---------- VYHLÁŠKA PRO LICITACI----------

o provedení **elektronické licitace** číslo: 002 L 26/73

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Lišková Jitka, K Chatám č. ev. 145, Roudnička, 50002 Hradec Králové, zastoupen prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o., IČ: 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 20207 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Poskytovatel licitačního prostředí:	**e-drazby.cz s.r.o.,** IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
Název Předmětu licitace:	**Horský apartmán/byt 2kk v alpském domě v lyžařském areálu Vrchlabí**
Obvyklá cena Předmětu licitace:	**5.500.000,- Kč**
Nejnižší podání:	**4.900.000,- Kč (vyvolávací cena)**
Licitační jistota:	**159.000,- Kč,** licitační jistotu uhraďte převodem na číslo účtu: **2500878337/2010** (Fio banka, a.s.) jako **variabilní symbol** uveďte 0022673 jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	**9.12.2026 od 11:00 hod.**
Konec licitace:	**9.12.2026 do 11:30 hod.**
Místo konání licitace:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	**30 dnů** ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	**20 dnů** ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

1) **provést registraci** na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
2) **připojit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT" na webové stránce licitace
3) **složit Licitační jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět licitace:

Údaje podle katastru nemovitostí:

- bytová jednotka č. 508/10, vymezena v budově č. p. 508 na pozemku označeném jako stavební parcela p. č. st. 857 s přináležícím podílem na společných částech domu ve výši 5175/158815 a s přináležícím podílem na pozemku označeném jako stavební parcela p. č. st. 857
-

  v katastrálním území Hořejší Vrchlabí a obec Vrchlabí, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 3765

Umístění a popis:

Obec: Vrchlabí

Katastrální území: Hořejší Vrchlabí

Okres: Trutnov

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je horský apartmán/byt v alpském domě v lyžařském areálu Vrchlabí.
Apartmán se nachází v přízemí se samostatným vchodem.
Parkování na parkovací ploše před domem.
Přímo v domě je pokladna pro lyž.areál, lyžařská škola, půjčovna lyží, lyžárna, veřejné WC. V areálu jsou 2x lanovka vč.2 dětských pásů, 2 pomy, kotva, 3 bufety.
Apartmán 2kk je kompletně zařízený 50m2, Obýv.pokoj s kuch.koutem s el.sporákem, ložnice, koupelna se sprch.koutem a toaletou + zvlášť druhá toaleta s umyvadlem.
Dům je centrálně vytápěný + ohřev vody plynovým topením (kotelna vlastní v půdních prostorách).
Mimo zimní sezónu-velmi klidné krásné místo v přírodě s dosahem do centra Vrchlabí(pěšky cca 8 minut na náměstí)
Do Špindlerova Mlýna autem cca 12 km.

GPS souřadnice: 50.636869, 15.603789

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat na vyžádání. Pro více informací volejte na tel. č. 603 866 579 -Zuzana Filipová

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 4.900.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 100.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli licitačního prostředí Vítěz licitace povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci: 159.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Licitační jistotu.

V. Závady váznoucí na Předmětu licitace a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace váznou ke dni vydání této vyhlášky pro licitaci: žádné nejsou

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci Licitačního jednání a následného prodeje přejímá: žádné nejsou

V záležitostech touto vyhláškou pro licitaci výslovně neupravených, se tato vyhláška pro licitaci řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele licitačního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými Poskytovatelem licitačního prostředí spolu s účastníky Licitace.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Licitace, že vyhláška pro licitaci je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým Licitačním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných Licitačních dokumentech, do rozporu s vyhláškou pro licitaci, má vyhláška pro Licitaci přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými Licitačními dokumenty.