**194 EX 155/25-75**
**a 194 EXD 1/26-12**
zn. oprávněného: 2360/0011

**Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, Mgr. Bohumil Brychta, soudní exekutor** č. 194, IČO 611 87 836, DIČ CZ7011102978, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, tel. +420 737 393 721 a +420 702 807 000, e-mail drazby@exekuce.hk, ISDS arekta3, web www.exekuce.hk, bankovní spojení ČSOB, a.s., č. ú. 300935780/0300

# U S N E S E N Í

**Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou,** se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, jednak na základě smlouvy s **INS-SPRÁVCE v.o.s.,** se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČO: 04539982 jako insolvenčním správcem ve věci dlužníka **Pavla Peška,** bytem Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, nar. 09.07.1982 (dále jen navrhovatel), **při výkonu další činnosti exekutora směřující k prodeji nemovitých věcí v dražbě**

a jednak k vymožení na základě pověření Okresním soudem ve Žďáru nad Sázavou dne 10.03.2025 pod č.j. 6 EXE 10/2025-13, ve spojení s opravným usnesením č.j. 6 EXE 10/2025-16 ze dne 17.03.2025, k provedení pravomocného a vykonatelného usnesení Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou č.j. 12 C 299/2023-40 ze dne 09.02.2024 a vykonatelného usnesení Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou č.j. 12 C 299/2023-78 ze dne 14.02.2025 povinnosti povinného **Radomíra Peška,** bytem Hornoměstská 1710/6, 594 01 Velké Meziříčí, nar. 31.08.1985, IČO: 75598345, zaplatit oprávněnému **SMART PRODUCTION, s.r.o.,** se sídlem Láskova 1797/13, 148 00 Praha, IČO: 17046211, *zast. JUDr. Jiřím Štaidlem, advokátem se sídlem Apolinářská 445/6, 128 00 Praha*, **pohledávku ve výši 10.609.067,68 Kč s příslušenstvím – prodejem zástavy** a povinnosti povinného uhradit ve smyslu § 87 odst. 1 a 2 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“), oprávněnému **náklady oprávněného** a soudnímu exekutorovi **náklady exekuce,**

ve vztahu k Pavlu Peškovi s oporou v § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „EŘ“), a ve vztahu jak k Pavlu, tak Radomíru Peškovi a jejich majetku v souladu s § 66 EŘ a § 336b a násl. a konkrétně pak § 336m odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), použitými dle § 52 odst. 1 a 2 EŘ, když vydražitel předmětu této v dražbě konané jako první 03.06.2026, jemuž byl udělen téhož dne usnesením č.j. 194 EX 155/25-63 příklep, nezaplatil ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor k tomu určil, nejvyšší podání, a došlo tak ke zrušení uvedeného usnesení o příklepu, **v y d á v á**

t u t o

## d r a ž e b n í v y h l á š k u o oznámení d a l š í h o dražebního roku.

**I. Dražba bude provedena e l e k t r o n i c k y ve smyslu § 336o občanského soudního řádu prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese portálu:**

## www.e-drazby.cz

**II. Dražba bude z a h á j e n a 04.11.2026 v 10:15 hodin.** Od toho okamžiku mohou dražitelé činit podání a veřejnost může na uvedené adrese dražbu sledovat.

**Dražba se uskuteční jako dražební jednání d r u h é .**

**III.** **Dražba bude u k o n č e n a nejdříve 04.11.2026 v 10:45 hodin.** Do tehdy nejméně lze zvyšovat podání. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř. ve spojení s § 52 odst. 1 EŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění takového podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

**IV.** **Předmětem dražby je:**
**- bytová jednotka číslo 1710/2 v budově č.p. 1710, stojící na pozemku parc. č. 754/3,**
**zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí, katastrální území Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 4973**

**podíl na společných částech 1/4**
**- byt. dům číslo popisné 1710, stojící na pozemku parc. č. 754/3,**
**- pozemek parcelní číslo 754/3, o výměře 209 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,**
**to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí, katastrální území Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 3990**

Příslušenství těchto nemovitých věcí tvoří: nezjištěno

Všechny tyto věci budou draženy jako soubor a jeden funkční celek.

**V.** **Výsledná cena předmětu dražby činí 5.218.000,- Kč** (slovy: pětmilionůdvěstěosmnácttisíc Kč).

**VI.** **Výše nejnižšího podání se stanovuje na 2.609.000,- Kč** (slovy: dvamilionyšestsetdevěttisíc Kč).

**VII.** **Minimální příhoz činí 5.000,- Kč.** Příhoz je částka, o kterou chce dražitel aktuální podání navýšit. Dražitelé jsou vázáni svými podáními (příhozy), pokud nebylo učiněno podání vyšší.

**VIII.** **Výše jistoty se stanovuje částkou 522.000,- Kč.**

Lze ji zaplatit nejpozději dva dny před konáním dražby buď v hotovosti v kanceláři podepsaného soudního exekutora (pokud nepřevyšuje 270.000,- Kč) nebo platbou na jeho účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 155256 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu bez lomítka, či IČO, popřípadě datu narození dražitele, pokud mu uvedená čísla nebyla přidělena. K jistotě zaplacené na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na tento účet došla.

