

# ----- VYHLÁŠKA PRO LICITACI -----

o provedení **elektronické licitace** číslo: 002 L 26/71

## I. Přehled základních údajů

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prodávající:                        | Smartko Invest s.r.o., Vřesová 679/11, Troja, 18100 Praha 8, zastoupení prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o., IČ: 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 20207 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové                           |
| Poskytovatel licitačního prostředí: | <b>e-drazby.cz s.r.o.</b> , IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207<br>kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz                                                                                                  |
| Název Předmětu licitace:            | <b>Rodinný dům 106 m<sup>2</sup> se zahradou, Hlinsko</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Obvyklá cena Předmětu licitace:     | <b>3.500.000,- Kč</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nejnižší podání:</b>             | <b>2.300.000,- Kč</b> (vyvolávací cena)                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Licitační jistota:</b>           | <b>99.000,- Kč</b> , licitační jistotu uhradte převodem na číslo účtu: <b>2500878337/2010</b> (Fio banka, a.s.) jako <b>variabilní symbol</b> uveďte 0022671 jako <b>specifický symbol</b> uveďte Vaše <b>ID číslo uživatelského účtu</b> na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování) |
| <b>Začátek licitace:</b>            | <b>10.11.2026 od 11:00 hod.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Konec licitace:                     | <b>10.11.2026 do 11:30 hod.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Místo konání licitace:              | <a href="http://www.e-drazby.cz">www.e-drazby.cz</a>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:   | <b>30 dnů</b> ode dne ukončení licitace                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Lhůta pro úhradu kupní ceny:        | <b>20 dnů</b> ode dne uzavření kupní smlouvy                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) **provést registraci** na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) **připojit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce licitace
- 3) **složit Licitační jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

## II. Předmět licitace:

Údaje podle katastru nemovitostí:

| B Nemovitosti                               |            |                            |                |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pozemky                                     |            |                            |                |                                                                                                                            |
| Parcela                                     | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany                                                                                                             |
| St. 1541                                    | 129        | zastavěná plocha a nádvoří |                | chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna                                                              |
| Součástí je stavba: Kouty, č.p. 30, rod.dům |            |                            |                |                                                                                                                            |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1541      |            |                            |                |                                                                                                                            |
| 2853                                        | 72         | zahrada                    |                | chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond |

v katastrálním území Hlinsko v Čechách a obec Hlinsko, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1451

### Umístění a popis:

**Obec:** Hlinsko

**Katastrální území:** Hlinsko v Čechách

**Okres:** Chrudim

**Adresa:** Kouty 30, 53901 Hlinsko

### Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je starší pěkný rodinný dům 2+1 v Hlinsku po rozsáhlejší rekonstrukci. Dům má obdélníkový tvar a je atypicky uspořádaný.

V obytném podlaží domu je zádveří, chodba, kuchyně, pokoj. V podkroví je umístěný druhý pokoj a půda. Koupelna, WC, komora - špajz jsou umístěny v suterénu. Na spodní část domu navazuje garáž, jejíž střeška slouží zároveň jako terasa. Dům je napojen na vodovod, plynovod, elektřinu, odpady do septiku. Na dům navazuje dvorek a zahrádka. Dům lze užívat jak k trvalému bydlení, tak i jako chalupu.

GPS: 49.759262, 15.897753

## III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat na vyžádání. Pro více informací volejte na tel. č. 603 866 579 -Zuzana Filipová

## IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít

### kupní smlouvu.

**Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2.300.000,- Kč.**

**Minimální Příhoz je stanoven na 80.000,- Kč.**

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli licitačního prostředí Vítěz licitace povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické |licitaci: 99.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Licitální jistotu.

## V. Závady vážnoucí na Předmětu licitace a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této vyhlášky pro licitaci:

| C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Typ vztahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>o Věcné břemeno (podle listiny)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| umístění, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy kabelového vedení nn 1kV a pojistkové skříně SS200 - dle čl.III.smlouvy - vyznačeno v geom.pl.3230-556/2021                                                                                                                                                                                                               |  |
| Oprávnění pro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-<br>Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Povinnost k                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Parcela: St. 1541                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IE-12-2007657/VB/20 ze dne 01.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2022 09:00:00. Zápis proveden dne 01.12.2022.                                                                                                                                                                                                              |  |
| Pořadí k 09.11.2022 09:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| V-8521/2022-603                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>o Zástavní právo smluvní</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| k zajištění veškerých stávajících i budoucích, podmíněných i nepodmíněných pohledávek až do souhrnné výše 20.000.000,- Kč vznikající od 8.července 2021 do 31.prosince 2031.                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Oprávnění pro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| PWX Real s.r.o., Na výspě 1823/64, Braník, 14700 Praha<br>4, RČ/IČO: 06618961                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Povinnost k                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Parcela: St. 1541, Parcela: 2853                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 06.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 14:01:13. Zápis proveden dne 31.05.2024.                                                                                                                                                                                                   |  |
| Pořadí k 07.05.2024 14:01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| V-3660/2024-603                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>o Zákaz zcizení a zatížení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| bez předchozího písemného souhlasu nezciřit a nezatížit právem třetí osoby, předmět zástavy nepronajme, nepropachtuje, nezřídí zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo, právo zpětné koupě, právo koupě na zkoušku, výhradu vlastnictví či lepšího kupce nebo jiná zatížení ve prospěch třetí osoby odlišné od zástavního věřitele, ani předmět zástavy nevyčlení do svěřenského fondu |  |
| Oprávnění pro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| PWX Real s.r.o., Na výspě 1823/64, Braník, 14700 Praha<br>4, RČ/IČO: 06618961                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Povinnost k                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Parcela: St. 1541, Parcela: 2853                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 06.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 14:01:13. Zápis proveden dne 31.05.2024.                                                                                                                                                                                                   |  |
| Pořadí k 07.05.2024 14:01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| V-3660/2024-603                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci Licitálního jednání a následného prodeje přejímá:

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

---

Typ vztahu

---

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy kabelového vedení  
nn 1kV a pojistkové skříně SS200 - dle čl.III.smlouvy - vyznačeno v geom.pl.3230-  
556/2021

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 1541

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IE-12-2007657/VB/20 ze dne  
01.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2022 09:00:00. Zápis proveden  
dne 01.12.2022.

V-8521/2022-603

Pořadí k 09.11.2022 09:00

V záležitostech touto vyhláškou pro licitaci výslovně neupravených, se tato vyhláška pro licitaci řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele licitačního prostředí obsaženými na stránce [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými Poskytovatelem licitačního prostředí spolu s účastníky Licitace.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Licitace, že vyhláška pro licitaci je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým Licitačním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných Licitačních dokumentech, do rozporu s vyhláškou pro licitaci, má vyhláška pro Licitaci přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými Licitačními dokumenty.