČO 25466453.

3.2 Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí je jak vlastník nemovitostí na listu vlastnictví č. 730 a č. 497, pro k.ú. Žandov u České Lípy, obec Žandov zapsán:

Václav Javůrek
Osvobození 294
471 07 Žandov

3.3 Předmětem ocenění jsou

1) Určení obvyklé ceny

4. POSUDEK A OCENĚNÍ

4.1 Určení obvyklé ceny

Oceněno podle § 1a vyhlášky.

Popis

Cena obvyklá jednotky 294/13, garáž (LVč. 730) se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp. 292, 293, 294 (LVč. 497) a pozemku p.č. 305 - zastavěná plocha a nádvoří (LVč. 497) v rozsahu podílu 2165/251485, kú. Žandov u České Lípy, obec Česká Lípa, GPS 50.7136275N, 14.3930936E.

4.1.1 Porovnání sjednané ceny - srovnatelný předmět

Oceněno podle § 1a vyhlášky.

4.1.1.1 Popis

Jednotka č. 293/14 - garáž ve stejném domě čp. 292, 293, 294, byt. dům, jednotka č. 293/14, garáž o výměře 19.06m² se spoluvlastn. podílem 1906/251485. Smlouva kupní ze dne 11.9.2023, právní účinky zápisu k okamžiku 13.9.2023, zápis proveden 5.10.2023, čj. V-5160/2023-501, garáž s bytem ve stejném domě, stejné lokality, stejných rozměrů. Kupní cena 1.400.000,-Kč. Výpočet garáže s byl proveden podlahové plochy rozdělením bytu a garáže. Byt 66.3m²+ Garáž 19,06m² = 83.36m² KC 1.400.000,-Kč/83.36m² = 16.795,-Kč/1m² x 19.06 = 320.105,-Kč Cena garáže je 320.105,-Kč

4.1.1.2 Charakteristika

Místnosti: garáž
Příslušenství: standard
Stáří: 45

4.1.1.3 Zjištěné parametry srovnatelné věci

Sjednaná cena v obvyklém obchodním styku	= Kč	320.106,-
Pramen zjištění ceny: kupní smlouva		
Cena odvozená dle indexu odlišnosti 1.0000	= Kč	320.106,-
Z toho cena za m ² při výměře 19.06 m ²	= Kč	16.794,65

4.1.2 Porovnání sjednané ceny - oceňovaný předmět

Oceněno podle § 1a vyhlášky.

4.1.2.1 Popis

Při porovnání srovnatelných objektů v obdobném rozsahu a kvalitě, kdy maximální cena byla vypočtena na částku 372.000,-Kč, minimální cena na částku 315.000,-Kč a průměrná cena na částku 335.669,-Kč a kdy nákladová cena byla vypočtena na částku 282.742,- Kč včetně spoluvlastnických podílů na pozemcích, stanovují obvyklou jednotky 294/13 dle srovnatelných jednotek korigovanou $C_p = \text{prům.} - (0.15 \times (\text{maxmin})) = 327.134,-\text{Kč}$.

4.1.2.2 Charakteristika

Lokalita: Žandov
Místnosti: garáž

Příslušenství: standard
Stáří: 45

4.1.2.3 Cena předmětu ocenění odvozená z porovnatelných předmětů

Objekt č.	Cena srov. obj. Kč	Index odlišnosti	Cena oceň. obj. Kč
1	320106	1.000	320106
2	315000	1.000	315000
3	450000	1.210	371901
Celk.prům.			335669
Minimum			315000
Maximum			371901

4.1.2.4 Určení obvyklé ceny porovnáním

Cena odvozená z porovnatelných předmětů:		
Minimální cena	= Kč	315.000,-
Průměrná cena	= Kč	335.669,-
Maximální cena	= Kč	371.901,-
Cena stanovená cenovým porovnáním:		
Cp = průměrná-(0,15 x (maximální-minimální))	= Kč	327.134,-
Výměra předmětu ocenění = 21.65 m ²		
Určená obvyklá cena na základě odborné úvahy	= Kč	327.134,-
Porovnání sjednané ceny - oceňovaný předmět	Cena celkem Kč	327.134,-

4.1.3 Porovnání sjednané ceny - srovnatelný předmět

Oceněno podle § 1a vyhlášky.