Vydražitelem složená jistota se započte na nejvyšší podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se zaplacená jistota vrátí po skončení dražebního jednání.

**Vydražitel bude povinen doplatit nejvyšší podání do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu.**

**IX.** Prohlídka předmětu dražby se neorganizuje.

**X.** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a zaplatí dražební jistotu způsobem a ve výši stanovené touto dražební vyhláškou, je-li vyžadována.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel (uživatel) zaregistruje na portálu www.e-drazby.cz postupem popsaným pod odkazem **Jak se zaregistrovat** a aktivuje svůj účet, a to buď prostřednictvím odkazu **REGISTROVAT** nebo změnou již dříve provedené registrace prostřednictvím odkazu **Váš profil** na záložce **Základní údaje**.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o **Autentizaci (prokázání totožnosti)** dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz pod odkazem **Formuláře**. Právnická osoba dokládá svou totožnost úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců (lze ho získat na webu or.justice.cz proklikem „Stáhnout PDF verzi výpisu“). Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. **Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen**.

V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v § 21, § 21a a § 21b občanského soudního řádu, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p., na obecním úřadu, či v CzechPOINTu. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

**Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

a) **uložením na portálu** www.e-drazby.cz prostřednictvím odkazu **Váš profil** na záložce **Soubory autentizace**

b) **zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě**, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce.hk anebo do datové schránky soudního exekutora **arekta3**

c) **zasláním v písemné formě prostřednictvím držitele poštovní licence**

d) **osobně v sídle soudního exekutora** na adrese Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, a to v úředních hodinách nebo po telefonické domluvě na č. 702 807 000

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hodin před okamžikem zahájení dražebního jednání. Jinak není umožnění jejich účasti v dražbě soudním exekutorem garantováno.**

Podrobný návod postupu při dražbě je uveden na portálu www.e-drazby.cz pod odkazem **Jak se účastnit jednání**.

**Povinný, manžel povinného, obměškaný vydražitel, soudci a zaměstnanci soudů, potažmo soudní exekutoři a jejich zaměstnanci, nesmí dražit (§ 329 odst. 1 o.s.ř.).**

Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!

Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora (pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje) a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

**XI.** V případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí

učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují nejméně o minimální příhoz (viz výše). Pouze dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě je oprávněn činit podání ve stejné výši.

**XII.** Po skončení dražby oznámí soudní exekutor osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě, které udělil příklep, jakož i výši nejvyššího podání prostřednictvím dražebního portálu www.e-drazby.cz.

Tato osoba (vydražitel) je oprávněna převzít vydraženou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

**XIII.** Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**XIV.** Nepřipouští se, aby bylo nejvyšší podání doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti, se proto nestanoví.

**XV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 občanského soudního řádu), aby je uplatil vůči oprávněnému u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak při exekuci nebude k jeho právu přihlíženo.**

**XVI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo, nejde-li o právo nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**XVII.** Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

**XVIII.** Oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, další věřitel, i povinný, jakož i jeho manžel, může popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž bude rozhodnuto v rozvrhu. Ve stejné lhůtě může žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XIX.** Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději v den předcházející dražebnímu jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení zveřejní prostřednictvím dražebního systému na portálu www.e-drazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**XX.** Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

**P o u č e n í :** Proti dražební vyhlášce **není odvolání přípustné** (§ 336c odst. 5 občanského soudního řádu).

Originál ocenění předmětu dražby je k dispozici v sídle exekutorského úřadu.

V Týništi nad Orlicí 30.09.2026

**Mgr. Bohumil Brychta, v.r.**
soudní exekutor
Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček*
*pověřen(a) soudním exekutorem*
*Mgr. Bohumilem Brychtou*

*Doručuje se:*
*do VR*
- oprávněný
- (další oprávněný)
- povinný
- (manžel/ka povinného)
- (zástavní, předkupní právo, výhrada zpětné koupě)

*ne do VR*
- (o jejichž právech rozhodováno v usnesení o ceně - s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem)
- (přihlášení věřitelé, včetně zástavních)
- orgán obce, kde se dražba koná
- orgán obce, kde má povinný bydliště
- úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- finanční úřad, kde se dražba koná
- finanční úřad, kde má povinný bydliště
- příslušný katastrální úřad
- kdo vybírá pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti (včetně Ministerstva vnitra - Odboru sociálního zabezpečení a Vojenského úřadu sociálního zabezpečení) kdo vybírá pojistné na veřejné zdravotní pojištění

Vyvěšuje se:
- úřední deska Exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou
- elektronická úřední deska Exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou

***Zdvořile žádám orgán obce**, v jejímž obvodu se nachází předmět dražby, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým na své úřední desce ode dne jejího obdržení do dne konání dražby.*

---

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta) a je platný i bez těchto náležitostí. Jako účastník řízení si můžete zažádat o dodání jeho originálu e-mailem nebo datovou schránkou, popřípadě ho převzít též v elektronické podobě osobně v sídle úřadu.*