# ---------- VYHLÁŠKA PRO LICITACI----------

o provedení **elektronické licitace** číslo: 002 L 26/77

## I. Přehled základních údajů

| | |
|---|---|
| Prodávající: | Profi Sport s.r.o., Ovčí hájek 2156/10, Stodůlky, 15800 Praha 5, zastoupeni prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o., IČ: 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 20207 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové |
| Poskytovatel licitačního prostředí: | **e-drazby.cz s.r.o.,** IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207<br>kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz |
| Název Předmětu licitace: | **Stavební pozemek 2916 m², Kozomín – připravený pro výstavbu rodinného domu** |
| **Obvyklá cena Předmětu licitace**: | **19.550.000,- Kč** |
| **Nejnižší podání:** | **18.954.000,- Kč (vyvolávací cena)** |
| **Licitační jistota:** | **500.000,- Kč,** licitační jistotu uhraďte převodem na číslo účtu: **2500878337/2010** (Fio banka, a.s.)<br>jako **variabilní symbol** uveďte 0022677<br>jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování) |
| **Začátek licitace:**<br>Konec licitace: | **10.12.2026 od 11:00 hod.**<br>**10.12.2026 do 11:30 hod.** |
| **Místo konání licitace:** | www.e-drazby.cz |
| Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:<br>Lhůta pro úhradu kupní ceny: | **30 dnů** ode dne ukončení licitace<br>**20 dnů** ode dne uzavření kupní smlouvy |

**PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:**

1) **provést registraci** na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
2) **připojit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT" na webové stránce licitace
3) **složit Licitační jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

## II. Předmět licitace:

**Údaje podle katastru nemovitostí:**

**Stav nyní:**

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **St. 115** | **489** | **zastavěná plocha a nádvoří** | | |
| *Součástí je stavba:* **Kozomín, č.p. 110, rod.dům** | | | | |
| *Stavba stojí na pozemku p.č.:* **St. 115** | | | | |
| **51/11** | **2427** | **zahrada** | | **zemědělský půdní fond** |

v katastrálním území a obec Kozomín, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 106

**Umístění a popis:**

**Obec**: Kozomín

**Katastrální území**: Kozomín

**Okres**: Mělník

**Slovní popis:**

Předmětem elektronické licitace je atraktivní stavební pozemek o výměře 2916 m² v obci Kozomín (Praha-východ). Podle územního plánu obce je zastavitelná plocha pozemku ve výši cca 1 400 m2. Možnost rozdělit na dva stavební pozemky. Pozemek se nachází v kledné rezideční lokalitě. Výborná dostupnost do Prahy.

GPS souřadnice: 50.23663, 14.375019

## III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat na vyžádání. Pro více informací volejte na tel. čísle 721 362 173 - Zuzana Filipová.

## IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

***Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 18.954.000,- Kč.***

***Minimální Příhoz je stanoven na 10.000,- Kč.***

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli licitačního prostředí Vítěz licitace povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci: 500.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Licitační jistotu.

## V. Závady váznoucí na Předmětu licitace a jejich odstranění

**Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace váznou ke dni vydání této vyhlášky pro licitaci:**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

- **Zástavní právo smluvní**
  **k zajištění pohledávky:**
  **- budoucí určená individuálně, zápůjčka ve výši jistiny 3 500 000 Kč s příslušenstvím (splatná do 6 měsíců ode dne poskytnutí) a smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč**
  *Oprávnění pro*
  **Boháč Martin, Janáčkovo nábřeží 84/9, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 740315/3307**
  *Povinnost k*
  **Parcela: St. 115, Parcela: 51/11**
  *Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2024 14:24:29. Zápis proveden dne 09.01.2025. V-8310/2024-206**
  *Pořadí k* **11.12.2024 14:24**

- **Zákaz zcizení a zatížení**
  **doba trvání: po dobu trvání zástavního práva**
  *Oprávnění pro*
  **Boháč Martin, Janáčkovo nábřeží 84/9, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 740315/3307**
  *Povinnost k*
  **Parcela: St. 115, Parcela: 51/11**
  *Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2024 14:24:29. Zápis proveden dne 09.01.2025. V-8310/2024-206**
  *Pořadí k* **11.12.2024 14:24**

**Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci Licitačního jednání a následného prodeje přejímá: žádné nejsou**

V záležitostech touto vyhláškou pro licitaci výslovně neupravených, se tato vyhláška pro licitaci řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele licitačního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými Poskytovatelem licitačního prostředí spolu s účastníky Licitace.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Licitace, že vyhláška pro licitaci je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým Licitačním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných Licitačních dokumentech, do rozporu s vyhláškou pro licitaci, má vyhláška pro Licitaci přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými Licitačními dokumenty.