# ---------- VYHLÁŠKA PRO LICITACI----------

o provedení **elektronické licitace** číslo: 002 L 26/79

## I. Přehled základních údajů

| | |
|---|---|
| Prodávající: | Pavel Mádle, Štefánikova 802, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav, zastoupeni prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o., IČ: 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 20207 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové |
| Poskytovatel licitačního prostředí: | **e-drazby.cz s.r.o.,** IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207<br>kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz |
| Název Předmětu licitace: | **Bývalá škola s potenciálem 10–12 apartmánů, Saské Švýcarsko, Hertigswald** |
| **Obvyklá cena Předmětu licitace**: | **6.400.000,- Kč** |
| **Nejnižší podání:** | **5.500.000,- Kč (vyvolávací cena)** |
| **Licitační jistota:** | **129.000,- Kč,** licitační jistotu uhraďte převodem na číslo účtu: **2500878337/2010** (Fio banka, a.s.)<br>jako **variabilní symbol** uveďte 0022679<br>jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování) |
| **Začátek licitace:**<br>Konec licitace: | **21.12.2026 od 12:00 hod.**<br>**21.12.2026 do 12:30 hod.** |
| **Místo konání licitace:** | www.e-drazby.cz |
| Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:<br>Lhůta pro úhradu kupní ceny: | **30 dnů** ode dne ukončení licitace<br>**20 dnů** ode dne uzavření kupní smlouvy |

**PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:**

1) **provést registraci** na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
2) **připojit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT" na webové stránce licitace
3) **složit Licitační jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

## II. Předmět licitace:

**Údaje podle katastru nemovitostí:**

- Budova bývalé školy / investiční příležitost „Saxony Switzerland Apartment Project“, Hertigswalde 49, 01855 Sebnitz, Německo, včetně souvisejících pozemků, součástí a příslušenství; pozemek o výměře 1 683 m², podlahová plocha cca 788 m²

  Hertigswalde / obec Sebnitz, Sasko, Německo

**Umístění a popis:**

**Adresa**: Hertigswalde 49, 01855 Sebnitz

**Slovní popis:**

Předmětem elektronické licitace je výjimečná nemovitost v Německu, v části Hertigswalde u města Sebnitz, jen kousek za českými hranicemi. Historická budova bývalé školy stojí na pozemku o výměře cca 1 683 m² a nabízí přibližně 788 m² vnitřních ploch + sklep.
Jedná se o nemovitost s výrazným investičním potenciálem. Díky své velikosti, dispozici, poloze a charakteru je vhodná zejména pro vybudování apartmánového domu, menšího penzionu nebo turistického ubytování. Dle předběžného konceptu je zde možné uvažovat o vytvoření přibližně 10 až 12 apartmánů.
Budova je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Právě v tom ale spočívá její hlavní hodnota – nový majitel může projekt uchopit podle vlastního záměru a vytvořit místo s atmosférou, které bude těžit z krásné lokality Saského Švýcarska i z blízkosti České republiky.

Proč právě tato nemovitost
• historická budova bývalé školy s výrazným charakterem
• cca 788 m² vnitřních ploch + sklep
• pozemek cca 1 683 m²
• 3 nadzemní podlaží, podkroví a částečný sklep
• potenciál pro cca 10–12 apartmánů
• možnost parkování přibližně pro 8–12 vozidel
• objekt je prázdný a volný ihned
• lokalita v atraktivní turistické oblasti Saského Švýcarska
• poloha jen kousek za českými hranicemi
• vhodné pro českého investora, který chce využít výhod českého i německého trhu

Lokalita
Hertigswalde je část města Sebnitz v Sasku, v oblasti známé jako Saské Švýcarsko. Jde o lokalitu vyhledávanou pro přírodu, turistiku, cyklovýlety a klidnější rekreaci.
V okolí se nachází lesy, vyhlídky, cyklotrasy, turistické stezky i oblíbená výletní místa. Nedaleko leží například Bad Schandau, Kirnitzschtal, Hinterhermsdorf a národní park Saské Švýcarsko. Oblast je atraktivní jak pro německé, tak pro české návštěvníky.
Velkou výhodou je právě poloha na pomezí dvou trhů. Český kupující má nemovitost dobře dostupnou z České republiky, zároveň však vstupuje do německé turistické oblasti s vlastním potenciálem pro ubytování, rekreaci a dlouhodobou investici.

Možné využití

Nemovitost se nabízí zejména jako:
• apartmánový dům
• menší penzion
• turistické ubytování
• kombinace vlastního bydlení a pronájmu
• projekt krátkodobých nebo sezónních pronájmů
• investiční nemovitost s možností postupné rekonstrukce

Přiložené vizualizace ukazují možný směr budoucí přeměny – světlé, útulné apartmány v přírodním, elegantním a nadčasovém stylu. Nejedná se o schválený projekt, ale o inspiraci, která pomáhá ukázat potenciál celé budovy.

Technický stav
Objekt je aktuálně prázdný, nevyužívaný a připravený k rekonstrukci. Budoucí kupující by měl počítat s kompletní obnovou budovy, rozvodů, střechy, interiérů, koupelen, kuchyní, společných prostor a technického zázemí.

Dle sdělení majitele:
• střecha je v havarijním stavu
• elektroinstalace je v mědi, přibližně ze 70. let
• revize nejsou k dispozici
• voda je funkční, aktuálně uzavřená venku před objektem
• do objektu je přivedena plynová přípojka
• internet není nyní aktivní, dle majitele je dostupný po vedení od T-Mobile.de
• památková ochrana dle majitele není
• objekt je volný ihned

Konkrétní budoucí řešení vytápění, ohřevu vody, nových rozvodů, dispozic a případné změny užívání bude součástí rekonstrukce a je vhodné jej ověřit s příslušnými německými úřady.

Základní údaje
• adresa: Hertigswalde 49, 01855 Sebnitz, Německo
• typ nemovitosti: historická budova bývalé školy
• pozemek: cca 1 683 m²
• vnitřní plocha: cca 788 m² + sklep
• podlaží: 3 nadzemní podlaží + podkroví
• sklep: částečný
• parkování: cca 8–12 vozidel
• stav: původní, určeno ke kompletní rekonstrukci
• využití: apartmány, penzion, turistické ubytování, investice
• dostupnost: objekt je prázdný a volný ihned

GPS souřadnice: 50.9599817N, 14.2924486E

**III. Termíny prohlídky**

Prohlídka se bude konat na vyžádání. Pro více informací volejte na tel. č. 603 866 579 -Zuzana Filipová

**IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.**

***Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 5.500.000,- Kč.***

***Minimální Příhoz je stanoven na 80.000,- Kč.***

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli licitačního prostředí Vítěz licitace povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci: 129.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Licitační jistotu.

## V. Závady váznoucí na Předmětu licitace a jejich odstranění

**Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace váznou ke dni vydání této vyhlášky pro licitaci: žádné nejsou**

**Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci Licitačního jednání a následného prodeje přejímá: žádné nejsou**

V záležitostech touto vyhláškou pro licitaci výslovně neupravených, se tato vyhláška pro licitaci řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele licitačního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými Poskytovatelem licitačního prostředí spolu s účastníky Licitace.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Licitace, že vyhláška pro licitaci je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým Licitačním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných Licitačních dokumentech, do rozporu s vyhláškou pro licitaci, má vyhláška pro Licitaci přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými Licitačními dokumenty.