4.1.3.1 Popis

Jednotka č. 304/13 - garáž v sousedním domě čp. 304, 305, 306, byt. dům, jednotka č. 304/13, garáž o výměře 21.45m² se spoluvlastn. podílem 2145/213461. Smlouva kupní ze dne 20.3.2024, právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2024, zápis proveden 15.4.2024, čj. V-1742/2024-501, garáž v sousedním domě, stejné lokalitě, stejných rozměrů. Kupní cena 315.000,-Kč.

4.1.3.2 Charakteristika

Místnosti: garáž
Příslušenství: standard
Stáří: 45

4.1.3.3 Zjištěné parametry srovnatelné věci

Sjednaná cena v obvyklém obchodním styku	= Kč	315.000,-
Pramen zjištění ceny: kupní smlouva		
Cena odvozená dle indexu odlišnosti 1.0000	= Kč	315.000,-
Z toho cena za m ² při výměře 21.45 m ²	= Kč	14.685,31

4.1.4 Porovnání sjednané ceny - srovnatelný předmět

Oceněno podle § 1a vyhlášky.

4.1.4.1 Popis

Jednotka č. 305/13 - garáž v sousedním domě čp. 304, 305, 306, byt. dům, jednotka č. 305/13, garáž o výměře 17.02m² se spoluvlastn. podílem 1702/213461. Smlouva kupní ze dne 28.4.2026, právní účinky zápisu k okamžiku 28.4.2026, zápis proveden 20.5.2026, čj. V-2488/2026-501, garáž v sousedním domě, stejné lokalitě, obdobných rozměrů. Kupní cena 450.000,-Kč.

4.1.4.2 Charakteristika

Místnosti: garáž
Příslušenství: standard
Stáří: 45

4.1.4.3 Index odlišnosti

Pol.	Kriterium	Hodnota kriteria
1.	Poloha	1.00
2.	Velikost	1.10
3.	Velikost pozemku	1.00
4.	Příslušenství	1.00
5.	Technický stav	1.00
6.	Vybavení	1.00
7.	Stáří	1.00
8.	Přípojky, sítě	1.00
9.	Rizika, závady	1.00
10.	Regulace nájemného	1.00
11.	Jiné	1.00
12.	Úvaha odhadce	1.10
Index odlišnosti (součin hodnot)		1.21

4.1.4.4 Zjištěné parametry srovnatelné věci

Sjednaná cena v obvyklém obchodním styku	= Kč	450.000,-
Pramen zjištění ceny: kupní smlouva		
Cena odvozená dle indexu odlišnosti 1.2100	= Kč	371.901,-
Z toho cena za m ² při výměře 17.02 m ²	= Kč	21.850,82

4.1.5 Stavební pozemek dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

4.1.5.1 Popis

Pozemek p.č.305 - zastavěná plocha a nádvoří.

4.1.5.2 Výpočet lu - úprava ceny pozemku (dle přílohy 2, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Ui
----------------	-------	------------

1. Velikost obce podle počtu obyvatel 1001 - 2000	3	0.70
2. Hospodářsko-správní význam obce Ostatní obce	4	0.60
3. Poloha obce V ostatních případech	6	0.80
4. Technická infrastruktura v obci Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1	1.00
5. Dopravní obslužnost obce Železniční zastávka a autobusová zastávka	2	0.95
6. Občanská vybavenost v obci Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola b), pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1	1.00
Součin hodnot		0.3192

$$I_u = \text{SOUČIN}(U_i) = 0.3192$$

4.1.5.3 Výpočet I_o - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota O_i
1. Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku Tvar bez vlivu na využití	2	0.00
2. Svažitost pozemku a expozice Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	4	0.00
3. Ztížené základové podmínky Neztížené základové podmínky	3	0.00
4. Chráněná území a ochranná pásma Mimo chráněné území a ochranné pásmo	1	0.00
5. Omezení užívání pozemku Bez omezení užívání	1	0.00
6. Ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00
Celkem		0.00

$$I_o = 1 + \text{SUMA}(O_i) = 1 + 0.00 = 1.000$$

4.1.5.4 Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m^2 stavebního pozemku	= Kč	696,-
$ZC = ZC_v \times I_u = 2181 \text{ Kč} \times 0.3192 = 696 \text{ Kč}$		
Index cenového porovnání		x 1.1010
$I = I_o \times I_t \times I_p = 1.000 \times 1.028 \times 1.071$		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	766,30
Cena za celou výměru 491.00 m^2	= Kč	376.251,34
Započtení spoluhl.podílu 2165/251485	= Kč	3.239,10
Stavební pozemek dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)	Cena celkem Kč	3.239,-

4.1.6 Nebytové prostory v budovách

Oceněno podle § 21, přílohy č.8 vyhlášky.

