



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001495

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 101/2026

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: JKM REAL s.r.o.
IČO 28765401, se sídlem Pod Lesem 197/16, 50002, Hradec Králové
- 1.2. Navrhovatel: Nadace pro rozvoj města Pardubic
IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 53002, Pardubice
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.e-drazby.cz/>

- Zahájení dražby: 30. 11. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 30. 11. 2026 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Pozemek stavební parcela Pardubice Svítkov 962 m²“, je:

- Pozemek parc. č. 633/6, orná půda o výměře 962 m², který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice (Pardubice), spadající pod Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Pozemek leží na území krajského města Pardubice v jeho místní části Svítkov. Jedná se o nově vznikající rezidenční čtvrť umístěnou severně od plochodrážního stadionu AMK ZP Pardubice v ulici Motoristů. Pozemek je v územním plánu města Pardubice ve funkční ploše bydlení. Pozemek je napojen na zdroj elektrické energie, sdělovací vedení, na městský vodovodní řád a na kanalizaci.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

V současné době je pozemek dlouhodobě nevyužívaný, porostlý sečenou vegetací vyššího bylinného patra,

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **7 196 000 Kč**
- Obvyklá cena: **7 195 760 Kč**
Znalecký posudek - číslo položky : 064685/26
vypracoval Milan Skřivánek v evidenci znalce: 4169-23/2023
Znalecký posudek byl vyhotoven 28. 8. 2026
- Minimální příhoz: **10 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Účastníku dražby, který složil dražební jistotu a nemovitost vydražil (dále jen „vydražitel“), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit na č.ú. dražebníka: **2111493708/2700, vedeného u UniCredit Bank, a.s., pobočky Hradec Králové pod variabilním symbolem 1012026**.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 490 000 Kč.

Dražební jistotu v uvedené výši je nutno uhradit na č.ú. dražebníka: **2111493708/2700, vedeného u UniCredit Bank, a.s., pobočky Hradec Králové pod variabilním symbolem 1012026** a to nejpozději 1 den před dražbou.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **11. 11. 2026 11:00**
Prohlídka se bude konat na adrese **Motoristů 242, 53006, Pardubice**
(50.02451905073323 15.72250838753774)

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Dražby se může zúčastnit fyzická či právnická osoba zapsaná do seznamu účastníků dražby („Zapsaný účastník dražby“), do kterého bude zapsána po splnění všech níže uvedených podmínek, tedy poté co:

- složí dražební jistotu,
- registruje se na dražebním portálu jako „registrovaný dražitel“ způsobem dále uvedeným,
- přihlásí se jako účastník do dražby na dražebním portálu.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.e-drazby.cz/index.php?obj=356>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Vzhledem ke stavu předmětu dražby předání nemovitosti proběhne přepisem vlastnického práva v katastru nemovitostí na Vydražitele.

Dne 30. 10. 2026

Dražebník

.....
JKM REAL s.r.o.