

----- VYHLÁŠKA PRO LICITACI -----

o provedení **elektronické licitace** číslo: 002 L 26/70

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Byty Krouna s.r.o., Ječná 550/1, Nové Město, 12000 Praha 2, zastoupení prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o., IČ: 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 20207 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Poskytovatel licitačního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o. , IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
Název Předmětu licitace:	Bytový dům, podíl 2/3, Krouna
Obvyklá cena Předmětu licitace:	3.500.000,- Kč
Nejnižší podání:	1.750.000,- Kč (vyvolávací cena)
Licitační jistota:	90.000,- Kč , licitační jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 0022670 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	5.11.2026 od 11:00 hod.
Konec licitace:	5.11.2026 do 11:30 hod.
Místo konání licitace:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) připojit se do Licitace včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce licitace
- 3) složit Licitační jistotu na účet se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět licitace:

Údaje podle katastru nemovitostí:

Podíl 2/3 na:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 184	318	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
Součástí je stavba: Krouna, č.p. 21, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 184				
399	471	zahrada		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond
400	223	zahrada		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond
401/1	56	zahrada		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond
3266/5	102	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
3267/5	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
3509/1	126	vodní plocha	vodní nádrž umělá	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
3509/3	39	vodní plocha	vodní nádrž umělá	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
3509/4	16	vodní plocha	vodní nádrž umělá	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna

v katastrálním území a obec Krouna, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 87

Umístění a popis:

Obec: Krouna

Katastrální území: Krouna

Okres: Chrudim

Adresa: Krouna 21, 539 43 Krouna

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je podíl 2/3 na rodinném domě s investičním potenciálem – možnost přestavby na bytový dům.

Jedná se o rodinný dům s několika navazujícími pozemky a velmi zajímavým investičním potenciálem. Nemovitost je aktuálně rozdělena na 4 bytové jednotky. V současné době jednu bytovou jednotku užívá spoluvlastník. O další rozšíření svého užívání nemá zájem a je připraven řešit také vymezení části pozemku, kterou dlouhodobě užívá.

Předmětem licitace jsou tedy 3 ze 4 bytů, tedy více než 2/3 objektu.

Pro nemovitost již máme zpracovaný projekt rekonstrukce a změny využití na bytový dům. V současné době je podána žádost o stavební povolení. Projekt počítá s kompletní rekonstrukcí a vznikem celkem 6 bytových jednotek, z nichž 5 by připadalo na naši část nemovitosti.

Jedná se tak o zajímavou příležitost zejména pro investora či developera, který hledá nemovitost s již připraveným projektem a možností dalšího zhodnocení.

GPS: 49.766941, 16.028271

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat na vyžádání. Pro více informací volejte na tel. č. 603 866 579 -Zuzana Filipová

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít

kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.750.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 80.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli licitačního prostředí Vítěz licitace povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci: 90.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Licitální jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu licitace a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této vyhlášky pro licitaci:

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, údržby a oprav distribuční soustavy podzemního vedení NN a
přípojkové skříně SP200 - dle čl.III. smlouvy - vyznačeno v geom. pl. 986-48/2019

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 401/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-2004290/VB/53 ze dne
04.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2021 09:49:00. Zápis proveden
dne 21.05.2021.

