

----- VYHLÁŠKA PRO LICITACI -----

o provedení **elektronické licitace** číslo: 002 L 26/72

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Mayer Daniel Ing., K dálnici 181, Pitkovice, 10400 Praha 10, zastoupen prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o., IČ: 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 20207 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Poskytovatel licitačního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o. , IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
Název Předmětu licitace:	Chata (40 m2) s pozemkem (326 m2), Soutice, Černýš
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1.900.000,- Kč
Nejnižší podání:	1.200.000,- Kč (vyvolávací cena)
Licitační jistota:	49.000,- Kč , licitační jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 0022672 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	25.11.2026 od 11:00 hod.
Konec licitace:	25.11.2026 do 11:30 hod.
Místo konání licitace:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) **provést registraci** na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) **připojit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce licitace
- 3) **složit Licitační jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět licitace:

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Pozemek označený jako stavební parcela p. č. st. 230 o výměře 34 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.ev. 2 – stavba pro rodinnou rekreaci
- Pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 1000/10 o výměře 326 m² - ostatní plocha

v katastrálním území a obec Soutice, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 282

Umístění a popis:

Obec: Soutice

Katastrální území: Soutice

Okres: Benešov

Adresa: Černýš č.ev. 2, 25763 Soutice

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je chata v obci Soutice - Černýš v Osadě na Borkách u lesa nedaleko řeky Sázavy (cca 500 m). Chata je umístěna v zeleni a zahrádka, která jí obklopuje nabízí místo pro odpočinek a relaxaci. Přízemí může sloužit jako obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, v podkroví je obytný prostor, vejdou se sem 4 postele. Vedle vchodových dveří je WC. Voda je ze společné studny na hranici pozemku. Elektřina je v chaloupce, vytápění je přes kamna v přízemí. Zaparkovat můžete přímo u chaty na vlastním pozemku. Chata má číslo evidenční.

Momentálně je chata vyklizena a připravena k úpravám dle Vašich potřeb.

Černýš je vesnička spadající pod obec Soutice v okrese Benešov. V okolí je krásná příroda, turistické trasy, cyklostezky a spousta dalších krásných míst.

Dopravně je dobře dostupná z dálnice D1.

GPS: 49.747847, 15.040849

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat na vyžádání. Pro více informací volejte na tel. č. 603 866 579 -Zuzana Filipová

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít

kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.200.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 50.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli licitačního prostředí Vítěz licitace povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci: 49.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Licitační jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu licitace a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této vyhlášky pro licitaci: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci Licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto vyhláškou pro licitaci výslovně neupravených, se tato vyhláška pro licitaci řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele licitačního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými Poskytovatelem licitačního prostředí spolu s účastníky Licitace.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Licitace, že vyhláška pro licitaci je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým Licitačním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných Licitačních dokumentech, do rozporu s vyhláškou pro licitaci, má vyhláška pro Licitaci přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými Licitačními dokumenty.