---------- VYHLÁŠKA PRO LICITACI----------

o provedení **elektronické licitace** číslo: 002 L 26/78

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	2Pnet s.r.o., zastoupená Pavlem Mádlem, jednatelem společnosti Štefánikova 802, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav, zastoupeni prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o., IČ: 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 20207 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Poskytovatel licitačního prostředí:	**e-drazby.cz s.r.o.,** IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
Název Předmětu licitace:	**Restaurace s ubytováním v srdci Saského Švýcarska, Sebnitz, v části Hertigswalde, Německo**
Obvyklá cena Předmětu licitace:	**5.200.000,- Kč**
Nejnižší podání:	**4.250.000,- Kč** **(vyvolávací cena)**
Licitační jistota:	**99.000,- Kč,** licitační jistotu uhraďte převodem na číslo účtu: **2500878337/2010** (Fio banka, a.s.) jako **variabilní symbol** uveďte 0022678 jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	**21.12.2026 od 11:00 hod.**
Konec licitace:	**21.12.2026 do 11:30 hod.**
Místo konání licitace:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	**30 dnů** ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	**20 dnů** ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

1) provést registraci na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem

2) připojit se do Licitace včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT" na webové stránce licitace

3) složit Licitační jistotu na účet se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět licitace:

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Bývalá pekárna s obytným domem / penzionem, Hertigswalde 96, 01855 Sebnitz, Německo, včetně souvisejících pozemků, součástí a příslušenství; pozemek o výměře 1 433 m²

Gemarkung Hertigswalde / obec Sebnitz, Sasko, Německo Grundbuch von Sebnitz, Blatt 4024 (Grundbuchamt Pirna) / Flurstück 210/2

Umístění a popis:

Adresa: Hertigswalde 96, 01855 Sebnitz, Německo

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je výjmečná nemovitost v německém městě Sebnitz, v části Hertigswalde, jen několik kilometrů od českých hranic. Soubor dvou budov nabízí ideální zázemí pro provoz restaurace s ubytováním, menšího penzionu, rodinného hotelu nebo kombinaci podnikání a vlastního bydlení.
V letech 2015 až 2020 zde úspěšně fungovala restaurace, která byla dle dostupných informací výdělečná a pravidelně zaplněná. Ve vedlejší budově bylo současně k dispozici ubytování, díky čemuž vznikl praktický a osvědčený koncept propojující gastronomii s pobytem v krásné přírodě.
Nemovitost tvoří historická budova bývalé pekárny a restaurace a samostatný ubytovací objekt. Obě budovy stojí na pozemku o celkové výměře 1 433 m². Toto rozdělení umožňuje oddělit gastronomickou část od ubytování a provozovat celý areál jako jeden funkční celek. K dispozici je také parkování přibližně pro 8–10 vozidel.
Objekt pochází přibližně z roku 1795. Před otevřením restaurace prošel rozsáhlou rekonstrukcí, zahájenou kolem roku 2012. Byly provedeny nové rozvody vody a kanalizace, nové plynové vytápění, sanační omítky a izolace. Součástí je také suchý sklep, který byl využíván ke skladování potravin a vína. Střecha vyžaduje opravu.
Lokalita
Hertigswalde je součástí města Sebnitz v Sasku, v blízkosti národního parku Saské Švýcarsko. Oblast je vyhledávaná pro pěší turistiku, cyklovýlety, skalní vyhlídky, lesy a klidnou rekreaci. V okolí se nacházejí známá výletní místa jako Bad Schandau, Kirnitzschtal nebo Hinterhermsdorf.
Právě spojení restaurace a ubytování má v této lokalitě velký potenciál. Hosté přijíždějí za přírodou, turistikou a odpočinkem a ocení možnost povečeřet, přenocovat a pokračovat další den v objevování regionu. Díky poloze u českých hranic může podnik oslovit nejen německou, ale také českou a polskou klientelu.
Nemovitost je vhodná pro zkušeného provozovatele gastronomie, rodinu toužící po vlastním penzionu nebo investora zaměřeného na cestovní ruch.
Místo již jednou ukázalo, že dokáže přitáhnout hosty a úspěšně fungovat. Nyní čeká na nového majitele, který mu vrátí vůni kuchyně, plnou restauraci a světla v pokojích.

GPS souřadnice: 50.9598525N, 14.2916825E

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat na vyžádání. Pro více informací volejte na tel. č. 603 866 579 -Zuzana Filipová

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 4.250.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 80.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli licitačního prostředí Vítěz licitace povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci: 99.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Licitační jistotu.

V. Závady váznoucí na Předmětu licitace a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace váznou ke dni vydání této vyhlášky pro licitaci: žádné nejsou

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci Licitačního jednání a následného prodeje přejímá: žádné nejsou

V záležitostech touto vyhláškou pro licitaci výslovně neupravených, se tato vyhláška pro licitaci řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele licitačního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými Poskytovatelem licitačního prostředí spolu s účastníky Licitace.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Licitace, že vyhláška pro licitaci je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým Licitačním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných Licitačních dokumentech, do rozporu s vyhláškou pro licitaci, má vyhláška pro Licitaci přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými Licitačními dokumenty.