4.1.6.1 Popis

Klasický panelový pětipodlažní dům s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími bez výtahu, zateplený z s plastovými okny, třemi vchody čp. 292, 293, 294 postavený v lokalitě tří, resp. sedmi obdobnými domy v západní části Žandova, nedaleko centra města. Garáž s dřevěnými křídlovými vraty je umístěná v I.PP budovy čp. 394. Vzhledem k absenci vnitřního ohledání bude znalec považovat garáž jako standardní. Společné prostory jsou revitalizované, tak jako celý dům. Dům je zateplený, nová fasáda, nová plastová okna, revitalizovaná plochá střecha. K domu náleží i pozemek p.č. 305, k němuž mají vlastníci bytu spoluvlastnické podíly v rozsahu výměry svých jednotek. Stáří domu odhadováno na 45let.

4.1.6.2 Charakteristika stavby

CZCC: 1122

SKP: 46.21.12.1..1

Typ podle účelu užití: J - budovy vícebytové (typové)

Druh konstrukce: Montované z dílců betonových plošných

4.1.6.3 Vybavení stavby

Koeficient vybavení stavby $K_4 = 1 + (0.54 * n)$.

Všechny konstrukce a vybavení mají standardní vybavení a neovlivňují výpočet koeficientu K_4 .

$$K_4 = 1 + (0.54 * n) = 1 + (0.54 * 0.00) = 1.0000$$

4.1.6.4 Opotřebení stavby

Při stáří 45 let a životnosti 100 let činí celkové opotřebení stavby při použití lineární metody výpočtu 45%.

4.1.6.5 Výpočet I_t - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota T_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi		
Poptávka je vyšší než nabídka	3	0.06
2. Vlastnické vztahy		
Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	5	0.00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost		
Bez vlivu nebo stabilizovaná území	2	0.00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost		
Bez vlivu	2	0.00
5. Ostatní neuvedené		
Vlivy zvyšující cenu	3	0.30
6. Povodňové riziko		
Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	4	1.00
7. Význam obce		
Ostatní obce	4	0.90

8. Poloha obce	7	0.80
V ostatních případech		
9. Občanská vybavenost obce	1	1.05
Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)		
Celkem 1. až 5. znak		0.36

$$I_t = (1 + \text{SUMA}(T_i)) \times T_6 \times T_7 \times T_8 \times T_9 = (1 + 0.36) \times 0.756 = 1.028$$

4.1.6.6 Výpočet Ip - index polohy (dle přílohy 3, tab.3, bydl.do 2000)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Pi
1. Druh a účel užití stavby	1	1.01
Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku		
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a ŽP	1	0.03
Rezidenční zástavba		
3. Poloha pozemku v obci	2	0.00
Navazující na střed (centrum) obce		
4. Možnost napojení pozemku na inž.sítě v obci	1	0.00
Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí		
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku	1	0.00
V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce		
6. Dopravní dostupnost k pozemku	6	0.00
Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti		
7. Osobní hromadná doprava	4	0.03
MHD - centrum obce		
8. Poloha z hlediska komerční využitelnosti	2	0.00
Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku		
9. Obyvatelstvo	2	0.00
Bezproblémové okolí		
10. Nezaměstnanost	2	0.00
Průměrná nezaměstnanost		
11. Vlivy ostatní neuvedené	2	0.00
Bez dalších vlivů		
Celkem *		0.06

* hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_p = (1 + \text{SUMA}(P_i)) \times P_1 = (1 + 0.06) \times 1.01 = 1.071$$

4.1.6.7 Výpočet ceny objektu (§ 21 vyhlášky)

Základní cena za m ² podlahové plochy	= Kč	6.435,-
Koeficienty:		
K1: podle druhu konstrukce (dle přílohy č.10)		x 1.0370
K4: podle vybavení stavby		x 1.0000
K5: podle polohy (dle přílohy č.20)		x 1.0000
Ki: změna cen staveb (dle přílohy č.41)		x 3.1720
pp: koeficient dle trhu a polohy		x 1.1010
pp = It x Ip = 1.028 x 1.071		

