CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001496

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 102/2026

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: **JKM REAL s.r.o.**
IČO 28765401, se sídlem Pod Lesem 197/16, 50002, Hradec Králové

1.2. Navrhovatel: **Nadace pro rozvoj města Pardubic**
IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 53002, Pardubice
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://www.e-drazby.cz/

- Zahájení dražby: **30. 11. 2026 12:00**
- Ukončení dražby: **30. 11. 2026 12:30**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„Pozemek stavební parcela Pardubice Svítkov 945 m2“, je:**

- **Pozemek parc. č. 633/7 o výměře 945 m²,** který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Svítkov, obec pardubice (Česko), spadající pod Pardubice.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Pozemek leží na území krajského města Pardubice v jeho místní části Svítkov. Jedná se o nově vznikající rezidenční čtvrť umístěnou severně od plochodrážního stadionu AMK ZP Pardubice v ulici Motoristů. Pozemek je v územním plánu města Pardubice ve funkční ploše bydlení. Pozemek je napojen na zdroj elektrické energie, sdělovací vedení, na městský vodovodní řád a na kanalizaci.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

V současné době je pozemek nevyužívaný, porostlý sečenou vegetací vyššího bylinného patra.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **6 504 000 Kč**
- Obvyklá cena: **6 503 490 Kč**
  číslo položky: 064685/2026
  posudek vypracoval Milan Skřivánek
  Znalecký posudek byl vyhotoven 28. 8. 2026
- Minimální příhoz: **10 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražiteli bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit na č.ú. dražebníka: **2111493708/2700, vedeného u UniCredit Bank, a.s.**, pobočky Hradec Králové, pod vyriabilním symbolem 1022026

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 430 000 Kč.

Dražební jistota v uvedené výši nechť je uhrazena na č.ú. dražebníka: **2111493708/2700, vedeného u UniCredit Bank, a.s.**, pobočky Hradec Králové pod variabilním symbolem 1022026. Dražební jistota musí být připsána nejpozději 1 den před dražbou.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **11. 11. 2026 11:15**
  Prohlídka se bude konat na adrese **Motoristů 242, 53006, Pardubice**

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Dražby se může zúčastnit zapsaný účastník dražby po splnění násedujících podmínek:
- složí dražební jistotu,
- registruje se na dražebním portálu,
- přihlásí se jako účastník draby na dražebním portálu.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://www.e-drazby.cz/index.php?obj=356

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Vzhledem ke stavu předmětu dražby předání nemovitosti proběhne přepisem vlastnického práva v katastru nemovitostí na Vydražitele.

Dne 30. 10. 2026

Dražebník

.....
JKM REAL s.r.o.