V-3355/2021-603

Pořadí k 20.04.2021 09:49

- o Zákaz zcizení a zatížení
po dobu trvání zástavního práva
na podíl 2/3
Oprávnění pro
1918 Lending s.r.o. v likvidaci, Ječná 550/1, Nové
Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 10719806
Povinnost k
Byty Krouna s.r.o., Ječná 550/1, Nové Město, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 21180211
Parcela: St. 184, Parcela: 3266/5, Parcela: 3267/5, Parcela: 3509/1, Parcela:
3509/3, Parcela: 3509/4, Parcela: 399, Parcela: 400, Parcela: 401/1
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.01.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 29.03.2024 11:29:17. Zápis proveden dne 23.04.2024.
V-2627/2024-603
Pořadí k 29.03.2024 11:29
- o Zástavní právo smluvní
k zajištění pohledávky:
Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy které vzniknou do 30.6.2044, do maximální
výše 1.800.000,- Kč, v rozsahu dle čl. III. smlouvy.
na podíl 2/3
Oprávnění pro
VSN Investment a.s., Havlíčkova 188/91, Stránice, 60200
Brno, RČ/IČO: 17872456
Povinnost k
Byty Krouna s.r.o., Ječná 550/1, Nové Město, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 21180211
Parcela: St. 184, Parcela: 3266/5, Parcela: 3267/5, Parcela: 3509/1, Parcela:
3509/3, Parcela: 3509/4, Parcela: 399, Parcela: 400, Parcela: 401/1
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení a
dohoda o ujednání pořadí zástavních práv ze dne 25.06.2024. Právní účinky
zápisu k okamžiku 02.07.2024 11:22:07. Zápis proveden dne 23.08.2024; uloženo
na prac. Chrudim
V-5309/2024-603
Pořadí k 29.03.2024 11:29
- Související zápisy
Podzástavní právo
-
- k zajištění veškerých peněžitých dluhů vzniklých do 3. 4. 2038 až do celkové výše
600.000.000,- Kč, na podíl 2/3
Oprávnění pro
Zubek Radovan JUDr., č.p. 457, 66403 Podolí, RČ/IČO:
661221/2145
Povinnost k
Byty Krouna s.r.o., Ječná 550/1, Nové Město, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 21180211
Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 26.09.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2024 11:50:37. Zápis proveden dne
22.10.2024; uloženo na prac. Chrudim
V-7367/2024-603
Pořadí k 27.09.2024 11:50
- Související zápisy
Ujednání pořadí zástavních práv
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
a dohoda o ujednání pořadí zástavních práv ze dne 25.06.2024. Právní účinky
zápisu k okamžiku 02.07.2024 11:22:07. Zápis proveden dne 23.08.2024; uloženo
na prac. Chrudim
V-5309/2024-603

o Zástavní právo smluvní
k zajištění pohledávky:
budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy, které vzniknou do 30.1.2044 až do max.
výše 15.000.000,- Kč, dle čl.III. smlouvy
na podíl 2/3
Oprávnění pro
1918 Lending s.r.o. v likvidaci, Ječná 550/1, Nové
Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 10719806
Povinnost k
Byty Krouna s.r.o., Ječná 550/1, Nové Město, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 21180211
Parcela: St. 184, Parcela: 3266/5, Parcela: 3267/5, Parcela: 3509/1, Parcela:
3509/3, Parcela: 3509/4, Parcela: 399, Parcela: 400, Parcela: 401/1
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.01.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 29.03.2024 11:29:17. Zápis proveden dne 23.04.2024.
V-2627/2024-603
Pořadí k 02.07.2024 11:22
Související zápisy
Ujednání pořadí zástavních práv
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
a dohoda o ujednání pořadí zástavních práv ze dne 25.06.2024. Právní účinky
zápisu k okamžiku 02.07.2024 11:22:07. Zápis proveden dne 23.08.2024; uloženo
na prac. Chrudim
V-5309/2024-603
o Zákaz zcizení a zatížení
bez předchozího písemného souhlasu, po dobu trvání zástavního práva
na podíl 2/3
Oprávnění pro
Oprávnění pro
VSN Investment a.s., Havličkova 188/91, Stránice, 60200
Brno, RČ/IČO: 17872456
Povinnost k
Byty Krouna s.r.o., Ječná 550/1, Nové Město, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 21180211
Parcela: St. 184, Parcela: 3266/5, Parcela: 3267/5, Parcela: 3509/1, Parcela:
3509/3, Parcela: 3509/4, Parcela: 399, Parcela: 400, Parcela: 401/1
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení a
dohoda o ujednání pořadí zástavních práv ze dne 25.06.2024. Právní účinky
zápisu k okamžiku 02.07.2024 11:22:07. Zápis proveden dne 23.08.2024; uloženo
na prac. Chrudim
V-5309/2024-603
Pořadí k 02.07.2024 11:22

**Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po
Licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci Licitačního jednání a následného prodeje
přejímá:**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

o Věcné břemeno (podle listiny)
umístění, provozování, údržby a oprav distribuční soustavy podzemního vedení NN a
připojkové skříně SP200 - dle čl.III. smlouvy - vyznačeno v geom. pl. 986-48/2019
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 401/1
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-2004290/VB/53 ze dne
04.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2021 09:49:00. Zápis proveden
dne 21.05.2021.
V-3355/2021-603
Pořadí k 20.04.2021 09:49

V záležitostech touto vyhláškou pro licitaci výslovně neupravených, se tato vyhláška pro licitaci řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele licitačního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými Poskytovatelem licitačního prostředí spolu s účastníky Licitace.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Licitace, že vyhláška pro licitaci je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým Licitačním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných Licitačních dokumentech, do rozporu s vyhláškou pro licitaci, má vyhláška pro Licitaci přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými Licitačními dokumenty.