Základní cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	23.304,93
Cena za celou podlahovou plochu 21.65 m ²	= Kč	504.551,73
Cena stavby bez opotřebení	= Kč	504.551,73
Snížení ceny za opotřebení 45%	- Kč	227.048,28
Cena stavby po započtení opotřebení	= Kč	277.503,45
Nebytové prostory v budovách	Cena celkem Kč	277.503,-
Určení obvyklé ceny	Cena celkem Kč	327.134,-

5. REKAPITULACE

1) Určení obvyklé ceny	Kč	327.134,-
Zjištěná výsledná cena	Kč	327.134,-
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky	Kč	327.130,-

Slovy: Třítadvacetsedmtisícjednostotřicet Kč

V Děčíně, dne 8.září 2026

.....
vypracoval

6. ZÁVĚR

6.1 Odborná otázka zadaná zadavatelem a odpověď na ni

Cena obvyklá jednotky 294/13, garáž (LVč. 730) se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp. 292, 293, 294 (LVč. 497) a pozemku p.č. 305 - zastavěná plocha a nádvoří (LVč. 497) v rozsahu podílu 2165/251485, kú. Žandov u České Lípy, obec Česká Lípa, GPS 50.7136275N, 14.3930936E, je **327.130,-Kč**.

7. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal, jako znalec zapsaný v seznamu znalců Ministerstvem spravedlnosti České republiky, pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci znaleckých posudků Ministerstva spravedlnosti veden pod pořadovým číslem 076617/2026.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Roman Široký
Ovesná 164, Jalůvčí
405 02 Děčín XVII

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 09:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 112EX 118/25 pro Mgr. Zdeněk Pánek

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562297 Žandov

Kat.území: 794481 Žandov u České Lípy

List vlastnictví: 730

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Javůrek Václav, Osvobození 294, 47107 Žandov	950915/2444	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
294/1	byt		byt.z.	6797/251485
Vymezeno v:				
Budova	Žandov, č.p. 292, 293, 294, byt.dům, LV 497			
	na parcele 305, LV 497			
Parcela	305	zastavěná plocha a nádvoří		716m2
294/13	garáž		byt.z.	2165/251485
Vymezeno v:				
Budova	Žandov, č.p. 292, 293, 294, byt.dům, LV 497			
	na parcele 305, LV 497			
Parcela	305	zastavěná plocha a nádvoří		716m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění budoucích peněžitých dluhů do výše 1.106.400,- Kč s přísl. vzniklých do 19.3.2054

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Jednotka: 294/1, Jednotka: 294/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 700/00231/18/2/01 ze dne 24.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2018 08:49:25. Zápis proveden dne 20.03.2018; uloženo na prac. Česká Lípa

Pořadí k 26.02.2018 08:49

V-1303/2018-501

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zást. práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Jednotka: 294/1, Jednotka: 294/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 700/00231/18/2/01 ze dne 24.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2018 08:49:25. Zápis proveden

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 09:35:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562297 Žandov

Kat.území: 794481 Žandov u České Lípy

List vlastnictví: 730

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 294/1, Jednotka: 294/13

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č. j. VZP-25-00157630-U73G ze dne 09.01.2025. Právní moc ke dni 05.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2025 14:06:43. Zápis proveden dne 28.02.2025; uloženo na prac. Česká Lípa

Pořadí k 05.02.2025 14:06

V-667/2025-501

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č. j. VZP-25-00157630-U73G ze dne 09.01.2025. Právní moc ke dni 05.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2025 14:06:43. Zápis proveden dne 28.02.2025; uloženo na prac. Česká Lípa

V-667/2025-501

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č. j. VZP-25-00157630-U73G ze dne 09.01.2025. Právní moc ke dni 05.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2025 14:06:43. Zápis proveden dne 28.02.2025; uloženo na prac. Česká Lípa

V-667/2025-501

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín

Povinnost k

Javůrek Václav, Osvobození 294, 47107 Žandov, RČ/IČO: 950915/2444

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-118/2025 -15 ze dne 30.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2025 22:02:55. Zápis proveden dne 14.04.2025; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-1575/2025-501

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 294/1, Jednotka: 294/13

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-118/2025 -30 ze dne 11.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2025 22:02:55. Zápis proveden dne 28.04.2025; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-1574/2025-501

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

